



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«21» марта 2018 г.

№ 385-опр

Иркутск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Михеева (амбар)»

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 июля 2015 года № 1887, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Михеева (амбар)», 1850-1860 гг., расположенного по адресу: г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская, 9).

2. Разместить настоящий приказ и охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на официальном сайте службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная».

Временно замещающий должность руководителя  
службы по охране объектов культурного  
наследия Иркутской области

А.А. Фоменко

УТВЕРЖДЕНО  
приказом службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 22 » ноября 2018 года № 365-спр

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

**«Усадьба Михеева (амбар)»**

---

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	8	1	7	1	0	8	2	8	9	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**  
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального  
закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком «V»)

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

**При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:**

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Усадьба Михеева (амбар)»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1850-1860 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  V муниципального  значения  
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль  V  
(нужное отметить знаком «V»)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение исполнительного комитета Иркутского областного Совета народных депутатов № 73, прил. 1, п. 51	от «22» февраля 1990 г.
---	-------------------------

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Иркутская область (Субъект Российской Федерации)
г. Иркутск (населенный пункт)

пер. 

Гусарова
----------

 д. 

2 (ул. Пролетарская, 9)
-------------------------

 корп./стр. 

помещение/квартира
--------------------

иные сведения:

адрес по данным службы: г. Иркутск, Гусарова пер., 2, лит. А /уг. Пролетарская ул., 9, лит. П (Гусарова пер., 2, лит. А, Б) наименование по данным службы: «Усадьба Михеева (Дубникова): дом, амбар»
---

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

*31 марта 2011г.*

*№ 51-ОМ*

Иркутск

Об установлении границ территории  
объекта культурного наследия

В соответствии со ст. 9.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,  
**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Установить территорию объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Михеева (амбар)», расположенного по адресу: г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская 9), в следующих границах:

- северо-восточная граница – от поворотной точки 1 (через поворотную точку 2) на юго-восток до поворотной точки 3, протяженностью – 89,41 м.;
  - юго-восточная граница – от поворотной точки 3 на юго-запад до поворотной точки 4, протяженностью – 44,71 м.;
  - юго-западная граница - от поворотной точки 4 на северо-запад (через поворотную точку 5-6-7-8-9), до поворотной точки 10, общей протяженностью – 107,6 м.;
  - северо-западная граница – от поворотной точки 10 на северо-восток до поворотной точки 1, протяженностью – 15,74 м.;
- согласно приложениям №1, №2.

2. Установить правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, согласно приложению №3 к настоящему приказу.

3. В течение 5 дней с даты подписания приказа направить его в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

В.з.д. руководителя службы

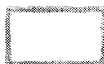
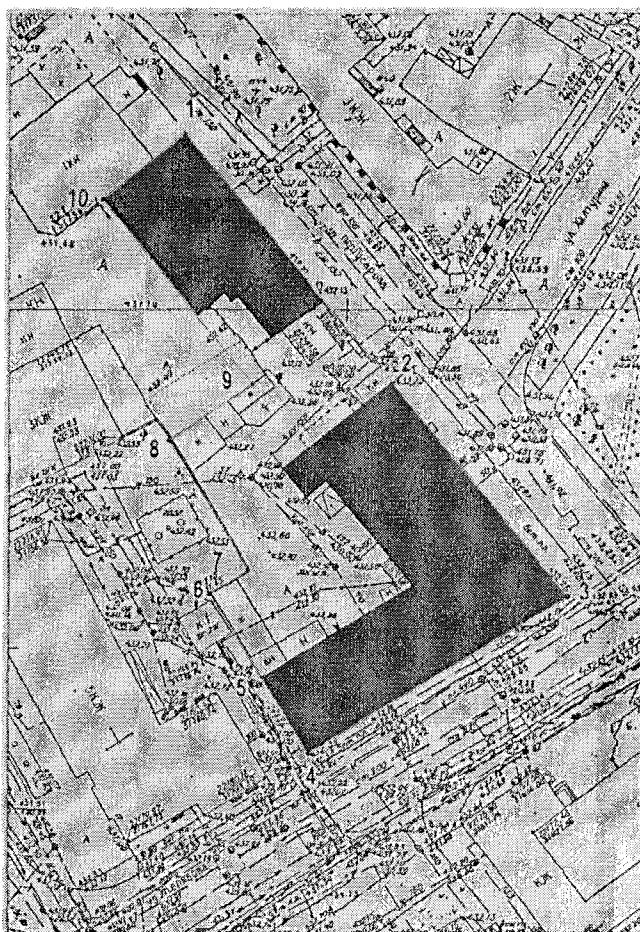
Г.А. Ивлев

Приложение № 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
№ 51-сп от « 31 » июля 2014г.

**Граница территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование:** «Усадьба Михеева (амбар)».

**Адрес:** Иркутская область, г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская 9).



- граница территории объекта культурного наследия



- объекты культурного наследия регионального значения «Усадьба Михеева (амбар)»



- обозначение характерной точки границы территории объекта культурного наследия

Приложение № 2  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
№ 54-011 от « 31 » июля 2014г.

**Описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование:** «Усадьба Михеева (амбар)».

**Адрес:** Иркутская область, г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская 9).

**Территория объекта культурного наследия** устанавливается в следующих границах:

- северо-восточная граница – от поворотной точки 1 на юго-восток, через поворотную точку 2, вдоль пер. Гусарова, до поворотной точки 3, общей протяженностью – 89,41 м.;

- юго-восточная граница – от поворотной точки 3 вдоль ул. Желябова, до поворотной точки 4, протяженностью – 44,71 м.;

- юго-западная граница - от поворотной точки 4 в глубину квартала, параллельно юго-западному фасаду здания, через поворотную точку 5 до поворотной точки 6; от поворотной точки 6 параллельно северо-западному фасаду здания до поворотной точки 7; от поворотной точки 7 параллельно юго-западному фасаду здания до поворотной точки 8; от поворотной точки 8 параллельно северо-западному фасаду здания до поворотной точки 9; от поворотной точки 9 параллельно юго-западному фасаду здания до поворотной точки 10, общей протяженностью – 107,6 м.;

- северо-западная граница – от поворотной точки 10, параллельно северо-западному фасаду здания, до поворотной точки 1, общей протяженностью – 15,74 м.;

Приложение № 3  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
№ 51-01 от « 31 » марта 2014г.

**Правовой режим использования земельного участка в границах  
территории объекта культурного наследия регионального значения**

**Наименование:** «Усадьба Михеева (амбар)».

**Адрес:** Иркутская область, г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская 9).

Территория памятника является землей историко-культурного назначения, правовой режим которой регулируется земельным законодательством (Земельный Кодекс РФ 25 октября 2001 года № 136-ФЗ) и Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

На территории объекта культурного наследия:

**Разрешается:**

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия с целью его изучения, сохранения и реставрации;
- консервация, реставрация, ремонт, приспособление памятника для современного использования;
- выполнение работ по сохранению памятника, предотвращению его повреждения, разрушения, уничтожения, защите от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы повреждения или уничтожения памятника;
- установление охранных информационных надписей;
- благоустройство и озеленение территории.

**Запрещается:**

- снос памятника, новое строительство в границах территории объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, временных построек, навесов в границах территории памятника;
- прокладка инженерных сетей и дорог, не относящихся к объектам культурного наследия;
- устройство сквозных проездов и автостоянок;
- изменение границ территории памятника и деление ее на отдельные участки;
- изменение целевого назначения территории памятника.



**Каталоги координат границ территории объекта  
культурного наследия**

**Наименование:** «Усадьба Михеева (амбар)».

**Адрес:** г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская 9).

в системе координат – г. Иркутска

Название №.№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	22276.30	31775.80	140° 15' 30"	48.22
2	22239.22	31806.63	140° 49' 23"	41.19
3	22207.29	31832.65	239° 06' 16"	44.71
4	22184.33	31794.28	328° 32' 59"	13.13
5	22195.53	31787.43	327° 33' 20"	14.80
6	22208.02	31779.49	59° 57' 15"	6.85
7	22211.45	31785.42	328° 15' 21"	22.54
8	22230.62	31773.56	55° 35' 47"	14.92
9	22239.05	31785.87	320° 47' 46"	35.36
10	22266.45	31763.52	51° 15' 59"	15.74
1	22276.30	31775.80		
Площадь участка составляет:				2536 м <sup>2</sup>
Длина периметра объекта равна:				257 м

в системе координат – МСК 38, зона 3

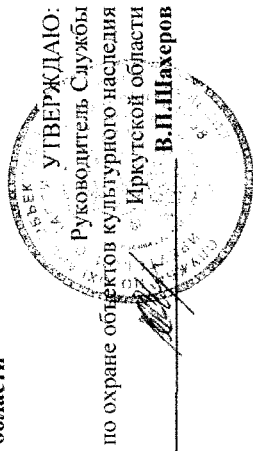
Название №.№ знака	X (м)	Y (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	385216.39	3335473.35	138° 41' 56"	48.23
2	385180.16	3335505.18	139° 15' 46"	41.19
3	385148.95	3335532.06	237° 33' 26"	44.72
4	385124.96	3335494.32	327° 00' 00"	13.13
5	385135.97	3335487.17	326° 01' 12"	14.80
6	385148.24	3335478.90	58° 22' 34"	6.85
7	385151.83	3335484.73	326° 41' 26"	22.54
8	385170.67	3335472.35	54° 03' 06"	14.92
9	385179.43	3335484.43	319° 14' 38"	35.35
10	385206.21	3335461.35	49° 41' 27"	15.74
1	385216.39	3335473.35		
Площадь участка составляет:				2536 м <sup>2</sup>
Длина периметра объекта равна:				257 м

в системе координат – геодезические (град.мин.сек.)

Название №№ знака	X (м)	У (м)	Дирекционный угол (град. мин. сек.)	Мера линий (м)
1	52° 17' 18.2"	104° 17' 09.4"	140° 15' 30"	48.22
2	52° 17' 17.0"	104° 17' 11.1 "	140° 49' 23"	41.19
3	52° 17' 16.0"	104° 17' 12.5"	239° 06' 16"	44.71
4	52° 17' 15.2"	104° 17' 10.5"	328° 32' 59"	13.13
5	52° 17' 15.6"	104° 17' 10.1"	327° 33' 20"	14.80
6	52° 17' 16.0"	104° 17' 09.7"	59° 57' 15"	6.85
7	52° 17' 16.1"	104° 17' 10.0"	328° 15' 21"	22.54
8	52° 17' 16.7"	104° 17' 09.3"	55° 35' 47"	14.92
9	52° 17' 17.0"	104° 17' 10.0"	320° 47' 46"	35.36
10	52° 17' 17.9"	104° 17' 08.8"	51° 15' 59"	15.74
1	52° 17' 18.2"	104° 17' 09.4"		
Площадь участка составляет:				2536 м <sup>2</sup>
Длина периметра объекта равна:				257 м

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области



Перечень предметов охраны  
(Опись архитектурно-художественных элементов объекта культурного наследия)

Адрес объекта: г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 / уг. ул. Пролетарской, 9  
 Наименование объекта: «Усадьба Михеева (Дубинкова): дом, амбар»  
 Датировка: 1850-1860-е гг.

Местоположение	Предмет охраны	Состояние	Приложение, схемы, № фото
	<p><b>Д о м</b></p> <p><i>Градостроительное местоположение:</i> дом расположен в историческом центре города, занимает угловое положение у пересечения ул. Желябова и пер. Гусарова; улочными фасадами выходит на юго-восток (ул. Желябова) и на северо-восток (пер. Гусарова).</p> <p><i>Объёмно-планировочное построение:</i> здание каменное, 2-этажное с подвалом. Г-образной в плане формы, перекрытое вальмовой крышей. Между этажами южного крыла, выходящего на ул. Желябова, и над частью помещений северного крыла, выходящего на пер. Гусарова, устроены антресольные этажи. Главные входы в здание расположены на обоих улочных фасадах, со стороны двора расположены служебные входы и спуски в</p>	<p>Реставрация здания в соответствии с проектом реставрации шифр 237-04, ТПО «Иркутскархпроект» г. Иркутск, 2004 г.</p> <p>К дворовым фасадам примыкают более поздние (1899-1929 гг., 1980-1990-е гг.) 2-этажные пристройки юго-западному торцу объёма, выходящего на ул. Желябова, - поздние</p>	<p>Здание построено в два этапа:                      1860-62 гг. -- строительство Г-образного в плане объёма 1-этажных с подвалом торговых лавок (с реконструкцией после пожара 1879 г. - надстройкой антресольного этажа в объёме по ул. Желябова),                      1879-1899 гг., 1901 г. -- надстройка лавок вторым этажом, пристрой</p>

	<p>подвальные помещения. К северо-западному торцевому фасаду, вдоль красной линии застройки пер.Гусарова, примыкают кирпичные оштукатуренные пилоны ворот и сохранившийся фрагмент стены глухого ограждения.</p> <p><i>Внутренняя планировка:</i> здание поделено продольными и поперечными капитальными стенами на крупные помещения (ныне разгороженные перегородками); планировка имсет в основном коридорный характер. Все лестницы, ведущие на этажи здания, расположены в торцевых частях обоих крыльев здания. Часть помещений первого и подвального этажей северного крыла перекрыты каменными коробовыми сводами.</p>	<p>ворота с калиткой (кирпичные оштукатуренные столбы, металлическая решетка).</p> <p>Первоначально, в торце северного крыла располагалась парадная трехмаршевая лестница — напротив первоначального парадного входа (по первой справа оси северо-восточного фасада).</p>	<p>2-этажной лестничной клеткой к северному торцу объема по пер.Гусарова. см. генплан БТИ.</p> <p>см. планы этажей БТИ.</p> <p><i>Фото № 1, 3</i></p>
	<p>Объемно-композиционное построение в габаритах капитальных конструкций.</p> <p>Высотные отметки частей и элементов здания.</p> <p>Габариты и форма крыши.</p> <p>Форма, размеры, местоположение оконных и дверных проёмов, рисунок расстановки оконных рам.</p> <p>Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов.</p> <p>Материал:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены и своды подвала в торцевой части северного крыла — песчаниковые блоки</li> <li>- стены первого и второго этажей и своды части помещений первого этажа северного крыла — кирпичные</li> <li>- декор — фасонный кирпич, штукатурка</li> <li>- кровли — металлические</li> </ul>	<p>Первоначальные форма и размеры оконных и дверных проёмов значительно изменены - выполнить в соответствии с проектом реставрации</p>	
<p>Северо-восточный фасад (по пер.Гусарова)</p>	<p><i>Композиционное построение</i> 2-этажного 12-осного фасада. разделенного по второму этажу своденными лонгатами на три яруса: среднее - в три оси, и боковые - в четыре. В крайней</p>	<p>Первоначально парадный вход был акцентирован балконом в уровне второго</p>	<p><i>Фото № 1*</i></p>

	одноосной части, фланкированной пилястрами. расположен парадный вход.	этажа (утрачен). дверной проем ныне заложен понизу кирпичом.	
<i>Первый этаж</i>	<i>Оконные проёмы</i> – арочные (полуциркульные), разной ширины, оформленные <i>ленточными наличниками с подоконными прямоугольными нишами.</i>	Первые четыре окна слева растесаны до прямоугольных, от наличников сохранились несколько фрагментов	<i>Фото № 13, 14</i>
	<i>Парадный вход</i> : профилированное обрамление широкого дверного проема с полуциркульным завершением, фланкированного двойными пилястрами с капителями ионического ордера, треугольные ниши в профилированном обрамлении по бокам проема, фрамуга дверного проема с всерным членением	Проем наполовину (понизу) заложен кирпичом, капителя почти полностью разрушены	В соответствии с проектом реставрации в заложённом дверном проеме остается остекленная арочная фрамуга и накладывается дверное пельцно <i>Фото № 12, 13</i>
	<i>Ниши</i> – под двоянными лопатками (в простенках: между 7-й и 8-й и 11-й и 12-й слева осями) – вертикальные, узкие, ступенчатые, на высоту оконных наличников	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 13</i>
	<i>Межэтажный пояс</i> – в виде фриза, выделенный снизу и сверху тягами прямоугольного сечения; поверхность фриза членится прямоугольными ступенчатыми нишами и свесами лопаток с раскрепованными поясками.	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 1, 12, 13, 15</i>
<i>Второй этаж</i>	<i>Своенные лопатки</i> - филеичатые, со ступенчатым обрамлением, разделенные узкими нишами со ступенчатым обрамлением	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 1, 13</i>
	<i>Оконные проёмы</i> – лучковые, одинаковых размеров	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 13, 14</i>

	<i>Наличники окон</i> - ленточные, объединенные подоконным пояском прямоугольного сечения, с прямоугольными свесами боковых стоек.	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 13, 14</i>
	<i>Сандрики</i> – над окнами – прямые, профилированные	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 13, 14</i>
	<i>Балконный проем</i> - арочный (полуциркулярный), с узкими прямоугольными окнами по бокам, - в обрамлении ленточных наличников и с общим лучковым наплечиках профилированным сандриком.	Балкон утрачен, боковые окна заложены	<i>Фото № 13, 11</i> Воссоздание в соответствии с проектом реставрации
	<i>Пилястры</i> , фланкирующие балконную дверь и боковые окна, - двойные, на постаментах, с профилированными поясками в завершении	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 13, 11</i>
	<i>Балконная дверь</i> – двустворчатая, остекленная, с верхней веерной фрамугой.	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 13, 11</i>
	<i>Руствовка</i> горизонтальная узких фрагментов стены по бокам пилястр	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 13, 11</i>
	<i>Фриз</i> - выделенный снизу полочкой прямоугольного сечения, сверху – профилированным пояском, раскрепованный на лопатках и пилястрах	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 1, 13, 15</i>
	<i>Карниз</i> - небольшого выноса, прямоугольного сечения, раскрепованный на лопатках	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 1, 13, 15</i>
<b>Юго-восточный фасад</b> (по ул. Желябова)	<i>Композиционное построение</i> 2-этажного 16-осного фасада, разделенного по второму этажу двойными лопатками на ряд прясел различной ширины.	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 2, 3</i> Первоначально на фасаде располагались три балкона на

				сдвоенных металлических кронштейнах – восстановить в соответствии с проектом реставрации
<i>Первый этаж</i>	<i>Оконные и дверные проёмы – ширина проёмов</i>		Первоначальная форма проёмов (с арочным завершением), а также расположение дверных проёмов не сохранились	Форму, размеры и местоположение проёмов, а также расстановку окон выполнить в соответствии с проектом реставрации <i>Фото № 3</i>
<i>Антресольный этаж</i>	<i>Окна антресолей – в левой части фасада прямоугольные, без наличников, объединены поверху тягой межэтажного пояса</i>		Состояние удовлетворительное	Внутри здания окна антресолей имеют лучковое завершение <i>Фото № 2, 16</i>
	<i>Межэтажный пояс – в виде фриза, заполненный прямоугольными ступенчатыми нишами и окнами антресольного этажа, выделенный снизу и сверху поясами прямоугольного сечения (нижний поясок разорван антресольными окнами)</i>		Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 2, 3, 16</i>
<i>Второй этаж</i>	<i>Лопатки сдвоенные и одиночные – филленчатые, со ступенчатым обрамлением – фланкирующие прясла и акцентирующие места расположения балконов</i>		Балконы утрачены	<i>Фото № 2, 16</i>
	<i>Оконные проёмы – лучковые, с профилированными рамочными наличниками, объединёнными в пряслах подоконным пояском прямоугольного сечения, и с прямоугольными свесами боковых стоек.</i>			<i>Фото № 2, 16</i>
	<i>Сандрилки – прямые, профилированные</i>			<i>Фото № 2, 16</i>

	<i>Фриз</i> - выделенный поясками - снизу прямоугольного сечения, сверху — профилированным, раскрепованный на лопатках.	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 2, 1б</i>
	<i>Карниз</i> - небольшого выноса, прямоугольного сечения, раскрепованный на лопатках.	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 2, 1б</i>
<b>Юго-западный фасад</b>	<i>Композиционное построение:</i> 2-осный (с двумя окнами антресольного этажа) фасад, завершенный шпцом, с лопаткой в уровне второго этажа на правом фланге фасада. <i>Оконные проемы</i> - небольшие, прямоугольные, без наличников	В уровне первого этажа, по левой оси устроено позднее окно  Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 3, 4</i>  <i>Фото № 3, 4</i>
	<i>Лопатка</i> — огибающая угловая, гладкая, с фризowymi поясками и карнизом, продолженными с уличного, юго-восточного фасада.	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 2, 3, 4</i>
<b>Северо-западный фасад</b>	<i>Композиционное построение:</i> 5-осный фасад с двумя входами по третьей и пятой осям, с примыкающим к северному углу пилоном каменных ворот усадьбы.	Поздние пристрой: к пилону ворот пристроен 1-этажный кирпичный объем проходной; справа, в одну линию с фасадом, пристроен 2-этажный пониженный кирпичный объем	<i>Фото № 9, 10</i>
	<i>Оконные и дверные проемы:</i> первого этажа - арочные (полуциркульные) второго этажа и антресольного (чердачного, по пятой слева оси) — лучковые	Состояние проемов первого этажа неудовлетворительное, заполнения и козырек над входами - поздние	<i>Фото № 9, 10</i>
	<i>Наличники</i> лепничные оконных и дверных проемов	На втором и антресольном этажах состояние — удовлетворительное, на первом - неудовлетворительное	<i>Фото № 9, 10</i>



	<i>Пояски</i> – отгибающие северный угол – продолженные с уличного северо-восточного фасада	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 9, 10</i>
	<i>Карниз</i> - небольшого выноса, прямоугольного сечения	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 9, 10</i>
<i>Дворовые фасады (юго-западный и северо-западный)</i>	<i>Оконные и дверные проемы:</i> арочные (полуциркулярные) - на первом этаже, прямоугольные -- окна антресольных помещений (над первым этажом) лучковые - окна второго этажа и чердачной антресоли	Почти все оконные проемы чердачной антресоли заложены кирпичом	<i>Фото № 5, 6</i>
	<i>Наличники</i> ленточные оконных и дверных проемов	Окна антресольного и первого этажей объема, выходящего на ул.Желязова, - без наличников	<i>Фото № 5, 6, 8</i>
	<i>Контурные рамы</i> (наподобие ленточных наличников) -- над окнами второго этажа северо-западного фасада	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 5, 6</i>
	<i>Карниз</i> - небольшого выноса, прямоугольного сечения	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 5, 6, 8</i>
<b>Интерьер</b>			
<i>Подвал и первый этаж в торцевой части северного крыла здания</i>	Сводчатые (коробовые) перекрытия кирпичные и из песчаника с распалубками над оконными проемами	Состояние удовлетворительное	<i>Фото № 9, 17, 18</i> <i>Пам. №29-37 (1 этаж), № 6-10 (подвал)</i> <i>См. приложение 3, 4</i> <i>Фото № 21-24</i>
<b>Ворота</b> <i>(по пер. Гусарова, примыкающие к зданию справа)</i>	Кирпичное оштукатуренное сооружение, состоящее из двух мощных боковых пилонов с 4-скатным завершением с металлическим покрытием. В левом пилоне -- проем калитки, в правом -- ниша, над проемом и нишей - криволинейные сандрики.	Состояние неудовлетворительное: отслоение и трещины в штукатурке, утрата первоначальных створок	Воссоздание в соответствии с проектом реставрации

	К боковым граням пилонов примыкают сохранявшиеся фрагменты ограды, а также контрфорсы, на которые крепилась створки ворот	капитки и ворот.	
--	---	------------------	--

*Приложение:*

1. Фотофиксация объекта - 13 л.
2. Генплан БТИ - 1 л.
3. Планы этажей БТИ - 4 л.
4. Планы этажей БТИ 1980 г. - 2 л.

14.10.2008 г.

Перечень составил



арх. Чудинова М.А.

Лицо, осуществляющее научно-методическое руководство



арх. Бельский А.П.

г.Иркутск, пер.Гусарова, 2 (фото от 14.10.2008 г.)

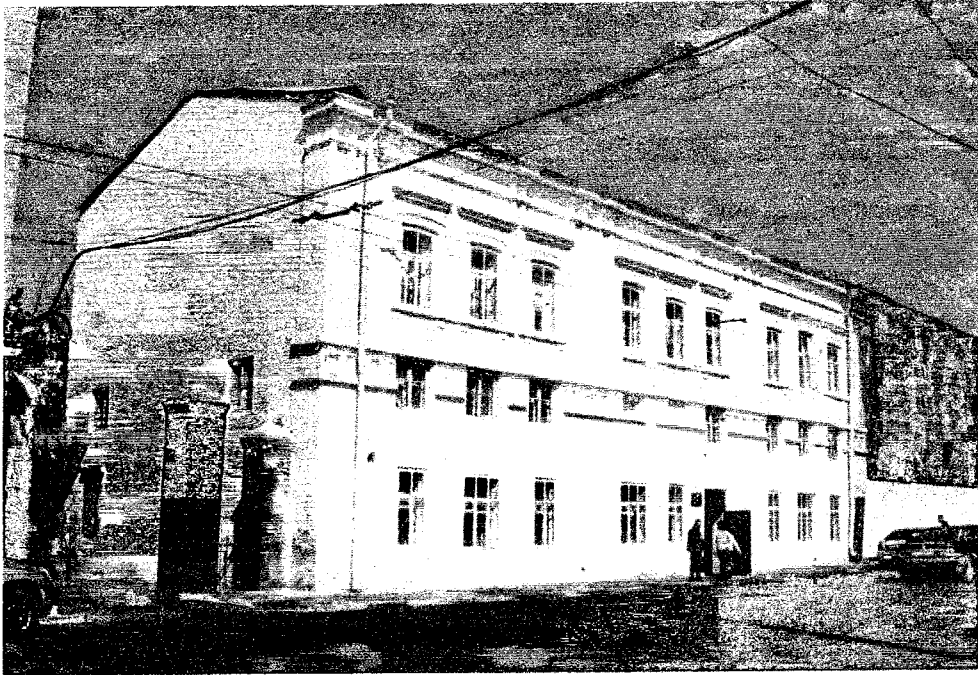


1. Фасад по пер.Гусарова (северо-восточный)



2. Фасад по ул. Желябова (юго-восточный)

г.Иркутск, пер.Гусарова, 2

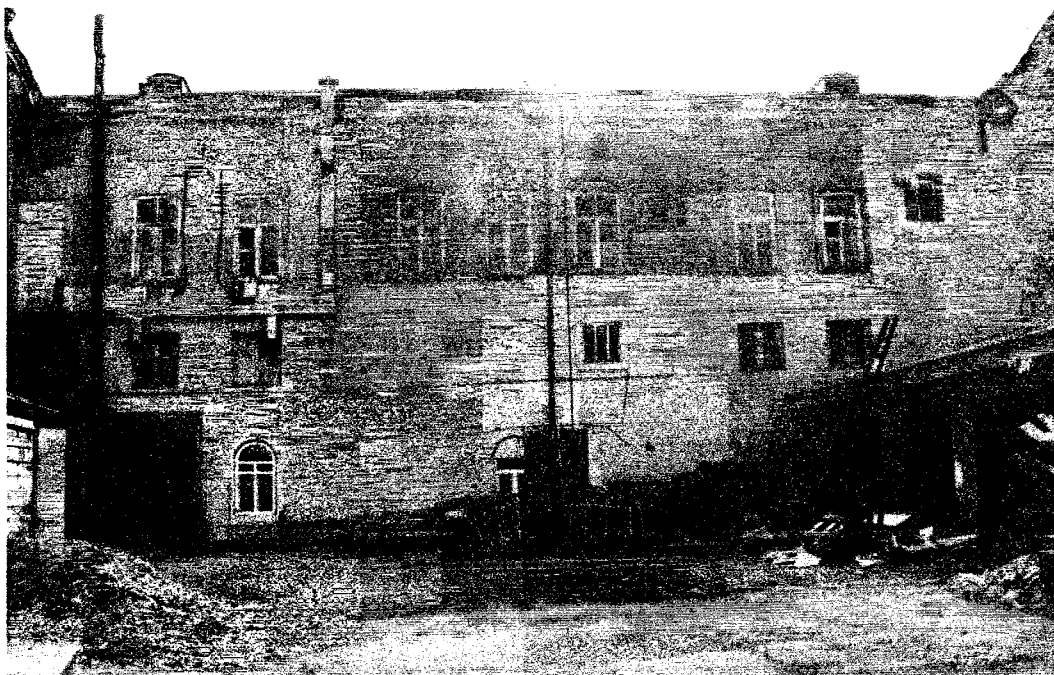


3. Вид на здание с ул. Желибова



4. Торцовый фасад (юго-западный)

г.Иркутск, пер.Гусарова, 2



5. Дворовый северо-западный фасад



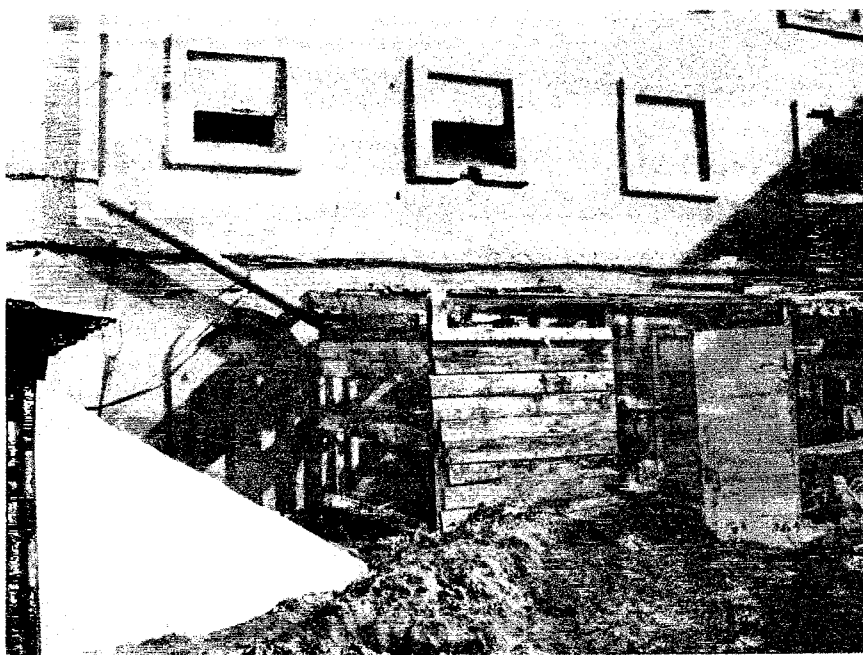
6. Дворовый юго-западный фасад

г.Иркутск, пер.Гусарова, 2



7. Фрагменты дворовых фасадов

г.Иркутск, пер.Гусарова, 2

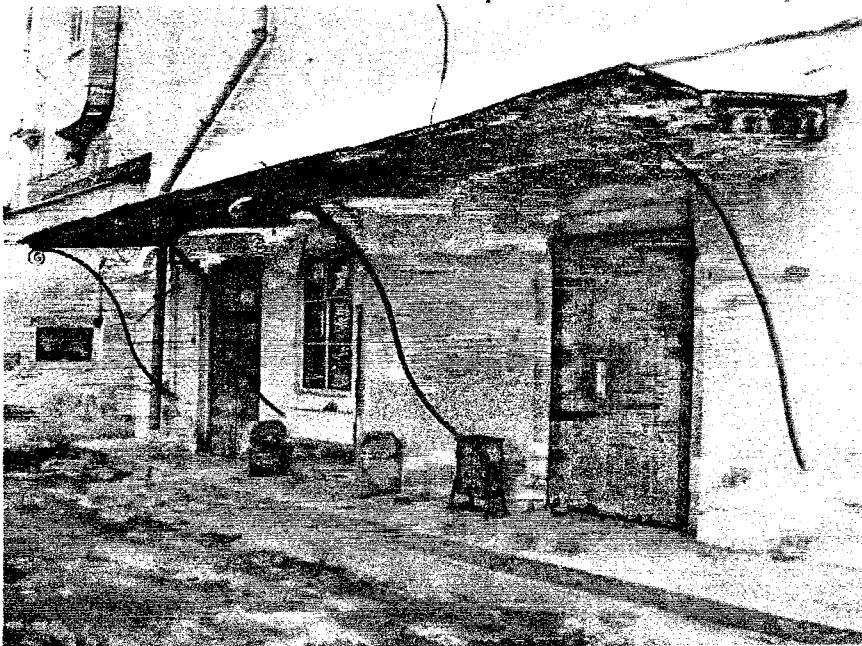


8. Фрагменты оформления юго-западного фасада, левый фланг

г.Иркутск, пер.Гусарова, 2



9. Торцовый юго-западный фасад



10. Фрагмент юго-западного фасада, входы



г.Иркутск, пер.Гусарова, 2

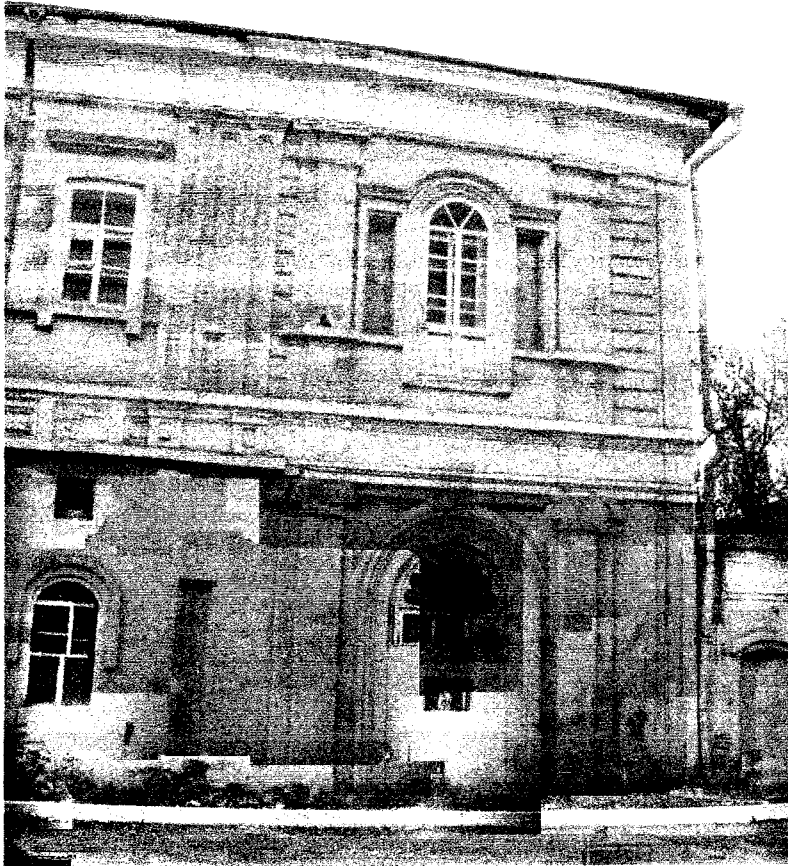


11. Балконная дверь над бывшим парадным входом



12. Бывший парадный вход со стороны пер.Гусарова

г.Иркутск, пер.Гусарова, 2

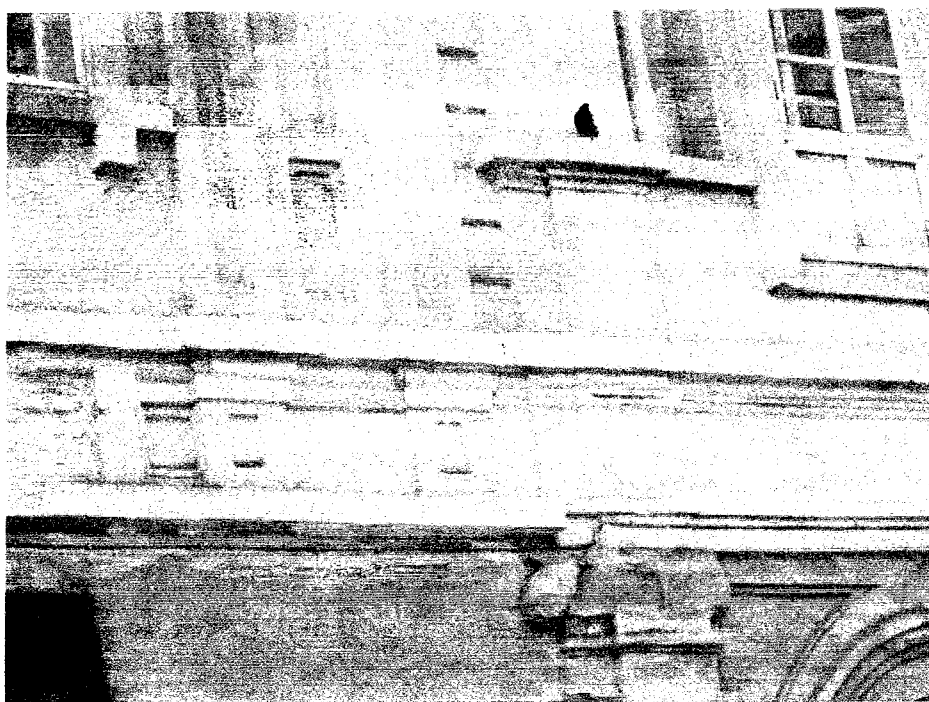
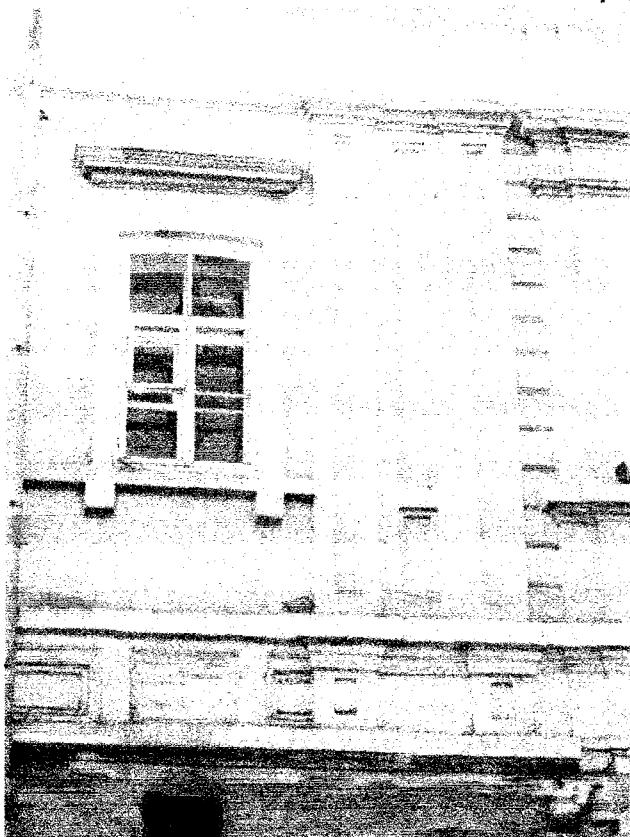


13. Фрагмент фасада по пер. Гусарова ( правый фланг)



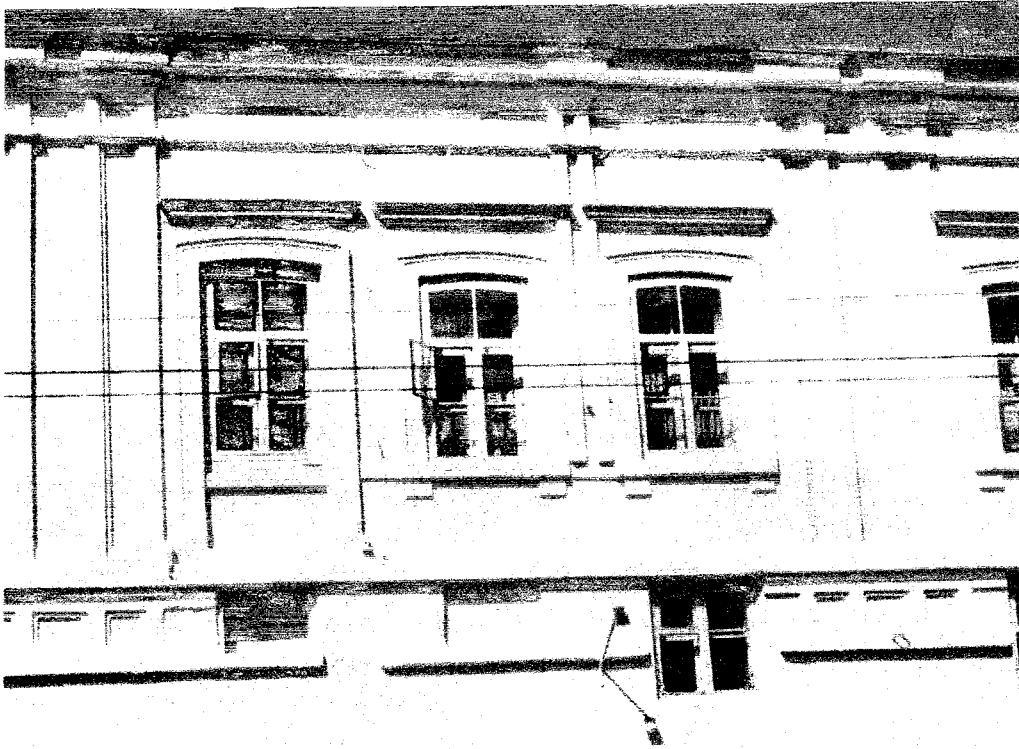
14. Оформление окна первого этажа фасада по пер.Гусарова

г.Иркутск, пер.Гусарова, 2



15.Фрагменты оформления фасада по пер.Гусарова

г.Иркутск, пер.Гусарова, 2

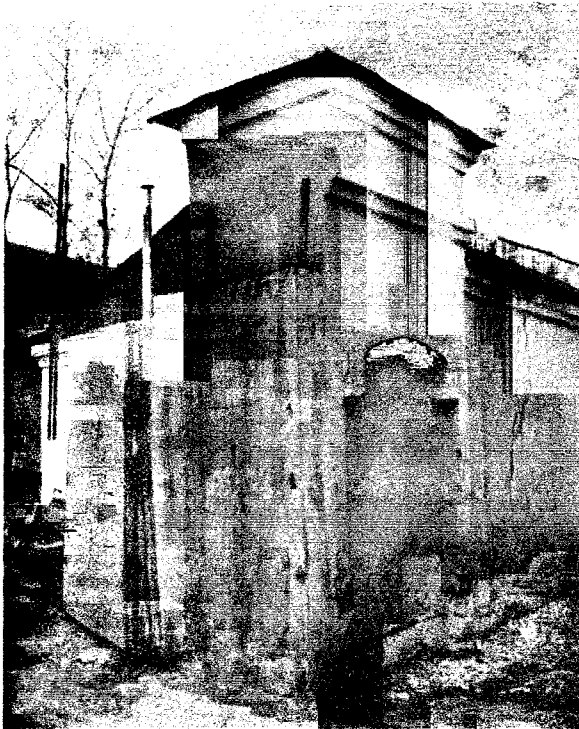


16. Фрагменты северо-восточного фасада по ул.Желибова

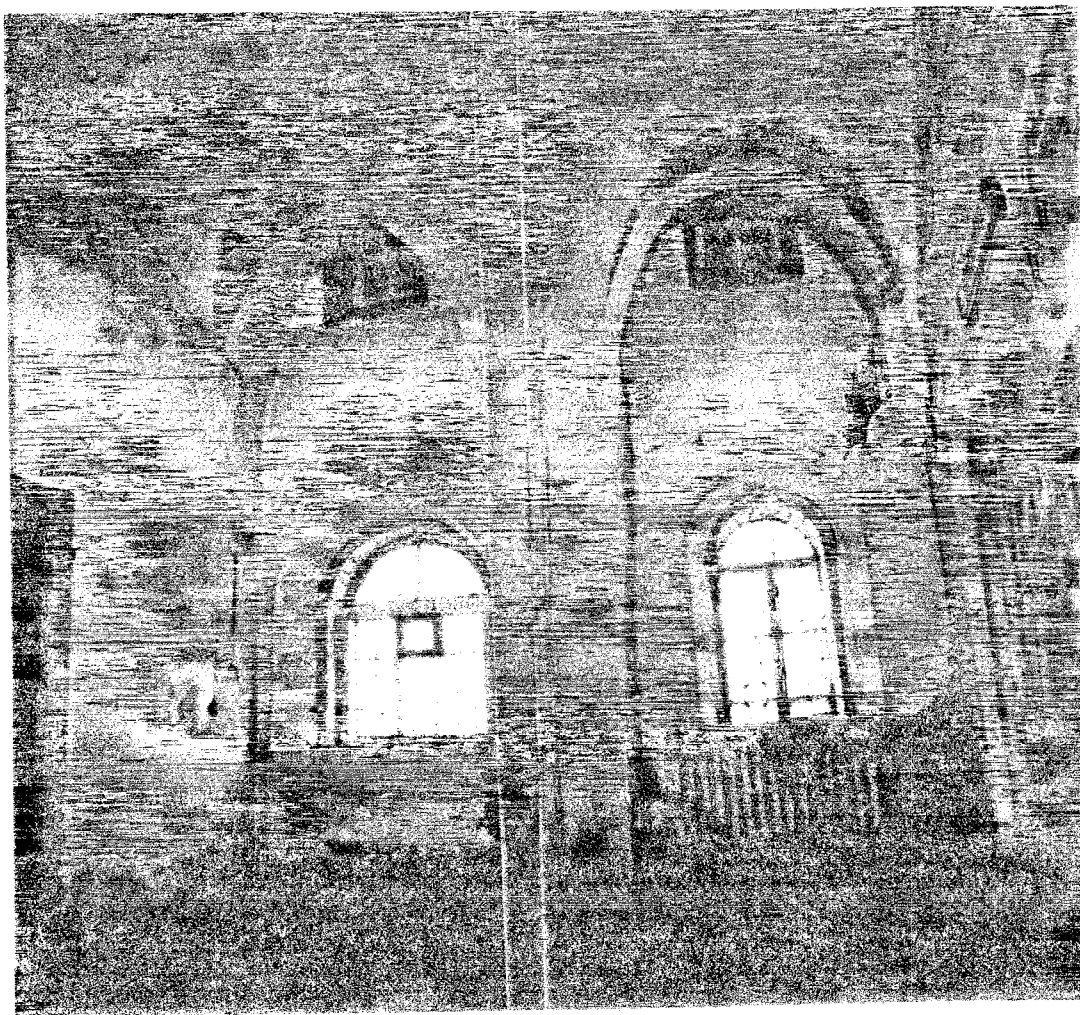
г.Иркутск, пер.Гусарова, 2



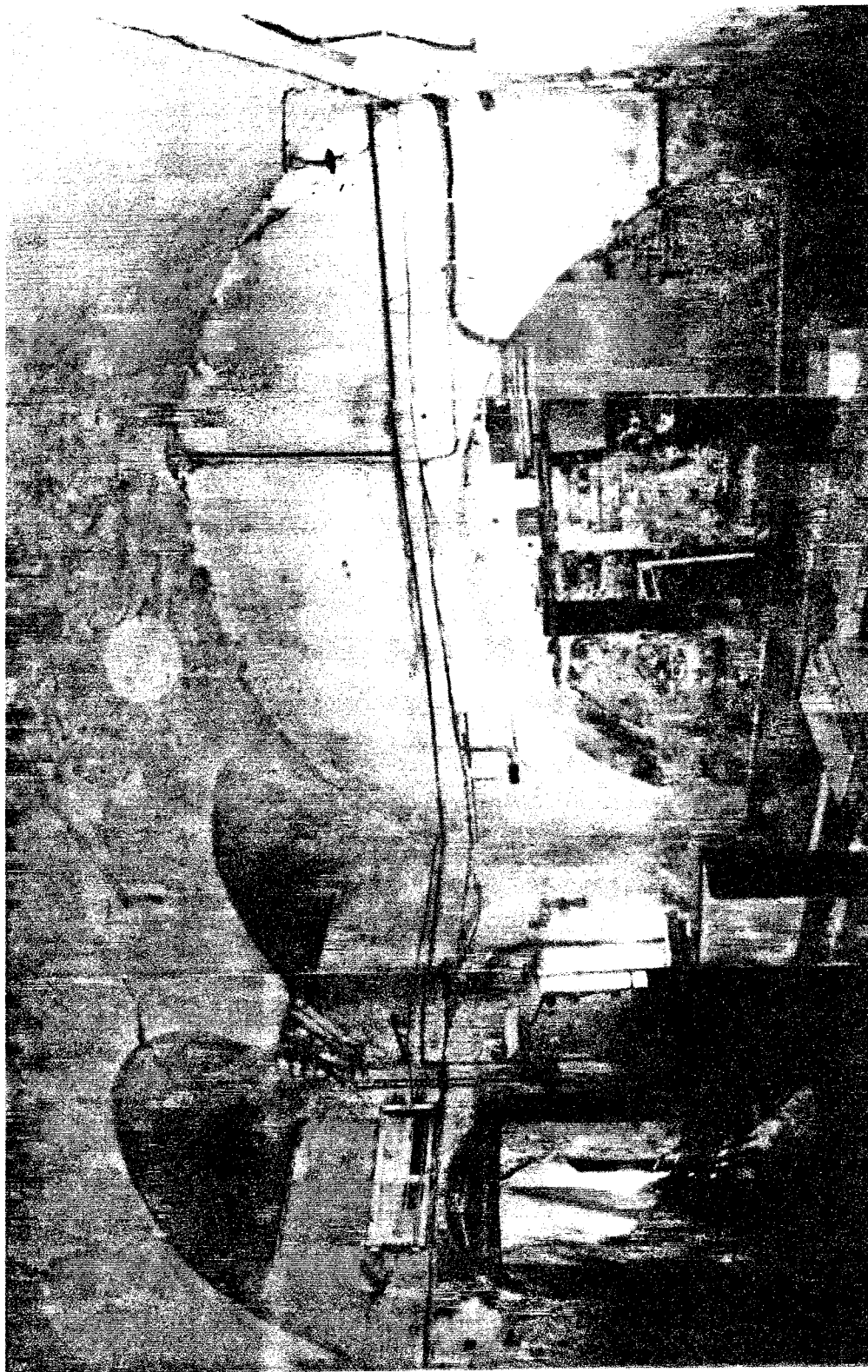
17. Левый пилон ворот по пер.Гусарова



18. Правый пилон ворот



19. Фрагмент части интерьера (перегорожено, комната 31а) в уличной части первоначальных торговых лавок.



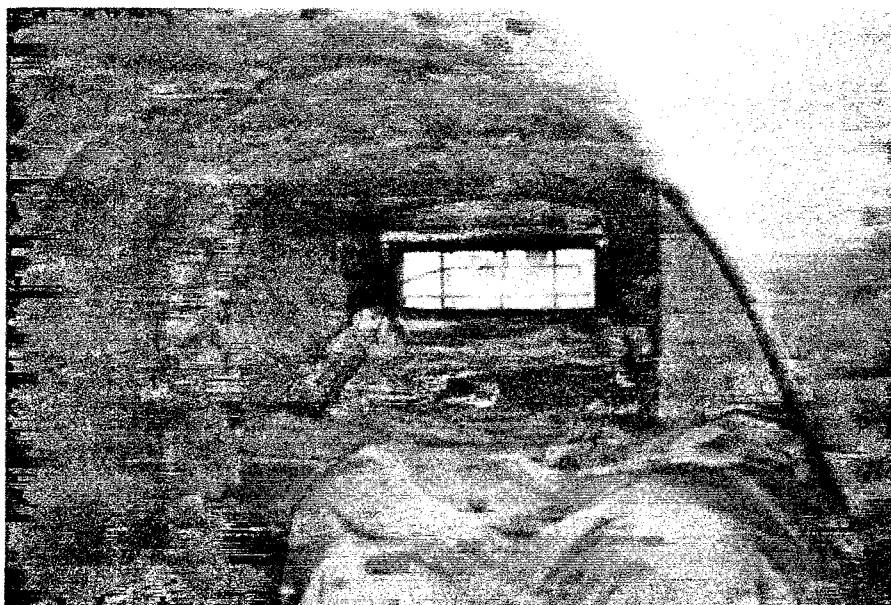
20. Фрагмент интерьера дворового помещения (№30а) торговых лавок (часть объема по пер. Гусарова).  
Коренной цилиндрический свод и конические распалубки над окнами второго этажа, заложённый арочный проем.

г.Иркутск, пер.Гусарова, 2



22. Интерьер дворовой антресоли части здания по пер. Гусарова.  
Общий вид.

23.Окно второго света (частично заложено).

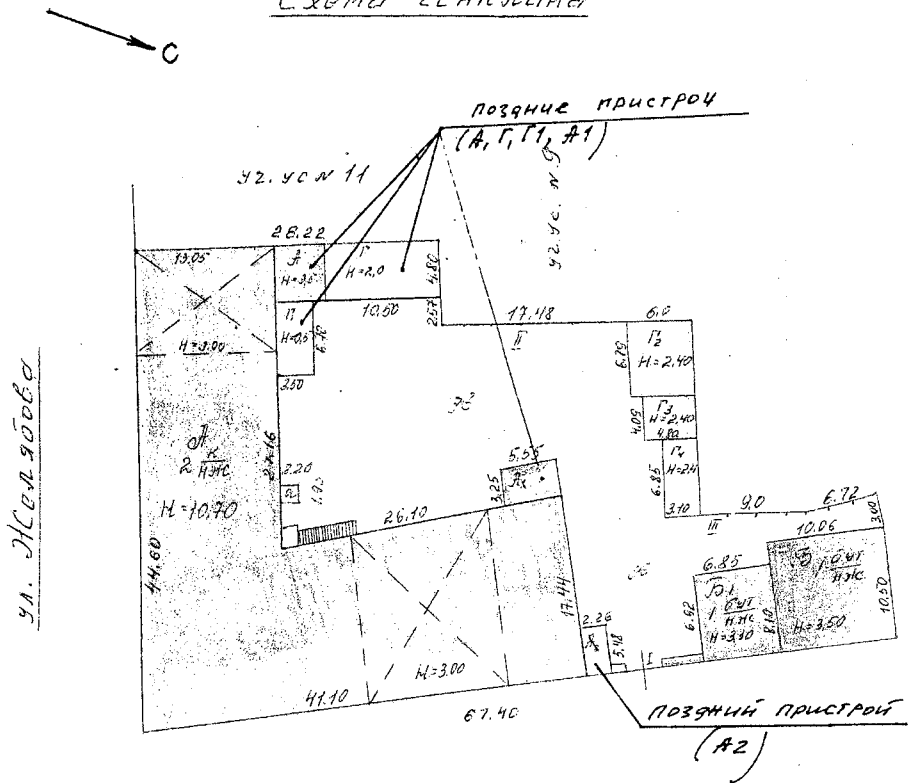




Приложение 2

ЧНБ 1-32  
М 1:500

Схема застройки



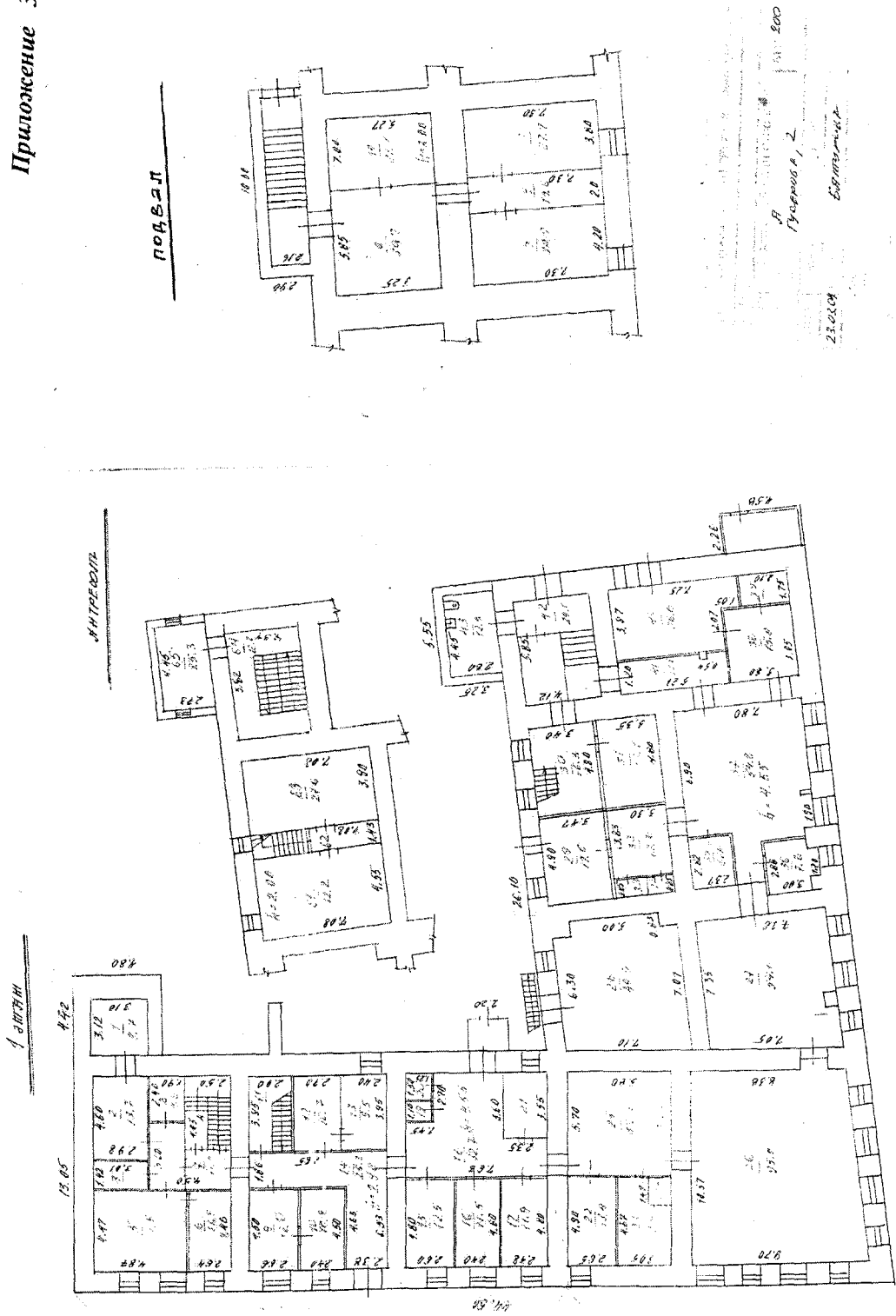
ул. Суворова 2

ЧНБ 1-32 ЧНБ 1-32

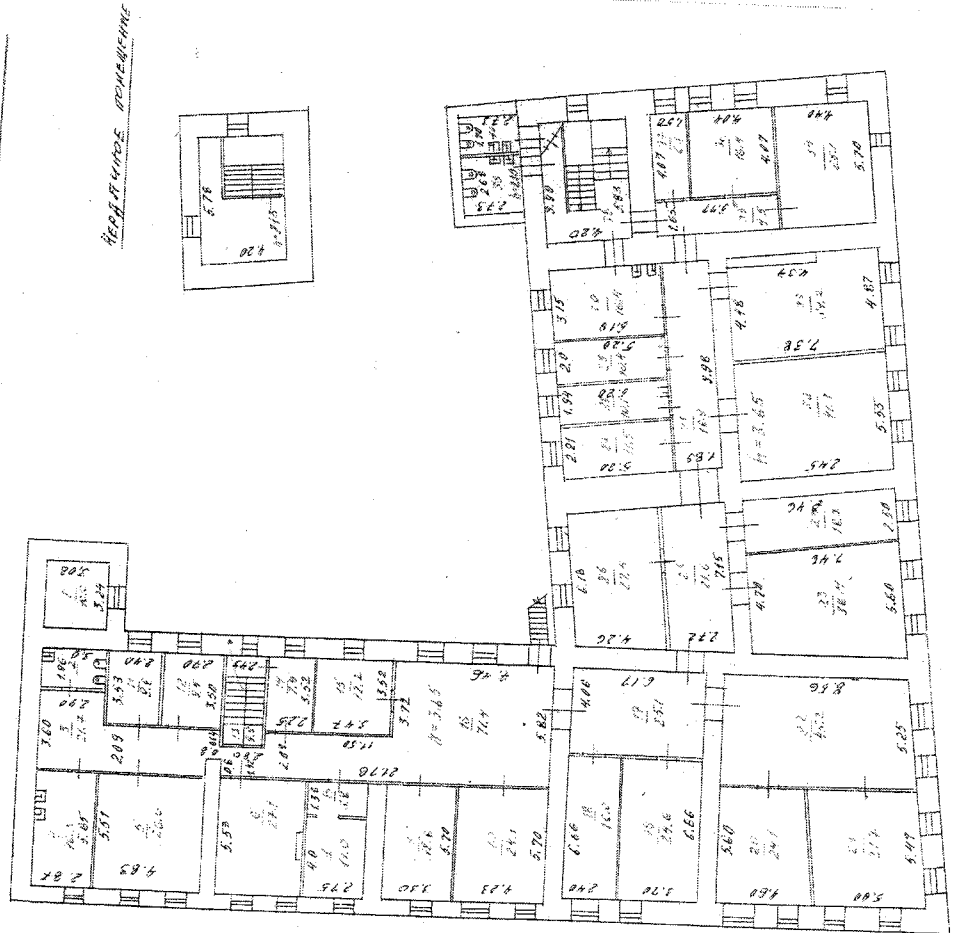
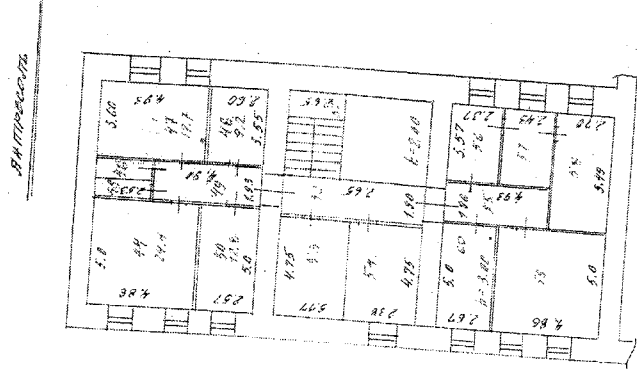
25.12.99

Харьковенко Ю.А.

Приложение 3

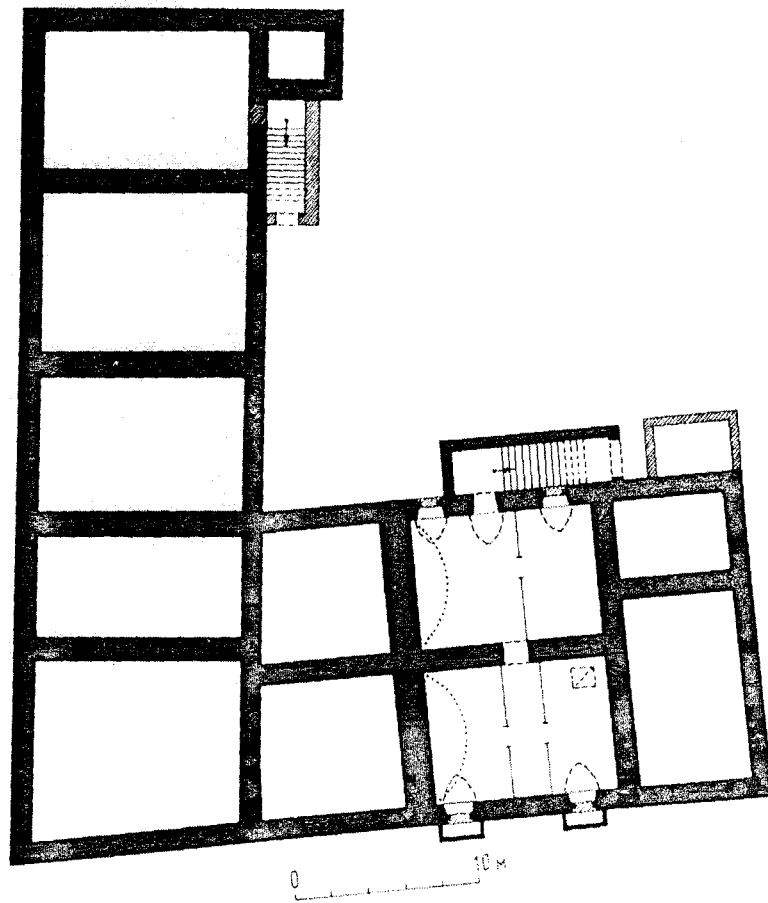


Приложение 3



Приложение 4

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТНАЯ  
ПЕР. СУХАНОВА  
ЗДАНИЕ  
II-я пол. XIX в.  
ПЛАН ПОДЪЯНА

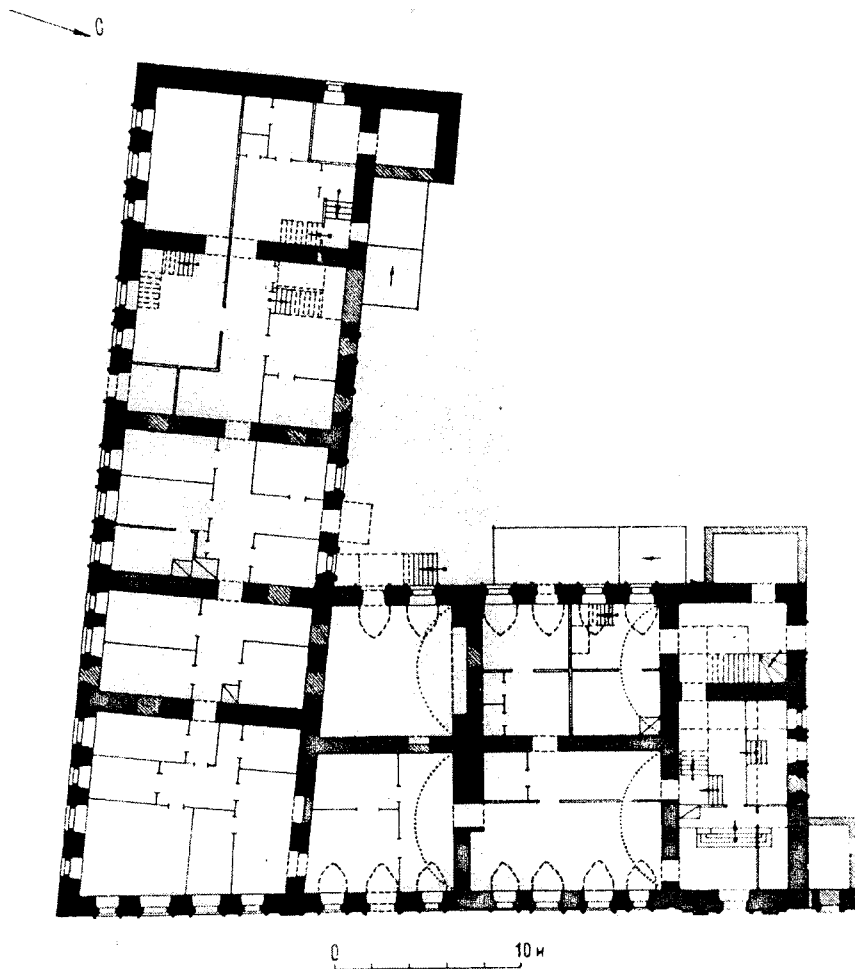


СОСТАВИТЕЛЬ  
С.М. СЕРГЕЕВ  
1930 г.

Приложение 4

ИРКУТСКАЯ ОБЛ., ИРКУТСК  
ПЕР. ГУСАРОВА, 1  
ЗДАНИЕ:  
1850-1855. II-я пол. XIX в.

П Л А Н 1 Э Т А Ж А



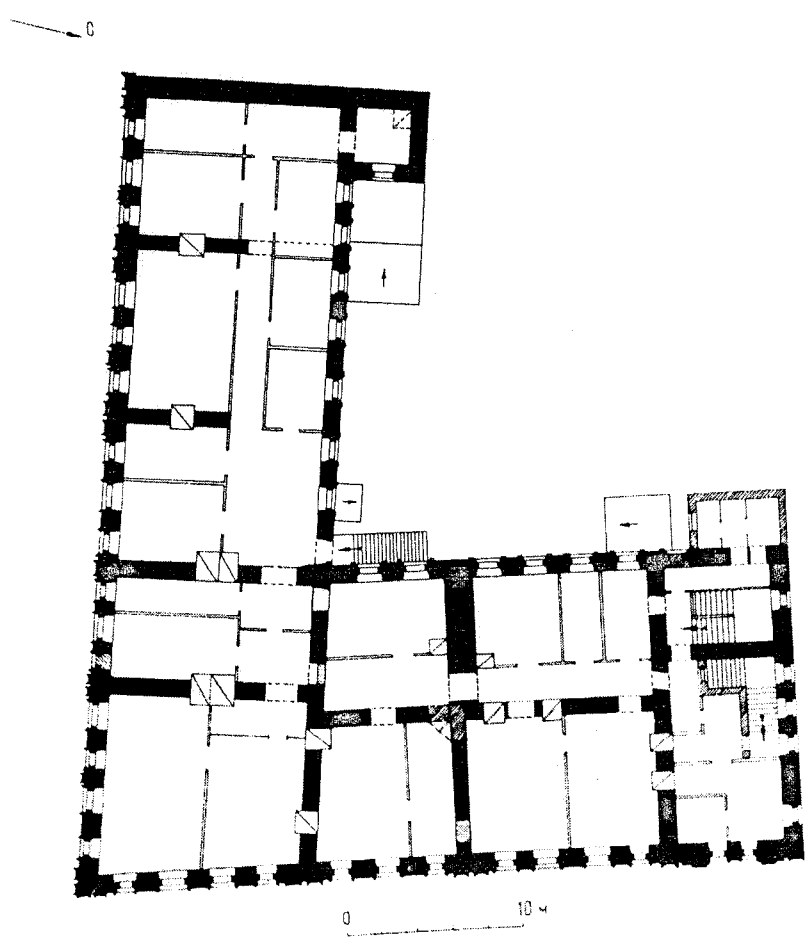
ВО ВЕД-О БТИ  
ОБМ. ПРОЕКТОР КИШИН  
1850-55

Приложение 4

ИРКУТСКАЯ ОБЛ. ИРКУТСК.  
ПЕРТУСАРОВА, 1  
ЗДАНИЕ

II-я ПОЛ. XIX в.

П Л А Н 2 Э Т А Ж А



ПО ПЛАНУ ВСТУ  
В СЕМ. ДОДТОНОВ КАЗИ  
1890 г.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 8 июня 2016 года № 1278 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 8 августа 2016 года № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 5 июня 2015 года № 1749 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 16 ноября 2015 года № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 18 декабря 2015 года № 40169). Приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется согласно приказу



Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2015 года № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 2834 (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 года № 40073).

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)*

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка,

водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Службу по охране объектов культурного наследия Иркутской области
--

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного

наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр**  
*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические

полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем

десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)  
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

<p>В соответствии со статьей 45 <b>Порядка проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия</b> лица указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ обязаны выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения <b>«Усадьба Михеева (амбар)», 1850–1860 гг.</b> определенные службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на основании акта технического состояния</p>
---



объекта культурного наследия от 28 августа 2018 года, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

**Лит.А:**

1) завершить выполнение работ по усилению несущих конструкций здания-памятника по пер. Гусарова, 2 в г. Иркутске (включая ремонтно-строительные работы и реставрационно-восстановительные работы по фасаду) в осях 4-1-7/В-Д (выделение II этапа работ в осях 4-1-7/В-Д на отметке 0,000 и 5,670 по разделу КР)

Срок выполнения – до 31.12.2018г.

2) выполнить ремонтно-реставрационные работы по северо-восточному фасаду (пер. Гусарова), дворовым (юго-западному, северо-западному) торцевому (северо-западному) фасадам здания, работы по устройству инженерных сетей северного крыла здания, работы по внутренней отделке помещений северного крыла здания, согласно разработанной проектной документации.

Срок выполнения – в течение 36 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

3) выполнить работы по воссозданию ворот, согласно разработанной проектной документации.

Срок выполнения – в течение 36 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

4) выполнить работы по благоустройству территории объекта культурного наследия, в соответствии с разработанной проектной документацией.

Срок выполнения – в течение 36 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

**Лит.Б :**

5) выполнить мероприятия по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным Заданием № 04/2016 от 24.10.2016г.

Срок выполнения – в течение 60 месяцев с момента утверждения охранного обязательства.

В соответствии с порядком подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия», утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 г. № 1887, лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном пунктом 7 статьи 47.6 Закона, охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части. Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо), в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Приложение к охранному обязательству собственника или иного  
законного владельца

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Михеева (амбар)», 1850-1860 гг., расположенного по адресу: г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская, 9) (на момент утверждения охранного обязательства) на 8 листах.



*Фото Н.В. Шастун., август 2018 г.*

Общий вид здания с восточного угла (лит. А)



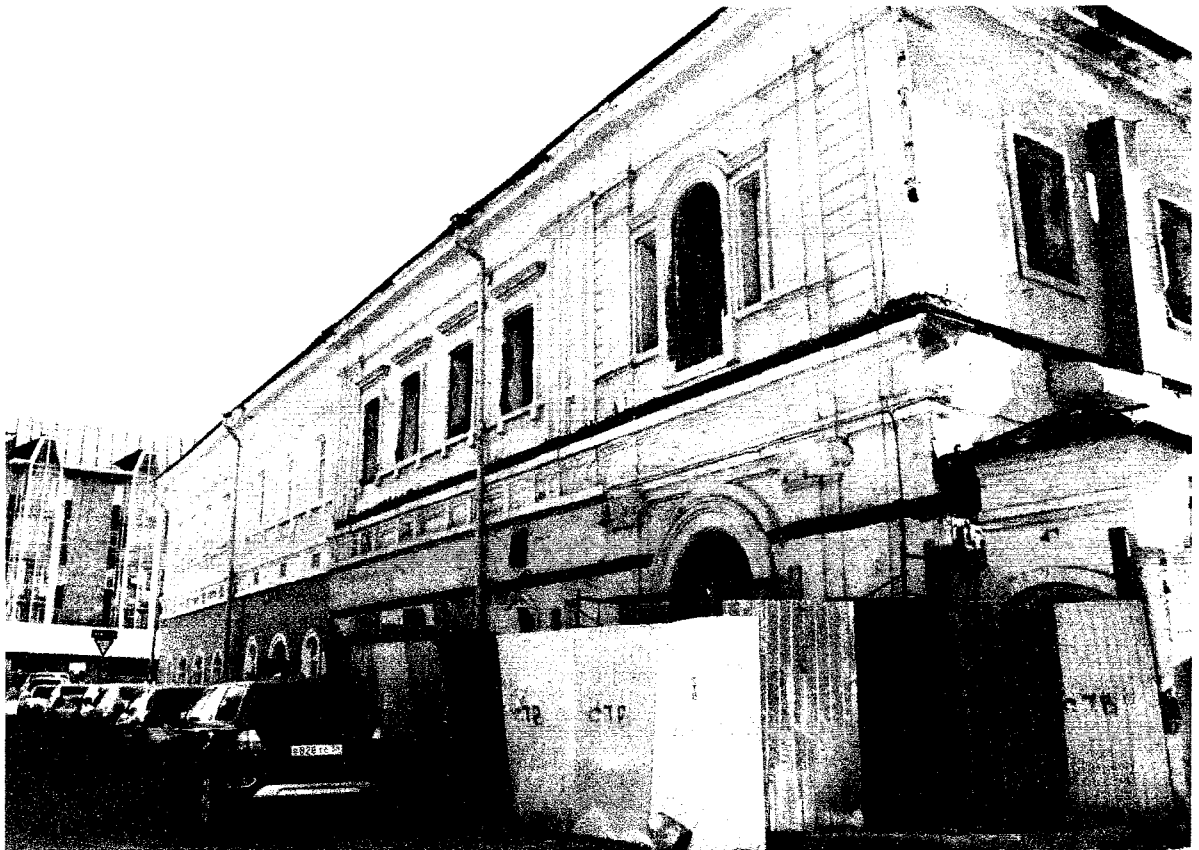
*Фото Н.В. Шастун., август 2018 г.*

Юго-восточный фасад (по ул. Желябова)



*Фото Н.В. Шастун., август 2018 г.*

Северо-восточный фасад (по пер. Гусарова)



*Фото Н.В. Шастун., август 2018 г.*

Северо-восточный фасад. Вид с северного угла.  
Правый фланг.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Фрагмент северо-восточного фасада. Правый фланг.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Северо-западный фасад.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Северо-западный (торцевой) фасад. Фрагмент.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Козырек на кованых фигурных кронштейнах.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Дворовый (юго-западный) фасад.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Дворовый (северо-западный) фасад.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Общий вид ворот.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

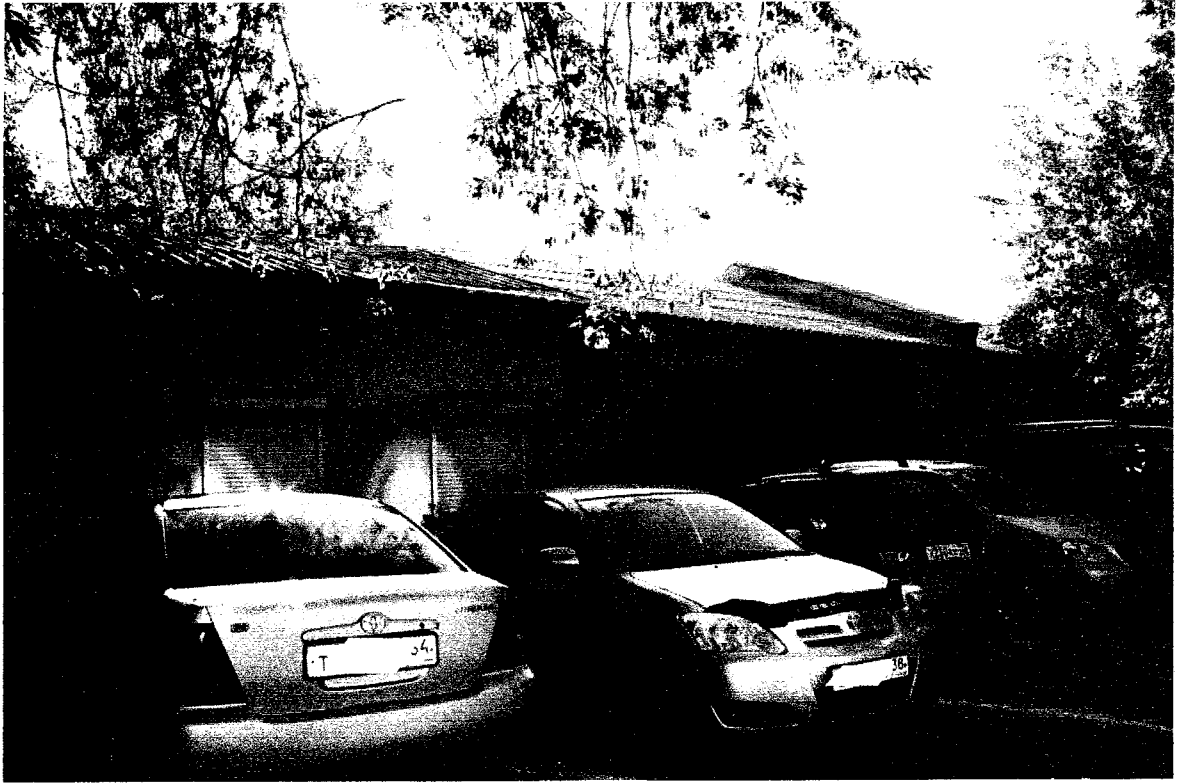
Вид с дворовой территории.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Пилон ворот, примыкающий к  
основному  
объему здания.  
Вид с дворовой территории.





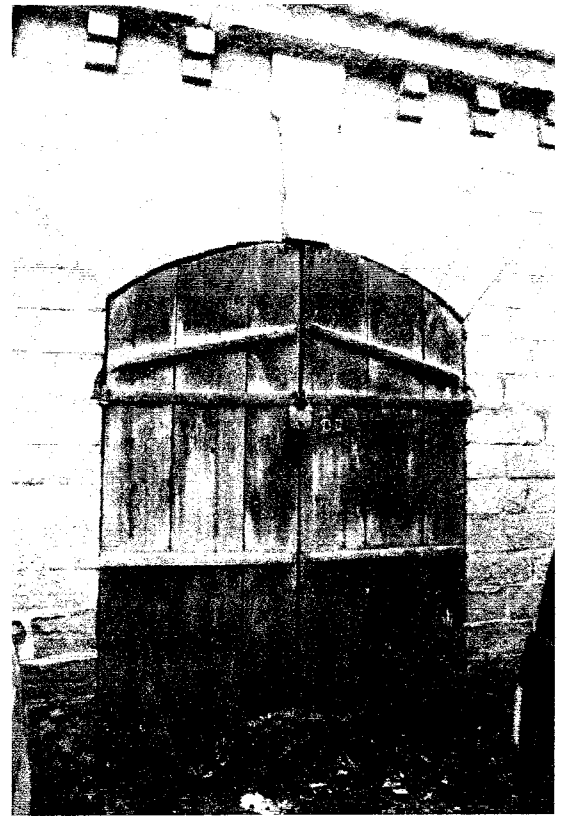
*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

**Главный северо-восточный фасад (лит. Б)**



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

**Северо-восточный фасад. Фрагмент.**



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

**Ворота северо-восточного фасада.**



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Фрагмент юго-западного и юго-восточного фасадов.



*Фото Н.В. Шастун, август 2018 г.*

Объем (лит. Б1), примыкающий с юго-востока к амбару (лит. Б)