



## ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Ивановской области «О налоге на имущество организаций» и в Закон Ивановской области «О порядке и условиях установления, продления срока действия и отмены налоговых льгот по региональным налогам и пониженных налоговых ставок по федеральным налогам в части, зачисляемой в областной бюджет»**

Принят Ивановской областной Думой 27 августа 2020 года

Настоящий Закон принят в соответствии со статьей 372 Налогового кодекса Российской Федерации в целях установления на территории Ивановской области налоговой льготы по налогу на имущество организаций, подлежащему зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков, а также в соответствии со статьей 56 Налогового кодекса Российской Федерации в целях уточнения порядка и условий установления, продления срока действия и отмены налоговых льгот по региональным налогам и пониженных налоговых ставок по федеральным налогам, налогам, предусмотренным специальными налоговыми режимами, в части, зачисляемой в областной бюджет.

#### **Статья 1.**

Внести в Закон Ивановской области от 24.11.2003 № 109-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (в действующей редакции) изменение, дополнив статьей 5.5 следующего содержания:

#### **«Статья 5.5. Особенности налогообложения в 2020 году организаций – собственников торгового объекта(-ов) недвижимого имущества»**

1. Установить, что организации – собственники торгового объекта(-ов) недвижимого имущества (далее - арендодатель), снизившие арендатору(-ам) в 2020 году не менее чем на 50 процентов размер арендной платы за аренду торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части (далее - арендная плата), независимо от установленного в договоре аренды торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части (далее - договор аренды) вида (формы) арендной платы вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций за налоговый период 2020 года, исчисленную без учета положений настоящей статьи, в отношении предоставленного(-ых) в аренду торгового объекта(-ов) недвижимого имущества или его части в размере совокупного снижения

арендной платы, но не более 50 процентов годовой суммы налога.

Действие настоящей статьи распространяется на арендодателей, имеющих в собственности нежилые здания и (или) помещения (в том числе торгово-развлекательные центры, торгово-развлекательные комплексы, торговые центры, торговые комплексы и иные объекты, имеющие на территории совокупность торговых предприятий и (или) предприятий по оказанию услуг), используемые для размещения торговых предприятий, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

2. Арендодатели вправе применить налоговую льготу, установленную частью 1 настоящей статьи, при одновременном выполнении следующих условий:

основным видом экономической деятельности арендодателя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 1 марта 2020 года, является деятельность, входящая в код группировки 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2);

основной вид экономической деятельности арендатора(-ов), которым предоставлено снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов, соответствует по состоянию на 1 марта 2020 года одному из видов экономической деятельности, включенных в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434;

договор аренды заключен до введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг «О введении на территории Ивановской области режима повышенной готовности» (далее - указ Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг);

снижение арендодателем размера арендной платы не менее чем на 50 процентов на период с 1 апреля 2020 года до последнего календарного дня месяца, в котором завершилось приостановление и (или) запрет деятельности арендатора(-ов) в соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг;

дополнительное соглашение к договору аренды (в случае, если снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов оформлено дополнительным соглашением к договору аренды) заключено после дня введения на территории Ивановской области режима повышенной готовности в соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 17.03.2020 № 23-уг.

3. Документами, подтверждающими право на применение налоговой

льготы в соответствии с частью 1 настоящей статьи, являются следующие документы, поданные арендодателем одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций за налоговый период 2020 года:

копии договоров аренды;

копия дополнительного(-ых) соглашения(-й) к договору аренды, предусматривающего(-их) снижение размера арендной платы (в случае, если снижение арендной платы не менее чем на 50 процентов оформлено дополнительным соглашением к договору аренды);

документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течение 2020 года.».

## **Статья 2.**

Внести в Закон Ивановской области от 13.05.2009 № 50-ОЗ «О порядке и условиях установления, продления срока действия и отмены налоговых льгот по региональным налогам и пониженных налоговых ставок по федеральным налогам в части, зачисляемой в областной бюджет» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) наименование и преамбулу после слов «и пониженных налоговых ставок по федеральным налогам» дополнить словами «, налогам, предусмотренным специальными налоговыми режимами.»;

2) в статье 1:

а) в наименовании после слов «и пониженных налоговых ставок по федеральным налогам» дополнить словами «, налогам, предусмотренным специальными налоговыми режимами.»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Законы Ивановской области, предусматривающие установление, продление срока действия налоговых льгот по региональным налогам и пониженных налоговых ставок по федеральным налогам, налогам, предусмотренным специальными налоговыми режимами, в части, зачисляемой в областной бюджет (далее - установление налоговых льгот, продление срока действия налоговых льгот), должны быть приняты в срок, установленный частью 8 статьи 4 Закона Ивановской области от 23.06.2008 № 70-ОЗ «О бюджетном процессе в Ивановской области».»;

в) в части 2:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Пояснительная записка к проекту закона Ивановской области, предусматривающему установление налоговых льгот, должна содержать обоснование необходимости установления налоговых льгот, оценку недопоступления доходов бюджета Ивановской области в связи с установлением налоговых льгот, примерный перечень и (или) примерное количество налогоплательщиков, которые вправе использовать налоговые льготы, оценку эффективности установления налоговых льгот

в соответствии с порядком, установленным высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области (далее - оценка эффективности установления налоговых льгот).»;

- дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Пояснительная записка к проекту закона Ивановской области, предусматривающему продление срока действия налоговых льгот, должна содержать обоснование необходимости продления срока действия налоговых льгот, оценку недопоступления доходов бюджета Ивановской области в связи с продлением срока действия налоговых льгот, примерный перечень и (или) примерное количество налогоплательщиков, которые вправе использовать налоговые льготы, оценку налоговых расходов в соответствии с порядком, установленным высшим исполнительным органом государственной власти Ивановской области (далее - оценка налоговых расходов).»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Не могут устанавливаться налоговые льготы, имеющие низкую оценку эффективности установления налоговых льгот, и не может быть продлен срок действия налоговых льгот, имеющих по итогам проведенной оценки налоговых расходов низкую оценку их эффективности.»;

3) в статье 2:

а) в наименовании после слов «и пониженных налоговых ставок по федеральным налогам» дополнить словами «, налогам, предусмотренным специальными налоговыми режимами.»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Налоговые льготы по региональным налогам и пониженные налоговые ставки по федеральным налогам, налогам, предусмотренным специальными налоговыми режимами, в части, зачисляемой в областной бюджет (далее - налоговые льготы), подлежат отмене по результатам проведенной оценки налоговых расходов на основании выводов о степени эффективности налогового расхода и рекомендаций о целесообразности его дальнейшего осуществления, сформулированных исполнительными органами государственной власти Ивановской области, ответственными в соответствии с полномочиями, установленными нормативными правовыми актами Ивановской области, за достижение соответствующих налоговому расходу Ивановской области целей государственной программы Ивановской области и (или) целей социально-экономической политики Ивановской области, не относящихся к государственным программам Ивановской области.»;

в) в части 3 слова «оценку эффективности установления налоговых льгот» заменить словами «результаты оценки налоговых расходов»;

4) статью 3 признать утратившей силу.

**Статья 3.**

Настоящий Закон вступает в силу после его официального опубликования.

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

г. Иваново  
28 августа 2020 г.

№ 49-ОЗ