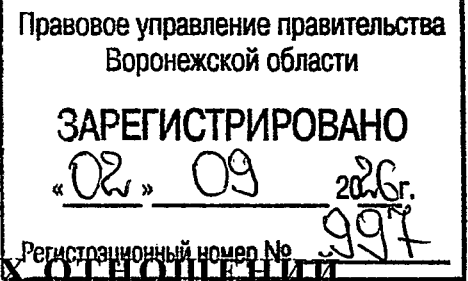




**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ВО)**



П Р И К А З

17.08.2026

№ 2560

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений Воронежской области
от 27.02.2026 № 526**

В соответствии с положениями Федеральных законов от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлений Правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Воронежской области», от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей требованиям к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг

общественного питания», утвержденный приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.02.2026 № 526 «Об утверждении Административного регламента министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей требованиям к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания» (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. В приложении № 5 к Административному регламенту форму акта оценки, соответствия (несоответствия) сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей Требованиям к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, форму заключения о соответствии сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей требованиям к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

3. Отделу лицензирования, лицензионного контроля и декларирования (Завьялов) обеспечить официальное размещение настоящего приказа в сетевом издании «РИА «Воронеж».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Медведева А.В.

Министр



О.С. Провоторова

КО

министр

А.С. П.С.В

у.м.р

Приложение № 1
к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Воронежской области
от 17.08.2026 № 2560

«

Приложение № 3
к Административному регламенту
министерства имущественных и земельных
отношений Воронежской области по
предоставлению государственной услуги
«Выдача заключения о соответствии
сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей требованиям
к размещению и обустройству сезонных залов (зон)
обслуживания посетителей,
в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции
при оказании услуг общественного питания»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 1

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги , которые заявитель должен представить самостоятельно				
Выдача заключения о соответствии сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей требованиям к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания				
1	А,Б,В,Г	Заявление о выдаче заключения о соответствии сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей требованиям к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания	ЭД ЭП ПО ОМЦ	О,О(э)

2	А,Б,В,Г	копия документа, подтверждающего право владения, пользования и (или) распоряжения объектом общественного питания, при котором размещен сезонный зал (зона) обслуживания посетителей (если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости)	ЭД ЭП ПО ОМЦ	К
3	А,Б,В,Г	копия документа, подтверждающего право владения и (или) пользования и (или) распоряжения земельным участком, под размещение сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей (если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости)	ЭД ЭП ПО ОМЦ	К
4	А,Б,В,Г	копия документа, подтверждающего соответствие сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей правилам благоустройства территории муниципальных образований Воронежской области (за исключением городского округа город Воронеж)	ЭД ЭП ПО ОМЦ	К
5	А,Б,В,Г	схема размещения сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей, согласованной с соответствующим структурным подразделением органа местного самоуправления Воронежской области (за исключением городского округа город Воронеж), с указанием: - координат характерных точек границ территории, на которой предполагается размещение сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей, и ее площади; - входа для посетителей в объект общественного питания и входа на территорию	ЭД ЭП ПО ОМЦ	О

		сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей; - расстояния от входа в объект общественного питания до ближайших элементов сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей	.	
6	А,Б,В,Г	Копия документа, подтверждающего право хозяйствующего субъекта на размещение временной организации быстрого обслуживания (летнего кафе) (на территории городского округа город Воронеж)	ЭД ЭП ПО ОМЦ	К

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления государственной услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	А, Б, В, Г	копия документа, подтверждающего право владения и (или) пользования, и (или) распоряжения земельного участка, под размещение сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей. В случае если указанные документы, относящиеся к объектам недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, не представлены заявителем, такие документы (сведения,	ЭД ЭП ПО ОМЦ	К

		содержащиеся в них) представляются по межведомственному запросу министерства федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним		
2	А, Б, В, Г	копия документа, подтверждающего право владения, пользования и (или) распоряжения объектом общественного питания, при котором размещен сезонный зал (зона) обслуживания посетителей. В случае если указанные документы, относящиеся к объектам недвижимости, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, не представлены заявителем, такие документы (сведения, содержащиеся в них) представляются по межведомственному запросу министерства федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	ЭД ЭП ПО ОМЦ	К

».

Приложение № 2
к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Воронежской области
от 17.08.2026 № 2560

« _____ » _____ г.
Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области
(дата составления акта)

_____ г.
(место составления акта)

_____ г.
(время составления акта)

АКТ

оценки соответствия (несоответствия) сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей
Требованиям к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в
которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг
общественного питания

№ _____

Акт составлен в соответствии с административным регламентом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о соответствии сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей требованиям к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания», утвержденном приказом Минимущества ВО от 27.02.2026 № 526.

На земельном участке по адресу (адресам): _____

_____ г.
(место проведения оценки соответствия заявителя)

На основании приказа № _____ от « _____ » _____ г. была
проведена оценка соответствия обязательным требованиям сезонного зала (зоны) обслуживания
посетителей в отношении _____

_____ г.
(полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование организации, Фамилия, Имя, Отчество (в
случае, если имеется) индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, код
причины постановки на учет, основной государственный регистрационный номер, адрес (место
нахождения) юридического лица, место регистрации по месту жительства индивидуального
предпринимателя)

Заявленный срок действия заключения о соответствии: с _____ по _____.

Форма проведения оценки соответствия заявителя:

- ☐ при непосредственном выезде к заявителю;
☐ использованием средств дистанционного взаимодействия с заявителем.

Дата и время проведения оценки соответствия заявителя:

« _____ » _____ 20 _____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин.
« _____ » _____ 20 _____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин.

Общая продолжительность оценки соответствия заявителя _____ /
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) оценку соответствия заявителя)

С копией приказа о проведении оценки соответствия заявителя ознакомлен(ы):

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

При проведении оценки соответствия заявителя присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица, индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя (с указанием реквизитов документов, подтверждающих такие полномочия), присутствовавших при проведении оценки соответствия заявителя)

В ходе оценки соответствия заявителя установлено следующее:

1. Сведения об объекте общественного питания:

Наименование объекта: _____

Место нахождения объекта: _____

тип предприятия общественного питания: ☐ - ресторан; ☐ - кафе; ☐ - бар; ☐ - буфет, располагается в МКД _____.

2. Сведения о лицензии на розничную продажу алкогольной продукции (при наличии):

№ лицензии _____ срок действия _____.

3. Сведения о сезонном зале (зоне) обслуживания посетителей:

☐ примыкает к объекту общественного питания;

☐ находится на территории, прилегающей к объекту общественного питания;

☐ размещается на эксплуатируемой кровле здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания объектом общественного питания.

Площадь: _____.

4. Право владения и (или) пользования и (или) распоряжения земельным участком под размещение сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей: _____.

5. Право владения, пользования и (или) распоряжения объектом общественного питания, при котором размещен сезонный зал (зона) обслуживания посетителей: _____.

6. Документ, подтверждающий соответствие сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей правилам благоустройства территории муниципальных образований Воронежской области (за исключением городского округа город Воронеж): _____.

7. Схема размещения сезонного зала (зоны) обслуживания посетителей, согласованной с соответствующим структурным подразделением органа местного самоуправления Воронежской области (за исключением городского округа город Воронеж): _____.

8. Документ, подтверждающий право хозяйствующего субъекта на размещение временной организации быстрого обслуживания (летнего кафе) (на территории городского округа город Воронеж) _____.

9. Наличие (отсутствие) запретов и ограничений, предусмотренных пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»:

☐ - отсутствуют;

☐ - имеются: _____

10. **ВЫВОД.** Сезонный зал (зоны) обслуживания посетителей:

☐ - соответствует Требованиям к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания;

☐ - не соответствует Требованиям к размещению и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания: _____

(с указанием характера нарушений и положений (нормативных) правовых актов)

11. Срок действия заключения о соответствии: по _____.

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших оценку соответствия заявителя:

С актом оценки соответствия ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

(фамилия, имя, отчество должность руководителя, иного должностного лица, индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя (с указанием реквизитов документов, подтверждающих такие полномочия)

«__» _____ г.

(подпись)

Пометка об отсутствии руководителя заявителя, иного должностного лица, индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя заявителя, индивидуального предпринимателя при составлении акта или отказе ознакомления с актом оценки соответствия:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего (их) оценку соответствия) ».

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области

Заключение о соответствии сезонного зала
(зоны) обслуживания посетителей требованиям к размещению
и обустройству сезонных залов (зон) обслуживания посетителей, в которых может осуществляться
розничная продажа алкогольной продукции
при оказании услуг общественного питания

от _____

№ _____

Настоящее решение принято в отношении _____
(указываются наименование и организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя,
отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, место нахождения
организации, место регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя)

и подтверждает, что сезонный зал (зона) обслуживания посетителей,

_____ (адрес, кадастровый номер земельного участка и (или) кадастровый квартал и (или) обозначение
(номер) помещения в инвентаризационных и правоустанавливающих документов), на (в) котором
размещается сезонный зал (зона) обслуживания посетителей, размер площади сезонного зала (зоны)
обслуживания посетителей)

расположенный при объекте общественного питания,

по адресу: _____

(тип, наименование и адрес объекта
общественного питания)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям к размещению и обустройству сезонных залов обслуживания
посетителей, в которых может осуществляться розничная продажа алкогольной продукции при
оказании услуг общественного питания.

Срок действия настоящего заключения : с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.
(включительно).

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)