

**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 21.05.2026 № 34
г. Иваново

О внесении изменений в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 25.03.2026 № 22 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)» и о признании утратившими силу ряда приказов Департамента строительства и архитектуры Ивановской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 07.03.2023 № 95-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях повышения качества и доступности предоставляемых государственных услуг, постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п «Об утверждении Положения о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области» приказываю:

Внести в приказ Департамента строительства и архитектуры Ивановской области от 25.03.2026 № 22 «Об утверждении административного регламента

предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)» и о признании утратившими силу ряда приказов Департамента строительства и архитектуры Ивановской области» (далее – Приказ) следующие изменения:

1. Пункт 2.2 приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«Услуга предоставляется Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области (далее – Департамент)».

2. Пункт 2.3.2 приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«Способ получения результата предоставления государственной услуги:

в Департаменте;

почтовым отправлением;

в МФЦ (в случае подачи заявителем заявления и документов на оказание государственной услуги через МФЦ);

в личном кабинете заявителя в федеральной государственной информационной системе ЕПГУ;

в личном кабинете заявителя в РПГУ;

с использованием ГИСОГД Ивановской области.».

3. Пункт 2.10.5 приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«Возможность подачи заявления о предоставлении Услуги и получения результата оказания Услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг предусмотрена. Возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги не предусмотрена.».

4. В подпункте 5 пункта 2.12.3 приложения к Приказу слова «статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5. Пункт 3.4.2 приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

«Должностное лицо, ответственное за рассмотрение заявления, запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях следующие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них):

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный

земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено указанное соглашение, в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае

внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

7) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

9) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.

По межведомственным запросам Департамента документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Застройщик вправе представить документы, указанные в пункте 3.4.2 Административного регламента, по собственной инициативе.».

6. Пункт 3.6.1 приложения к Приказу изложить в следующей редакции:

« Способы получения результата предоставления Услуги:

а) посредством почтового отправления - документ на бумажном носителе;

б) при личном обращении в Департамент - документ на бумажном носителе;

в) в личном кабинете на ЕПГУ, РПГУ - в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

г) в МФЦ - документ на бумажном носителе.».

7. Таблицу № 2 раздела III приложения к административному регламенту предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований Ивановской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)» изложить в следующей редакции:

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Примечание
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А-В	заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - электронная форма; МФЦ – оригинал; Департамент - оригинал; Почтовое отправление - оригинал	
2	А-В	документ, подтверждающий личность лица, - паспорт	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - авторизация заявителя с использованием личного кабинета; МФЦ - копия документа; Департамент - копия	

			<p>документа;</p> <p>Почтовое отправление - копия документа</p>	
3	В	<p>документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД - доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>МФЦ - копия документа;</p> <p>Департамент - копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - копия документа</p>	
4	А-В	<p>правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - электронная форма;</p> <p>МФЦ - копия документа;</p> <p>Департамент - копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - копия документа</p>	

5	А-В	<p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
6	А-В	<p>согласие всех правообладателей объекта капитального строительства</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - оригинал документа;</p> <p>Департамент - оригинал документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал документа</p>	<p>в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома</p>
7	А-В	<p>согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - оригинал документа;</p> <p>Департамент - оригинал документа;</p>	<p>в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки</p>

			Почтовое отправление - оригинал документа	
8	А-В	соглашение о проведении реконструкции, определяющее, в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - оригинал документа;</p> <p>Департамент - оригинал документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал документа</p>	<p>в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное</p>

				учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
9	А-В	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ - оригинал документа; Департамент - оригинал документа; Почтовое отправление - оригинал документа	в случае реконструкции многоквартирного дома
10	А-В	согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ - оригинал документа; Департамент - оригинал документа; Почтовое отправление - оригинал документа	если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме
11	А-В	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ - оригинал документа; Департамент - оригинал документа; Почтовое отправление - оригинал документа	в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, которые заявитель вправе представить по собственной

инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

1	А-В	<p>правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	
2	А-В	<p>соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической</p>

				<p>деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций</p>
3	А-В	<p>правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных</p>

				инвестиций
4	А-В	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ - оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	
5	А-В	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка; - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ - оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	

		<p>мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)</p>		
6	А-В	<p>положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство,</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	

		<p>реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации);</p> <p>- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации , если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ;</p> <p>- положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>		
7	А-В	<p>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал</p>	<p>в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи</p>

		Федерации , представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации	или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	49 Градостроитель- ного кодекса Российской Федерации
8	А-В	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ - оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроитель- ного кодекса Российской Федерации
9	А-В	согласование архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ - оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроитель- ного кодекса Российской Федерации
10	А-В	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области – скан-образ документа; МФЦ - оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае

				<p>реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p>
11	А-В	копия договора о комплексном развитии территории	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отделение - оригинал или копия документа</p>	<p>в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор</p>
12	А-В	копия решения о комплексном развитии территории	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ - оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отделение - оригинал или копия</p>	<p>в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора. При этом в случае строительства, реконструкции</p>

			документа	объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется
13.	А-В	заключение органа исполнительной власти Ивановской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ - оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения),				

которые заявитель должен представить самостоятельно				
1	А-В	заявление о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - электронная форма; МФЦ - оригинал; Департамент - оригинал; Почтовое отправление - оригинал	
2	А-В	документ, подтверждающий личность лица, - паспорт	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - авторизация заявителя с использованием личного кабинета; МФЦ - копия документа; Департамент - копия документа; Почтовое отправление - копия документа	
3	В	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - доверенность	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - доверенность, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью; МФЦ - копия документа; Департамент - копия документа; Почтовое отправление - копия документа	
4	А-В	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - электронная форма; МФЦ - копия документа; Департамент - копия документа;	

		сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	Почтовое отправление - копия документа	
5	А-В	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
6	А-В	согласие всех правообладателей объекта капитального	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;	в случае реконструкции такого объекта, за

		строительства	МФЦ – оригинал; Департамент - оригинал документа; Почтовое отправление - оригинал документа	исключением указанных в пункте 6.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома
7	А-В	согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки
8	А-В	соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте

				капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
9	А-В	решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае реконструкции многоквартирного дома
10	А-В	согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме

11	А-В	документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для внесения изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1	А-В	правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	
2	А-В	соглашение о передаче полномочий государственного	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;	при наличии соглашения о передаче в случаях,

		(муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций	<p>МФЦ – оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций</p>
3	А-В	правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика при осуществлении бюджетных инвестиций	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ – оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>при наличии приглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по</p>

				космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций
4	А-В	градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	
5	А-В	результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка; - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент – оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	

	<p>планировки территории в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>- разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);</p> <p>- проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства,</p>		
--	--	--	--

		реконструкции других объектов капитального строительства)		
6	А-В	положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - положительное заключение	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	

		государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
7	А-В	подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
8	А-В	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
9	А-В	согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа; МФЦ – оригинал или копия документа; Департамент - оригинал или копия документа; Почтовое отправление - оригинал или копия документа	в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
10	А-В	копия решения об установлении или изменении зоны с	ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;	в случае строительства объекта

		особыми условиями использования территории	<p>МФЦ – оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению</p>
11	А-В	копия договора о комплексном развитии территории	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ – оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или</p>


				заключен такой договор
12	А-В	копия решения о комплексном развитии территории	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ – оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется</p>
13	А-В	заключение органа исполнительной власти Ивановской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, о соответствии раздела проектной документации объекта строительства, содержащего архитектурные решения, предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям	<p>ЕПГУ, РПГУ, ГИСОГД Ивановской области - скан-образ документа;</p> <p>МФЦ – оригинал или копия документа;</p> <p>Департамент - оригинал или копия документа;</p> <p>Почтовое отправление - оригинал или копия документа</p>	<p>В случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения</p>

		объектов строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения		
--	--	---	--	--

Примечание: В соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 14.06.2018 № 166-п «Об установлении случаев направления документов, необходимых для выдачи разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, исключительно в электронной форме» документы, указанные в части 7 статьи 51 и частях 3 и 4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются в уполномоченные на выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию исполнительные органы государственной власти Ивановской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области исключительно в электронной форме в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки такой проектной документации, а также иные документы, необходимые для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представлялись в электронной форме.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Член Правительства Ивановской области-
директор Департамента строительства и
архитектуры Ивановской области

 И.А. Костромская

