



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2025 № 218-п

г. Иваново

О принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета на приобретение объекта недвижимого имущества в собственность Ивановской области

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ивановской области от 21.04.2015 № 150-п «Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности Ивановской области, и приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ивановской области», с учетом решения Координационного штаба по содействию в реализации на территории Ивановской области проекта по созданию университетского кампуса мирового уровня «Большая Ивановская мануфактура» от 07.05.2025, в целях реализации Стратегии социально-экономического развития Ивановской области до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 27.04.2021 № 220-п, в связи с выражением АО «Прогрессивные отели» намерения заключить договор купли-продажи нежилого здания, расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 40А, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить бюджетные инвестиции за счет средств областного бюджета на приобретение объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010101:8449, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 40А, в собственность Ивановской области.

1.1. Наименование объекта недвижимого имущества – «Торгово-офисный центр».

1.2. Направление инвестирования – приобретение объекта недвижимого имущества в собственность Ивановской области.

1.3. Наименование государственной программы Ивановской области, в рамках которой планируется осуществить инвестиции, – государственная программа Ивановской области «Развитие образования и науки Ивановской области», утвержденная постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 450-п (ведомственный проект «Оказание поддержки реализации научных, образовательных проектов и развитие инфраструктуры»).

1.4. Наименование главного распорядителя бюджетных средств – Департамент управления имуществом Ивановской области.

1.5. Площадь объекта недвижимого имущества – 13 526,9 кв. м.

1.6. Срок приобретения объекта недвижимого имущества – в течение второго полугодия 2025 года.

1.7. Стоимость приобретения объекта недвижимого имущества – 742 000 000,00 (семьсот сорок два миллиона) руб.

1.7.1. В случае если цена объекта недвижимого имущества, указанная в предложении АО «Прогрессивные отели», будет превышать его рыночную стоимость, определенную в соответствии с законом об оценочной деятельности, Департаменту управления имуществом Ивановской области заключить договор купли-продажи объекта недвижимого имущества в размере его рыночной стоимости.

1.7.2. Если рыночная стоимость объекта недвижимого имущества, определенная в соответствии с законом об оценочной деятельности, превышает цену объекта недвижимого имущества, указанную в предложении АО «Прогрессивные отели», Департаменту управления имуществом Ивановской области заключить договор купли-продажи объекта недвижимого имущества в размере стоимости приобретения, указанной в пункте 1.7 настоящего постановления.

1.8. Распределение предельной стоимости объекта недвижимого имущества по годам: 2025 год – 742 000 000,00 руб.

1.9. Наименование собственника объекта недвижимого имущества – АО «Прогрессивные отели».

1.10. Адрес местонахождения: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, проспект Ленина, дом 40А; кадастровый номер: 37:24:010101:8449; площадь объекта недвижимого имущества – 13 526,9 кв. м.

1.11. Источник финансирования приобретения объекта недвижимого имущества – бюджет Ивановской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский