



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.05.2026 № 210-п

г. Иваново

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях приведения нормативного правового акта Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1. Пункт 1.2 после слов «Правительством Российской Федерации» дополнить словами «(далее – лицензионные требования)».

2. Подпункт 4 пункта 1.4 изложить в следующей редакции:

«4) государственные гражданские служащие, замещающие должности начальников отделов, главных советников, ведущих советников, советников, главных консультантов, ведущих консультантов, консультантов, ведущих специалистов-экспертов отделов регионального государственного жилищного надзора Ивгосжилинспекции, по контролю за начислением платы ЖКУ Ивгосжилинспекции, за формированием фонда капитального ремонта, сводной отчетности Ивгосжилинспекции, лицензирования Ивгосжилинспекции, по контролю исполнения предписаний Ивгосжилинспекции, а также главных советников-юристов,

ведущих советников-юристов, главных консультантов-юристов, консультантов-юристов отдела юридического обеспечения и административного производства Ивгосжилинспекции, должностными регламентами которых предусмотрены полномочия по осуществлению лицензионного контроля.».

3. В пункте 1.5:

3.1. Слова «контрольных мероприятий» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе профилактических визитов,».

3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов отдельное формирование документа не требуется.».

4. Пункт 1.7 признать утратившим силу.

5. Раздел III «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении лицензионного контроля» изложить в следующей редакции:

**«III. Управление рисками причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении  
лицензионного контроля»**

3.1. Лицензионный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых лицензионных требований), интенсивность и результаты.

3.2. Ивгосжилинспекция при осуществлении лицензионного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

- 1) высокого риска;
- 2) среднего риска;
- 3) умеренного риска;
- 4) низкого риска.

Отнесение объектов лицензионного контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска, установленным приложением 1 к настоящему Положению.

Объект лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля (далее – ЕРВК).

3.3. В случае если объект лицензионного контроля не отнесен Ивгосжилинспекцией к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

3.4. Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в Ивгосжилинспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов лицензионного контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

3.5. Ивгосжилинспекция в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта лицензионного контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска указанного объекта государственного надзора.

3.6. Ключевые показатели лицензионного контроля и их целевые значения, индикативные показатели приведены в приложениях 2 и 3 к настоящему Положению.»

6. В разделе IV «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)»:

6.1. Слова «обязательных требований» заменить словами «лицензионных требований».

6.2. Пункт 4.13 изложить в следующей редакции:

«4.13. Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг или иными указанными в таком предостережении способами.»

6.3. В пункте 4.14 слова «Российской Федерации» исключить.

6.4. Пункт 4.16 изложить в следующей редакции:

«4.16. Государственные жилищные инспекторы осуществляют консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного надзора:

- 1) устно по телефону;
- 2) посредством видео-конференц-связи;
- 3) посредством использования мобильного приложения «Инспектор»;
- 4) на личном приеме;
- 5) в ходе проведения профилактического мероприятия;

б) в ходе проведения надзорного мероприятия.».

6.5. Пункты 4.26 - 4.28 изложить в следующей редакции:

«4.26. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52 - 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ и проводится государственными жилищными инспекторами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения лицензионных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

4.27. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам лицензионного контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта лицензионного контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а государственный жилищный инспектор осуществляет ознакомление с объектом лицензионного контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом лицензионных требований.

4.28. Профилактический визит проводится по инициативе Ивгосжилинспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.».

6.6. Пункты 4.30 - 4.35 изложить в следующей редакции:

«4.30. Ивгосжилинспекция ежегодно проводит 1 обязательный профилактический визит в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска.

4.31. Для объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории среднего риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается не более 1 обязательного профилактического визита в 5 лет.

Для объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов устанавливается не более 1 обязательного профилактического визита в 6 лет.

4.32. Обязательный профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре

часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.33. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

4.34. В рамках обязательного профилактического визита государственный жилищный инспектор при необходимости проводит:

осмотр,  
истребование необходимых документов,  
инструментальное обследование,  
экспертизу.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.

4.35. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностные лица Ивгосжилинспекции, указанные в пункте 1.5 настоящего Положения, вправе не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.»

6.7. Дополнить пунктом 4.36 следующего содержания:

«4.36. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением, поданному посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Заявление контролируемого лица о проведении профилактического визита Ивгосжилинспекция рассматривает в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Ивгосжилинспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату

его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Ивгосжилинспекцию не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

Решение Ивгосжилинспекции об отказе в проведении обязательного профилактического визита по заявлению контролируемого лица может быть обжаловано в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица государственный жилищный инспектор проводит инструментальное обследование.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений лицензионных требований контролируемым лицом не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты лицензионного контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, государственный жилищный инспектор незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу Ивгосжилинспекции, указанному в пункте 1.5 настоящего Положения, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

7. В разделе V «Осуществление лицензионного контроля»:

7.1. Слова «обязательных требований» заменить словами «лицензионных требований».

7.2. Пункт 5.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольное мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.».

7.3. Пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

«5.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.».

7.4. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в пункте 5.4 настоящего Положения, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.».

7.5. Пункт 5.6 изложить в следующей редакции:

«5.6. Внеплановые контрольные мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

7.6. Пункт 5.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если проведение контрольного мероприятия оказалось невозможным по основаниям, указанным в части 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, уполномоченное должностное лицо Ивгосжилинспекции, указанное в пункте 1.5 настоящего Положения, вправе не позднее 3 месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.».

7.7. Пункт 5.12 изложить в следующей редакции:

«5.12. Осмотр осуществляется государственным жилищным инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».».

7.8. Пункт 5.15 дополнить абзацами следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При опросе может использоваться видео- и (или) аудиозапись. О проведении видео- и (или) аудиозаписи государственный жилищный инспектор устно информирует контролируемое лицо или его представителя с отметкой о ведении видео- и (или) аудиозаписи в протоколе опроса.».

7.9. В пункте 5.27 слова «и (или) владельцем (пользователем) производственного объекта» исключить.

7.10. Пункт 5.28 изложить в следующей редакции:

«5.28. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).

Инспекционный визит может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

7.11. В пункте 5.29 слова «и собственника производственного объекта» исключить.

7.12. Пункт 5.32 изложить в следующей редакции:

«5.32. Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ».

7.13. В пункте 5.33:

в подпункте 4 слова «обязательными требованиями» заменить словами «лицензионными требованиями»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) инструментальное обследование».

7.14. Пункт 5.39 изложить в следующей редакции:

«5.39. Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов».

7.15. Пункт 5.40 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выездная проверка может проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»».

7.16. Пункт 5.47 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) инструментальное обследование (с применением видеозаписи)».

7.17. Дополнить пунктами 5.48 и 5.49 следующего содержания:

«5.48. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

Если в рамках выездного обследования выявлены признаки нарушений лицензионных требований, может быть принято решение о

выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.49. В случае выявления нарушений лицензионных требований, оформления актов и (или) выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований в рамках наблюдения за соблюдением лицензионных требований, а также выездного обследования указанные акты и (или) предписания подлежат учету в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.».

8. В разделе VI «Результаты контрольного (надзорного) мероприятия»:

8.1. Пункт 6.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Ивгосжилинспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

8.2. В пунктах 6.2 и 6.3 слова «обязательных требований» заменить словами «лицензионных требований».

8.3. Подпункт 1 пункта 6.4 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений лицензионных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;».

8.4. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления лицензионного контроля имеют право на досудебное обжалование в

порядке, предусмотренном статьями 39 - 43 Федерального закона № 248-ФЗ:

1) решении о проведении контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) актов контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;

3) действий (бездействия) должностных лиц Ивгосжилинспекции в рамках контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Ивгосжилинспекцией по итогам профилактических и (или) контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.».

8.5. Пункт 6.7 изложить в следующей редакции:

«6.7. Жалоба по форме и содержанию должна соответствовать требованиям, установленным статьей 41 Федерального закона № 248-ФЗ.».

8.6. Пункт 6.13 изложить в следующей редакции:

«6.13. Жалоба рассматривается Ивгосжилинспекцией в порядке, установленном статьей 43 Федерального закона № 248-ФЗ.

Жалоба подлежит рассмотрению Ивгосжилинспекцией в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.».

8.7. Пункт 6.15 изложить в следующей редакции:

«6.15. Жалоба подается контролируемым лицом в Ивгосжилинспекцию и рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим) либо первым заместителем руководителя Ивгосжилинспекции, заместителями руководителя Ивгосжилинспекции в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг.

Жалоба на решение, действия (бездействие) государственных жилищных инспекторов Ивгосжилинспекции рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим).

Жалоба на решение, действия (бездействие) первого заместителя руководителя Ивгосжилинспекции и заместителей руководителя Ивгосжилинспекции рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим).

Жалоба на решение, действия (бездействие) руководителя Ивгосжилинспекции рассматривается руководителем Ивгосжилинспекции (либо лицом, его замещающим).

Решение лица, уполномоченного на рассмотрение жалобы, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.».

9. В приложении 1 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области:

9.1. Абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее – лицензиаты), лицензионных требований деятельность лицензиатов разделяется на группу тяжести «А» или «Б» (далее - группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность лицензиатов по управлению многоквартирными домами, оборудованными лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирными домами, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.».

9.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов при наличии 3 и более вступивших в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановлений о назначении административного наказания лицензиату - юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату - индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

10. В приложении 3 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1) наличие у Ивгосжилинспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

2) наличие у Ивгосжилинспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд, при условии оборудования многоквартирного дома общедомовым прибором учета.».

**Губернатор  
Ивановской области**



**С.С. Воскресенский**