



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.04.2025 № 155-п

г. Иваново

**О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 03.09.2021 № 409-п «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Ивановской области»**

В соответствии со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 03.09.2021 № 409-п «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Ивановской области» следующие изменения:

1. В наименовании после слов «или реконструкции,» дополнить словами «домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства,».

2. В преамбуле слова «с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «со статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. В постановляющей части:

3.1. В абзаце первом слова «Установить, что» заменить словами «1. Установить, что».

3.2. В абзаце третьем слова «инженерных систем» заменить словами «систем инженерно-технического обеспечения».

3.3. В абзаце четвертом цифры «1975» заменить цифрами «1970».

3.4. Дополнить абзацами следующего содержания:  
«теплоснабжение (за исключением многоквартирных домов, обеспеченных газовым отоплением),  
электроснабжение.

2. Установить, что дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки в Ивановской области, должны соответствовать одному или нескольким следующим критериям:

1) физический износ дома блокированной застройки, объекта индивидуального жилищного строительства составляет:

для каменных домов - свыше 65%,

для деревянных домов - свыше 60%;

2) отсутствует одна или несколько централизованных систем инженерно-технического обеспечения:

холодное водоснабжение,

водоотведение,

теплоснабжение (за исключением местной системы теплоснабжения от отдельного источника тепловой энергии или индивидуальной системы инженерно-технического обеспечения),

электроснабжение.

3. Оценка степени физического износа основных конструктивных элементов многоквартирного дома, дома блокированной застройки, объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.».

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**