



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 марта 2016 года

№ 159-пп

Иркутск

Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Первый заместитель Губернатора
Иркутской области – Председатель
Правительства Иркутской области

А.С. Битаров

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Иркутской области

от 24 марта 2016 года № 159-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ И РАСХОДОВАНИИ СУБСИДИЙ ИЗ
ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ В ЦЕЛЯХ
СОФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО (ПРИБРЕТЕНИЕ) ЖИЛЬЯ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ И МОЛОДЫМ
СПЕЦИАЛИСТАМ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливает условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее – субсидия), критерии отбора муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидий, распределение субсидий между муниципальными образованиями Иркутской области, а также порядок предоставления субсидий.

2. Для целей настоящего Положения под молодыми семьями и молодыми специалистами понимаются семьи и граждане, которые относятся к категории получателей социальных выплат в соответствии с главой 3 Порядка предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, установленного постановлением Правительства Иркутской области от 7 апреля 2014 года № 188-пп (далее – Порядок), но не имеют собственных и (или) заемных средств в размере, предусмотренном подпунктом «б» пункта 8 Порядка (далее соответственно – молодые семьи, молодые специалисты).

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на предоставление субсидий, является министерство сельского хозяйства Иркутской области (далее – министерство).

4. Предоставление субсидий осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до министерства на соответствующий финансовый год, в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета.

Глава 2. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ, КРИТЕРИИ ОТБОРА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ, РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СУБСИДИЙ МЕЖДУ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

5. Критерием отбора муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидий является наличие муниципальной программы (подпрограммы) устойчивого развития сельских территорий, предусматривающей мероприятия на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее – муниципальная программа).

6. Условиями предоставления и расходования субсидий являются:

1) наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, в размере не менее 3% от 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 15 Порядка (далее – расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья);

2) привлечение муниципальным образованием Иркутской области средств работодателей в размере не менее 27% от 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

3) включение молодых семей, молодых специалистов соответствующего муниципального образования Иркутской области в сводный список участников мероприятий – получателей жилья по договору найма жилого помещения (далее – сводный список), сформированный в соответствии с главой 3 настоящего Положения;

4) наличие разрешения на строительство жилья в случаях, установленных законодательством (в случае направления субсидии на строительство жилья);

5) наличие документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению);

6) наличие отчета об оценке объекта незавершенного строительства – жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

7) наличие свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – жилого дома (в случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома).

Проверка соответствия муниципальных образований Иркутской области условию, указанному в подпункте 3 настоящего пункта, осуществляется министерством самостоятельно.

7. Для получения субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области (далее – орган местного самоуправления) в срок до 1 апреля текущего года представляют в министерство:

1) копию муниципальной программы;

2) выписку из сводной бюджетной росписи местного бюджета, содержащую сведения о наличии в местном бюджете бюджетных ассигнований на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения;

3) документ, содержащий сведения о размерах привлеченных муниципальным образованием Иркутской области средств работодателей;

4) копию разрешения на строительство жилья в случаях, установленных законодательством (в случае направления субсидии на строительство жилья);

5) копии документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):

проектно-сметную документацию, подтверждающую стоимость и площадь строительства жилого дома;

предварительный договор купли-продажи жилого помещения;

предварительный договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры);

6) копию отчета об оценке объекта незавершенного строительства – жилого дома, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома);

7) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства – жилого дома (в случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома).

8. Министерство по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, в течение 30 календарных дней со дня их представления принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

9. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения;

2) несоответствие муниципального образования Иркутской области критерию отбора и условиям, установленным пунктами 5, 6 настоящего Положения.

10. Расчет размера субсидии осуществляется с учетом сводного списка, исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в следующем порядке:

1) определяется размер субсидии i -го муниципального образования Иркутской области за счет средств федерального бюджета (P_{cif}) по следующей формуле:

$$P_{cif} = O_{pStЖучпi} \times 0,7 \times 0,i ,$$

где:

$O_{pStЖучпi}$ – общая расчетная стоимость суммы строительства (приобретения) жилья, сформированная из сводного списка по i -му муниципальному образованию Иркутской области, на текущий финансовый год;

0,7 – доля федерального и областного бюджетов в софинансировании мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения;

0,i – уровень софинансирования за счет субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на текущий финансовый год;

2) определяется размер субсидии i -го муниципального образования Иркутской области за счет средств областного бюджета (P_{cio}) по следующей формуле:

$$P_{cio} = O_{pStЖучпi} \times 0,7 \times 0,i ,$$

где:

$O_{pStЖучпi}$ – общая расчетная стоимость суммы строительства (приобретения) жилья, сформированная из сводного списка по i -му муниципальному образованию Иркутской области, на текущий финансовый год;

0,7 – доля федерального и областного бюджетов в софинансировании мероприятий по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения;

0,i – уровень софинансирования за счет средств областного бюджета на текущий финансовый год.

В случае, если размер субсидии не позволяет обеспечить уровень софинансирования расходного обязательства муниципального образования Иркутской области, высвобождающиеся средства перераспределяются в соответствии с Порядком на мероприятия по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности на территории Иркутской области, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.

В случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома, размер субсидии ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома. При этом стоимость объекта

незавершенного строительства - жилого дома, определенная на основании отчета, указанного в подпункте 6 пункта 7 настоящего Положения, учитывается в качестве средств работодателя (муниципального образования Иркутской области) в софинансировании строительства жилого дома.

11. Распределение субсидий устанавливается настоящим Положением путем внесения в него соответствующих изменений.

12. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между министерством и органом местного самоуправления, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии (далее – соглашение).

Форма соглашения, порядок и сроки его заключения утверждаются правовым актом министерства.

13. Орган местного самоуправления ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в министерство отчет об использовании субсидии по форме, утвержденной правовым актом министерства.

14. Контроль за целевым использованием субсидии в пределах своей компетенции осуществляют министерство и иные уполномоченные органы.

Глава 3. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СВОДНОГО СПИСКА

15. Сводный список формируется с учетом списков молодых семей и молодых специалистов, подлежащих обеспечению жильем по договору найма жилого помещения, муниципальных образований Иркутской области (далее – список муниципального образования).

16. Для включения в список муниципального образования молодые семьи, молодые специалисты представляют в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению № 6 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, с приложением:

1) копий 2, 3, 5 - 12 страниц паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи;

2) копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе указанной образовательной организации;

3) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

4) копий свидетельств о рождении или об усыновлении ребенка (детей);

5) копии заполненной работодателем формы № 2 «Отчет о финансовых результатах», формы № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса», утверждаемых ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (для

подтверждения факта работы в агропромышленном комплексе). В случае непредставления указанных форм орган местного самоуправления запрашивает их у соответствующего работодателя;

6) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам);

7) копии соглашения с работодателем о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций);

8) документов, подтверждающих признание гражданина и членов молодой семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «а» пункта 62 Порядка (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), к которым относятся: договор найма, аренды, безвозмездного пользования жилым помещением, свидетельство о регистрации по месту пребывания;

9) документ, подтверждающий участие работодателя в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого гражданина (гарантийное письмо (обязательство) с указанием фамилии, имени, отчества гражданина и суммы).

17. Работодатели с учетом заключенных трудовых договоров подают в орган местного самоуправления заявки о количестве работников, соответствующих категории, указанной в пункте 2 настоящего Положения, с указанием в ней возможности участия в софинансировании строительства (приобретения) жилья для молодых семей и молодых специалистов и размере такого участия.

18. Копии документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения, представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном действующим законодательством порядке.

19. Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней проверяет правильность оформления документов, представленных в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения, а также достоверность содержащихся в них сведений, формирует список муниципального образования и направляет его в министерство с приложением документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения, в отношении всех молодых семей, молодых специалистов, включенных в указанный список в срок до 1 апреля текущего года для формирования сводного списка.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, органы местного самоуправления в течение 2 рабочих дней со дня окончания проверки в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения возвращают их гражданину с указанием причин возврата.

20. Министерство в день поступления документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения, регистрирует их и в течение 30 календарных дней со дня регистрации проверяет правильность оформления представленных документов, принимает решение о включении молодой семьи, молодого специалиста в сводный список либо об отказе во включении молодой семьи, молодого специалиста в сводный список.

21. Министерство принимает решение об отказе во включении молодой семьи, молодого специалиста в сводный список в следующих случаях:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 16 настоящего Положения;

2) несоответствие гражданина категории, указанной в пункте 2 настоящего Положения.

22. Министерство в течение 10 календарных дней со дня принятия решения об отказе во включении молодой семьи, молодого специалиста в сводный список уведомляет в письменном виде соответствующий орган местного самоуправления о принятом решении для доведения данной информации до молодых семей, молодых специалистов.

23. Формирование сводного списка осуществляется в порядке очередности, предусмотренном пунктами 9, 10, 31, 63, 64 Порядка.

24. Сводный список утверждается правовым актом министерства в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о включении молодой семьи, молодого специалиста в сводный список.

Министерство в течение 5 календарных дней со дня утверждения сводного списка уведомляет орган местного самоуправления о включении молодых семей, молодых специалистов соответствующего муниципального образования Иркутской области в сводный список.

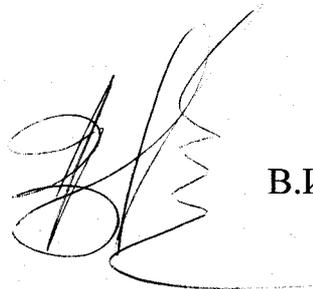
25. Орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня получения письменного уведомления министерства информирует молодых семей, молодых специалистов о включении их в сводный список либо об отказе во включении в сводный список путем письменного уведомления.

26. Документы молодых семей, молодых специалистов, не включенных в сводный список, подлежат возврату в органы местного самоуправления министерством в течение 20 календарных дней со дня утверждения сводного списка.

27. Органы местного самоуправления и работодатели разъясняют молодым семьям, молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем.

Заместитель
Правительства Иркутской области

Председателя



В.И. Кондрашов