



**Министерство природных ресурсов и экологии  
Воронежской области  
(Минприроды ВО)**

**ПРИКАЗ**

«19» июня 2025 г.

№ 260

г. Воронеж

**Об установлении зон санитарной охраны разведочно-эксплуатационной  
скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения  
АЗС (ИП Боева Т.Е.)**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Правительства Воронежской области от 10.05.2012 № 382 «Об утверждении Положения о министерстве природных ресурсов и экологии Воронежской области», на основании санитарно-эпидемиологического заключения от 28.06.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.018913.06.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области

п р и к а з ы в а ю:

**1. Установить:**

1.1. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Боева Т.Е.), расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул.

Корольковой, 11 г (кадастровый номер земельного участка 36:34:0306087:38), согласно приложению.

1.2. Срок существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Боева Т.Е.), расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Корольковой, 11 г (кадастровый номер земельного участка 36:34:0306087:38) – бессрочно (до момента прекращения существования зон санитарной охраны источника питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра природных ресурсов и экологии Воронежской области — начальника отдела особо охраняемых природных территорий и экологической экспертизы министерства природных ресурсов и экологии Воронежской области Уварову Е.Н.

Министр



Н.В. Ветер

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Боева Т.Е.), расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Корольковой, 11 г (кадастровый номер земельного участка 36:34:0306087:38)**

**1. Границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Боева Т.Е.), расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Корольковой, 11 г (кадастровый номер земельного участка 36:34:0306087:38).**

Границы зон санитарной охраны определены проектной документацией, получившей положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 28.06.2023 № 36.ВЦ.40.000.Т.018913.06.23 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области.

Зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) скважин организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения скважин, площадок всех водопроводных сооружений, второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территории, предназначенные для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

1.1. Граница первого пояса ЗСО устанавливается в радиусе 30,0 м от скважины, что соответствует требованиям п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Проектом предусматривается сокращение территории 1 пояса ЗСО с 30 м до 3 м к северу, западу, югу и востоку.

Граница 1 пояса зоны санитарной охраны сокращена согласно представленному санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и

благополучия человека по Воронежской области № 36.ВЦ.40.000.Т.018643.04.23 от 19.04.2023.

1.2. Граница второго пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносных пластов от микробного загрязнения, определена гидродинамическими расчетами с учетом водопотребления предприятия, гидрологических особенностей водоносного пласта, времени продвижения микробного загрязнения (200 суток), в соответствии с требованиями п. 2.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус второго пояса ЗСО водозабора составляет 5 м.

1.3. Граница третьего пояса ЗСО скважины, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определена с учетом срока эксплуатации водозабора 25 лет в соответствии с требованиями п. 2.2.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Радиус третьего пояса ЗСО водозабора составляет 34 м.

## **2. Сведения о правообладателе сооружения, обязанного возместить убытки, причиненные в связи с установлением, изменением зоны с особыми условиями использования территории, срок наступления обязанности по возмещению убытков**

2.1. Правообладатель: Индивидуальный предприниматель Боева Татьяна Евгеньевна, ИНН 366504134071 (основание: лицензия на пользование недрами ВРЖ 028013 ВЭ от 09 октября 2024 года). Местоположение (юридический адрес): 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д. 277, кв. 187

2.2. Срок наступления обязанности по возмещению убытков.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю сооружения в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории (пункт 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации).

## **3. Ограничения использования земельных участков**

3.1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного

строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (часть 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации).

3.2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (пункт 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации).

3.3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом поясе зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (подпункт 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации).

3.4. Мероприятия на территории ЗСО определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3.4.1. Мероприятия на территории первого пояса ЗСО:

3.4.1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

3.4.1.2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3.4.1.3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

3.4.1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе

зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

3.4.1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.4.2. Мероприятия на территории второго пояса ЗСО:

3.4.2.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

3.4.2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.4.2.6. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.4.2.7. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.4.3. Мероприятия на территории третьего пояса ЗСО:

3.4.3.1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

3.4.3.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3.4.3.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

3.4.3.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

3.4.3.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

#### **4. Описание местоположения границ ЗСО скважин**

Сведения об объекте, о местоположении границ ЗСО первого, второго, третьего поясов, графическое описание этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, планы границ ЗСО.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Первый пояс ЗСО разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Боева Т.Е.), расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Корольковой, 11 г (кадастровый номер земельного участка 36:34:0306087:38)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, г. Воронеж
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	36 кв.м $\pm$ 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505359.28	1303195.77	Картометрический метод	2.50	—
2	505359.27	1303201.77	Картометрический метод	2.50	—
3	505353.27	1303201.76	Картометрический метод	2.50	—
4	505353.28	1303195.76	Картометрический метод	2.50	—
1	505359.28	1303195.77	Картометрический метод	2.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
---	--	--	--	--	--	--	--

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Второй пояс ЗСО разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Боева Т.Е.), расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Корольковой, 11 г (кадастровый номер земельного участка 36:34:0306087:38)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, г. Воронеж
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м-	76 кв.м $\pm$ 44 кв.м
3	Иные характеристики объекта	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505361.27	1303198.76	Картометрический метод	2.50	—
2	505360.87	1303200.73	Картометрический метод	2.50	—
3	505359.74	1303202.37	Картометрический метод	2.50	—
4	505358.04	1303203.44	Картометрический метод	2.50	—
5	505356.06	1303203.75	Картометрический метод	2.50	—
6	505354.12	1303203.27	Картометрический метод	2.50	—
7	505352.51	1303202.08	Картометрический метод	2.50	—
8	505351.52	1303200.34	Картометрический метод	2.50	—
9	505351.30	1303198.36	Картометрический метод	2.50	—
10	505351.86	1303196.45	Картометрический метод	2.50	—
11	505353.12	1303194.91	Картометрический метод	2.50	—
12	505354.88	1303193.96	Картометрический метод	2.50	—
13	505356.87	1303193.81	Картометрический метод	2.50	—
14	505358.76	1303194.45	Картометрический метод	2.50	—
15	505360.08	1303195.55	Картометрический метод	2.50	—
16	505360.92	1303196.95	Картометрический метод	2.50	—
1	505361.27	1303198.76	Картометрический метод	2.50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта
---

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Третий пояс ЗСО разведочно-эксплуатационной скважины № 1 для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения АЗС (ИП Боева Т.Е.), расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Корольковой, 11 г (кадастровый номер земельного участка 36:34:0306087:38)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, г. Воронеж
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3604 кв.м $\pm$ 300 кв.м
3	Иные характеристики	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505390.26	1303197.54	Картометрический метод	2.50	—
2	505389.76	1303204.55	Картометрический метод	2.50	—
3	505387.86	1303211.29	Картометрический метод	2.50	—
4	505384.61	1303217.55	Картометрический метод	2.50	—
5	505380.17	1303223.00	Картометрический метод	2.50	—
6	505374.63	1303227.35	Картометрический метод	2.50	—
7	505368.36	1303230.48	Картометрический метод	2.50	—
8	505361.59	1303232.38	Картометрический метод	2.50	—
9	505354.56	1303232.75	Картометрический метод	2.50	—
10	505347.60	1303231.65	Картометрический метод	2.50	—
11	505341.03	1303229.17	Картометрический метод	2.50	—
12	505335.19	1303225.38	Картометрический метод	2.50	—
13	505330.14	1303220.52	Картометрический метод	2.50	—
14	505326.23	1303214.71	Картометрический метод	2.50	—
15	505323.62	1303208.17	Картометрический метод	2.50	—
16	505322.37	1303201.26	Картометрический метод	2.50	—
17	505322.58	1303194.23	Картометрический метод	2.50	—
18	505324.26	1303187.34	Картометрический метод	2.50	—
19	505327.30	1303180.98	Картометрический метод	2.50	—
20	505331.56	1303175.40	Картометрический метод	2.50	—
21	505336.89	1303170.81	Картометрический метод	2.50	—
22	505343.05	1303167.47	Картометрический метод	2.50	—
23	505349.78	1303165.42	Картометрический метод	2.50	—
24	505356.71	1303164.75	Картометрический метод	2.50	—
25	505363.73	1303165.61	Картометрический метод	2.50	—
26	505370.42	1303167.85	Картометрический метод	2.50	—

27	505376.53	1303171.48	Картометрический метод	2.50	—
28	505381.74	1303176.23	Картометрический метод	2.50	—
29	505385.81	1303182.02	Картометрический метод	2.50	—
30	505388.91	1303189.36	Картометрический метод	2.50	—
1	505390.26	1303197.54	Картометрический метод	2.50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-36, зона 1</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты. м		Измененные (уточненные) координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—