



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2025 года

№ 197-пп

Иркутск

**О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Иркутской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)) (прилагается).

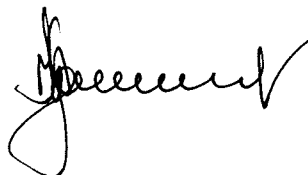
2. Утвердить ключевой показатель и его целевое значение, индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора) (прилагается).

3. Утвердить перечень индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) (прилагается).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Председатель Правительства  
Иркутской области



К.Б. Зайцев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства  
Иркутской области

от 28 февраля 2025 года

№ 197-пп

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ КОНТРОЛЕ (НАДЗОРЕ)**  
**ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ,**  
**ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ,**  
**ПОДРЯДЧИКАМИ ТРЕБОВАНИЙ К ПОРЯДКУ И СРОКАМИ**  
**РАЗМЕЩЕНИЯ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ**  
**ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНФОРМАЦИИ И СВЕДЕНИЙ,**  
**ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЯМИ 2 И 4 СТАТЬИ 4 ФЕДЕРАЛЬНОГО**  
**ЗАКОНА ОТ 22 ИЮЛЯ 2024 ГОДА № 186-ФЗ «О СТРОИТЕЛЬСТВЕ**  
**ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА С**  
**ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЧЕТОВ ЭСКРОУ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ДОГОВОРАМ**  
**СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Иркутской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

2. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ) и настоящим Положением.

Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом № 186-ФЗ.

К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного контроля (надзора) на территории особой экономической зоны в отношении резидентов особой экономической зоны, применяются

особенности, установленные Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

К отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного контроля (надзора) на территории опережающего развития в отношении резидентов территории опережающего развития, применяются особенности, установленные Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации».

3. Исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора), является служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – Служба).

4. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками (далее – контролируемые лица) обязательных требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Иркутской области (далее – обязательные требования).

5. Объектом регионального государственного контроля (надзора) являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее – объект контроля).

6. Службой ведется учет объектов контроля и связанных с ними контролируемых лиц в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона № 248-ФЗ посредством сбора, обработки, анализа информации и сведений об объектах контроля, содержащихся в ЕИСЖС, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ, предоставляемых Службе в соответствии с нормативными правовыми актами, получаемых в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступной информации.

7. При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

8. Учет объектов контроля осуществляется Службой в электронном виде в реестре объектов контроля по форме, утвержденной правовым актом Службы (далее – реестр объектов контроля), в котором указываются:

- 1) наименование контролируемого лица;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;
- 3) уникальный код идентификации (идентификатора), присвоенный контролируемому лицу при его регистрации в ЕИСЖС;

4) сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях, проведенных в отношении контролируемого лица в течение текущего года.

9. Реестр объектов контроля размещается на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

10. Служба обеспечивает актуальность сведений, содержащихся в реестре объектов контроля, в случаях:

1) поступления в Службу информации об объектах контроля через ЕИСЖС;

2) окончания контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении контролируемых лиц.

11. Должностными лицами Службы, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора) (далее – должностные лица), являются:

1) руководитель Службы (лицо, его замещающее);

2) заместитель руководителя Службы, курирующий структурное подразделение Службы, на которое возложены функции регионального государственного контроля (надзора) (далее – заместитель руководителя Службы);

3) должностные лица структурного подразделения Службы, должностными регламентами которых предусмотрены полномочия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора).

12. Должностные лица, уполномоченные на проведение конкретных профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, определяются решением Службы о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.

13. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений Службы о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, являются руководитель Службы, заместитель руководителя Службы.

14. Должностные лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий руководствуются Федеральным законом № 248-ФЗ и настоящим Положением.

15. Оценка результативности и эффективности деятельности Службы по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного контроля (надзора) (далее – система показателей) по итогам каждого календарного года.

В систему показателей входят ключевые показатели, по которым устанавливаются целевые значения, и индикативные показатели регионального государственного контроля (надзора).

16. Сведения о достижении ключевых показателей и сведения об индикативных показателях регионального государственного контроля

(надзора), в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей, включаются в ежегодный доклад о региональном государственном контроле (надзоре).

## Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

17. Служба в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ ежегодно, не позднее 20 декабря года, предшествующего году проведения профилактических мероприятий, утверждает программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики), которая размещается на официальном сайте Службы в сети «Интернет» в течение пяти дней со дня ее утверждения.

18. Должностные лица Службы могут проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

19. Службой при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

20. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Службой в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Службы в сети «Интернет», в средствах массовой информации и в иных формах.

21. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Службой ежегодно в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

22. По итогам обобщения правоприменительной практики Служба обеспечивает подготовку проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) (далее – доклад), и его публичное обсуждение посредством размещения на официальном сайте Службы в сети «Интернет» не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

Доклад утверждается распоряжением руководителя Службы до 10 марта года, следующего за отчетным, и размещается на официальном сайте Службы в сети «Интернет» до 15 марта года, следующего за отчетным.

23. В случае наличия у Службы сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Служба объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Объявление предостережения осуществляется Службой в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

24. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение), в котором указываются:

полное наименование контролируемого лица;

почтовый адрес контролируемого лица, а также адрес электронной почты;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

желаемый способ осуществления взаимодействия на время рассмотрения возражения и желаемый способ получения решения по нему.

К возражению могут быть приложены документы, подтверждающие незаконность и необоснованность предостережения.

25. Возражение может быть подано контролируемым лицом в Службу на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, на адрес электронной почты, указанный в предостережении.

26. По результатам рассмотрения Службой возражения принимается одно из следующих решений:

1) о согласии с возражением и отмене предостережения;

2) о несогласии с возражением с указанием соответствующего обоснования.

27. Информация о принятом в соответствии с пунктом 24 настоящего Положения решении направляется Службой в адрес контролируемого лица в течение 15 рабочих дней со дня получения возражения посредством почтовой связи либо по адресу электронной почты, сведения о котором были представлены Службе контролируемым лицом либо были представлены при государственной регистрации контролируемого лица.

28. Повторное направление контролируемым лицом возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее в Службу возражение по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемое лицо уведомляется Службой путем направления соответствующего

уведомления посредством почтовой связи либо по адресу электронной почты контролируемого лица в течение трех рабочих дней со дня получения возражения Службой.

29. Службой осуществляется учет объявленных предостережений посредством заполнения журнала учета предостережений (на бумажном носителе и в электронном виде), форма которого утверждается правовым актом Службы.

30. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

31. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий.

Время консультирования не должно превышать 15 минут.

32. Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

1) организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора);

2) содержание обязательных требований, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц, принятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, недопустимости нарушения обязательных требований и последствия их несоблюдения;

3) изменение обязательных требований, необходимые организационные (или) технические мероприятия, которые должны реализовать контролируемые лица для соблюдения обязательных требований.

33. В случае поступления от контролируемого лица запроса о предоставлении письменного ответа, ответ на такой запрос направляется в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 59-ФЗ).

Письменное консультирование осуществляется:

1) по вопросам, предусмотренным пунктом 30 настоящего Положения, в случае поступления от контролируемого лица обращения в письменной форме в сроки, установленные Федеральным законом № 59-ФЗ;

2) если при личном обращении представить ответы на поставленные вопросы не представляется возможным;

3) если ответы на поставленные вопросы требуют получения дополнительных сведений и информации.

34. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Службы, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.

35. Информация, ставшая известной должностному лицу Службы в ходе консультирования, не может использоваться Службой в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.



36. Службой ведется учет осуществленных консультаций контролируемых лиц посредством заполнения журнала консультирования контролируемых лиц (на бумажном носителе и в электронном виде), форма которого утверждается правовым актом Службы.

37. В случае, если в течение календарного года поступило пять или более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Службы в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем Службы.

38. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52 – 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

39. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

40. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо Службы осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе Службы (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

41. Проведение обязательного профилактического визита осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

42. Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 52<sup>2</sup> Федерального закона № 248-ФЗ.

43. Служба осуществляет учет профилактических визитов посредством заполнения журнала проведения профилактических визитов (на бумажном носителе и в электронном виде), форма которого утверждается правовым актом Службы.

### Глава 3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНТРОЛЬНЫХ (НАДЗОРНЫХ) МЕРОПРИЯТИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА)

44. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, отнесение объектов контроля к категориям риска не осуществляется, критерии риска не определяются.

45. Организация проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется Службой в соответствии Федеральным законом № 248-ФЗ.

46. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия Службой принимается решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, которое подписывается уполномоченными должностными лицами, указанными в пункте 13 настоящего Положения.

47. В решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

48. Организация проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий осуществляется в соответствии со статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

49. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся Службой по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

50. Оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводится Службой посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

1) предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом – документарная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

51. Документарная проверка осуществляется в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

Уполномоченное должностное лицо вправе начать проведение документарной проверки после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра контрольных (надзорных) мероприятий.

52. В ходе проведения документарной проверки могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.

53. Индивидуальный предприниматель, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в Службу информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия и совершении контрольных (надзорных) действий, которые в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ должны проводиться в присутствии контролируемого лица (далее – информация о невозможности присутствия), в следующих случаях:

1) временная нетрудоспособность индивидуального предпринимателя;

2) нахождение индивидуального предпринимателя за пределами Российской Федерации;

3) административный арест.

54. Информация о невозможности присутствия должна содержать:

1) описание обстоятельств, в связи с которыми невозможно присутствие индивидуального предпринимателя при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

2) сведения о причинно-следственной связи между возникшими обстоятельствами и невозможностью либо задержкой присутствия индивидуального предпринимателя при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

3) указание срока, необходимого для устранения обстоятельств, в связи с которыми невозможно присутствие индивидуального предпринимателя при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

55. По результатам рассмотрения информации о невозможности присутствия Службой принимается решение о переносе проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для предоставления индивидуальным предпринимателем информации о невозможности присутствия.

56. По результатам рассмотрения информации о невозможности присутствия проведение контрольного (надзорного) мероприятия в отношении индивидуального предпринимателя переносится Службой на срок, необходимый для устранения обстоятельств, в связи с которыми невозможно присутствие индивидуального предпринимателя при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

57. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) (далее – наблюдение) осуществляется в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

Наблюдение представляет собой сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющихся у Службы, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия в рамках соблюдения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных.

58. По истечении срока исполнения контролируемым лицом предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – решение), либо при представлении контролируемым лицом до истечения указанного срока документов и сведений, представление которых установлено решением, либо в случае получения информации в рамках наблюдения Служба оценивает исполнение решения на основании представленных документов и сведений, полученной информации. Если указанные документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках

наблюдения, невозможно сделать вывод об исполнении решения, Служба оценивает исполнение решения путем проведения документарной проверки.

59. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий должностными лицами Службы для фиксации доказательств нарушений обязательных требований может использоваться снимок экрана страницы из сети «Интернет» (скриншот) (далее – снимок экрана (скриншот)), подтверждающий размещение информации и сведений, являющихся объектом регионального государственного контроля (надзора), а также иные способы фиксации доказательств.

60. Решение о необходимости использования снимка экрана (скриншота), а также иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий принимается должностным лицом самостоятельно.

61. Информация об осуществлении для фиксации доказательств нарушений обязательных требований снимка экрана (скриншота), иных способов фиксации доказательств указывается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

62. Снимок экрана (скриншот) приобщается к акту контрольного (надзорного) мероприятия и должен содержать следующие требования: заверен подписью должностного лица с обязательным указанием должности, фамилии и инициалов, содержать сведения о дате, когда произведена распечатка, а также указание на соответствующий сайт с указанием адреса интернет-страницы в сети «Интернет», с которой сделана распечатка, точного времени ее получения.

63. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий оформляются в порядке, определенном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ и настоящим Положением.

#### Глава 4. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ СЛУЖБЫ, ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ СЛУЖБЫ

64. Подача жалобы в досудебном порядке осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

65. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом без использования единого портала государственных и муниципальных услуг на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

66. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем Службы (лицом его замещающим) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

67. Контролируемое лицо, подавшее жалобу, информируется о продлении срока рассмотрения жалобы Службой в течение трех рабочих дней со дня

принятия соответствующего решения в письменной форме посредством почтовой связи, а также посредством размещения указанного решения в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг.

68. По итогам рассмотрения жалобы решение Службы, содержащее обоснование его принятия, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 28 февраля 2025 года

№ 197-пп

**КЛЮЧЕВОЙ ПОКАЗАТЕЛЬ И ЕГО ЦЕЛЕВОЕ ЗНАЧЕНИЕ,  
ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ЗА  
СОБЛЮДЕНИЕМ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ,  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ,  
ПОДРЯДЧИКАМИ ТРЕБОВАНИЙ К ПОРЯДКУ И СРОКАМ  
РАЗМЕЩЕНИЯ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНФОРМАЦИИ И СВЕДЕНИЙ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЯМИ 2 И 4 СТАТЬИ 4 ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗАКОНА ОТ 22 ИЮЛЯ 2024 ГОДА № 186-ФЗ «О СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА С  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЧЕТОВ ЭСКРОУ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ДОГОВОРАМ  
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА НА ТЕРРИТОРИИ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Ключевым показателем регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками (далее – контролируемые лица) требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Иркутской области (далее – региональный государственный контроль (надзор)), является доля жилых домов, возведенных по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу и переданных заказчику по передаточному акту в срок, указанный в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), от общего количества жилых домов, возведенных по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, которая рассчитывается по формуле:

$$КП1 = \left( \frac{A1}{B1} \right), \text{ где:}$$

А1 – количество жилых домов, возведенных по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу и переданных заказчику в срок, указанный в ЕИСЖС, за отчетный период;

Б1 – количество жилых домов, возведенных по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу и переданных заказчику по передаточному акту, за отчетный период.

Целевое значение ключевого показателя устанавливается равным 1.

2. Индикативными показателями регионального государственного контроля (надзора) являются:

1) общая сумма неисполненных контролируруемыми лицами обязательств по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу;

2) количество контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами:

количество принятых решений о проведении внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

количество решений органов прокуратуры о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

количество решений органов прокуратуры об отказе в согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

количество окончанных контрольных (надзорных) мероприятий (с оформленными актами контрольных (надзорных) мероприятий);

3) количество контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе по отдельным видам таких мероприятий:

количество подписанных заданий на проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

количество окончанных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами;

4) количество профилактических мероприятий, в том числе по отдельным видам профилактических мероприятий:

количество профилактических мероприятий в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

количество поданных возражений в отношении предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

количество полностью или частично отозванных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

количество окончанных профилактических мероприятий;

5) количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

количество выданных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

количество составленных протоколов об административных правонарушениях по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований;

б) количество исполненных решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

количество исполненных предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований;

количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполнение которых отсрочено;

количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, исполнение которых приостановлено;

количество контролируемых лиц, в отношении которых вступили в законную силу постановления о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – Служба);

количество контролируемых лиц, в отношении которых вступили в законную силу постановления о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований;

количество исполненных постановлений о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания Службы (включая сумму уплаченных (взысканных) административных штрафов);

количество исполненных постановлений о назначении административных наказаний по делам об административных правонарушениях за нарушение обязательных требований (включая сумму уплаченных (взысканных) административных штрафов);

7) количество недействительных результатов контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе по отдельным видам контрольных (надзорных) мероприятий:

количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, полностью или частично отмененных Службой;

количество решений, принятых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, полностью или частично отмененных в судебном порядке;

8) количество жалоб на решения Службы и действия (бездействие) его должностных лиц:

количество жалоб на решения Службы и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке;

количество административных исковых заявлений на решения Службы и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в судебном порядке;



количество жалоб на решения Службы и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, в рассмотрении которых отказано;

количество жалоб на решения Службы и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, оставленных без удовлетворения;

количество жалоб на решения Службы и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, повлекших полную или частичную отмену решения Службы (в том числе с принятием нового решения);

количество жалоб на решения Службы и действия (бездействие) его должностных лиц, поданных в досудебном порядке, повлекших признание действий (бездействия) должностных лиц Службы незаконными и вынесение решения по существу;

9) количество штатных единиц Службы, в должностные обязанности которых входит осуществление регионального государственного контроля (надзора), по состоянию на первое и последнее число календарного года.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Иркутской области  
от 28 февраля 2025 года  
№ 197-пп

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ  
(НАДЗОРА) ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ,  
ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ,  
ПОДРЯДЧИКАМИ ТРЕБОВАНИЙ К ПОРЯДКУ И СРОКАМ  
РАЗМЕЩЕНИЯ В ЕДИНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНФОРМАЦИИ И СВЕДЕНИЙ,  
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЧАСТЯМИ 2 И 4 СТАТЬИ 4  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 22 ИЮЛЯ 2024 ГОДА № 186-ФЗ  
«О СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ДОГОВОРАМ  
СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СЧЕТОВ  
ЭСКРОУ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ  
ДОМОВ ПО ДОГОВОРАМ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА НА  
ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками (далее – контролируемые лица) требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Иркутской области, устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

признание контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

выявление в течение трех месяцев трех и более фактов несоответствия информации и сведений, полученных от заказчиков, являющихся стороной по договору строительного подряда, органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также получаемых по результатам осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Иркутской области, информации и сведениям, размещенным контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) согласно перечню, установленному пунктами 10(8), 10(9) Правил размещения информации субъектами информации, обязательное

размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в ЕИСЖС, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319.