



**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«28» декабря 2024 г.

г. Воронеж

№ 511

**Об установлении зон санитарной охраны двух существующих скважин
№ 1, № 2 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического
водоснабжения железнодорожной станции Шипов Лес**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 06.09.2024 № 36.ДЦ.02.000.Т.000033.09.24 Юго-Восточного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух существующих скважин № 1, № 2 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Шипов Лес, расположенных по адресу:

Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка, ст. Шипов Лес, № 5, согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — двух существующих скважин № 1, № 2 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Шипов Лес, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка, ст. Шипов Лес, № 5 — бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Заместитель министра



А.Г. Царев

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «28» декабря 2024 № 511

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух существующих скважин № 1, № 2 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Шипов Лес, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка, ст. Шипов Лес, № 5

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – двух существующих скважин №1, №2 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Шипов Лес, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка ст. Шипов Лес, № 5.

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.09.2024 № 36.ДЦ.02.000.Т.000033.09.24 Юго-Восточного территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту (далее – Юго-Восточный территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по железнодорожному транспорту).

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважин, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Граница первого пояса ЗСО согласно нормативным требованиям определена на расстоянии 50 м от скважин № 1 и № 2.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважин № 1 и № 2, предназначенного для защиты водоносного пласта от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток) в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Размер радиуса второго пояса зоны санитарной охраны для скважин № 1 и № 2, ввиду незначительного потребления, составляет 34,2 м. Проектом предусматривается установление второго пояса ЗСО в виде эллипса размером $92,7 \times 68,4$ м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважин, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет, что соответствует требованиям п. 2.2.2.3 СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважин № 1 и № 2 составляет 163,2 м. Проектом предусматривается установление третьего пояса ЗСО в виде эллипса размером $350,7 \times 326,4$ м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН/КПП 7708503727/770801001 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 80303 ВЭ от 01 сентября 2017 года). Местоположение (юридический адрес): 107174, Россия, г. Москва, ул. Новая Басманная д. 2/1, стр. 1.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого

пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс зон санитарной охраны двух существующих скважин № 1, № 2 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Шипов Лес, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка, ст. Шипов Лес, № 5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10685 м ² $\pm$ 36 м ²
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	397840,76	2173767,23	геодезический метод	0,10	-
н2	397818,04	2173802,60	геодезический метод	0,10	-
н3	397761,54	2173836,53	геодезический метод	0,10	-
н4	397696,69	2173787,91	геодезический метод	0,10	-
н5	397757,70	2173697,27	геодезический метод	0,10	-
н1	397840,76	2173767,23	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
---	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>36.2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
---	--	--	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс зон санитарной охраны двух существующих скважин № 1, № 2 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Шипов Лес, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка, ст. Шипов Лес, № 5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м-	$5286 \text{ м}^2 \pm 25 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	397818,86	2173763,74	геодезический метод	0,10	-
н2	397817,26	2173772,16	геодезический метод	0,10	-
н3	397813,61	2173779,92	геодезический метод	0,10	-
н4	397808,14	2173786,53	геодезический метод	0,10	-
н5	397801,27	2173791,53	геодезический метод	0,10	-
н6	397788,10	2173801,09	геодезический метод	0,10	-
н7	397781,52	2173805,80	геодезический метод	0,10	-
н8	397773,55	2173808,96	геодезический метод	0,10	-
н9	397765,04	2173810,03	геодезический метод	0,10	-
н10	397756,54	2173808,96	геодезический метод	0,10	-
н11	397748,56	2173805,80	геодезический метод	0,10	-
н12	397741,63	2173800,76	геодезический метод	0,10	-
н13	397736,16	2173794,16	геодезический метод	0,10	-
н14	397732,52	2173786,40	геодезический метод	0,10	-
н15	397730,91	2173777,98	геодезический метод	0,10	-
н16	397731,45	2173769,42	геодезический метод	0,10	-
н17	397734,10	2173761,27	геодезический метод	0,10	-
н18	397738,69	2173754,03	геодезический метод	0,10	-
н19	397745,29	2173747,91	геодезический метод	0,10	-
н20	397761,74	2173736,28	геодезический метод	0,10	-
н21	397772,14	2173729,80	геодезический метод	0,10	-
н22	397780,44	2173727,67	геодезический метод	0,10	-
н23	397789,02	2173727,67	геодезический метод	0,10	-
н24	397797,32	2173729,80	геодезический метод	0,10	-
н25	397804,83	2173733,93	геодезический метод	0,10	-
н26	397811,08	2173739,80	геодезический метод	0,10	-
н27	397815,68	2173747,04	геодезический метод	0,10	-
н28	397818,32	2173755,19	геодезический метод	0,10	-
н1	397818,86	2173763,74	геодезический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>36.2</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс зон санитарной охраны двух существующих скважин № 1, № 2 для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения железнодорожной станции Шипов Лес, расположенных по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка, ст. Шипов Лес, № 5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Павловский район, с. Воронцовка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	91374 м ² $\pm$ 106 м ²
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>36.2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	397947,61	2173751,35	геодезический метод	0,10	-
н2	397947,61	2173771,84	геодезический метод	0,10	-
н3	397945,04	2173792,18	геодезический метод	0,10	-
н4	397939,94	2173812,03	геодезический метод	0,10	-
н5	397932,40	2173831,08	геодезический метод	0,10	-
н6	397922,52	2173849,04	геодезический метод	0,10	-
н7	397910,48	2173865,62	геодезический метод	0,10	-
н8	397896,45	2173880,56	геодезический метод	0,10	-
н9	397880,66	2173893,63	геодезический метод	0,10	-
н10	397870,24	2173900,60	геодезический метод	0,10	-
н11	397860,97	2173907,86	геодезический метод	0,10	-
н12	397843,66	2173918,84	геодезический метод	0,10	-
н13	397825,12	2173927,57	геодезический метод	0,10	-
н14	397805,63	2173933,90	геодезический метод	0,10	-
н15	397785,50	2173937,74	геодезический метод	0,10	-
н16	397765,04	2173939,03	геодезический метод	0,10	-
н17	397744,59	2173937,74	геодезический метод	0,10	-
н18	397724,46	2173933,90	геодезический метод	0,10	-
н19	397704,96	2173927,57	геодезический метод	0,10	-
н20	397686,42	2173918,84	геодезический метод	0,10	-
н21	397669,11	2173907,86	геодезический метод	0,10	-
н22	397653,32	2173894,80	геодезический метод	0,10	-
н23	397639,29	2173879,86	геодезический метод	0,10	-
н24	397627,25	2173863,28	геодезический метод	0,10	-
н25	397617,37	2173845,32	геодезический метод	0,10	-
н26	397609,83	2173826,26	геодезический метод	0,10	-
н27	397604,73	2173806,41	геодезический метод	0,10	-
н28	397602,16	2173786,08	геодезический метод	0,10	-
н29	397602,16	2173765,58	геодезический метод	0,10	-
н30	397604,73	2173745,25	геодезический метод	0,10	-
н31	397609,83	2173725,40	геодезический метод	0,10	-
н32	397617,37	2173706,34	геодезический метод	0,10	-
н33	397627,25	2173688,38	геодезический метод	0,10	-
н34	397639,29	2173671,80	геодезический метод	0,10	-
н35	397653,32	2173656,86	геодезический метод	0,10	-
н36	397669,11	2173643,80	геодезический метод	0,10	-
н37	397679,53	2173636,83	геодезический метод	0,10	-

н38	397688,80	2173629,56	геодезический метод	0,10	-
н39	397706,11	2173618,58	геодезический метод	0,10	-
н40	397724,65	2173609,86	геодезический метод	0,10	-
н41	397744,14	2173603,52	геодезический метод	0,10	-
н42	397764,28	2173599,68	геодезический метод	0,10	-
н43	397784,73	2173598,40	геодезический метод	0,10	-
н44	397805,18	2173599,68	геодезический метод	0,10	-
н45	397825,32	2173603,52	геодезический метод	0,10	-
н46	397844,81	2173609,86	геодезический метод	0,10	-
н47	397863,35	2173618,58	геодезический метод	0,10	-
н48	397880,66	2173629,56	геодезический метод	0,10	-
н49	397896,45	2173642,63	геодезический метод	0,10	-
н50	397910,48	2173657,57	геодезический метод	0,10	-
н51	397922,52	2173674,15	геодезический метод	0,10	-
н52	397932,40	2173692,11	геодезический метод	0,10	-
н53	397939,94	2173711,16	геодезический метод	0,10	-
н54	397945,04	2173731,02	геодезический метод	0,10	-
н1	397947,61	2173751,35	геодезический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-