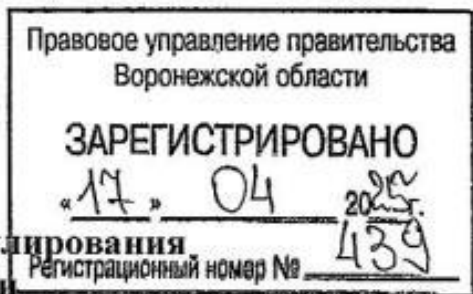




Министерство тарифного регулирования  
Воронежской области  
(Минтарифов ВО)



## П Р И К А З

10 апреля 2025 года

№ 14/7

г. Воронеж

### **Об установлении ставок на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда филиалом публично - правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.1997 № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002 № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», руководствуясь постановлением Правительства Воронежской области от 31.03.2020 № 283 «Об утверждении Положения о министерстве тарифного регулирования Воронежской области», и на основании решения Правление Минтарифов ВО от 10.04.2025 № 14/7  
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить ставки на проведение работ по технической инвентаризации жилищного фонда филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Воронежской области согласно приложению к настоящему приказу.
2. Признать утратившим силу приказ УРТ от 23.09.2010 № 26/1 «Об утверждении ставок для проведения технической инвентаризации

жилищного фонда, производимой Воронежским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель министра



О.В. Жегульская

**Ставки на проведение работ по технической инвентаризации  
жилищного фонда филиалом публично - правовой компании «Роскадастр» по  
Воронежской области**

Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Ставка, руб. за единицу измерения (без НДС)
1	2	3	4
<b>Первичная инвентаризация зданий</b>			
Первичная инвентаризация строений (комплекс работ) а)прямоугольной формы	Изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте	100 кв.м.	25,56
	Составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов		287,58
	Описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа		239,65
	Накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подпись плана по установленному образцу		265,21
	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию		178,94
	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию		111,84
	Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, подпись плана по установленному образцу		172,55

1	2	3	4
Первичная инвентаризация строений (комплекс работ) б) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников	Подготовка к обмерным работам	100 кв.м	28,76
	Обмерные работы снаружи и внутри		466,52
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		249,24
	Накладка планов строений		322,73
	Подсчет наружный площадей и объемов строений		239,65
	Подсчёт внутренних площадей здания с составлением экспликации		124,62
Первичная инвентаризация строений(комплекс работ) в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных	Подготовка к обмерным работам	100 кв.м	31,95
	Обмерные работы снаружи и внутри		530,42
	Описательные работы при инвентаризации основных строений		284,38
	Накладка планов строений		418,59
	Подсчет наружный площадей и объемов строений		271,60
	Подсчёт внутренних площадей здания с составлением экспликации		143,79
Отдельные работы при технической инвентаризации строений: Обмер зданий снаружи	Обмер зданий снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса	100 кв.м	79,88
Вычерчивание плана в карандаше	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв.м	41,54
Подсчет наружных площадей и объемов строений	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 кв.м	44,73
Обмер отдельных помещений внутри основного здания	Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудование и, в случае необходимости, взятие диагоналей	100 кв.м	6,39
Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных помещений(комнат), составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию	100 кв.м	15,98
Определение инвентаризационной стоимости	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	100 кв.м	862,74

1	2	3	4
Определение инвентаризационной стоимости помещения	Определение стоимости помещений (комнат) с записью экономических показателей в технический паспорт	100 кв.м	383,44
Составление вертикальных разрезов зданий	Подготовка к обмерным работам	1 м каждого этажа	31,95
	Составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов		127,81
	Составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса. Постановление на чертеже необходимых размеров		111,84
Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением	Подготовка к обмеру	10 кв.м	19,17
	Состав абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		89,47
	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		44,73
Составление планов фасадов зданий с средней архитектурной сложности	Подготовка к обмерным работам	10 кв.м	28,76
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		111,84
	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых подписей		63,91
Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	Подготовка к обмеру	10 кв.м	28,76
	Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		134,20
	Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с постановлением высотных отметок, производством необходимых подписей		95,86

1	2	3	4
Составление технического паспорта, свободного технического паспорта или другого технического документа.	Заполнение разделов технической документации	страница	111,84
Заполнение статкарточки		страница	63,91
Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений			
Инвентаризация служебных строений	Подготовка к обмерным работам. Составление абриса, обмер строений и сооружений	20 кв.м	57,52
	Техническое описание конструктивных элементов, выявление признаков износа и определение процента износа		41,54
	Вычерчивание объекта на плане, проставление необходимых размеров		31,95
	Подсчет наружных площадей и объемов, заполнение данных в техническую документацию		70,30
Инвентаризация холодных пристроек	Обмерные работы	10 кв.м	63,91
	Описательные работы		41,54
	Вычерчивание планов холодных пристроек		63,91
	Подсчет площади и объема		86,27
Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	Обмерные работы	шт.	67,10
	Описательные работы		38,34
	Вычерчивание планов		22,37
	Подсчет площади и объема		44,73
Инвентаризация ограждений	Обмерные работы	100 м	86,27
	Описательные работы		31,95
	Вычерчивание планов		35,15
	Подсчет площади		47,93
Инвентаризация замощений	Обмерные работы	100 кв.м	15,98
	Описательные работы		19,17
	Вычерчивание планов замощений		12,78



1	2	3	4
	Подсчет площади замощений с заполнением технического документации		25,56
Определение инвентаризационной стоимости служебных строений.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	строение	127,81
Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	пристройка	140,59
Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	шт.	99,06
Определение инвентаризационной стоимости стоимости ограждений.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	разновидность ограждения	118,23
Определение инвентаризационной стоимости замощений.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	разновидность замещения	127,81
Текущая инвентаризация зданий, строений и сооружений			
Обследование здания, помещения площадью до 100 кв.м.	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	Здание, помещение	255,63
Обследование здания, помещения площадью свыше 100 кв.м.	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	Дополнительно каждые 100 кв.м	76,69

1	2	3	4
Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	Составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот и, в случае необходимости, взятие диагоналей	100 кв.м	178,94
	Установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства		15,98
	Вычерчивание изменений на плане в карандаше		137,40
	Подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию		86,27
Учет изменений в отдельных помещениях	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений	помещение (комната)	67,10
	Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений		6,39
	Внесение изменений в поэтажный план в карандаше		38,34
	Подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статкарточку		38,34
Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования.	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройство строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений	проем, прибор	35,15
Учет пробивки оконных или дверных проемов, установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений	проем, прибор	44,73



1	2	3	4
Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений(комнат, квартир)	Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	помещение (комнат, квартира)	47,93
Выявление изменения адреса строения	Выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации полевая часть	Здание	35,15
	Выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации камеральная часть		28,76
Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	Установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию полевая часть	вид благоустройства	70,62
	Установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию камеральная часть		31,95
Перечерчивание поэтажных планов зданий: а) прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200.	Перечерчивание планов карандаше	10 кв.м	19,17
Перечерчивание поэтажных планов зданий: б) состоящих в плане из двух - трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200.	Перечерчивание планов карандаше	10 кв.м	22,37

1	2	3	4
Перечерчивание поэтажных планов зданий: в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200.	Перечерчивание планов карандаше	10 кв. м	25,56
Перечерчивание поэтажных планов зданий: г) повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200.	Перечерчивание планов карандаше	10 кв. м	28,76
Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной определение действительной стоимости здания	здание, пристройка	718,95
Обследование служебных строений и дворовых сооружений	Подготовка обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа определением процента износа по элементам	шт.	57,52
Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	Сопоставление н на месте инвентаризационной технической документации с фактическим состоянием учет изменившейся ситуации. Внесение изменений технический паспорт и истаткарточку полевая часть	строение	17,25

1	2	3	4
	Сопоставление н на месте инвентаризационной технической документации с фактическим состоянием учет изменившейся ситуации. Внесение изменений технический паспорт и истаткарточку камеральная часть		53,04
Выявление и оформление сноса от отдельных служебных строений, х холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	Сопоставление номенклатуры на месте инвентаризационной технической документации фактическим состоянием учет изменившейся ситуации. Внесение изменений технический паспорт и статкарточку полевая часть	шт.	15,98
	Сопоставление номенклатуры на месте инвентаризационной технической документации фактическим состоянием учет изменившейся ситуации. Внесение изменений технический паспорт и статкарточку камеральная часть		31,95
Выявление и сформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	Сопоставление на месте инвентаризационной технической документации с фактическим состоянием учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку полевая часть	участок	28,76
	Сопоставление на месте инвентаризационной технической документации с фактическим состоянием учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку камеральная часть		118,23
Уточнение и инвентаризационной стоимости: а) служебных строений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку	строение	111,84

1	2	3	4
Уточнение и инвентаризационной стоимости: б) холодных пристроек	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку	пристройка	127,81
Уточнение и инвентаризационной стоимости: в) дворовых сооружений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку	сооружение	95,86
Уточнение и инвентаризационной стоимости: г) ограждений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку	разновидность ограждения	105,45
Уточнение и инвентаризационной стоимости: д) замощений	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку	разновидность замощения	115,03
Уточнение и инвентаризационной стоимости: е) строений и сооружений в текущем уровне цен	Определение стоимости объекта в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	25,56

1	2	3	4
Проведение инвентаризационных работ на земельных участках			
Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10% площади, в плане участок представляет прямоугольник	Изучение имеющихся графических материалов и сличение технической документации с натурой, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте	100 кв.м	6,39
	Осмотр участка, составление абриса с нанесением всех построек, сооружений, смотровых колодцев, камер, опор, ограждений, зеленых насаждений; установление внешних границ участка, границ угодий; вызов в необходимых случаях смежных землепользователей. Обмер, увязка и привязка внешних границ угодий, строений (по цоколю), сооружений, опор, колодцев и зеленых насаждений. Ориентация участка по сторонам света		44,73
	Накладка инвентарного плана в карандаше в масштабе 1:500, нумерация и шифрование объектов учета, проставление размеров по границам участка		28,76
	Подсчет при помощи разбивки на простейшие геометрические фигуры или другими способами общей площади участка и отдельно учитываемых частей: замощений, зеленых насаждений, площадок целевого назначения, заполнение технической документации		19,17

1	2	3	4
Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20% до 40%. Зеленые насаждения занимают от 10% до 20% площади; участок сложной конфигурации более четырех углов или с криволинейными границами	Подготовка к обмерным работам	100 кв.м	9,59
	Съемка ситуации на земельном участке		51,13
	Составление плана		35,15
	Подсчет площадей, заполнение технической документации		22,37
Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40%. Зеленые насаждения занимают свыше 20% площади, участок сложной конфигурации границ или территории	Подготовка к обмерным работам	100 кв.м	12,78
	Съемка ситуации на земельном участке		57,52
	Составление плана		44,73
	Подсчет площадей, заполнение технической документации		25,56
Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	Составление схемы в карандаш с нанесением наружных размеров, литеров, высот и т.п.	участок	287,58



1	2	3	4
Инвентаризационные работы на земельном участке при текущей инвентаризации зданий, строений, сооружений			
Обследование ситуации на земельных участках	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов	100 кв.м	12,78
Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации	Производство замеров изменившихся внешних границ земельного участка и внутренней ситуации с увязкой вновь образованных углов	100 кв.м	63,91
	Внесение текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации в инвентарный план в карандаше		38,34
	Вычисление площади в связи с изменением границ участка или внутренней ситуации		19,17
	Внесение изменений в техническую документацию		15,98
Досъемка недостающей на имеющемся инвентарном плане земельного участка ситуации	Съемка и привязка к основному строению или границам участка элементов недостающей на плане ситуации	элемент ситуации	57,52
	Вычерчивание плана в карандаше		28,76
	Подсчет площади		15,98
	Внесение данных в техническую документацию		44,73
Перечерчивание инвентарного плана земельного участка а) простой конфигурации с плотностью застройки до 20% или насыщенностью зелеными насаждениями до 10% площади	Перечерчивание плана в карандаше	100 кв.м	25,56

1	2	3	4
Перечерчивание инвентарного плана земельного участка б) сложной конфигурации с плотностью застройки от 20% до 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 10% до 20% площади	Перечерчивание плана в карандаше	100 кв.м	28,76
Перечерчивание инвентарного плана земельного участка в) сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 20% до 40% площади	Перечерчивание плана в карандаше	100 кв.м	31,95
Определение площади объектов уборки			
Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер	100 кв.м	25,56
	Вычерчивание схемы уборки		22,37
	Подсчет площади уборки		12,78
	Внесение данных в техническую документацию		15,98
Определение площади уборки лестничных клеток	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер	лест. клетка в предел. 1-го этажа	89,47
	Вычерчивание схемы уборки		28,76
	Подсчет площади уборки		25,56
	Внесение данных в техническую документацию		6,39

1	2	3	4
Определение площади уборки крыш основных строений	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер	крыша	131,01
	Вычерчивание схемы уборки		28,76
	Подсчет площади уборки		25,56
	Внесение данных в техническую документацию		6,39
Определение площади уборки крыш строений и холодных пристроек	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер	крыша	31,95
	Вычерчивание схемы уборки		12,78
	Подсчет площади уборки		9,59
	Внесение данных в техническую документацию		6,39
Учет информации из учреждения юстиции о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта			
Учет документов в организации технической инвентаризации.	Изучение и учет информации, поступившей из учреждения юстиции, о принадлежности объекта	надпись	35,15
	Составление алфавитной карточки	правообладатель	31,95
	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	348,29
	Внесение изменений в базу данных	правообладатель	111,84
	Внесение изменений в статистическую карточку	правообладатель	51,13
	Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи строений из одного фонда в другой	объект	51,13
	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	67,10
Составление актов о бесхозяйных и самовольно возведенных объектах, частях объекта.	Составление акта в 2-х экземплярах, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело	объект, часть объекта	297,17

1	2	3	4
Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект (в случае, если из учреждения юстиции не поступила информация о смене правообладателя)	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	201,31
	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	доп. за каждого правообладателя	102,25
	Составление справки при наличии 1 - 2 правообладателей	справка	345,10
	Составление справки при наличии более двух правообладателей	доп. за каждого правообладателя	105,45
	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	67,10
Продление срока действия справки.	Внесение записи в справку о продлении	справка	111,84
Выдача выписки из реестровой книги.	Ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее	выписка	201,31
Оформление инвентарного дела на объекты жилищного фонда при проведении технической инвентаризации			
	Оформление инвентарного дела	дело	198,11

## Примечание:

Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект нормами времени не учтены. Средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км.