



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2025 № 540-п

г. Иваново

**Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях регулирования отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Установить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год (прилагается).

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**

Приложение к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 19.12.2025 № 540-п

### Р А З М Е Р

**предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме, которая может  
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда  
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального  
размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год**

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Единица измерения	Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	2	3	4
1	Ремонт крыши:		
1.1	Скатная	руб./кв. м крыши	7 083,83
1.2	Мягкая, покрытие из рулонных материалов	руб./кв. м крыши	5 445,34
1.3	Шиферная, хризотилцементные листы	руб./кв. м крыши	3798,65
2	Утепление и ремонт фасада:		
2.1	Материал стен - кирпич	руб./кв. м*	2355,14
2.2	Материал стен - панели железобетонные	руб./кв. м*	826,95
2.3	Другой тип	руб./кв. м*	1636,30
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем:		
3.1	Электроснабжения	руб./кв. м*	474,56
3.2	Теплоснабжения	руб./кв. м*	1152,11

3.3	Горячего водоснабжения	руб./кв. м*	277,06
3.4	Холодного водоснабжения	руб./кв. м*	277,06
3.5	Водоотведения	руб./кв. м*	392,27
3.6	Газоснабжения	руб./кв. м*	170,07
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м*	138,65
5	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./остановку	388868,24
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м*	657,34
7	Разработка сметной документации, проектной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	7
8	Проведение экспертизы сметной документации, проектной документации	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	1
9	Оценка технического состояния многоквартирного дома	руб.	29059,00
10	Ремонт системы противопожарной защиты многоквартирного дома, вентиляции, газодымоудаления	Стоимость работ устанавливается в соответствии с разработанной проектной документацией, с учетом принципа возвратности по многоквартирному дому	
11	Осуществление	доля (в	1,94

	строительного контроля	процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	
--	------------------------	---	--

\* Рублей на один квадратный метр общей площади многоквартирного дома.