

**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«28» декабря 2024 г.

г. Воронеж

№ *502*

**Об установлении зон санитарной охраны существующей скважины №1
для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического
водоснабжения железнодорожной станции о.п. 169 км**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 06.09.2024 № 36.ДЦ.02.000.Т.000042.09.24 Юго-Восточного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

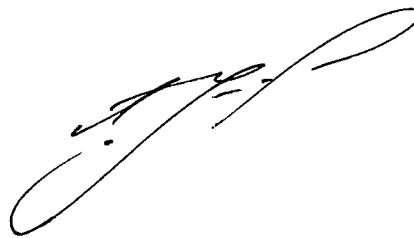
1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции о.п. 169 км, расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Лискинское, ул. Западная,

сооружение №2 (кадастровый номер земельного участка 36:14:0810002:1), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции о.п. 169 км, расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Лискинское, ул. Западная, сооружение №2 (кадастровый номер земельного участка 36:14:0810002:1) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Заместитель министра



А.Г. Царев

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «28» декабря 2024 № 502

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции о.п. 169 км, расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Лискинское, ул. Западная, сооружение №2 (кадастровый номер земельного участка 36:14:0810002:1)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции о.п. 169 км, расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Лискинское, ул. Западная, сооружение №2, (кадастровый номер земельного участка 36:14:0810002:1).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.09.2024 № 36.ДЦ.02.000.Т.000042.09.24 Юго-Восточного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту (далее – Юго-Восточный территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту).

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектом предусмотрено сокращение ЗСО первого пояса с 30,0 м до 17,3 м к северу, 11,5 м к востоку, 5,2 м к югу и 7,2 м к западу от скважины № 1.

Граница 1 пояса зоны санитарной охраны скважины сокращена согласно представленному санитарно-эпидемиологическому заключению Юго-Восточного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту № 36.ДЦ.02.000.Т.000042.09.24 от 06.09.2024.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток) в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер радиуса второго пояса зоны санитарной охраны для скважины № 1 составляет 10,4 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет, что соответствует требованиям п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер радиуса третьего пояса ЗСО скважины № 1 составляет 70,0 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН/КПП 7708503727/770801001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80306 ВЭ от 01 сентября 2017 года). Местоположение (юридический адрес): 107174, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная д. 2/1, стр. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов,

расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование

канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зоны санитарной охраны существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции о.п. 169 км, расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Лискинское, ул. Западная, сооружение №2 (кадастровый номер земельного участка 36:14:0810002:1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Лискинский район, с. Лискинское
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	423 м ² \pm 7 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	442791,59	1323411,23	геодезический метод	0,10	-
н2	442788,43	1323430,70	геодезический метод	0,10	-
н3	442763,92	1323424,36	геодезический метод	0,10	-
н4	442772,10	1323407,92	геодезический метод	0,10	-
н1	442791,59	1323411,23	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
---	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>36.1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс зоны санитарной охраны существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции о.п. 169 км, расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Лискинское, ул. Западная, сооружение №2 (кадастровый номер земельного участка 36:14:0810002:1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Лискинский район, с. Лискинское
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	$334 \text{ м}^2 \pm 6 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 36.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	442784,02	1323415,37	геодезический метод	0,10	-
н2	442783,51	1323418,59	геодезический метод	0,10	-
н3	442782,03	1323421,49	геодезический метод	0,10	-
н4	442779,73	1323423,79	геодезический метод	0,10	-
н5	442776,83	1323425,26	геодезический метод	0,10	-
н6	442773,62	1323425,77	геодезический метод	0,10	-
н7	442770,40	1323425,26	геодезический метод	0,10	-
н8	442767,50	1323423,79	геодезический метод	0,10	-
н9	442765,20	1323421,49	геодезический метод	0,10	-
н10	442763,72	1323418,59	геодезический метод	0,10	-
н11	442763,22	1323415,37	геодезический метод	0,10	-
н12	442763,72	1323412,16	геодезический метод	0,10	-
н13	442765,20	1323409,26	геодезический метод	0,10	-
н14	442767,50	1323406,96	геодезический метод	0,10	-
н15	442770,40	1323405,48	геодезический метод	0,10	-
н16	442773,62	1323404,97	геодезический метод	0,10	-
н17	442776,83	1323405,48	геодезический метод	0,10	-
н18	442779,73	1323406,96	геодезический метод	0,10	-
н19	442782,03	1323409,26	геодезический метод	0,10	-
н20	442783,51	1323412,16	геодезический метод	0,10	-
н1	442784,02	1323415,37	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
---	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зоны санитарной охраны существующей скважины №1 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции о.п. 169 км, расположенной по адресу: Воронежская область, Лискинский район, с. Лискинское, ул. Западная, сооружение №2 (кадастровый номер земельного участка 36:14:0810002:1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Лискинский район, с. Лискинское
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	15344 м ² \pm 43 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	442843,57	1323417,82	геодезический метод	0,10	-
н2	442842,55	1323427,53	геодезический метод	0,10	-
н3	442840,19	1323437,00	геодезический метод	0,10	-
н4	442836,53	1323446,06	геодезический метод	0,10	-
н5	442831,65	1323454,52	геодезический метод	0,10	-
н6	442825,64	1323462,21	геодезический метод	0,10	-
н7	442818,61	1323469,00	геодезический метод	0,10	-
н8	442810,71	1323474,74	геодезический метод	0,10	-
н9	442802,09	1323479,32	геодезический метод	0,10	-
н10	442792,91	1323482,66	геодезический метод	0,10	-
н11	442783,36	1323484,69	геодезический метод	0,10	-
н12	442773,62	1323485,37	геодезический метод	0,10	-
н13	442763,87	1323484,69	геодезический метод	0,10	-
н14	442754,32	1323482,66	геодезический метод	0,10	-
н15	442745,14	1323479,32	геодезический метод	0,10	-
н16	442736,52	1323474,74	геодезический метод	0,10	-
н17	442728,62	1323469,00	геодезический метод	0,10	-
н18	442721,60	1323462,21	геодезический метод	0,10	-
н19	442715,58	1323454,52	геодезический метод	0,10	-
н20	442710,70	1323446,06	геодезический метод	0,10	-
н21	442707,04	1323437,00	геодезический метод	0,10	-
н22	442704,68	1323427,53	геодезический метод	0,10	-
н23	442703,66	1323417,82	геодезический метод	0,10	-
н24	442704,00	1323408,06	геодезический метод	0,10	-
н25	442705,70	1323398,44	геодезический метод	0,10	-
н26	442708,71	1323389,15	геодезический метод	0,10	-
н27	442712,99	1323380,37	геодезический метод	0,10	-
н28	442718,46	1323372,28	геодезический метод	0,10	-
н29	442724,99	1323365,02	геодезический метод	0,10	-
н30	442732,47	1323358,74	геодезический метод	0,10	-
н31	442740,75	1323353,57	геодезический метод	0,10	-
н32	442749,68	1323349,60	геодезический метод	0,10	-
н33	442759,06	1323346,90	геодезический метод	0,10	-
н34	442768,73	1323345,54	геодезический метод	0,10	-
н35	442778,50	1323345,54	геодезический метод	0,10	-
н36	442788,17	1323346,90	геодезический метод	0,10	-
н37	442797,56	1323349,60	геодезический метод	0,10	-

н38	442806,48	1323353,57	геодезический метод	0,10	-
н39	442814,76	1323358,74	геодезический метод	0,10	-
н40	442822,24	1323365,02	геодезический метод	0,10	-
н41	442828,78	1323372,28	геодезический метод	0,10	-
н42	442834,24	1323380,37	геодезический метод	0,10	-
н43	442838,52	1323389,15	геодезический метод	0,10	-
н44	442841,54	1323398,44	геодезический метод	0,10	-
н45	442843,23	1323408,06	геодезический метод	0,10	-
н1	442843,57	1323417,82	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>36.1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-