



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2025 года

№ 377-пп

Иркутск

**О внесении изменений в Положение о региональном государственном
строительном надзоре на территории Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь частью 4 статьи 66, статьей 67 Устава Иркутской области, Правительство Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Иркутской области, утвержденное постановлением Правительства Иркутской области от 3 декабря 2021 года № 933-пп (далее – Положение), следующие изменения:

1) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Объектами регионального государственного надзора (далее – объекты надзора) являются:»;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Учет объектов надзора осуществляется путем внесения соответствующей информации в реестр строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляют региональный государственный надзор в результате сбора, обработки и анализа общедоступной информации, а также информации, получаемой от контролируемых лиц, по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, от органов государственной власти и местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия с использованием федеральных и региональных автоматизированных информационных систем.

Учет объектов надзора, результатов проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, действий и решений должностных лиц Службы, принимаемых при организации и осуществлении регионального государственного надзора, иных сведений о контрольной (надзорной) деятельности осуществляется Службой также с использованием информационных систем, предусмотренных статьей 17 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

3) пункты 12, 13 изложить в следующей редакции:

«12. При осуществлении регионального государственного надзора плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся, отнесение объектов контроля к категориям риска не осуществляется, критерии риска не утверждаются.

13. При осуществлении регионального государственного надзора по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 248-ФЗ, могут проводиться внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия.»;

4) главу 2 признать утратившей силу;

5) пункт 25 признать утратившим силу;

6) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Возражение может быть подано контролируемым лицом в Службу на бумажном носителе почтовым отправлением, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ и Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», через единый портал государственных и муниципальных услуг.»;

7) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Информация о принятом в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения решении направляется Службой в адрес контролируемого лица в течение 15 рабочих дней со дня получения возражения посредством почтовой связи либо через единый портал государственных и муниципальных услуг.»;

8) в пункте 33 слова «посредством заполнения журнала учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (на бумажном носителе и в электронном виде)» заменить словами «в электронной форме в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также посредством заполнения журнала учета предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (на бумажном носителе)»;

9) пункты 38, 39 изложить в следующей редакции:

«38. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52² Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностными лицами Службы, уполномоченными на проведение профилактического визита, в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам надзора, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта надзора, а должностное лицо Службы осуществляет ознакомление с объектом надзора и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

39. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Проведение обязательного профилактического визита осуществляется в порядке, установленном статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ.

Проведение профилактического визита по инициативе контролируемого лица осуществляется в порядке, установленном статьей 52² Федерального закона № 248-ФЗ.»;

10) в пункте 40 слова «пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3 – 7, 9 части 1 статьи 57»;

11) в пункте 52 слова «по адресу, указанному в извещении о начале работ,» заменить словами «через единый портал государственных и муниципальных услуг»;

12) в пункте 59 слова «пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3 – 7, 9 части 1 статьи 57»;

13) пункт 61 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

14) пункт 62 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Рейдовый осмотр может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

15) пункт 64 дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

16) в абзаце втором пункта 66 слова «возникновения вреда (ущерба)» заменить словами «причинения вреда (ущерба)»;

17) в пункте 67:

абзац второй дополнить словами «, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

18) пункт 74 дополнить абзацем следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований.»;

19) пункт 75 изложить в следующей редакции:

«75. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом Служба в пределах полномочий, предусмотренных законодательством

Российской Федерации, обязана выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения.»;

20) в пункте 76 слова «электронной почты,» исключить;

21) пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются электронной подписью должностного лица (должностных лиц), осуществлявшего итоговую проверку, утверждаются распоряжением Службы и направляются застройщику или техническому заказчику в течение пяти рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе посредством почтовой связи.»;

22) в пункте 85 слова «пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3, 4, 7, 9 части 1 статьи 57»;

23) дополнить пунктом 90¹ следующего содержания:

«90¹. Инспекционный визит, выездная проверка могут быть проведены с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

24) в пункте 91 слова «электронной почты,» исключить;

25) в пункте 95 слова «и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;

26) пункт 96 изложить в следующей редакции:

«96. Срок рассмотрения жалобы Службой составляет 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

27) в абзаце первом пункта 97 слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить;

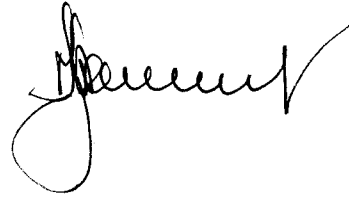
28) приложение 1 к Положению признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 18 пункта 1 настоящего постановления.

Подпункт 18 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Председатель Правительства
Иркутской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'З' followed by several loops and a final vertical stroke.

К.Б. Зайцев