



**Министерство природных ресурсов и экологии
Воронежской области
(Минприроды ВО)**

ПРИКАЗ

«19» июня 2025 г.

№ *262*

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны разведочно-эксплуатационной
скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
ООО «Мега»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 10.01.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.018285.01.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Мега», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 483 км +

300 м вправо от автомагистрали М-4 «Дон-1» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945015:41), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Мега», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 483 км + 300 м вправо от автомагистрали М-4 «Дон-1» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945015:41) — бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение
к приказу министерства
природных ресурсов
и экологии Воронежской области
от «18» июня 2025 № 262

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Мега», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 483 км + 300 м вправо от автомагистрали М-4 «Дон-1» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945015:41)

1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Мега», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 483 км + 300 м вправо от автомагистрали М-4 «Дон-1» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945015:41).

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 10.01.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.018285.01.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектом предусматривается сокращение территории 1 пояса ЗСО с 30 м до 5 м к северу, западу, югу и востоку.

Граница 1 пояса зоны санитарной охраны сокращена согласно представленному санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и

благополучия человека по Воронежской области № 36.ВЦ.40.000.Т.018036.11.22 от 15.11.2022.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважины № 1 составляет 11 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины № 1 составляет 74 м.

2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Мега», ИНН 3664084148 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 029877 ВЭ от 20 декабря 2024 года). Местоположение (юридический адрес): 394055, г. Воронеж, ул. Депутатская, д. 12, офис 6.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

3. Ограничения использования земельных участков

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов

сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом

предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Описание местоположения границ ЗСО скважин

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Мега», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 483 км + 300 м вправо от автомагистрали М-4 «Дон-1» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945015:41)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	100 кв.м \pm 50 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542195.65	1300773.68	Картометрический метод	2.50	—
2	542195.41	1300783.67	Картометрический метод	2.50	—
3	542185.42	1300783.44	Картометрический метод	2.50	—
4	542185.65	1300773.44	Картометрический метод	2.50	—
1	542195.65	1300773.68	Картометрический метод	2.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Второй пояс ЗСО разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Мега», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 483 км + 300 м вправо от автомагистрали М-4 «Дон-1» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945015:41)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	281 кв.м ± 84 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542200.02	1300778.36	Картометрический метод	2.50	—
2	542199.86	1300780.35	Картометрический метод	2.50	—
3	542199.28	1300782.27	Картометрический метод	2.50	—
4	542198.28	1300784.04	Картометрический метод	2.50	—
5	542196.98	1300785.55	Картометрический метод	2.50	—
6	542195.35	1300786.76	Картометрический метод	2.50	—
7	542193.51	1300787.59	Картометрический метод	2.50	—
8	542191.57	1300788.00	Картометрический метод	2.50	—
9	542189.57	1300788.00	Картометрический метод	2.50	—
10	542187.61	1300787.59	Картометрический метод	2.50	—
11	542185.78	1300786.77	Картометрический метод	2.50	—
12	542184.17	1300785.58	Картометрический метод	2.50	—
13	542182.82	1300784.09	Картометрический метод	2.50	—
14	542181.84	1300782.35	Картометрический метод	2.50	—
15	542181.23	1300780.45	Картометрический метод	2.50	—
16	542181.03	1300778.48	Картометрический метод	2.50	—
17	542181.27	1300776.48	Картометрический метод	2.50	—
18	542181.90	1300774.58	Картометрический метод	2.50	—
19	542182.95	1300772.87	Картометрический метод	2.50	—
20	542184.29	1300771.40	Картометрический метод	2.50	—
21	542185.93	1300770.26	Картометрический метод	2.50	—
22	542187.75	1300769.48	Картометрический метод	2.50	—
23	542189.73	1300769.09	Картометрический метод	2.50	—
24	542191.72	1300769.16	Картометрический метод	2.50	—
25	542193.66	1300769.61	Картометрический метод	2.50	—
26	542195.46	1300770.47	Картометрический метод	2.50	—
27	542197.07	1300771.68	Картометрический метод	2.50	—

28	542198.39	1300773.20	Картометрический метод	2.50	—
29	542199.29	1300774.81	Картометрический метод	2.50	—
30	542199.81	1300776.56	Картометрический метод	2.50	—
1	542200.02	1300778.36	Картометрический метод	2.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _{it}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
---	--	--	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ООО «Мега», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, 483 км + 300 м вправо от автомагистрали М-4 «Дон-1» (кадастровый номер земельного участка 36:25:6945015:41)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский район
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	12786 кв.м \pm 565 кв.м
3	Иные характеристики	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	542254.50	1300777.28	Картометрический метод	2.50	—
2	542253.63	1300789.31	Картометрический метод	2.50	—
3	542250.52	1300800.91	Картометрический метод	2.50	—
4	542245.29	1300811.63	Картометрический метод	2.50	—
5	542238.16	1300821.37	Картометрический метод	2.50	—
6	542229.22	1300829.49	Картометрический метод	2.50	—
7	542219.03	1300835.87	Картометрический метод	2.50	—
8	542207.80	1300840.24	Картометрический метод	2.50	—
9	542195.96	1300842.35	Картометрический метод	2.50	—
10	542183.93	1300842.16	Картометрический метод	2.50	—
11	542172.11	1300839.79	Картометрический метод	2.50	—
12	542160.98	1300835.26	Картометрический метод	2.50	—
13	542150.85	1300828.73	Картометрический метод	2.50	—
14	542142.11	1300820.43	Картометрический метод	2.50	—
15	542135.13	1300810.68	Картометрический метод	2.50	—
16	542130.08	1300799.77	Картометрический метод	2.50	—
17	542127.24	1300788.07	Картометрический метод	2.50	—
18	542126.53	1300776.03	Картометрический метод	2.50	—
19	542128.25	1300763.93	Картометрический метод	2.50	—
20	542132.11	1300752.58	Картометрический метод	2.50	—
21	542138.04	1300742.02	Картометрический метод	2.50	—
22	542145.92	1300732.72	Картометрический метод	2.50	—
23	542155.34	1300725.07	Картометрический метод	2.50	—
24	542165.93	1300719.53	Картометрический метод	2.50	—
25	542177.37	1300715.98	Картометрический метод	2.50	—
26	542189.29	1300714.61	Картометрический метод	2.50	—
27	542201.29	1300715.44	Картометрический метод	2.50	—

28	542212.85	1300718.59	Картометрический метод	2.50	—
29	542223.64	1300723.74	Картометрический метод	2.50	—
30	542233.33	1300730.92	Картометрический метод	2.50	—
31	542241.33	1300739.82	Картометрический метод	2.50	—
32	542247.68	1300749.96	Картометрический метод	2.50	—
33	542252.60	1300762.96	Картометрический метод	2.50	—
1	542254.50	1300777.28	Картометрический метод	2.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—