



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой 29 января 2026 года

Настоящий Закон принят в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и приведения Закона Ивановской области в соответствие с федеральным законодательством.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2. Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), выявленных объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений, городских округов, муниципальных округов, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселений, городских округов, муниципальных округов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и принимаемым в соответствии с ним в пределах компетенции субъекта Российской Федерации законодательством Ивановской области, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, принимаемыми в пределах их компетенции.»;

2) в статье 4:

пункт 2 после слов «Ивановской области» дополнить словами «в области»;

в пункте 11 слова «объектов, представляющих собой историко-культурную ценность,» исключить;

дополнить пунктом 12.1 следующего содержания:

«12.1) установление порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального

значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;»;

3) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Источники финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия

1. Источниками финансирования мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия являются:

федеральный бюджет;
областной бюджет;
внебюджетные поступления;
местные бюджеты.

2. Средства областного бюджета направляются на мероприятия по сохранению и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Ивановской области, на государственную охрану объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Органы государственной власти Ивановской области вправе за счет средств областного бюджета:

1) участвовать в организации сохранения и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории Ивановской области, находящихся в федеральной или муниципальной собственности, в том числе в финансировании соответствующих мероприятий, а также в софинансировании мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых переданы органам государственной власти Ивановской области в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) оказывать финансовую поддержку мероприятий по сохранению находящихся в собственности религиозных организаций объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия религиозного назначения.»;

4) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Государственные программы Ивановской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

1. Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия осуществляются в том числе в рамках соответствующих государственных программ Ивановской области.

2. Включению в государственные программы Ивановской области, указанные в части 1 настоящей статьи, в приоритетном порядке подлежат объекты культурного наследия, которые соответствуют одному или нескольким критериям, установленным пунктом 2 статьи 12 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. При разработке государственных программ Ивановской области, указанных в части 1 настоящей статьи, Правительство Ивановской области может устанавливать дополнительные критерии для включения объектов культурного наследия в такие программы в приоритетном порядке, не исключая при этом критерии, предусмотренные пунктом 2 статьи 12 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

5) статью 6.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 6.1. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Ивановской области

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Ивановской области, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», по решению исполнительного органа государственной власти Ивановской области, определенного Правительством Ивановской области, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Ивановской области, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Ивановской области, устанавливается Правительством Ивановской области.

4. Существенным условием договора аренды неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Ивановской области, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению данного объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Правительством Ивановской области.

6. Сдача в субаренду неиспользуемого объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Ивановской области, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.»;

б) в статье 7:

а) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Областной орган охраны объектов культурного наследия не позднее трех рабочих дней со дня получения в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7 статьи 16.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», информации от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальных органов уведомляет собственника и (или) иного законного владельца объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, об организации проведения работы по установлению историко-культурной ценности указанного объекта с приложением копии приказа о проведении обследования объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, а также о необходимости соблюдения запрета, установленного пунктом 10 статьи 16.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и реализации мер по обеспечению сохранности объекта

культурного наследия, обладающего признаками объекта культурного наследия, предусмотренных статьей 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».»;

б) в части 4 слово «заявления» заменить словами «в областном органе охраны объектов культурного наследия заявления, указанного в части 1 настоящей статьи»;

7) в части 2 статьи 11 слова «объектов, представляющих собой историко-культурную ценность,» исключить;

8) часть 7 статьи 12.1 после слов «установленных границ территории выявленного объекта культурного наследия,» дополнить словами «при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы»;

9) в статье 17:

а) в части 3 слова «30 календарных дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

б) в абзаце втором части 5 слова «30 календарных дней» заменить словами «семи рабочих дней».

Статья 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений пункта 1 статьи 6.1 Закона Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» (в редакции настоящего Закона) не распространяется на договоры аренды, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

**Губернатор
Ивановской области**

г. Иваново
02 февраля 2026 г.

№ 1-ОЗ



С.С. Воскресенский