



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2026 № 98-п

г. Иваново

Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области

В соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2027.

**Губернатор
Ивановской области**



С.С. Воскресенский

Приложение к постановлению
Правительства Ивановской области
от 24.03.2026 № 98-п

П О Р Я Д О К
проведения государственного мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории
Ивановской области

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области (далее соответственно – мониторинг, многоквартирные дома).

2. Под мониторингом в настоящем Порядке понимается деятельность по постоянному наблюдению за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

3. Мониторинг осуществляется в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области, за исключением многоквартирных домов:

признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в которых имеется менее пяти квартир;

расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации приняты решения об изъятии для государственных или муниципальных нужд и соответственно изъятия каждого жилого помещения в таких многоквартирных домах.

4. Мониторинг проводится ежегодно уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор на территории Ивановской области – Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Служба) на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов, предоставляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области (далее - органы местного самоуправления) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

5. Органами местного самоуправления предоставляется информация о техническом состоянии многоквартирных домов, собственниками помещений в которых выбран непосредственный способ управления, и он

не реализован, и многоквартирных домов, способ управления которыми не выбран.

6. Подготовка информации о техническом состоянии многоквартирных домов органами местного самоуправления осуществляется:

по результатам анализа технической документации на многоквартирный дом;

с учетом полученных сведений от собственников помещений в многоквартирных домах.

7. Сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, осуществляется в соответствии с Порядком проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п (далее – Порядок эксплуатационного контроля) и Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Собранная информация о техническом состоянии многоквартирных домов лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, оформляется актом осмотра общего имущества многоквартирного дома по форме, приведенной в приложении к Порядку эксплуатационного контроля, органами местного самоуправления по форме, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

9. Информация о техническом состоянии многоквартирных домов предоставляется в Службу ежегодно до 20 февраля посредством электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: ivgzi@ivanovoobl.ru.

10. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, и органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность и полноту сведений, представленных ими в Службу.

11. Служба в целях осуществления мониторинга выполняет следующие функции:

сбор, систематизацию и анализ поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и органов местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирных домов с учетом обращений граждан и материалов контрольно-надзорных мероприятий в отношении подконтрольных лиц Службы;

формирование ежегодно, не позднее 20 апреля, реестра многоквартирных домов, в отношении которых лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) органами местного самоуправления направлена в Службу информация о

техническом состоянии таких многоквартирных домов (далее - реестр), по форме, утвержденной приказом Службы;

размещение реестра на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

прослеживание динамики изменения технического состояния многоквартирных домов путем сравнительного анализа представленных сведений от лиц, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, со сведениями предыдущих лет.

12. Ежегодно, не позднее 20 мая, Служба направляет реестр в органы местного самоуправления, на территории которых расположены многоквартирные дома, с целью информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о рассмотрении на общем собрании собственников помещений в многоквартирных домах вопроса о проведении текущего и (или) капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также при необходимости рассмотрения вопроса о внесении соответствующих изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденную постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п.

Приложение к Порядку
проведения мониторинга
технического состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории Ивановской области

Ф О Р М А
акта о техническом состоянии общего имущества
многоквартирного дома

Акт о техническом состоянии многоквартирного дома

«__» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

(ФИО, должности членов комиссии)

рассмотрев документы: _____,

(указывается, какие)

предоставляет информацию о техническом состоянии многоквартирного дома по адресу: _____

Элементы общего имущества	Характеристика технического состояния			
	выявленная неисправ- ность или повреждение (да/нет)	количество в единицах измерения	оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	характер работ (текущий/ капиталь- ный)
кровля				
стены внутренние				
стены наружные				

фасад				
перекрытия				
фундамент				
отмостка				
лестница				
подвал				
балконы и лоджии				
водосток				
козырьки входной группы				
места общего пользования				
окна				
двери				
другие конструктивные элементы МКД				

Внутридомовое инженерное оборудование	Характеристика технического состояния			
	выявленная неисправность или повреждение (да/нет)	количество в единицах измерения	оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	характер работ (текущий/капитальный)

горячее водоснабжение				
холодное водоснабжение				
водоотведение (канализация)				
отопление				
газоснабжение				
электроснабжение				
система дымоудаления (вентиляция)				
мусоропроводная система				
прибор учета (ОДПУ)				
другие централизованные инженерные системы				

* В случае отсутствия в многоквартирном доме какого-либо элемента общего имущества/внутридомовой инженерной сети строка не заполняется.

Подписи членов комиссии: _____