



**Министерство природных ресурсов и экологии  
Воронежской области  
(Минприроды ВО)**

**ПРИКАЗ**

«18» июня 2025 г.

№ 261

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны одной эксплуатационной  
скважины № 2023-054 для питьевого водоснабжения предприятия  
ООО «Ромакс»**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 28.01.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.000080.01.25 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

**1. Установить:**

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – одной эксплуатационной скважины № 2023-054 для питьевого водоснабжения предприятия ООО «Ромакс», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Семилукское сельское

поселение, территория 8300017, уч. 1439 (кадастровый номер земельного участка 36:28:8300017:1439), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения — одной эксплуатационной скважины № 2023-054 для питьевого водоснабжения предприятия ООО «Ромакс», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Семилукское сельское поселение, территория 8300017, уч. 1439 (кадастровый номер земельного участка 36:28:8300017:1439) — бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

Приложение  
к приказу министерства  
природных ресурсов  
и экологии Воронежской области  
от «18» июня 2025 № 261

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – одной эксплуатационной скважины № 2023-054 для питьевого водоснабжения предприятия ООО «Ромакс», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Семилукское сельское поселение, территория 8300017, уч. 1439 (кадастровый номер земельного участка 36:28:8300017:1439)**

**1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – одной эксплуатационной скважины № 2023-054 для питьевого водоснабжения предприятия ООО «Ромакс», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Семилукское сельское поселение, территория 8300017, уч. 1439 (кадастровый номер земельного участка 36:28:8300017:1439).**

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.01.2025 № 36.ВЦ.40.000.Т.000080.01.25 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектом предусматривается сокращение территории 1 пояса ЗСО скважины № 2023-054 с 30 м до 10 м к северу, западу, югу и востоку.

Граница 1 пояса зоны санитарной охраны сокращена согласно представленному санитарно-эпидемиологическому заключению Управления

Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области № 36.ВЦ.40.000.Т.020903.11.24 от 25.11.2024.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО скважины № 2023-054 составляет 18 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО скважины № 2023-054 составляет 125 м.

## **2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков**

2.1. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Ромакс», ИНН 3665075033 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 010810 ВР от 21 декабря 2022 года). Местоположение (юридический адрес): 394014, г. Воронеж, ул. Лебедева, д. 10, офис 49/2.

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

## **3. Ограничения использования земельных участков**

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного

строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе

зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

#### 3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

#### 3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **4. Описание местоположения границ ЗСО скважин**

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первый пояс ЗСО одной эксплуатационной скважины № 2023-054 для питьевого водоснабжения предприятия ООО «Ромакс», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Семилукское сельское поселение, территория 8300017, уч. 1439 (кадастровый номер земельного участка 36:28:8300017:1439)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	300 $\pm$ 30 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521128,97	1285284,20	Аналитический метод	0,50	-
2	521127,63	1285289,20	Аналитический метод	0,50	-
3	521123,97	1285292,86	Аналитический метод	0,50	-
4	521118,97	1285294,20	Аналитический метод	0,50	-
5	521113,97	1285292,86	Аналитический метод	0,50	-
6	521110,31	1285289,20	Аналитический метод	0,50	-
7	521108,97	1285284,20	Аналитический метод	0,50	-
8	521110,31	1285279,20	Аналитический метод	0,50	-
9	521113,97	1285275,54	Аналитический метод	0,50	-
10	521118,97	1285274,20	Аналитический метод	0,50	-
11	521123,97	1285275,54	Аналитический метод	0,50	-
12	521127,63	1285279,20	Аналитический метод	0,50	-
1	521128,97	1285284,20	Аналитический метод	0,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс ЗСО одной эксплуатационной скважины № 2023-054 для питьевого водоснабжения предприятия ООО «Ромакс», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Семилукское сельское поселение, территория 8300017, уч. 1439 (кадастровый номер земельного участка 36:28:8300017:1439)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	995 $\pm$ 55 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат    МСК-36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521136,89	1285285,86	Аналитический метод	0,50	-
2	521135,08	1285292,22	Аналитический метод	0,50	-
3	521131,09	1285297,50	Аналитический метод	0,50	-
4	521125,47	1285300,99	Аналитический метод	0,50	-
5	521118,97	1285302,20	Аналитический метод	0,50	-
6	521112,46	1285300,99	Аналитический метод	0,50	-
7	521106,84	1285297,50	Аналитический метод	0,50	-
8	521102,85	1285292,22	Аналитический метод	0,50	-
9	521101,04	1285285,86	Аналитический метод	0,50	-
10	521101,65	1285279,28	Аналитический метод	0,50	-
11	521104,60	1285273,35	Аналитический метод	0,50	-
12	521109,49	1285268,90	Аналитический метод	0,50	-
13	521115,66	1285266,51	Аналитический метод	0,50	-
14	521122,27	1285266,51	Аналитический метод	0,50	-
15	521128,44	1285268,90	Аналитический метод	0,50	-
16	521133,33	1285273,35	Аналитический метод	0,50	-
17	521136,28	1285279,28	Аналитический метод	0,50	-
1	521136,89	1285285,86	Аналитический метод	0,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
---	--	--	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическ ая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО одной эксплуатационной скважины № 2023-054 для питьевого водоснабжения предприятия ООО «Ромакс», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Семилукское сельское поселение, территория 8300017, уч. 1439 (кадастровый номер земельного участка 36:28:8300017:1439)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Семилукский район
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	48730 $\pm$ 386 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	521243,28	1285271,13	Аналитический метод	0,50	-
2	521243,28	1285297,27	Аналитический метод	0,50	-
3	521237,85	1285322,83	Аналитический метод	0,50	-
4	521227,22	1285346,70	Аналитический метод	0,50	-
5	521211,86	1285367,84	Аналитический метод	0,50	-
6	521192,44	1285385,33	Аналитический метод	0,50	-
7	521169,81	1285398,39	Аналитический метод	0,50	-
8	521144,95	1285406,47	Аналитический метод	0,50	-
9	521118,97	1285409,20	Аналитический метод	0,50	-
10	521092,98	1285406,47	Аналитический метод	0,50	-
11	521068,12	1285398,39	Аналитический метод	0,50	-
12	521045,49	1285385,33	Аналитический метод	0,50	-
13	521026,07	1285367,84	Аналитический метод	0,50	-
14	521010,71	1285346,70	Аналитический метод	0,50	-
15	521000,08	1285322,83	Аналитический метод	0,50	-
16	520994,65	1285297,27	Аналитический метод	0,50	-
17	520994,65	1285271,13	Аналитический метод	0,50	-
18	521000,08	1285245,57	Аналитический метод	0,50	-
19	521010,71	1285221,70	Аналитический метод	0,50	-
20	521026,07	1285200,56	Аналитический метод	0,50	-
21	521045,49	1285183,07	Аналитический метод	0,50	-
22	521068,12	1285170,01	Аналитический метод	0,50	-
23	521092,98	1285161,93	Аналитический метод	0,50	-
24	521118,97	1285159,20	Аналитический метод	0,50	-
25	521144,95	1285161,93	Аналитический метод	0,50	-
26	521169,81	1285170,01	Аналитический метод	0,50	-

27	521192,44	1285183,07	Аналитический метод	0,50	-
28	521211,86	1285200,56	Аналитический метод	0,50	-
29	521227,22	1285221,70	Аналитический метод	0,50	-
30	521237,85	1285245,57	Аналитический метод	0,50	-
1	521243,28	1285271,13	Аналитический метод	0,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—