



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«03» 04 2025 г.

Регистрационный номер № 408

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

25.03.2025

№ 45-01-04/144

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа департамента

архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2022 № 45-01-04/1170 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Верхнехавского, Грибановского, Калачеевского, Ольховатского, Острогожского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», решения управления Росреестра по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости от 06.05.2022 № 54, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 03.03.2023 № 2-2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.06.2020 № 45-01-04/418 «Об утверждении правил землепользования и застройки Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.04.2022 № 45-01-04/305) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.1.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.5. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Яблоченского сельского поселения Хохольского

муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2:

1.3.2.2.1. Карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.2.2. После карты градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области дополнить абзацем следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии» в целях защиты населения и повышения уровня антитеррористической защищенности объектов использования атомной энергии на территории Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области, согласно постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.05.2007 № 30 «Об утверждении Санитарных правил СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ», на карте градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области отображена зона наблюдения Нововоронежской атомной электростанции.»

1.3.2.3. Строку 1 таблицы подпункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«

1	Братская могила № 114	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия	Не установлена
---	--------------------------	---	---	----------------

		Воронежской области от 20.07.2022 № 71-01-07/295 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 14», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Яблочное (уточненный адрес - Воронежская область, Хохольский район, с. Яблочное, ул. 50 лет Октября, уч. 1/1)»	Воронежской области от 28.11.2019 № 71-01-07/326 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	
--	--	---	--	--

».

1.3.2.4. После подпункта 2.1 дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Хохольский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об

отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».).».

1.3.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.3.1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 3¹ следующего содержания:

«

3 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.3.2. В подпункте 1 слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.3.3.3. В подпункте 1 и далее по тексту слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.4. Пункт 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.11.2019 № 71-01-07/326 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской

		области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p> <p>«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9</p> <p>Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»</p>
4	Охранная зона линий и сооружений связи	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
5	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
6	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
7	Зоны санитарной охраны источников питьевого и	Водный кодекс Российской Федерации

	хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
8	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
9	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
10	Зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)	Положение о данном виде зоны с особыми условиями использования территории, определяемое Правительством Российской Федерации

».

1.3.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Яблочное – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Яблочное – ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

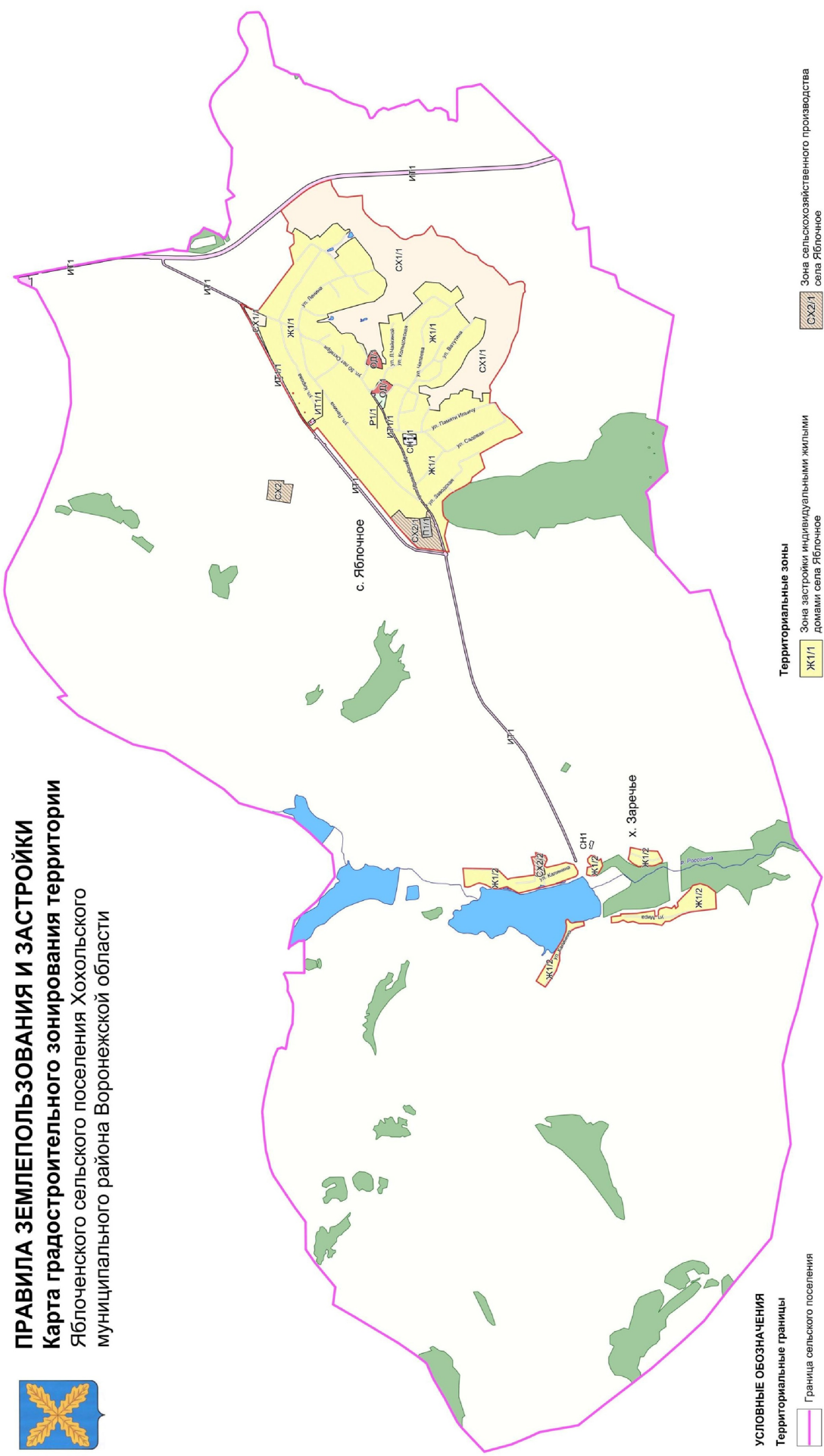
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования территории
Яблоченского сельского поселения Хохольского
муниципального района Воронежской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

Территориальные зоны

- Ж1/1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Яблочное
- Ж1/2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Заречье
- ОД1/1 Общественно-деловая зона села Яблочное
- П1/1 Производственная зона села Яблочное
- ИТ1/1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Яблочное
- ИТ1 Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
- СХ1/1 Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Яблочное

- СХ2/1 Зона сельскохозяйственного производства села Яблочное
- СХ2/2 Зона сельскохозяйственного производства хутора Заречье
- СХ2 Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
- Р1/1 Зона рекреационного назначения - объектов отдыха села Яблочное
- ОТ1/1 Зона ритуальных объектов села Яблочное
- ОТ1 Зона ритуальных объектов за границами населенных пунктов

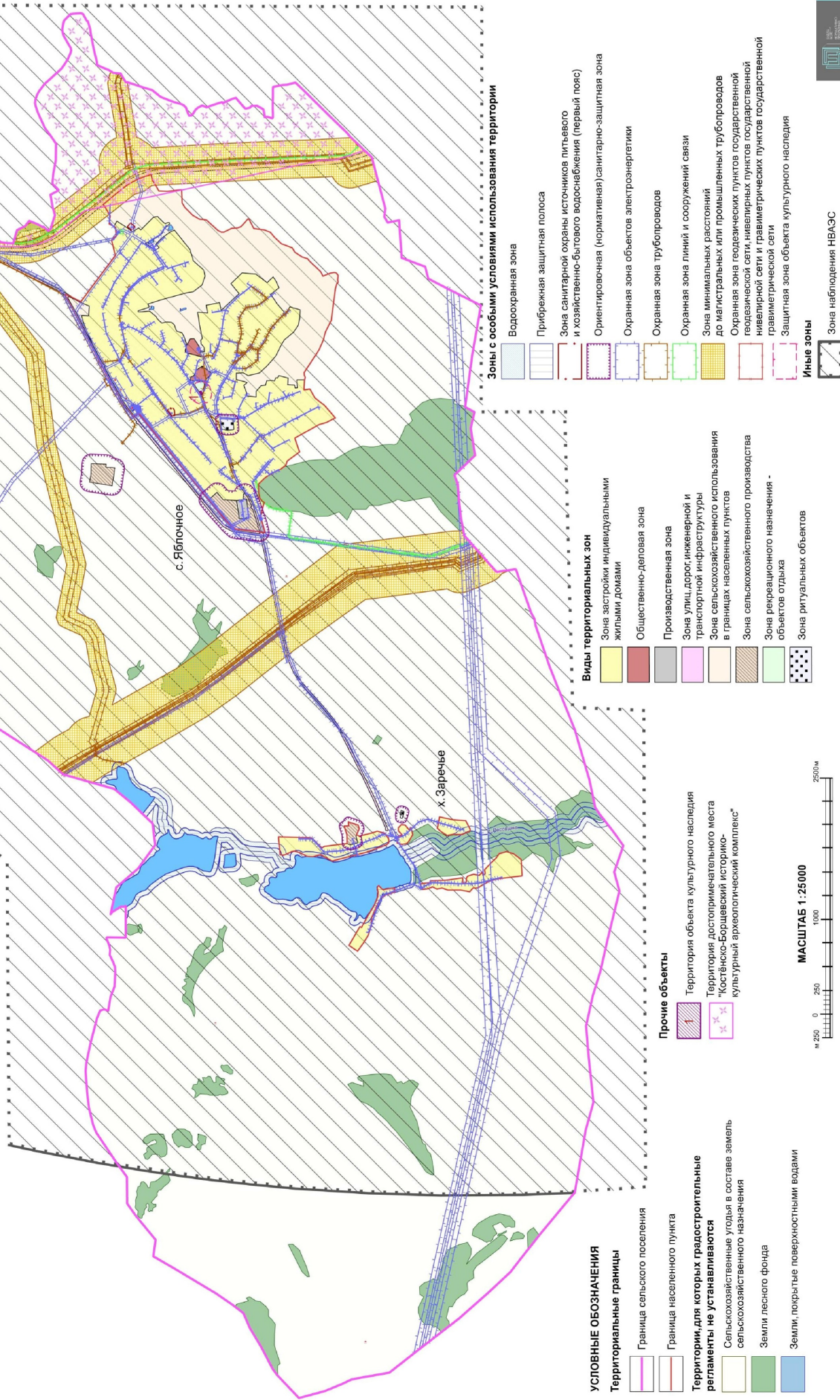
МАСШТАБ 1 : 25 000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Яблоченского сельского поселения Хохольского
муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1:25000



Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 25.03.2025 № 45-01-04/144

« ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Яблочное – Ж1/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Яблоченское сельское поселение, село Яблочное
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положен ия характер- ной точки (Мт), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	472805.39	1285399.58	-	-	Картометрический	5.00	-
2	472888.64	1285503.67	-	-	Картометрический	5.00	-
3	473274.60	1285978.43	-	-	Картометрический	5.00	-
4	473547.15	1286318.49	-	-	Картометрический	5.00	-
5	473586.19	1286282.69	-	-	Картометрический	5.00	-
6	473671.53	1286387.29	-	-	Картометрический	5.00	-
7	473715.71	1286452.59	-	-	Картометрический	5.00	-
8	473883.97	1286764.29	-	-	Картометрический	5.00	-
9	473902.56	1286801.70	-	-	Картометрический	5.00	-
10	473904.84	1286819.32	-	-	Картометрический	5.00	-
11	473898.47	1286823.13	-	-	Картометрический	5.00	-
12	473904.41	1286834.18	-	-	Картометрический	5.00	-
13	473910.38	1286831.08	-	-	Картометрический	5.00	-
14	473917.28	1286834.77	-	-	Картометрический	5.00	-
15	473927.43	1286849.06	-	-	Картометрический	5.00	-
16	473976.92	1286942.13	-	-	Картометрический	5.00	-
17	474031.73	1287045.75	-	-	Картометрический	5.00	-
18	474119.12	1287251.46	-	-	Картометрический	5.00	-
19	474145.19	1287329.44	-	-	Картометрический	5.00	-
20	474148.13	1287353.64	-	-	Картометрический	5.00	-
21	474074.86	1287349.33	-	-	Аналитический	0.10	-
22	474066.81	1287441.46	-	-	Аналитический	0.10	-
23	474065.57	1287450.25	-	-	Картометрический	5.00	-
24	474073.35	1287453.65	-	-	Аналитический	0.10	-
25	474136.03	1287480.92	-	-	Аналитический	0.10	-
26	474186.94	1287505.89	-	-	Аналитический	0.10	-
27	474245.73	1287535.21	-	-	Аналитический	0.10	-
28	474270.29	1287545.49	-	-	Аналитический	0.10	-
29	474265.27	1287553.87	-	-	Аналитический	0.10	-
30	474265.13	1287554.11	-	-	Картометрический	5.00	-
31	474242.87	1287541.60	-	-	Аналитический	0.10	-
32	474184.41	1287512.41	-	-	Аналитический	0.10	-
33	474156.37	1287498.66	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	474149.93	1287509.52	-	-	Картометрический	5.00	-
35	474074.05	1287609.67	-	-	Картометрический	5.00	-
36	473929.90	1287803.17	-	-	Картометрический	5.00	-
37	473791.64	1287986.50	-	-	Картометрический	5.00	-
38	473831.05	1288152.50	-	-	Картометрический	5.00	-
39	473783.78	1288195.54	-	-	Картометрический	5.00	-
40	473789.88	1288285.60	-	-	Картометрический	5.00	-
41	473807.23	1288294.88	-	-	Картометрический	5.00	-
42	473776.03	1288351.31	-	-	Картометрический	5.00	-
43	473699.73	1288304.04	-	-	Картометрический	5.00	-
44	473639.13	1288264.11	-	-	Картометрический	5.00	-
45	473615.56	1288236.22	-	-	Картометрический	5.00	-
46	473543.47	1288280.15	-	-	Картометрический	5.00	-
47	473523.30	1288258.43	-	-	Картометрический	5.00	-
48	473389.95	1288392.03	-	-	Картометрический	5.00	-
49	473344.47	1288401.14	-	-	Картометрический	5.00	-
50	473281.02	1288337.29	-	-	Картометрический	5.00	-
51	473262.98	1288324.89	-	-	Аналитический	0.10	-
52	473256.34	1288328.66	-	-	Аналитический	0.10	-
53	473246.28	1288333.62	-	-	Аналитический	0.10	-
54	473237.64	1288336.58	-	-	Аналитический	0.10	-
55	473228.94	1288338.05	-	-	Аналитический	0.10	-
56	473221.21	1288338.11	-	-	Аналитический	0.10	-
57	473212.68	1288325.86	-	-	Аналитический	0.10	-
58	473221.89	1288317.80	-	-	Аналитический	0.10	-
59	473240.27	1288301.89	-	-	Аналитический	0.10	-
60	473255.93	1288287.48	-	-	Картометрический	5.00	-
61	473277.24	1288261.07	-	-	Аналитический	0.10	-
62	473292.76	1288231.63	-	-	Аналитический	0.10	-
63	473301.11	1288217.97	-	-	Аналитический	0.10	-
64	473312.85	1288206.45	-	-	Аналитический	0.10	-
65	473324.27	1288197.47	-	-	Аналитический	0.10	-
66	473358.12	1288177.32	-	-	Аналитический	0.10	-
67	473391.79	1288156.38	-	-	Аналитический	0.10	-
68	473428.76	1288137.72	-	-	Аналитический	0.10	-
69	473460.24	1288120.23	-	-	Аналитический	0.10	-
70	473473.33	1288115.33	-	-	Аналитический	0.10	-
71	473436.36	1288092.64	-	-	Аналитический	0.10	-
72	473416.52	1288077.94	-	-	Аналитический	0.10	-
73	473395.71	1288058.27	-	-	Аналитический	0.10	-
74	473376.44	1288035.58	-	-	Аналитический	0.10	-
75	473328.58	1288073.15	-	-	Картометрический	5.00	-
76	473363.59	1288109.32	-	-	Картометрический	5.00	-
77	473299.88	1288171.27	-	-	Картометрический	5.00	-
78	473275.25	1288190.54	-	-	Картометрический	5.00	-
79	473211.29	1288236.25	-	-	Картометрический	5.00	-
80	473166.81	1288257.71	-	-	Картометрический	5.00	-
81	473000.92	1288051.43	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
82	472965.56	1287930.09	-	-	Картометрический	5.00	-
83	472854.87	1287833.03	-	-	Картометрический	5.00	-
84	472840.65	1287769.72	-	-	Картометрический	5.00	-
85	472874.42	1287674.21	-	-	Картометрический	5.00	-
86	472969.49	1287603.28	-	-	Картометрический	5.00	-
87	473040.35	1287591.09	-	-	Картометрический	5.00	-
88	473293.52	1287522.77	-	-	Картометрический	5.00	-
89	473447.75	1287474.57	-	-	Картометрический	5.00	-
90	473433.19	1287442.40	-	-	Картометрический	5.00	-
91	473482.27	1287423.35	-	-	Картометрический	5.00	-
92	473544.20	1287405.77	-	-	Картометрический	5.00	-
93	473550.95	1287400.52	-	-	Картометрический	5.00	-
94	473547.32	1287390.52	-	-	Картометрический	5.00	-
95	473504.99	1287390.11	-	-	Картометрический	5.00	-
96	473431.75	1287399.46	-	-	Картометрический	5.00	-
97	473362.92	1287344.50	-	-	Аналитический	0.10	-
98	473341.77	1287310.54	-	-	Аналитический	0.10	-
99	473300.49	1287273.12	-	-	Картометрический	5.00	-
100	473259.09	1287282.71	-	-	Картометрический	5.00	-
101	473199.21	1287281.14	-	-	Картометрический	5.00	-
102	473167.97	1287253.65	-	-	Картометрический	5.00	-
103	473153.25	1287210.99	-	-	Картометрический	5.00	-
104	473138.69	1287186.40	-	-	Картометрический	5.00	-
105	473084.42	1287167.60	-	-	Аналитический	0.10	-
106	473056.72	1287114.07	-	-	Картометрический	5.00	-
107	473036.98	1287033.55	-	-	Картометрический	5.00	-
108	473052.96	1286983.34	-	-	Картометрический	5.00	-
109	473050.41	1286964.64	-	-	Картометрический	5.00	-
110	473020.68	1286949.23	-	-	Картометрический	5.00	-
111	473017.22	1286945.39	-	-	Картометрический	5.00	-
112	473009.68	1286948.38	-	-	Картометрический	5.00	-
113	472996.37	1286947.34	-	-	Картометрический	5.00	-
114	472908.10	1286920.21	-	-	Картометрический	5.00	-
115	472884.22	1286914.66	-	-	Картометрический	5.00	-
116	472884.62	1286931.09	-	-	Картометрический	5.00	-
117	472888.12	1286973.35	-	-	Картометрический	5.00	-
118	472848.56	1286965.21	-	-	Картометрический	5.00	-
119	472851.43	1287015.07	-	-	Картометрический	5.00	-
120	472883.15	1287050.20	-	-	Картометрический	5.00	-
121	472888.71	1287088.09	-	-	Картометрический	5.00	-
122	472869.66	1287108.50	-	-	Аналитический	0.10	-
123	472890.66	1287194.90	-	-	Аналитический	0.10	-
124	472899.43	1287256.58	-	-	Аналитический	0.10	-
125	472901.69	1287272.46	-	-	Аналитический	0.10	-
126	472921.22	1287387.00	-	-	Аналитический	0.10	-
127	472814.08	1287377.84	-	-	Аналитический	0.10	-
128	472830.09	1287460.31	-	-	Аналитический	0.10	-
129	472781.00	1287469.83	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
130	472751.55	1287475.55	-	-	Аналитический	0.10	-
131	472688.23	1287487.83	-	-	Аналитический	0.10	-
132	472672.23	1287405.37	-	-	Аналитический	0.10	-
133	472481.27	1287583.53	-	-	Картометрический	5.00	-
134	472568.81	1287689.95	-	-	Картометрический	5.00	-
135	472448.37	1287803.57	-	-	Картометрический	5.00	-
136	472305.17	1287790.74	-	-	Картометрический	5.00	-
137	472185.22	1287700.80	-	-	Картометрический	5.00	-
138	472121.73	1287761.61	-	-	Картометрический	5.00	-
139	472088.17	1287709.56	-	-	Картометрический	5.00	-
140	472060.25	1287644.64	-	-	Картометрический	5.00	-
141	472147.41	1287576.43	-	-	Картометрический	5.00	-
142	472078.63	1287475.57	-	-	Картометрический	5.00	-
143	471993.58	1287375.12	-	-	Аналитический	0.10	-
144	471982.45	1287388.56	-	-	Аналитический	0.10	-
145	471959.39	1287421.24	-	-	Аналитический	0.10	-
146	471942.53	1287443.46	-	-	Картометрический	5.00	-
147	471834.61	1287411.86	-	-	Картометрический	5.00	-
148	471839.46	1287325.77	-	-	Картометрический	5.00	-
149	471856.85	1287247.96	-	-	Картометрический	5.00	-
150	471905.60	1287174.88	-	-	Картометрический	5.00	-
151	472002.61	1287095.26	-	-	Картометрический	5.00	-
152	472036.79	1287038.81	-	-	Картометрический	5.00	-
153	472084.33	1286937.98	-	-	Картометрический	5.00	-
154	472094.86	1286923.34	-	-	Картометрический	5.00	-
155	472182.06	1286822.04	-	-	Картометрический	5.00	-
156	472267.39	1286743.78	-	-	Картометрический	5.00	-
157	472386.85	1286715.51	-	-	Картометрический	5.00	-
158	472439.41	1286746.26	-	-	Картометрический	5.00	-
159	472499.20	1286741.19	-	-	Аналитический	0.10	-
160	472511.80	1286743.82	-	-	Аналитический	0.10	-
161	472510.88	1286672.76	-	-	Картометрический	5.00	-
162	472492.28	1286669.32	-	-	Картометрический	5.00	-
163	472435.09	1286654.32	-	-	Картометрический	5.00	-
164	472396.18	1286640.93	-	-	Картометрический	5.00	-
165	472432.10	1286611.41	-	-	Картометрический	5.00	-
166	472404.89	1286540.92	-	-	Аналитический	0.10	-
167	472401.90	1286540.67	-	-	Аналитический	0.10	-
168	472402.73	1286530.73	-	-	Аналитический	0.10	-
169	472406.30	1286518.10	-	-	Аналитический	0.10	-
170	472412.29	1286502.90	-	-	Аналитический	0.10	-
171	472300.43	1286488.94	-	-	Картометрический	5.00	-
172	472302.13	1286549.43	-	-	Картометрический	5.00	-
173	472247.68	1286609.87	-	-	Картометрический	5.00	-
174	472202.35	1286614.75	-	-	Картометрический	5.00	-
175	472190.23	1286660.04	-	-	Картометрический	5.00	-
176	472134.59	1286665.00	-	-	Картометрический	5.00	-
177	472109.16	1286659.48	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
178	472092.64	1286695.33	-	-	Картометрический	5.00	-
179	472073.73	1286690.86	-	-	Картометрический	5.00	-
180	472061.33	1286715.45	-	-	Картометрический	5.00	-
181	471963.15	1286690.80	-	-	Картометрический	5.00	-
182	471969.26	1286619.14	-	-	Картометрический	5.00	-
183	471893.13	1286614.74	-	-	Картометрический	5.00	-
184	471888.89	1286584.80	-	-	Картометрический	5.00	-
185	471862.85	1286587.71	-	-	Картометрический	5.00	-
186	471868.44	1286670.56	-	-	Картометрический	5.00	-
187	471788.96	1286671.15	-	-	Картометрический	5.00	-
188	471795.00	1286566.53	-	-	Картометрический	5.00	-
189	471788.91	1286567.23	-	-	Картометрический	5.00	-
190	471787.66	1286565.72	-	-	Картометрический	5.00	-
191	471733.58	1286574.04	-	-	Картометрический	5.00	-
192	471730.50	1286568.80	-	-	Картометрический	5.00	-
193	471678.20	1286478.83	-	-	Картометрический	5.00	-
194	471575.32	1286398.95	-	-	Картометрический	5.00	-
195	471462.81	1286267.63	-	-	Картометрический	5.00	-
196	471470.74	1286264.16	-	-	Картометрический	5.00	-
197	471553.12	1286219.48	-	-	Картометрический	5.00	-
198	471635.18	1286196.64	-	-	Картометрический	5.00	-
199	471890.76	1286056.04	-	-	Картометрический	5.00	-
200	471890.31	1286048.29	-	-	Картометрический	5.00	-
201	471842.29	1285907.30	-	-	Картометрический	5.00	-
202	471973.27	1285809.85	-	-	Картометрический	5.00	-
203	471985.26	1285767.79	-	-	Картометрический	5.00	-
204	472038.11	1285728.32	-	-	Картометрический	5.00	-
205	472114.42	1285689.46	-	-	Картометрический	5.00	-
206	472125.72	1285683.69	-	-	Картометрический	5.00	-
207	472199.14	1285641.38	-	-	Картометрический	5.00	-
208	472275.49	1285567.57	-	-	Картометрический	5.00	-
209	472273.35	1285472.86	-	-	Картометрический	5.00	-
210	472262.95	1285417.65	-	-	Картометрический	5.00	-
211	472234.89	1285384.92	-	-	Картометрический	5.00	-
212	472214.73	1285372.02	-	-	Картометрический	5.00	-
213	472222.44	1285350.08	-	-	Картометрический	5.00	-
214	472253.75	1285214.47	-	-	Картометрический	5.00	-
215	472207.19	1285052.54	-	-	Картометрический	5.00	-
216	472242.78	1285057.04	-	-	Картометрический	5.00	-
217	472282.22	1285186.43	-	-	Картометрический	5.00	-
218	472326.88	1285325.94	-	-	Картометрический	5.00	-
219	472374.71	1285435.09	-	-	Картометрический	5.00	-
220	472399.36	1285467.34	-	-	Картометрический	5.00	-
221	472419.21	1285492.98	-	-	Картометрический	5.00	-
222	472436.79	1285517.84	-	-	Картометрический	5.00	-
223	472435.57	1285518.90	-	-	Картометрический	5.00	-
224	472427.79	1285525.40	-	-	Картометрический	5.00	-
225	472435.38	1285533.48	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
226	472444.31	1285528.99	-	-	Картометрический	5.00	-
227	472446.48	1285528.53	-	-	Картометрический	5.00	-
228	472489.66	1285587.68	-	-	Картометрический	5.00	-
229	472523.26	1285653.81	-	-	Картометрический	5.00	-
230	472550.11	1285738.71	-	-	Картометрический	5.00	-
231	472549.09	1285740.18	-	-	Картометрический	5.00	-
232	472540.75	1285743.69	-	-	Картометрический	5.00	-
233	472545.89	1285757.29	-	-	Картометрический	5.00	-
234	472555.19	1285754.41	-	-	Картометрический	5.00	-
235	472555.41	1285755.09	-	-	Картометрический	5.00	-
236	472640.68	1286011.81	-	-	Картометрический	5.00	-
237	472679.77	1286100.42	-	-	Картометрический	5.00	-
238	472796.01	1286304.64	-	-	Картометрический	5.00	-
239	472790.76	1286307.61	-	-	Картометрический	5.00	-
240	472798.25	1286319.47	-	-	Картометрический	5.00	-
241	472805.02	1286318.88	-	-	Картометрический	5.00	-
242	472842.69	1286402.04	-	-	Картометрический	5.00	-
243	472867.00	1286475.17	-	-	Картометрический	5.00	-
244	472871.20	1286483.75	-	-	Картометрический	5.00	-
245	472885.80	1286513.56	-	-	Картометрический	5.00	-
246	472883.56	1286512.61	-	-	Картометрический	5.00	-
247	472865.64	1286520.11	-	-	Картометрический	5.00	-
248	472842.42	1286642.88	-	-	Картометрический	5.00	-
249	472841.51	1286660.20	-	-	Аналитический	0.10	-
250	472843.59	1286662.36	-	-	Аналитический	0.10	-
251	472817.48	1286689.62	-	-	Аналитический	0.10	-
252	472805.80	1286700.82	-	-	Аналитический	0.10	-
253	472796.39	1286710.75	-	-	Аналитический	0.10	-
254	472787.43	1286723.54	-	-	Аналитический	0.10	-
255	472782.01	1286734.53	-	-	Аналитический	0.10	-
256	472776.68	1286745.95	-	-	Аналитический	0.10	-
257	472873.76	1286815.02	-	-	Картометрический	5.00	-
258	-	-	472882.82	1286808.90	Аналитический	0.10	-
259	-	-	472869.62	1286806.45	Картометрический	5.00	-
260	-	-	472869.76	1286803.42	Картометрический	5.00	-
261	-	-	472886.36	1286806.52	Картометрический	5.00	-
262	472933.09	1286774.99	-	-	Картометрический	5.00	-
263	472964.76	1286710.78	-	-	Картометрический	5.00	-
264	472990.86	1286702.96	-	-	Картометрический	5.00	-
265	472999.88	1286673.72	-	-	Картометрический	5.00	-
266	473005.31	1286669.82	-	-	Картометрический	5.00	-
267	473007.73	1286668.08	-	-	Картометрический	5.00	-
268	472999.28	1286657.28	-	-	Картометрический	5.00	-
269	472993.96	1286650.93	-	-	Картометрический	5.00	-
270	472987.68	1286641.96	-	-	Картометрический	5.00	-
271	472981.50	1286633.15	-	-	Картометрический	5.00	-
272	472899.57	1286506.11	-	-	Картометрический	5.00	-
273	472885.16	1286480.00	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
274	472881.40	1286473.19	-	-	Картометрический	5.00	-
275	472853.86	1286395.40	-	-	Картометрический	5.00	-
276	472815.83	1286305.57	-	-	Картометрический	5.00	-
277	472693.06	1286092.41	-	-	Картометрический	5.00	-
278	472657.80	1286008.31	-	-	Картометрический	5.00	-
279	472582.87	1285787.78	-	-	Картометрический	5.00	-
280	472567.43	1285742.32	-	-	Картометрический	5.00	-
281	472537.70	1285649.60	-	-	Картометрический	5.00	-
282	472501.48	1285579.62	-	-	Картометрический	5.00	-
283	472452.87	1285514.75	-	-	Картометрический	5.00	-
284	472419.34	1285470.41	-	-	Картометрический	5.00	-
285	472437.00	1285458.72	-	-	Аналитический	0.10	-
286	472439.63	1285402.22	-	-	Аналитический	0.10	-
287	472488.15	1285395.43	-	-	Аналитический	0.10	-
288	472509.07	1285392.51	-	-	Картометрический	5.00	-
289	472650.00	1285401.87	-	-	Картометрический	5.00	-
290	472715.95	1285479.03	-	-	Картометрический	5.00	-
291	472781.96	1285419.57	-	-	Картометрический	5.00	-
1	472805.39	1285399.58	-	-	Картометрический	5.00	-
292	473614.69	1286337.98	-	-	Аналитический	0.10	-
293	473643.18	1286373.13	-	-	Аналитический	0.10	-
294	473592.29	1286414.39	-	-	Аналитический	0.10	-
295	473563.80	1286379.23	-	-	Аналитический	0.10	-
292	473614.69	1286337.98	-	-	Аналитический	0.10	-
296	473676.86	1286474.21	-	-	Аналитический	0.10	-
297	473676.80	1286474.62	-	-	Аналитический	0.10	-
298	473676.61	1286474.99	-	-	Аналитический	0.10	-
299	473676.32	1286475.28	-	-	Аналитический	0.10	-
300	473675.95	1286475.47	-	-	Аналитический	0.10	-
301	473675.54	1286475.53	-	-	Аналитический	0.10	-
302	473675.13	1286475.47	-	-	Аналитический	0.10	-
303	473674.76	1286475.28	-	-	Аналитический	0.10	-
304	473674.47	1286474.99	-	-	Аналитический	0.10	-
305	473674.28	1286474.62	-	-	Аналитический	0.10	-
306	473674.22	1286474.21	-	-	Аналитический	0.10	-
307	473674.28	1286473.80	-	-	Аналитический	0.10	-
308	473674.47	1286473.43	-	-	Аналитический	0.10	-
309	473674.76	1286473.14	-	-	Аналитический	0.10	-
310	473675.13	1286472.95	-	-	Аналитический	0.10	-
311	473675.54	1286472.89	-	-	Аналитический	0.10	-
312	473675.95	1286472.95	-	-	Аналитический	0.10	-
313	473676.32	1286473.14	-	-	Аналитический	0.10	-
314	473676.61	1286473.43	-	-	Аналитический	0.10	-
315	473676.80	1286473.80	-	-	Аналитический	0.10	-
296	473676.86	1286474.21	-	-	Аналитический	0.10	-

1	2	3	4	5	6	7	8
316	473733.66	1286566.94	-	-	Аналитический	0.10	-
317	473733.60	1286567.35	-	-	Аналитический	0.10	-
318	473733.41	1286567.72	-	-	Аналитический	0.10	-
319	473733.12	1286568.01	-	-	Аналитический	0.10	-
320	473732.75	1286568.20	-	-	Аналитический	0.10	-
321	473732.34	1286568.26	-	-	Аналитический	0.10	-
322	473731.93	1286568.20	-	-	Аналитический	0.10	-
323	473731.56	1286568.01	-	-	Аналитический	0.10	-
324	473731.27	1286567.72	-	-	Аналитический	0.10	-
325	473731.08	1286567.35	-	-	Аналитический	0.10	-
326	473731.02	1286566.94	-	-	Аналитический	0.10	-
327	473731.08	1286566.53	-	-	Аналитический	0.10	-
328	473731.27	1286566.16	-	-	Аналитический	0.10	-
329	473731.56	1286565.87	-	-	Аналитический	0.10	-
330	473731.93	1286565.68	-	-	Аналитический	0.10	-
331	473732.34	1286565.62	-	-	Аналитический	0.10	-
332	473732.75	1286565.68	-	-	Аналитический	0.10	-
333	473733.12	1286565.87	-	-	Аналитический	0.10	-
334	473733.41	1286566.16	-	-	Аналитический	0.10	-
335	473733.60	1286566.53	-	-	Аналитический	0.10	-
316	473733.66	1286566.94	-	-	Аналитический	0.10	-
336	473798.76	1286667.59	-	-	Картометрический	5.00	-
337	473796.69	1286673.13	-	-	Картометрический	5.00	-
338	473791.15	1286671.07	-	-	Картометрический	5.00	-
339	473793.21	1286665.53	-	-	Картометрический	5.00	-
336	473798.76	1286667.59	-	-	Картометрический	5.00	-
340	472679.08	1286254.96	-	-	Аналитический	0.10	-
341	472665.81	1286256.41	-	-	Аналитический	0.10	-
342	472544.02	1286252.87	-	-	Аналитический	0.10	-
343	472535.44	1286147.24	-	-	Аналитический	0.10	-
344	472546.32	1286142.01	-	-	Аналитический	0.10	-
345	472608.80	1286136.88	-	-	Аналитический	0.10	-
346	472666.92	1286149.29	-	-	Аналитический	0.10	-
347	472674.33	1286197.60	-	-	Аналитический	0.10	-
340	472679.08	1286254.96	-	-	Аналитический	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».

Приложение № 4
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 25.03.2025 № 45-01-04/144

« ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ
Общественно-деловая зона села Яблочное – ОД/1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Яблоченское сельское поселение, село Яблочное
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \text{Дельта } P$)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положен ия характер- ной точки (Мт), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	472999.88	1286673.72	-	-	Картометрический	5.00	-
2	472990.86	1286702.96	-	-	Картометрический	5.00	-
3	472964.76	1286710.78	-	-	Картометрический	5.00	-
4	472933.09	1286774.99	-	-	Картометрический	5.00	-
5	472886.36	1286806.52	-	-	Картометрический	5.00	-
6	472869.76	1286803.42	-	-	Аналитический	0.10	-
7	472869.62	1286806.45	-	-	Аналитический	0.10	-
8	472882.82	1286808.90	-	-	Аналитический	0.10	-
9	472873.76	1286815.02	-	-	Аналитический	0.10	-
10	472776.68	1286745.95	-	-	Аналитический	0.10	-
11	472782.01	1286734.53	-	-	Аналитический	0.10	-
12	472787.43	1286723.54	-	-	Аналитический	0.10	-
13	472796.39	1286710.75	-	-	Аналитический	0.10	-
14	472805.80	1286700.82	-	-	Аналитический	0.10	-
15	472817.48	1286689.62	-	-	Аналитический	0.10	-
16	472843.59	1286662.36	-	-	Аналитический	0.10	-
17	472841.51	1286660.20	-	-	Аналитический	0.10	-
18	472845.30	1286656.26	-	-	Аналитический	0.10	-
19	472850.70	1286654.04	-	-	Аналитический	0.10	-
20	472854.50	1286653.46	-	-	Аналитический	0.10	-
21	472860.09	1286653.70	-	-	Аналитический	0.10	-
22	472880.13	1286656.29	-	-	Картометрический	5.00	-
23	472889.85	1286658.57	-	-	Картометрический	5.00	-
24	472955.94	1286661.69	-	-	Картометрический	5.00	-
25	472955.90	1286664.82	-	-	Картометрический	5.00	-
26	472992.70	1286665.86	-	-	Картометрический	5.00	-
1	472999.88	1286673.72	-	-	Картометрический	5.00	-
27	473052.96	1286983.34	-	-	Картометрический	5.00	-
28	473036.98	1287033.55	-	-	Картометрический	5.00	-
29	472998.76	1287105.49	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
30	472959.07	1287108.08	-	-	Картометрический	5.00	-
31	472918.70	1287047.92	-	-	Картометрический	5.00	-
32	472898.31	1287006.97	-	-	Картометрический	5.00	-
33	472896.72	1287001.47	-	-	Картометрический	5.00	-
34	472888.12	1286973.35	-	-	Картометрический	5.00	-
35	472884.62	1286931.09	-	-	Картометрический	5.00	-
36	472884.22	1286914.66	-	-	Картометрический	5.00	-
37	472908.10	1286920.21	-	-	Картометрический	5.00	-
38	472996.37	1286947.34	-	-	Картометрический	5.00	-
39	473009.68	1286948.38	-	-	Картометрический	5.00	-
40	473017.22	1286945.39	-	-	Картометрический	5.00	-
41	473020.68	1286949.23	-	-	Картометрический	5.00	-
42	473050.41	1286964.64	-	-	Картометрический	5.00	-
27	473052.96	1286983.34	-	-	Картометрический	5.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».