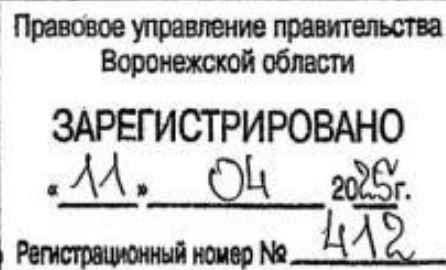




**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



**ПРИКАЗ**

25.03.2025

№ 45-01-04/139

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/146 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского, Петропавловского,

Таловского, Терновского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Кантемировского, Каширского, Нижнедевицкого, Ольховатского, Павловского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Лискинского, Острогожского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Эртильского, Каменского муниципальных районов Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/568, от 25.09.2023 № 45-01-04/950, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.11.2023 № 45-01-04/1159), с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 27.11.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 21.08.2020 № 45-01-04/627 «Об утверждении правил землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.02.2022 № 45-01-04/107, от 22.05.2023 № 45-01-04/386) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В правилах землепользования и застройки Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.2.1. В части I Правил:

1.2.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.2.1.2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

**«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»**

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.2.1.3. В подпункте 1 пункта 9 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.2.1.4. В подпункте 1 пункта 11 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.2.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. В пункте 18 части II Правил:

1.2.3.1. В таблице подпункта 1 строку одиннадцатую исключить.

1.2.3.2. В таблице подпункта 2 строку двадцатую исключить.

1.2.4. Подпункт 6 пункта 21 части III Правил признать утратившим силу.

1.2.5. Графу вторую строки 10 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

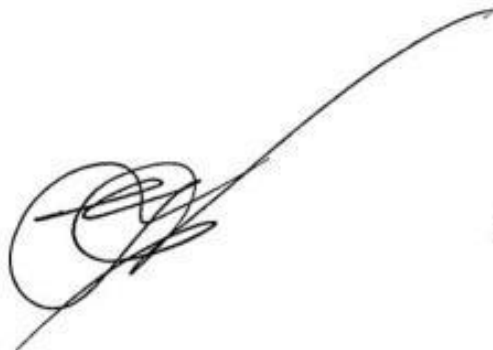
«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.2.6. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования на полевых участках в границах населенного пункта посёлка Новонадеждинский – СХ3/2 признать утратившим силу.

1.2.7. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Софьинка – Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



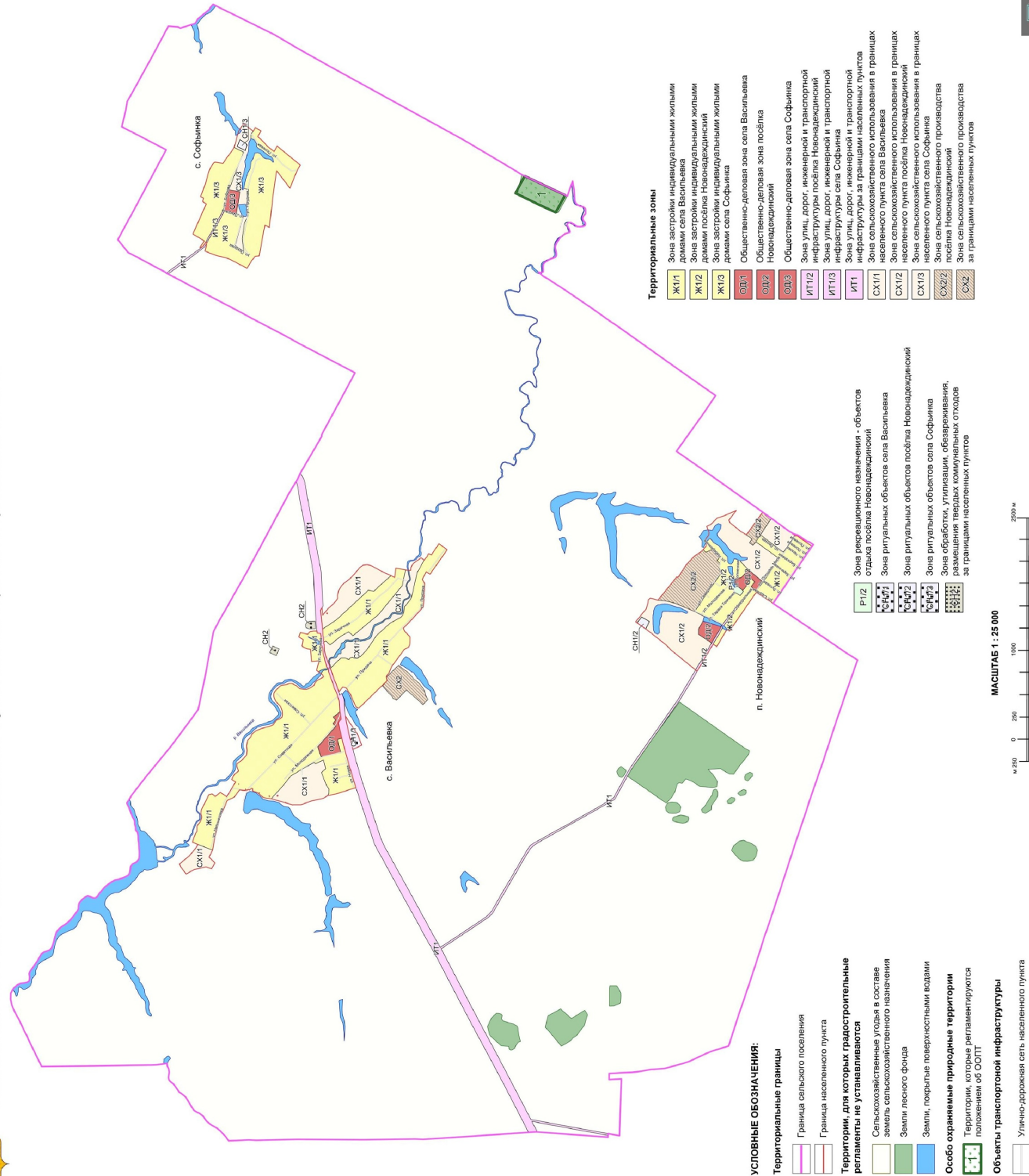
А.А. Еренков



# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования территории

### Васильевского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области



МАСШТАБ 1 : 25 000



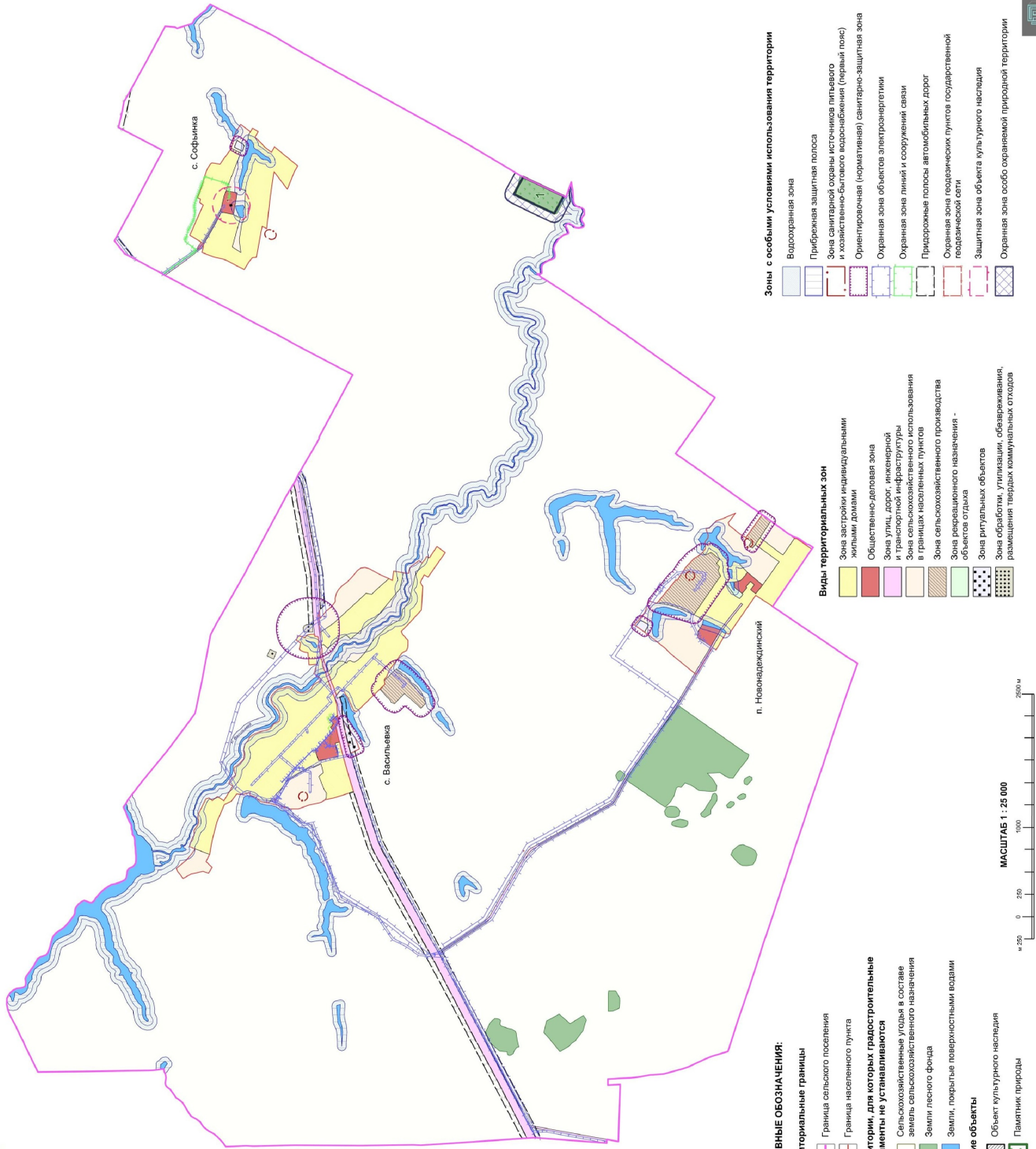




# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

## Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Васильевское сельское поселение Аннинского муниципального района Воронежской области



Приложение № 3  
к приказу министерства  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области  
от 25.03.2025 № 45-01-04/139

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами села Софьинка – Ж1/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Аннинский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, село Софьинка
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	495747.48	2166275.05	-	-	Картометрический	1.00	-
2	495596.63	2166613.51	-	-	Картометрический	1.00	-
3	495637.37	2166642.01	-	-	Картометрический	1.00	-
4	495626.68	2166679.36	-	-	Картометрический	1.00	-
5	495659.60	2166697.23	-	-	Картометрический	1.00	-
6	495642.13	2166745.67	-	-	Картометрический	1.00	-
7	495621.34	2166803.30	-	-	Картометрический	1.00	-
8	495615.18	2166820.36	-	-	Картометрический	1.00	-
9	495604.09	2166851.10	-	-	Картометрический	1.00	-
10	495591.64	2166899.55	-	-	Картометрический	1.00	-
11	495580.46	2166933.95	-	-	Картометрический	1.00	-
12	495571.43	2166965.07	-	-	Картометрический	1.00	-
13	495563.17	2166987.69	-	-	Картометрический	1.00	-
14	495549.53	2167020.69	-	-	Картометрический	1.00	-
15	495533.19	2167047.81	-	-	Картометрический	1.00	-
16	495521.76	2167065.10	-	-	Картометрический	1.00	-
17	495514.27	2167075.44	-	-	Картометрический	1.00	-
18	495503.41	2167083.63	-	-	Картометрический	1.00	-
19	495496.94	2167086.09	-	-	Картометрический	1.00	-
20	495409.45	2167070.42	-	-	Картометрический	1.00	-
21	495374.35	2167121.79	-	-	Картометрический	1.00	-
22	495332.23	2167179.04	-	-	Картометрический	1.00	-
23	495292.16	2167234.34	-	-	Картометрический	1.00	-
24	495283.81	2167251.16	-	-	Картометрический	1.00	-
25	495178.76	2167197.46	-	-	Картометрический	1.00	-
26	495340.91	2166774.82	-	-	Картометрический	1.00	-
27	495363.07	2166717.81	-	-	Картометрический	1.00	-
28	495368.76	2166693.97	-	-	Картометрический	1.00	-
29	495404.50	2166544.19	-	-	Картометрический	1.00	-
30	495406.20	2166541.04	-	-	Картометрический	1.00	-
31	495469.78	2166422.83	-	-	Картометрический	1.00	-
32	495517.64	2166335.56	-	-	Картометрический	1.00	-
33	495525.28	2166321.76	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
34	495566.62	2166247.08	-	-	Картометрический	1.00	-
35	495600.36	2166186.14	-	-	Картометрический	1.00	-
36	495610.89	2166167.21	-	-	Картометрический	1.00	-
37	495631.74	2166139.23	-	-	Картометрический	1.00	-
38	495640.53	2166131.11	-	-	Картометрический	1.00	-
39	495661.59	2166125.88	-	-	Картометрический	1.00	-
40	495671.11	2166124.53	-	-	Картометрический	1.00	-
41	495662.16	2166131.08	-	-	Картометрический	1.00	-
42	495618.43	2166197.06	-	-	Картометрический	1.00	-
1	495747.48	2166275.05	-	-	Картометрический	1.00	-
43	495612.55	2166081.52	-	-	Картометрический	1.00	-
44	495595.32	2166146.68	-	-	Картометрический	1.00	-
45	495595.72	2166150.86	-	-	Картометрический	1.00	-
46	495596.83	2166162.32	-	-	Картометрический	1.00	-
47	495588.11	2166178.15	-	-	Картометрический	1.00	-
48	495553.88	2166240.05	-	-	Картометрический	1.00	-
49	495504.86	2166328.71	-	-	Картометрический	1.00	-
50	495455.41	2166415.08	-	-	Картометрический	1.00	-
51	495392.65	2166536.36	-	-	Картометрический	1.00	-
52	495258.67	2166504.96	-	-	Картометрический	1.00	-
53	495179.53	2166468.64	-	-	Картометрический	1.00	-
54	495199.96	2166404.14	-	-	Картометрический	1.00	-
55	495261.45	2166182.15	-	-	Картометрический	1.00	-
56	495273.00	2166145.10	-	-	Картометрический	1.00	-
57	495176.25	2166081.07	-	-	Картометрический	1.00	-
58	495195.88	2166221.49	-	-	Картометрический	1.00	-
59	495166.06	2166402.84	-	-	Картометрический	1.00	-
60	495127.90	2166481.20	-	-	Картометрический	1.00	-
61	495132.36	2166663.11	-	-	Картометрический	1.00	-
62	495119.82	2166776.35	-	-	Картометрический	1.00	-
63	495153.99	2166785.09	-	-	Картометрический	1.00	-
64	495174.04	2166790.07	-	-	Картометрический	1.00	-
65	495155.59	2166882.59	-	-	Картометрический	1.00	-
66	495130.44	2166961.92	-	-	Картометрический	1.00	-
67	495104.28	2167012.17	-	-	Картометрический	1.00	-
68	495093.39	2167085.77	-	-	Картометрический	1.00	-
69	495071.20	2167121.18	-	-	Картометрический	1.00	-
70	495061.68	2167156.80	-	-	Картометрический	1.00	-
71	495049.24	2167188.64	-	-	Картометрический	1.00	-
72	495015.62	2167193.31	-	-	Картометрический	1.00	-
73	494991.22	2167181.73	-	-	Картометрический	1.00	-
74	494972.93	2167160.57	-	-	Картометрический	1.00	-
75	494953.20	2167136.40	-	-	Картометрический	1.00	-
76	494925.82	2167124.77	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
77	494895.31	2167122.04	-	-	Картометрический	1.00	-
78	494875.25	2167117.98	-	-	Картометрический	1.00	-
79	494848.03	2167085.31	-	-	Картометрический	1.00	-
80	494843.45	2167083.96	-	-	Картометрический	1.00	-
81	494839.43	2167087.03	-	-	Картометрический	1.00	-
82	494846.55	2167119.09	-	-	Картометрический	1.00	-
83	494866.58	2167146.91	-	-	Картометрический	1.00	-
84	494899.17	2167159.36	-	-	Картометрический	1.00	-
85	494931.49	2167188.21	-	-	Картометрический	1.00	-
86	494978.63	2167222.51	-	-	Картометрический	1.00	-
87	495004.49	2167236.35	-	-	Картометрический	1.00	-
88	495025.09	2167252.34	-	-	Картометрический	1.00	-
89	495034.43	2167274.10	-	-	Картометрический	1.00	-
90	495031.08	2167296.40	-	-	Картометрический	1.00	-
91	495054.31	2167334.79	-	-	Картометрический	1.00	-
92	495093.53	2167351.82	-	-	Картометрический	1.00	-
93	495093.83	2167393.89	-	-	Картометрический	1.00	-
94	495068.58	2167434.98	-	-	Картометрический	1.00	-
95	495043.63	2167474.31	-	-	Картометрический	1.00	-
96	494981.07	2167436.66	-	-	Картометрический	1.00	-
97	495017.74	2167374.63	-	-	Картометрический	1.00	-
98	494991.27	2167350.83	-	-	Картометрический	1.00	-
99	494948.07	2167307.30	-	-	Картометрический	1.00	-
100	494911.45	2167265.76	-	-	Картометрический	1.00	-
101	494832.63	2167203.75	-	-	Картометрический	1.00	-
102	494798.51	2167265.85	-	-	Картометрический	1.00	-
103	494539.32	2167052.43	-	-	Картометрический	1.00	-
104	494574.47	2166989.54	-	-	Картометрический	1.00	-
105	494654.32	2166790.65	-	-	Картометрический	1.00	-
106	494803.83	2166986.24	-	-	Картометрический	1.00	-
107	-	-	494821.54	2166869.18	Картометрический	1.00	-
108	-	-	494823.63	2166854.07	Картометрический	1.00	-
109	-	-	494823.81	2166854.15	Картометрический	1.00	-
110	494847.66	2166696.47	-	-	Картометрический	1.00	-
111	494886.79	2166348.77	-	-	Картометрический	1.00	-
112	494898.76	2166355.14	-	-	Картометрический	1.00	-
113	494936.36	2166374.54	-	-	Картометрический	1.00	-
114	494940.60	2166346.53	-	-	Картометрический	1.00	-
115	494951.26	2166303.22	-	-	Картометрический	1.00	-
116	494952.50	2166298.19	-	-	Картометрический	1.00	-
117	495001.89	2166028.56	-	-	Картометрический	1.00	-
118	495046.19	2166023.90	-	-	Картометрический	1.00	-
119	495085.79	2165977.31	-	-	Картометрический	1.00	-
120	495138.26	2165889.91	-	-	Картометрический	1.00	-
121	495159.42	2165899.75	-	-	Картометрический	1.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
122	495163.30	2165901.81	-	-	Картометрический	1.00	-
123	495182.94	2165912.26	-	-	Картометрический	1.00	-
124	495225.94	2165935.12	-	-	Картометрический	1.00	-
125	495260.30	2165953.39	-	-	Картометрический	1.00	-
126	495328.59	2165989.71	-	-	Картометрический	1.00	-
127	495371.91	2166007.06	-	-	Картометрический	1.00	-
128	495473.84	2166030.51	-	-	Картометрический	1.00	-
129	495473.96	2166030.54	-	-	Картометрический	1.00	-
130	495524.28	2166049.05	-	-	Картометрический	1.00	-
43	495612.55	2166081.52	-	-	Картометрический	1.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».