



Правовое управление правительства
Воронежской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 10 » 08 2026 г.

Регистрационный номер № 990

**Управление по охране объектов культурного наследия
Воронежской области**

П Р И К А З

10 августа 2026 г.

№ 71-01-05/113

г. Воронеж

**О внесении изменения в приказ управления культуры
Воронежской области от 08.12.2009 № 620-ОД «Об утверждении границ
территорий и режима использования территорий объектов культурного
наследия регионального значения, расположенных в городском округе
город Воронеж»**

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением об управлении по охране объектов культурного наследия Воронежской области, утвержденным постановлением Правительства Воронежской области от 13.04.2015 № 275, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы, от 07.07.2026, в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия

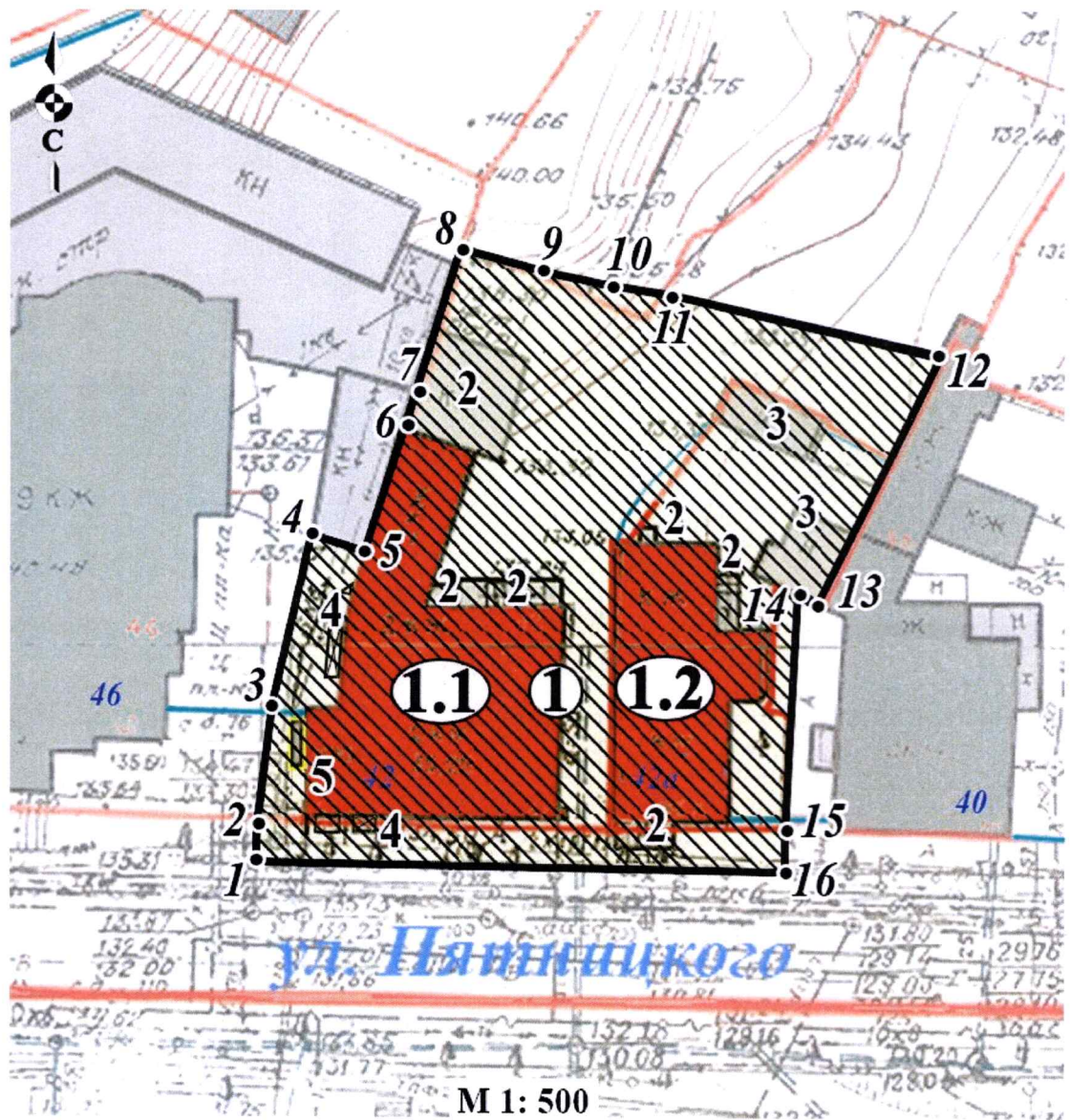
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж, утвержденные приказом управления культуры Воронежской области от

08.12.2009 № 620-ОД «Об утверждении границ территорий и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городском округе город Воронеж» (в редакции приказа департамента культуры Воронежской области от 20.12.2011 № 939-ОД, приказов департамента культуры и архивного дела Воронежской области от 26.12.2012 № 904-ОД, от 18.04.2013 № 271-ОД, от 29.04.2013 № 295-ОД, от 07.05.2013 № 322-ОД, от 05.07.2013 № 488-ОД, от 26.09.2013 № 676-ОД, от 11.10.2013 № 752-ОД, от 18.11.2013 № 862-ОД, от 14.02.2014 № 106-ОД, приказов департамента культуры Воронежской области от 10.12.2014 № 944-ОД, от 19.12.2014 № 992-ОД, приказов управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.08.2015 № 71-01-05/26, от 05.07.2017 № 71-01-07/172, от 03.04.2018 № 71-01-07/65, от 05.07.2018 № 71-01-07/130, от 04.12.2018 № 71-01-07/268, от 16.01.2023 № 71-01-07/7, от 20.03.2023 № 71-01-07/143, от 20.07.2023 № 71-01-07/345, от 06.09.2023 № 71-01-07/419, от 23.11.2023 № 71-01-07/612, от 20.09.2024 № 71-01-07/437, от 02.12.2024 № 71-01-07/663, от 20.06.2025 № 71-01-05/129, от 29.04.2026 № 71-01-05/61, от 26.06.2026 № 71-01-05/87, от 13.07.2026 № 71-01-05/96), изменение, изложив пункт 116 в новой редакции:

«116. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Халтурина» (Воронежская область, город Воронеж, улица Пятницкого, 42, 42-а)

116.1. Графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

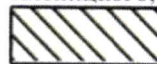


Объект культурного наследия регионального значения

1 «Усадьба купца Халтурина», Воронежская область, город Воронеж, улица Пятницкого, 42, 42-а:

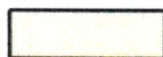
1.1 «Дом усадьбы Халтурина», Воронежская область, г. Воронеж, ул. Пятницкого, 42;

1.2 «Флигель усадьбы Халтурина», Воронежская область, город Воронеж, улица Пятницкого, 42-а.



Границы территории объекта культурного наследия

II Поворотные (характерные) точки границ территории объекта культурного наследия



- 2 Пристройки к объекту культурного наследия регионального значения
3 Хозяйственные постройки в границах территории объекта культурного наследия



- 4 Приямки



- 5 Объект инженерной инфраструктуры (Шкафной Газорегуляторный Пункт) пристроенный к объекту культурного наследия регионального значения



- Ограждение участков.



- Границы кадастровых кварталов, участков по данным геоинформационного портала

ул. Пятницкого

- Наименование улиц по данным геоинформационного портала

42

- Нумерация зданий по данным геоинформационного портала

116.2. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-36	
	X	Y
1	513845,97	1300466,66
2	513848,45	1300466,67
3	513856,04	1300467,46
4	513867,17	1300470,22
5	513866,33	1300473,62
6	513874,21	1300476,12
7	513876,46	1300476,82
8	513885,63	1300479,68
9	513884,34	1300484,92
10	513883,39	1300489,36
11	513882,80	1300493,26
12	513879,09	1300510,63
13	513862,72	1300503,04
14	513863,50	1300501,60

15	513848,42	1300501,07
16	513845,51	1300501,04
1	513845,97	1300466,66

116.3. Режим использования территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя управления



С.Н. Хорунжий