



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 13 » 08 2026 г.

Регистрационный номер № 941

ПРИКАЗ

28.07.2026

№ 45-01-04/346

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.05.2026 № 45-01-04/258 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения

- «Рамонского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 24.06.2026
- п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.10.2021 № 45-01-04/1185 «Об утверждении правил землепользования и застройки Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 08.08.2022 № 45-01-04/828, от 28.10.2022 № 45-01-04/1071, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 06.11.2024 № 45-01-04/501, от 04.02.2026 № 45-01-04/31, от 10.03.2026 № 45-01-04/106) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. Графическое описание местоположения границ производственной зоны за границами населенных пунктов - П1 приложения № 6 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

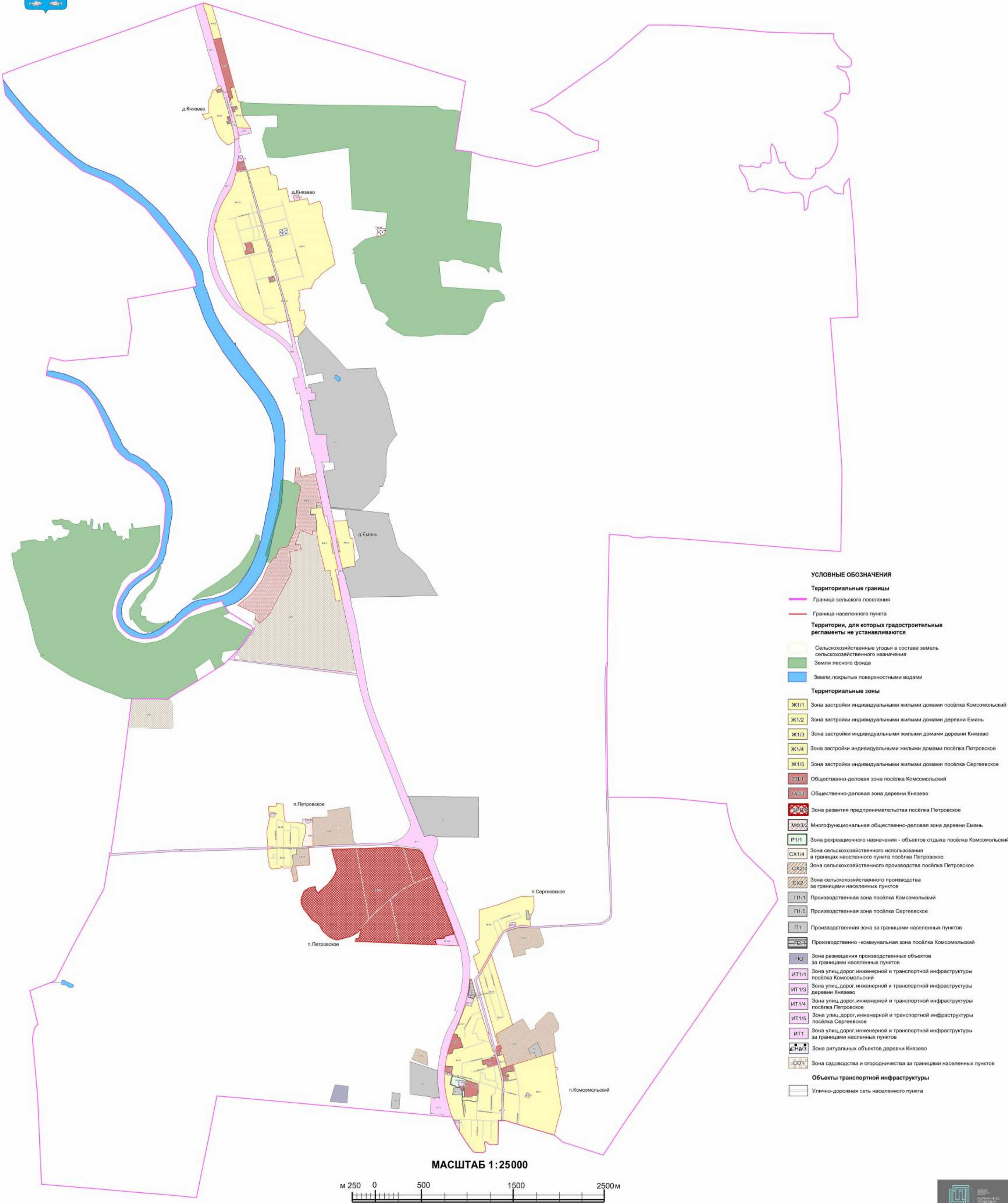
Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Е' followed by a series of loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

А.А. Еренков



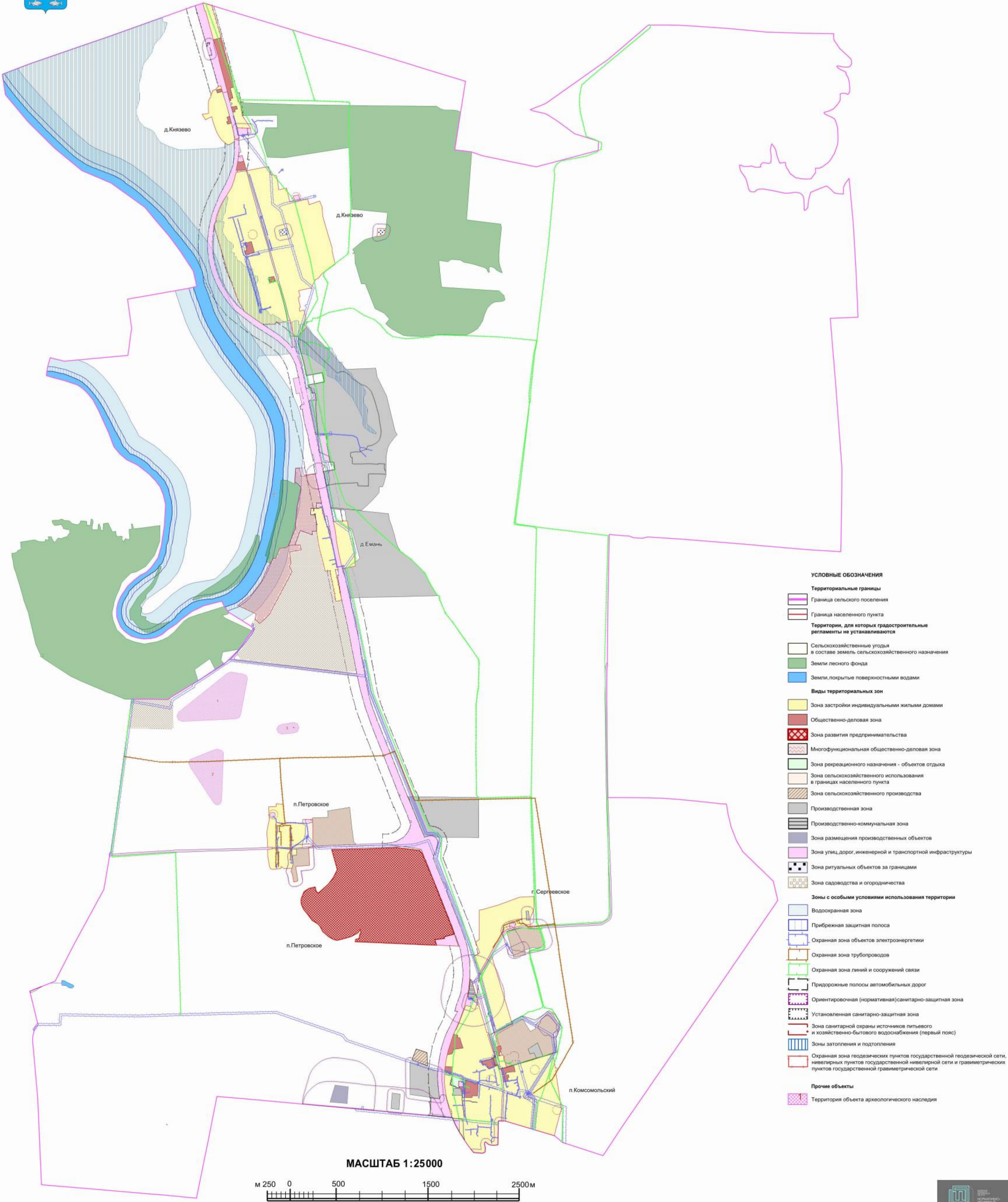
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
Карта градостроительного зонирования территории Комсомольского сельского поселения
Рамонского муниципального района Воронежской области





ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории
Комсомольского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области



Приложение № 3
к приказу министерства
архитектуры и градостроительства
Воронежской области
от 28.07.2026 № 45-01-04/346

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ

Производственная зона за границами населенных пунктов - ПП

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Комсоиольское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: -					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК - 36, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положе- ния характер- ной точки (Mt), м	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	548844.56	1300359.45	-	-	Картометрический	5.00	-
2	548891.06	1300353.02	-	-	Картометрический	5.00	-
3	548957.10	1300347.95	-	-	Картометрический	5.00	-
4	548999.47	1300342.37	-	-	Картометрический	5.00	-
5	549078.72	1300341.16	-	-	Картометрический	5.00	-
6	549121.06	1300342.78	-	-	Картометрический	5.00	-
7	549222.05	1300038.97	-	-	Картометрический	5.00	-
8	548865.38	1300042.68	-	-	Картометрический	5.00	-
9	548821.69	1300364.29	-	-	Картометрический	5.00	-
1	548844.56	1300359.45	-	-	Картометрический	5.00	-
10	549284.45	1301491.56	-	-	Картометрический	5.00	-
11	549430.51	1301433.65	-	-	Картометрический	5.00	-
12	549360.73	1301329.79	-	-	Картометрический	5.00	-
13	549308.58	1301349.80	-	-	Картометрический	5.00	-
14	549320.47	1301395.68	-	-	Картометрический	5.00	-
15	549262.67	1301419.81	-	-	Картометрический	5.00	-
10	549284.45	1301491.56	-	-	Картометрический	5.00	-
16	552116.46	1300015.19	-	-	Картометрический	5.00	-
17	552102.27	1300022.37	-	-	Картометрический	5.00	-
18	552101.75	1300026.29	-	-	Картометрический	5.00	-
19	552099.57	1300029.28	-	-	Картометрический	5.00	-
20	552093.60	1300031.99	-	-	Картометрический	5.00	-
21	552089.53	1300033.35	-	-	Картометрический	5.00	-
22	552085.46	1300033.35	-	-	Картометрический	5.00	-
23	552083.56	1300032.26	-	-	Картометрический	5.00	-
24	552082.23	1300030.79	-	-	Картометрический	5.00	-
25	552044.19	1300046.01	-	-	Картометрический	5.00	-
26	551982.16	1300071.11	-	-	Картометрический	5.00	-
27	551932.79	1300091.43	-	-	Картометрический	5.00	-
28	551889.94	1300109.07	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
29	551877.97	1300113.99	-	-	Картометрический	5.00	-
30	551804.75	1300144.12	-	-	Картометрический	5.00	-
31	551787.94	1300151.04	-	-	Картометрический	5.00	-
32	551744.23	1300169.38	-	-	Картометрический	5.00	-
33	551673.26	1300199.17	-	-	Картометрический	5.00	-
34	551685.98	1300236.25	-	-	Картометрический	5.00	-
35	551688.81	1300247.59	-	-	Картометрический	5.00	-
36	551691.13	1300256.88	-	-	Картометрический	5.00	-
37	551692.49	1300268.82	-	-	Картометрический	5.00	-
38	551691.68	1300279.13	-	-	Картометрический	5.00	-
39	551689.50	1300291.08	-	-	Картометрический	5.00	-
40	551685.43	1300301.69	-	-	Картометрический	5.00	-
41	551679.19	1300312.52	-	-	Картометрический	5.00	-
42	551673.23	1300320.06	-	-	Картометрический	5.00	-
43	551672.47	1300477.15	-	-	Картометрический	5.00	-
44	551672.14	1300545.86	-	-	Картометрический	5.00	-
45	551672.13	1300555.37	-	-	Картометрический	5.00	-
46	551671.77	1300624.61	-	-	Картометрический	5.00	-
47	551671.42	1300691.73	-	-	Картометрический	5.00	-
48	551671.06	1300761.75	-	-	Картометрический	5.00	-
49	551670.90	1300792.11	-	-	Картометрический	5.00	-
50	551734.33	1300791.79	-	-	Картометрический	5.00	-
51	551784.32	1300791.52	-	-	Картометрический	5.00	-
52	551883.44	1300791.01	-	-	Картометрический	5.00	-
53	551958.40	1300790.62	-	-	Картометрический	5.00	-
54	552033.40	1300790.24	-	-	Картометрический	5.00	-
55	552108.40	1300789.85	-	-	Картометрический	5.00	-
56	552109.30	1300703.03	-	-	Картометрический	5.00	-
57	552110.21	1300616.36	-	-	Картометрический	5.00	-
58	552111.25	1300516.36	-	-	Картометрический	5.00	-
59	552112.22	1300423.01	-	-	Картометрический	5.00	-
60	552113.19	1300329.67	-	-	Картометрический	5.00	-
61	552114.16	1300236.32	-	-	Картометрический	5.00	-
62	552115.16	1300140.35	-	-	Картометрический	5.00	-
63	552115.92	1300067.35	-	-	Картометрический	5.00	-
16	552116.46	1300015.19	-	-	Картометрический	5.00	-
64	548882.09	1299844.74	-	-	Картометрический	5.00	-
65	548877.98	1299873.95	-	-	Картометрический	5.00	-
66	548869.68	1299932.86	-	-	Картометрический	5.00	-
67	548702.43	1299921.86	-	-	Картометрический	5.00	-
68	548709.07	1299862.76	-	-	Картометрический	5.00	-
69	548712.37	1299833.40	-	-	Картометрический	5.00	-
64	548882.09	1299844.74	-	-	Картометрический	5.00	-
70	557138.12	1298816.30	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
71	557240.60	1298909.49	-	-	Картометрический	5.00	-
72	557175.89	1298964.18	-	-	Картометрический	5.00	-
73	556986.56	1299159.84	-	-	Картометрический	5.00	-
74	556780.71	1299345.33	-	-	Картометрический	5.00	-
75	556790.88	1299612.14	-	-	Картометрический	5.00	-
76	556792.83	1299666.42	-	-	Картометрический	5.00	-
77	556695.52	1299681.64	-	-	Картометрический	5.00	-
78	556492.64	1299784.45	-	-	Картометрический	5.00	-
79	556106.19	1299877.74	-	-	Картометрический	5.00	-
80	556066.50	1299901.48	-	-	Картометрический	5.00	-
81	556029.74	1299866.24	-	-	Картометрический	5.00	-
82	555958.58	1299812.87	-	-	Картометрический	5.00	-
83	-	-	555920.46	1299796.35	Картометрический	5.00	-
84	-	-	555837.86	1299781.11	Картометрический	5.00	-
85	-	-	555767.97	1299779.88	Картометрический	5.00	-
86	-	-	555674.61	1299778.24	Картометрический	5.00	-
87	-	-	555633.01	1299777.51	Картометрический	5.00	-
88	-	-	555620.57	1299777.29	Картометрический	5.00	-
89	-	-	555518.92	1299750.61	Картометрический	5.00	-
90	-	-	555496.87	1299738.36	Картометрический	5.00	-
91	-	-	555497.77	1299705.04	Картометрический	5.00	-
92	-	-	555467.65	1299703.36	Картометрический	5.00	-
93	-	-	555433.43	1299701.46	Картометрический	5.00	-
94	-	-	555393.95	1299667.38	Картометрический	5.00	-
95	-	-	555346.10	1299626.09	Картометрический	5.00	-
96	-	-	555305.41	1299581.92	Картометрический	5.00	-
97	-	-	555294.45	1299570.03	Картометрический	5.00	-
98	-	-	555240.64	1299511.62	Картометрический	5.00	-
99	-	-	555244.95	1299468.43	Картометрический	5.00	-
100	-	-	555252.54	1299392.52	Картометрический	5.00	-
101	-	-	555261.64	1299301.46	Картометрический	5.00	-
102	-	-	555273.56	1299182.11	Картометрический	5.00	-
103	-	-	555271.07	1299173.57	Картометрический	5.00	-
104	-	-	555290.26	1299169.72	Картометрический	5.00	-
105	-	-	555321.89	1299163.38	Картометрический	5.00	-
106	-	-	555353.46	1299157.04	Картометрический	5.00	-
107	-	-	555384.98	1299150.72	Картометрический	5.00	-
108	-	-	555416.50	1299144.64	Картометрический	5.00	-
109	-	-	555448.04	1299138.59	Картометрический	5.00	-
110	-	-	555479.54	1299132.33	Картометрический	5.00	-
111	-	-	555510.90	1299125.78	Картометрический	5.00	-
112	-	-	555542.14	1299119.25	Картометрический	5.00	-
113	-	-	555573.26	1299112.75	Картометрический	5.00	-
114	-	-	555604.27	1299106.27	Картометрический	5.00	-
115	-	-	555635.15	1299099.82	Картометрический	5.00	-
116	555665.92	1299093.39	-	-	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
117	555675.30	1299154.64	-	-	Картометрический	5.00	-
118	555685.25	1299219.59	-	-	Картометрический	5.00	-
119	555707.11	1299215.36	-	-	Картометрический	5.00	-
120	555754.72	1299209.01	-	-	Картометрический	5.00	-
121	555765.29	1299207.59	-	-	Картометрический	5.00	-
122	555766.04	1299166.74	-	-	Картометрический	5.00	-
123	555944.40	1299134.20	-	-	Картометрический	5.00	-
124	556066.23	1299130.63	-	-	Картометрический	5.00	-
125	556068.37	1299010.29	-	-	Картометрический	5.00	-
126	556071.84	1299012.19	-	-	Картометрический	5.00	-
127	556073.86	1299015.78	-	-	Картометрический	5.00	-
128	556073.87	1299016.72	-	-	Картометрический	5.00	-
129	556083.39	1299014.87	-	-	Картометрический	5.00	-
130	556086.99	1299014.17	-	-	Картометрический	5.00	-
131	556086.87	1299009.50	-	-	Картометрический	5.00	-
132	556087.54	1299007.25	-	-	Картометрический	5.00	-
133	556090.12	1299004.67	-	-	Картометрический	5.00	-
134	556133.44	1298995.61	-	-	Картометрический	5.00	-
135	556186.05	1298984.61	-	-	Картометрический	5.00	-
136	556237.61	1298973.84	-	-	Картометрический	5.00	-
137	556288.15	1298963.26	-	-	Картометрический	5.00	-
138	556289.36	1298963.00	-	-	Картометрический	5.00	-
139	556337.99	1298953.44	-	-	Картометрический	5.00	-
140	556387.29	1298943.75	-	-	Картометрический	5.00	-
141	556425.50	1298936.23	-	-	Картометрический	5.00	-
142	556436.02	1298934.09	-	-	Картометрический	5.00	-
143	556444.30	1299014.96	-	-	Картометрический	5.00	-
144	556491.69	1299006.44	-	-	Картометрический	5.00	-
145	556523.35	1299000.15	-	-	Картометрический	5.00	-
146	556518.37	1298969.62	-	-	Картометрический	5.00	-
147	556582.43	1298954.11	-	-	Картометрический	5.00	-
148	556580.29	1298936.54	-	-	Картометрический	5.00	-
149	556611.35	1298928.15	-	-	Картометрический	5.00	-
150	556644.74	1299101.55	-	-	Картометрический	5.00	-
151	556668.95	1299096.52	-	-	Картометрический	5.00	-
152	556742.52	1299081.23	-	-	Картометрический	5.00	-
153	556709.17	1298908.07	-	-	Картометрический	5.00	-
154	556857.23	1298877.68	-	-	Картометрический	5.00	-
155	557063.67	1298819.56	-	-	Картометрический	5.00	-
156	557089.32	1298814.69	-	-	Картометрический	5.00	-
157	557117.05	1298823.33	-	-	Картометрический	5.00	-
70	557138.12	1298816.30	-	-	Картометрический	5.00	-
158	-	-	555266.21	1299174.66	Картометрический	5.00	-
159	-	-	555267.58	1299181.61	Картометрический	5.00	-
160	-	-	555255.67	1299300.89	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
161	-	-	555246.57	1299391.95	Картометрический	5.00	-
162	-	-	555229.83	1299559.45	Картометрический	5.00	-
163	-	-	555205.60	1299805.62	Картометрический	5.00	-
164	-	-	555144.51	1299812.93	Картометрический	5.00	-
165	-	-	555066.28	1299841.11	Картометрический	5.00	-
166	-	-	555002.14	1299860.43	Картометрический	5.00	-
167	-	-	554977.92	1299867.72	Картометрический	5.00	-
168	-	-	554882.91	1299892.17	Картометрический	5.00	-
169	-	-	554837.51	1299911.09	Картометрический	5.00	-
170	-	-	554797.03	1299937.37	Картометрический	5.00	-
171	-	-	554707.78	1300055.85	Картометрический	5.00	-
172	-	-	554638.66	1300123.26	Картометрический	5.00	-
173	-	-	554545.89	1300210.59	Картометрический	5.00	-
174	-	-	554501.43	1300229.06	Картометрический	5.00	-
175	-	-	554415.46	1300276.27	Картометрический	5.00	-
176	-	-	554349.99	1300315.41	Картометрический	5.00	-
177	-	-	554312.13	1300344.98	Картометрический	5.00	-
178	-	-	554308.18	1300291.42	Картометрический	5.00	-
179	-	-	554304.30	1300156.09	Картометрический	5.00	-
180	-	-	554301.35	1300026.27	Картометрический	5.00	-
181	-	-	554297.21	1299852.58	Картометрический	5.00	-
182	-	-	554291.87	1299606.18	Картометрический	5.00	-
183	-	-	554287.14	1299387.60	Картометрический	5.00	-
184	-	-	554346.91	1299376.39	Картометрический	5.00	-
185	-	-	554454.86	1299344.64	Картометрический	5.00	-
186	-	-	554510.82	1299333.59	Картометрический	5.00	-
187	-	-	554566.39	1299312.31	Картометрический	5.00	-
188	-	-	554604.83	1299300.81	Картометрический	5.00	-
189	-	-	554608.23	1299319.52	Картометрический	5.00	-
190	-	-	554606.78	1299319.03	Картометрический	5.00	-
191	-	-	554604.76	1299325.16	Картометрический	5.00	-
192	-	-	554607.04	1299325.91	Картометрический	5.00	-
193	-	-	554608.56	1299321.31	Картометрический	5.00	-
194	-	-	554630.41	1299441.58	Картометрический	5.00	-
195	-	-	554672.96	1299438.63	Картометрический	5.00	-
196	-	-	554715.67	1299492.76	Картометрический	5.00	-
197	-	-	555034.16	1299407.52	Картометрический	5.00	-
198	-	-	555057.11	1299365.45	Картометрический	5.00	-
199	-	-	555127.11	1299357.01	Картометрический	5.00	-
200	-	-	555127.15	1299343.02	Картометрический	5.00	-
201	-	-	555139.00	1299343.00	Картометрический	5.00	-
202	-	-	555161.48	1299343.73	Картометрический	5.00	-
203	-	-	555186.33	1299335.03	Картометрический	5.00	-
204	-	-	555201.34	1299334.62	Картометрический	5.00	-
205	-	-	555246.05	1299328.45	Картометрический	5.00	-
206	-	-	555257.40	1299182.63	Картометрический	5.00	-

1	2	3	4	5	6	7	8
207	-	-	555258.51	1299176.38	Картометрический	5.00	-
158	-	-	555266.21	1299174.66	Картометрический	5.00	-
3.Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».