



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 апреля 2025 года

№ 313-пп

Иркутск

О внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 15 января 2020 года № 14-пп

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2024 года № 1767 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696», руководствуясь частями 4, 5 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Иркутской области от 15 января 2020 года № 14-пп «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, и о внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 24 марта 2016 года № 159-пп» (далее – постановление) следующие изменения:

1) индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, и о внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 24 марта 2016 года № 159-пп»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при

исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (прилагается).»;

3) в Положении о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, утвержденном постановлением:

индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА
МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА ОКАЗАНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
ПРИ ИСПОЛНЕНИИ РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИБРЕТЕНИЮ) ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ
ТЕРРИТОРИЯХ, ТЕРРИТОРИЯХ ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И
ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО
ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРОЖИВАЮЩИМ НА
СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, ТЕРРИТОРИЯХ ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ, ПО ДОГОВОРУ НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ»;**

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – субсидии, строительство (приобретение) жилья, граждане, муниципальные образования), и распределения субсидий между муниципальными образованиями на основании отбора.

Строительство (приобретение) жилья осуществляется в том числе путем:

строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более пяти этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более пяти этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более пяти этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем 10 индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – малоэтажные жилые комплексы);

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более пяти этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи. Приобретение за счет средств субсидий объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.»;

в пункте 2:

дополнить подпунктом 2² следующего содержания:

«2²) под прилегающей территорией понимается территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта, и межселенная территория.

Перечень прилегающих территорий Иркутской области определяется Правительством Иркутской области с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 года № 4132-р;»;

абзац второй подпункта 3 после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

пункт 3 после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Критерием отбора муниципальных образований является включение соответствующего мероприятия муниципального образования в Перечень мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенных в распределение субсидий, определяемый Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющимися приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее – Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета).»;

в пункте 7:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) привлечение муниципальным образованием вкладов работодателей в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (далее – вклады работодателей) (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).

Обязательный вклад работодателя может быть заменен вкладом в форме денежных средств из иных внебюджетных источников.

Доля обязательного вклада работодателя и (или) внебюджетных источников должна составлять не менее 20 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и

строительства многоквартирного дома – не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети.

В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде обязательного вклада работодателя не является обязательным;»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) наличие копии утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утверждаемой в соответствии с частью 7 статьи 110² Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – сводный сметный расчет), в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации или на период реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемых в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;»;

дополнить подпунктами 9 – 17 следующего содержания:

«9) наличие копий документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее одного года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае если предоставление субсидий предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

10) наличие утвержденной проектной документации и копии иных утвержденных документов, подготавливаемых в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если подготовка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации);

11) наличие заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проводимой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», включающей проверку достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – государственная экспертиза) (в случае если такое заключение предусмотрено законодательством Российской Федерации);

12) наличие паспорта проекта малоэтажного жилого комплекса в случае, если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство или приобретение, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

13) наличие письма руководителя уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающего планируемое софинансирование из местного бюджета в объемах, необходимых для реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;

14) наличие письма руководителя уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающее планируемое софинансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, выданных не ранее чем за три месяца до направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, в случае, если в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 настоящего Положения привлечение внебюджетных средств является обязательным, с указанием конкретных сумм, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, годов;

15) наличие реестра планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидий, с указанием наименования мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема бюджетных ассигнований областного бюджета, местных бюджетов на

финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии.

В случае, если реестр, предусмотренный абзацем первым настоящего подпункта, содержит информацию о мероприятиях, не включенных в Перечень мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенных в распределение субсидий, определяемый Министерством сельского хозяйства Российской Федерации в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета, указанные мероприятия не учитываются при предоставлении субсидий;

16) наличие документов, подтверждающих фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы, указанных в подпунктах 11, 12 пункта 8 настоящего Положения (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов);

17) отсутствие на 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидий, незавершенных мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения, сроки реализации которых уже наступили, на реализацию которых соответствующему муниципальному образованию были предоставлены субсидии.»;

в пункте 8:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) гарантийное письмо, подписанное главой муниципального образования, о финансировании реализации мероприятия за счет средств местного бюджета (M_B):

в случае если работодателем не является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере:

$$M_B = (A - C) \times (100 \% - Y),$$

где:

A – расчетная стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения (далее – расчетная стоимость жилья);

C – вклады работодателей, определяемые в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 настоящего Положения;

Y – предельный уровень софинансирования Иркутской области (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования, утвержденный правовым актом Правительства Иркутской области (далее – предельный уровень софинансирования).

в случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере:

$$M_B = A \times (100 \% - Y);»;$$

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) письмо органа местного самоуправления, подтверждающее планируемое софинансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, выданных не ранее чем за три месяца до направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, в случае, если в соответствии с подпунктом 4 пункта 7 настоящего Положения привлечение внебюджетных средств является обязательным, с указанием конкретных сумм, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, годов;»;

подпункт 5¹ дополнить словами «(в случае включения граждан, предусмотренных подпунктом «в» пункта 31 настоящего Положения)»;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) копии утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявочной документации в Министерство сельского хозяйства Российской Федерации или на период реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемых в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;»;

дополнить подпунктами 10 – 17 следующего содержания:

«10) копии документов территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающих оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее одного года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае если предоставление субсидий предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

11) копия утвержденной проектной документации и копии иных утвержденных документов, подготавливаемых в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае

если подготовка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации);

12) копия заключения государственной экспертизы (в случае если такое заключение предусмотрено законодательством Российской Федерации);

13) паспорт проекта малоэтажного жилого комплекса в случае, если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство или приобретение, рекомендуемый образец которого размещается на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации;

14) письмо руководителя уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающего планируемое софинансирование из местного бюджета в объемах, необходимых для реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;

15) реестр планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление субсидий, с указанием наименования мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема бюджетных ассигнований областного бюджета, местных бюджетов на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии;

16) документы, подтверждающие фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы, указанных подпунктах 11, 12 пункта 8 настоящего Положения (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов (договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов);

17) письмо руководителя уполномоченного органа местного самоуправления, подтверждающего отсутствие на 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидий, незавершенных мероприятий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Положения, сроки реализации которых уже наступили, на реализацию которых соответствующему муниципальному образованию были предоставлены субсидии.»;

в пункте 9 подпункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) принимает решение о предоставлении субсидий или об отказе в предоставлении субсидий в форме правового акта министерства;

4) утверждает сводный список граждан.»;

в пункте 10:

в абзаце первом слова «допуске к отбору» заменить словами «предоставлении субсидий»;

в подпункте 1 слова «критериям отбора, предусмотренным» заменить словами «критерию отбора, предусмотренному»;

в подпункте 2 цифры «2, 4 – 8» заменить цифрами «2, 4 – 15, 17»;

пункты 11 – 13 признать утратившими силу;

пункты 15, 15¹ изложить в следующей редакции:

«15. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидий, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноких граждан, 42 кв. метра – на семью из двух человек и по 18 кв. метров – на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из трех человек и более), за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, для которого она устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (72 кв. метра – для одиноких граждан или на семью из двух, трех или четырех человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из пяти человек и более), и стоимости одного кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах Иркутской области, утвержденной министерством на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости одного кв. метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке, на тот квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидии, в котором Министерством сельского хозяйства Российской Федерации объявлен отбор субъектов Российской Федерации для предоставления субсидий, указанный в пункте 5 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета.

Расчетная стоимость жилья при предоставлении перечня планируемых к созданию новых штатных единиц определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей минимальной численности, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

При определении расчетной стоимости жилья в составе малоэтажных жилых комплексов не учитываются затраты на строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения и строительство улично-дорожной сети.

15¹. В случае если стоимость одного кв. метра общей площади жилья в соответствии со сводным сметным расчетом меньше стоимости одного кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах Иркутской области, утвержденной министерством в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения, размер субсидии подлежит пересчету исходя из стоимости одного кв. метра общей площади жилого помещения в соответствии с указанным сводным сметным расчетом.»;

пункты 16 – 16² признать утратившими силу;

абзац первый пункт 16³ изложить в следующей редакции:

«16³. В случае выделения в текущем финансовом году из федерального бюджета дополнительных бюджетных ассигнований министерство объявляет дополнительный отбор.»;

пункт 17 признать утратившим силу;

в пункте 22¹ слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словом «жилья»;

в пункте 31:

в подпункте «а»:

абзац первый после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац второй после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

в абзаце третьем слова «в границах муниципального района (городского округа)» заменить словами «, прилегающих территориях в границах муниципального района, муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «б»:

абзац первый после слов «на сельских территориях» дополнить словами «территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях»;

абзац второй дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац третий после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающие территории»;

абзац четвертый после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац пятый после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац шестой после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

в подпункте «в»:

абзац второй после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац третий после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«переезд на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях);»;

абзац пятый после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац шестой после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац седьмой после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

в пункте 32:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах городского поселения, муниципального района, муниципального округа, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 31 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов, прилегающие территории);»;

подпункт 6 признать утратившим силу;

подпункт 5 пункта 36¹ признать утратившим силу;

в абзаце втором пункта 40 слова «пунктами 16², 16³» заменить словами «пунктом 16³»;

абзац первый пункта 45 после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

в пункте 48 слова «право гражданина по истечению пяти лет работы по трудовому договору с работодателем» заменить словами «срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем от пяти до 10 лет (по решению работодателя), по истечении которого гражданин имеет право»;

в пункте 49:

подпункт «а» после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

подпункт «б» после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

дополнить пунктом 50¹ следующего содержания:

«50¹. В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона от 31 мая 1996 года № 61-ФЗ «Об обороне», при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее – военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за наследниками такого военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, указанное в пункте 48 настоящего Положения, в свою собственность по выкупной цене жилья. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.»;

нумерационный заголовок приложения I изложить в следующей редакции:

«Приложение 1

к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных

населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения»;

приложение 2 изложить в новой редакции (прилагается);

нумерационный заголовок приложения 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение 3

к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения»;

в приложении 4:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение 4

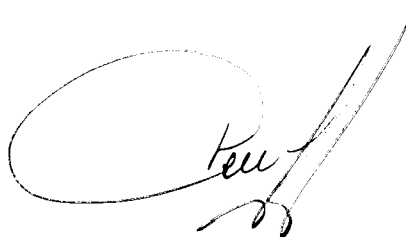
к Положению о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных и прилегающих территориях населенных пунктов, по договору найма жилого помещения»;

индивидуализированный заголовок изложить в следующей редакции:

**«РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
СУБСИДИЙ ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА
ОКАЗАНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ
РАСХОДНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ (ПРИОБРЕТЕНИЮ)
ЖИЛЬЯ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, ТЕРРИТОРИЯХ ОПОРНЫХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЯХ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
ПРОЖИВАЮЩИМ НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ, ТЕРРИТОРИЯХ
ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И ПРИЛЕГАЮЩИХ
ТЕРРИТОРИЯХ, ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НА
2024 ГОД».**

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Иркутской области



Р.Л. Ситников

Приложение
к постановлению Правительства
Иркутской области
от 2 апреля 2025 года № 313-пп

«Приложение 2
к Положению о предоставлении субсидий
из областного бюджета местным бюджетам
на оказание финансовой поддержки при
исполнении расходных обязательств
муниципальных образований Иркутской
области по строительству (приобретению)
жилья на сельских территориях,
территориях опорных населенных пунктов
и прилегающих территориях,
предоставляемого гражданам Российской
Федерации, проживающим на сельских
территориях, территориях опорных
населенных пунктов и прилегающих
территориях, по договору найма жилого
помещения

№, дата, время _____
(в журнале регистрации заявок)

(кому: должность руководителя
министерства сельского хозяйства Иркутской
области)

(Ф.И.О. руководителя полностью)
от _____
(Ф.И.О. главы муниципального образования
Иркутской области)

(наименование муниципального образования
Иркутской области)

(юридический адрес, e-mail)
тел. _____

ЗАЯВКА

на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий из областного
бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при

исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения

Прошу рассмотреть заявку на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – субсидия, строительство (приобретение) жилья), в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696.

Общая сумма затрат на строительство (приобретение) жилья по заявке (в том числе за счет средств субсидии) составляет (тыс. рублей)

из них за счет средств субсидии (тыс. рублей) _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____

Прилагаемые документы прошнурованы, пронумерованы, скреплены печатью муниципального образования Иркутской области с указанием

общего количества листов документов в одном деле.

Глава
муниципального образования
Иркутской области _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

«____» _____ 20____ года
М.П.».