



Правовое управление правительства Воронежской области
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНО</b>
« 23 » 01 2025 г.
Регистрационный номер № 2226

**Министерство природных ресурсов и экологии  
Воронежской области  
(Минприроды ВО)**

**ПРИКАЗ**

«28» декабря 2024 г.

г. Воронеж

№ 505

**Об установлении зон санитарной охраны существующей скважины №1  
для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического  
водоснабжения железнодорожной станции Избище**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 06.09.2024 № 36.ДЦ.02.000.Т.000039.09.24 Юго-Восточного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту

**п р и к а з ы в а ю:**

**1. Установить:**

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения

железнодорожной станции Избище, расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Афонино, ул. Железнодорожная, д. № 3 А, литер 1 А (кадастровый номер земельного участка 36:15:0400001:1), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Избище, расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Афонино, ул. Железнодорожная, д. № 3 А, литер 1 А (кадастровый номер земельного участка 36:15:0400001:1) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Заместитель министра



А.Г. Царев

Приложение  
к приказу министерства  
природных ресурсов  
и экологии Воронежской области  
от «18» декабря 2024 № 505

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Избище, расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Афонино, ул. Железнодорожная, д. № 3 А, литер 1 А (кадастровый номер земельного участка 36:15:0400001:1)**

**1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Избище, расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Афонино, ул. Железнодорожная, д. № 3 А, литер 1 А (кадастровый номер земельного участка 36:15:0400001:1).**

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.09.2024 № 36.ДЦ.02.000.Т.000039.09.24 Юго-Восточного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту (далее – Юго-Восточный территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту).

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектом предусмотрено сокращение ЗСО первого пояса с 30,0 м до

6,6 м к юго-западу от скважины, по остальным румбам сокращение не проводится.

Граница 1 пояса зоны санитарной охраны скважины сокращена согласно представленному санитарно-эпидемиологическому заключению Юго-Восточного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту № 36.ДЦ.02.000.Т.000039.09.24 от 06.09.2024.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток) в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер радиуса второго пояса зоны санитарной охраны для скважины № 1 составляет 11,1 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет, что соответствует требованиям п. 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины № 1 составляет 75,0 м.

## **2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков**

2.1. Правообладатель: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН/КПП 7708503727/770801001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80306 ВЭ от 01 сентября 2017 года). Местоположение (юридический адрес): 107174, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная д. 2/1, стр. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

### **3. Ограничения использования земельных участков**

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны

устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование

канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### 3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **4. Описание местоположения границ ЗСО скважин**

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Первый пояс зоны санитарной охраны существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Избище, расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Афонино, ул. Железнодорожная, д. № 3 А, литер 1 А (кадастровый номер земельного участка 36:15:0400001:1)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Афонино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2173 м <sup>2</sup> $\pm$ 16 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	513495,01	1247307,09	геодезический метод	0,10	-
н2	513457,52	1247352,18	геодезический метод	0,10	-
н3	513428,97	1247329,66	геодезический метод	0,10	-
н4	513467,38	1247283,01	геодезический метод	0,10	-
н1	513495,01	1247307,09	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс зоны санитарной охраны существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Избище, расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Афонино, ул. Железнодорожная, д. № 3 А, литер 1 А (кадастровый номер земельного участка 36:15:0400001:1)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Афонино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	376 м <sup>2</sup> $\pm$ 7 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат    36.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	513464,18	1247309,36	геодезический метод	0,10	-
н2	513463,70	1247313,95	геодезический метод	0,10	-
н3	513461,39	1247317,95	геодезический метод	0,10	-
н4	513457,66	1247320,66	геодезический метод	0,10	-
н5	513453,14	1247321,62	геодезический метод	0,10	-
н6	513448,63	1247320,66	геодезический метод	0,10	-
н7	513444,89	1247317,95	геодезический метод	0,10	-
н8	513442,59	1247313,95	геодезический метод	0,10	-
н9	513442,10	1247309,36	геодезический метод	0,10	-
н10	513443,53	1247304,97	геодезический метод	0,10	-
н11	513446,62	1247301,54	геодезический метод	0,10	-
н12	513450,84	1247299,67	геодезический метод	0,10	-
н13	513455,45	1247299,67	геодезический метод	0,10	-
н14	513459,67	1247301,54	геодезический метод	0,10	-
н15	513462,76	1247304,97	геодезический метод	0,10	-
н1	513464,18	1247309,36	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Избище, расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Афонино, ул. Железнодорожная, д. № 3 А, литер 1 А (кадастровый номер земельного участка 36:15:0400001:1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Афонино
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	17599 м <sup>2</sup> $\pm$ 46 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	513528,14	1247310,52	геодезический метод	0,10	-
н2	513527,22	1247322,26	геодезический метод	0,10	-
н3	513524,47	1247333,70	геодезический метод	0,10	-
н4	513519,97	1247344,57	геодезический метод	0,10	-
н5	513513,82	1247354,61	геодезический метод	0,10	-
н6	513506,18	1247363,56	геодезический метод	0,10	-
н7	513497,23	1247371,20	геодезический метод	0,10	-
н8	513487,19	1247377,35	геодезический метод	0,10	-
н9	513476,32	1247381,85	геодезический метод	0,10	-
н10	513464,88	1247384,60	геодезический метод	0,10	-
н11	513453,14	1247385,52	геодезический метод	0,10	-
н12	513441,41	1247384,60	геодезический метод	0,10	-
н13	513429,97	1247381,85	геодезический метод	0,10	-
н14	513419,09	1247377,35	геодезический метод	0,10	-
н15	513409,06	1247371,20	геодезический метод	0,10	-
н16	513400,11	1247363,56	геодезический метод	0,10	-
н17	513392,47	1247354,61	геодезический метод	0,10	-
н18	513386,32	1247344,57	геодезический метод	0,10	-
н19	513381,81	1247333,70	геодезический метод	0,10	-
н20	513379,07	1247322,26	геодезический метод	0,10	-
н21	513378,14	1247310,52	геодезический метод	0,10	-
н22	513379,07	1247298,79	геодезический метод	0,10	-
н23	513381,81	1247287,35	геодезический метод	0,10	-
н24	513386,32	1247276,48	геодезический метод	0,10	-
н25	513392,47	1247266,44	геодезический метод	0,10	-
н26	513400,11	1247257,49	геодезический метод	0,10	-
н27	513409,06	1247249,85	геодезический метод	0,10	-
н28	513419,09	1247243,70	геодезический метод	0,10	-
н29	513429,97	1247239,20	геодезический метод	0,10	-
н30	513441,41	1247236,45	геодезический метод	0,10	-
н31	513453,14	1247235,52	геодезический метод	0,10	-
н32	513464,88	1247236,45	геодезический метод	0,10	-
н33	513476,32	1247239,20	геодезический метод	0,10	-
н34	513487,19	1247243,70	геодезический метод	0,10	-
н35	513497,23	1247249,85	геодезический метод	0,10	-
н36	513506,18	1247257,49	геодезический метод	0,10	-
н37	513513,82	1247266,44	геодезический метод	0,10	-

н38	513519,97	1247276,48	геодезический метод	0,10	-
н39	513524,47	1247287,35	геодезический метод	0,10	-
н40	513527,22	1247298,79	геодезический метод	0,10	-
н1	513528,14	1247310,52	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>36.1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-