



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«22» ноября 2018 г.

№ 364-оп

г. Иркутск

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Садовника», 1890-е гг. (вид объекта культурного наследия - памятник), расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Горная, 18, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу через десять календарных дней после его официального опубликования.

В.з.д. руководителя службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

А.А. Фоменко

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения

Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Горная, 18.

Наименование объекта: «Особняк Садовника».

Датировка объекта: 1890-е гг.

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние	Примечание, схемы, № фото
Градостроительная охрана			
г. Иркутск. ул. Горная, 18	Жилая усадьба занимает рядовое положение, вытянута вглубь исторического квартала №119, северо-западной стороной выходит на красную линии застройки ул. Горная. Жилой дом (лит.А, а, а1) – главный элемент усадьбы, поставлен с небольшим отступом от боковой (северо-восточной) межи.	Общее состояние удовлетворительное. Первоначальные ворота утрачены.	Приложение №1, Приложение №2.
Объектная охрана			
(лит.А, а, а1) по материалам БТИ	Общее объемно-планировочное построение: В габаритах капитальных конструкций: одноэтажный деревянный дом под вальмовой крышей, состоящий из прямоугольного в плане основного жилого объема (лит.А) и прируба сеней (лит.а) с со светелкой во втором этаже. Внутренняя планировка здания: в основе плана дома - шестистенок. В прирубе сеней по правую сторону прямая лестница¹ на второй этаж в галерею - «светелку». Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов: в декоративном убранстве горизонтальные и вертикальные членения. материал: - стены – бревенчатые;	С юго-восточной стороны к основному объему примыкают поздние объемы: лит.А1, А2, а2, а3, а4.	приложение №2 – Фото 1-3, 7, 8, 10, 11. Приложение №1 -

¹ Паспорт РСФСР «Дом жилой», составитель арх. Шпирко Е.Е. от 26.12.1984г.

¹ Технический паспорт БТИ от 25.02.1989г.

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние	Примечание, схемы, № фото
	1. Объемно-композиционное построение; 2. Декоративно-художественное оформление фасадов; 3. Общие габариты и высотные отметки здания; 4. Форма и размеры, местоположение дверных и оконных проемов; 5. Форма, габариты, высотные отметки крыши основного объема, прируба сений (лит.а) с крыльцом (лит.а1) со светелкой во втором этаже; 6. Рисунок переплетов окон с пологим лучковым верхом основного объема (лит.А)		
Фасады			
Северо-западный фасад (по ул. Горная)	Общее композиционное построение: 3х-осный фасад основного объема (лит.А).	Состояние удовлетворительное.	Сохранение, в части первоначальных конструкций. Приложение №2 - Фото 1.
	Элементы декоративного оформления фасада основного объема: - стены – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 1.
	- декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники)*	Поздние, первоначальные утрачены.	Приложение №2 - Фото 1, 5. Предположительно, были идентичны наличникам юго-западного фасада ²
	- фриз *	Утрачен. Обшит поздней обшивкой	Приложение №2 - Фото 1.
	- карниз* - подшивной, профилированный, значительного выноса (вынос, форма, размеры);	Поновлен, состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 1.

² НИД Историко-архитектурный опорный план-схема и определение регламента реконструкции квартала №119. Исполнитель ЧП Калинина, г. Иркутск, 2005г.

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние	Примечание, схемы, № фото
Юго-западный фасад (боковой) лит.А, а, а1	Общее композиционное построение: 4х-осный фасад основного объема (лит.А,) с прирубленным по центру объемом равновысоким сеной со светелкой в уровне второго этажа. (лит.а) под двускатной крышей с фронтоном и пристроенным крыльцом (лит.а1) под двускатным навесом с фронтоном на двух фигурных столбиках.	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 2, 4-6.
	в уровне второго этажа (прируб лит.а): декоративное оформление оконных проемов светелки (лит.а)* – арочного завершения (форма, размеры, элементы членения);	Защиты, состояние неудовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 5.
	- стены основного объема - бревенчатые;	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 2.
	декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники) – высокие прямоугольные оконные проемы с пологим лучковым верхом, обрамлены наличниками с разомкнутым в середине полуциркульным фронтоном, горизонтальными сандриками, увенчанными по бокам точеными элементами в виде «рюмочки». Лобани наличников – высокие, гладкие, с фигурными боковыми краями, украшенные накладной резьбой. В подоконной части - фигурный симметричный фартук с тонкими поясками по контуру в виде встречных завитков и с фигурными свесами боковых стоек. Ставни – двустворчатые, трехчастные, филенчатые. (форма, размеры, элементы, членения);	Состояние неудовлетворительное. Наличники оконных проемов по 3 и 4-м осям - поздние. Ставни по второй оси - утрачены.	Приложение №2 - Фото 2.
	- фриз*	Утрачен. Обшит поздней обшивкой	Приложение №2 - Фото 2.
	- карниз* - подшивной, профилированный, значительного выноса (вынос, форма, размеры);	Поновлен, состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 2.
	Прируб (со светелкой) в уровне первого этажа: - стены – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное. Боковые стенки крыльца защиты поздней доской.	Приложение №2 - Фото 2, 3.
	- оформление дверного проема* (местоположение);	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 2.
	- крыльцо*(лит.а1) – деревянное, под двускатным навесом с фронтоном в профилированном обрамлении, опирающийся на	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 2, 3.

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние	Примечание, схемы, № фото
	фигурные точеные столбики. Фронтон украшен пропиленным подзором.(местоположение); в уровне второго этажа: - декоративное оформление оконных проемов светелки (лит.а)* – арочного завершения. (форма, размеры, элементы членения);	Состояние неудовлетворительное. Оконные проемы северо-западной стороны прируба и окно по крайней правой оси юго-восточной стороны – зашиты.	Приложение №2 - Фото 2 - 4.
	- подоконная плоскость – ограниченная верхним и нижнем профилированным поясом с заполнением в виде горизонтальных и вертикальных филенок.	Состояние удовлетворительное	приложение №1 (Фото №3)
	- лопатки - гладкие (местоположение);	Состояние удовлетворительное.	
	- фризовой пояс – узкий, повторяющий очертание оконных проемов, раскрепованный по лопаткам.	Состояние удовлетворительное.	
	- фронтон – треугольный под двускатной крышей, тимпан зашит доской.	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 2 - 4.
	- карниз * - подшивной, профилированный, значительного выноса (вынос, форма, размеры);	Состояние удовлетворительное.	приложение №1 (Фото №3)
Северо-восточный (боковой) фасад (лит.А)	Общее композиционное построение: Протяженный фасад с окнами в три оси основного объема.	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 7, 8, 9.
	Элементы декоративного оформления фасада основного объема: - стены – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 7, 8, 9.
	- декоративное оформление оконных проемов основного объема (наличники) – высокие прямоугольные оконные проемы с пологим лучковым верхом, обрамлены наличниками с разомкнутыми в середине полуциркульными фронтонами, горизонтальными сандриками. Лобани наличников – высокие, гладкие, с фигурными боковыми краями, поле лобани украшено фигурными филенками с токарной розеткой по центру. В подоконной части - фигурный симметричный фартук, ограниченный профилированной полочкой, с тонкими поясками по контуру в виде встречных завитков и с фигурными свесами боковых стоек. Ставни – двустворчатые,	Состояние удовлетворительное. Частично элементы наличников утрачены.	Приложение №2 - Фото 7, 8, 9.

Местоположение	Предмет охраны	Техническое состояние	Примечание, схемы, № фото
	трехчастные, филенчатые. (форма, размеры, элементы членения);		
	- фриз *	Утрачен. Обшит поздней обшивкой	Приложение №2 - Фото 7, 8, 9.
	- карниз * - подшивной, профилированный, значительного выноса (вынос, форма, размеры);	Поновлен, состояние удовлетворительное.	Приложение №2 - Фото 7, 8, 9.
Юго-восточный (дворовый) фасад (лит.А, а, а1)	Общее композиционное построение: фасад с пристроенным поздним жилым прирубом и пониженным пристроем сеней.	Состояние удовлетворительное,	Приложение №2 - Фото 10, 11.
	Элементы декоративного оформления фасада основного объема: - стены – бревенчатые.	Состояние удовлетворительное	Приложение №2 - Фото 10.
Интерьер*	Лестница прируба (местоположение).		приложение №1, Приложение 2 - Фото 12.

Примечание: предмет охраны (описание особенностей подлинного облика) объекта культурного наследия составлен с применением архивных документов и может быть уточнен на основании комплексных научных исследований (п.п.5.6 ГОСТ Р 55528-2013);

*- требуется уточнение по результатам комплексных научных исследований;

Приложения:

1. Материалы БТИ - 4 л.
2. Материалы фотофиксации - 11 л.

В.з.д. руководителя службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области



А.А. Фоменко

Наименование и датировка объекта: «Особняк Садовника», 1890-е гг.

Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Горная, 18

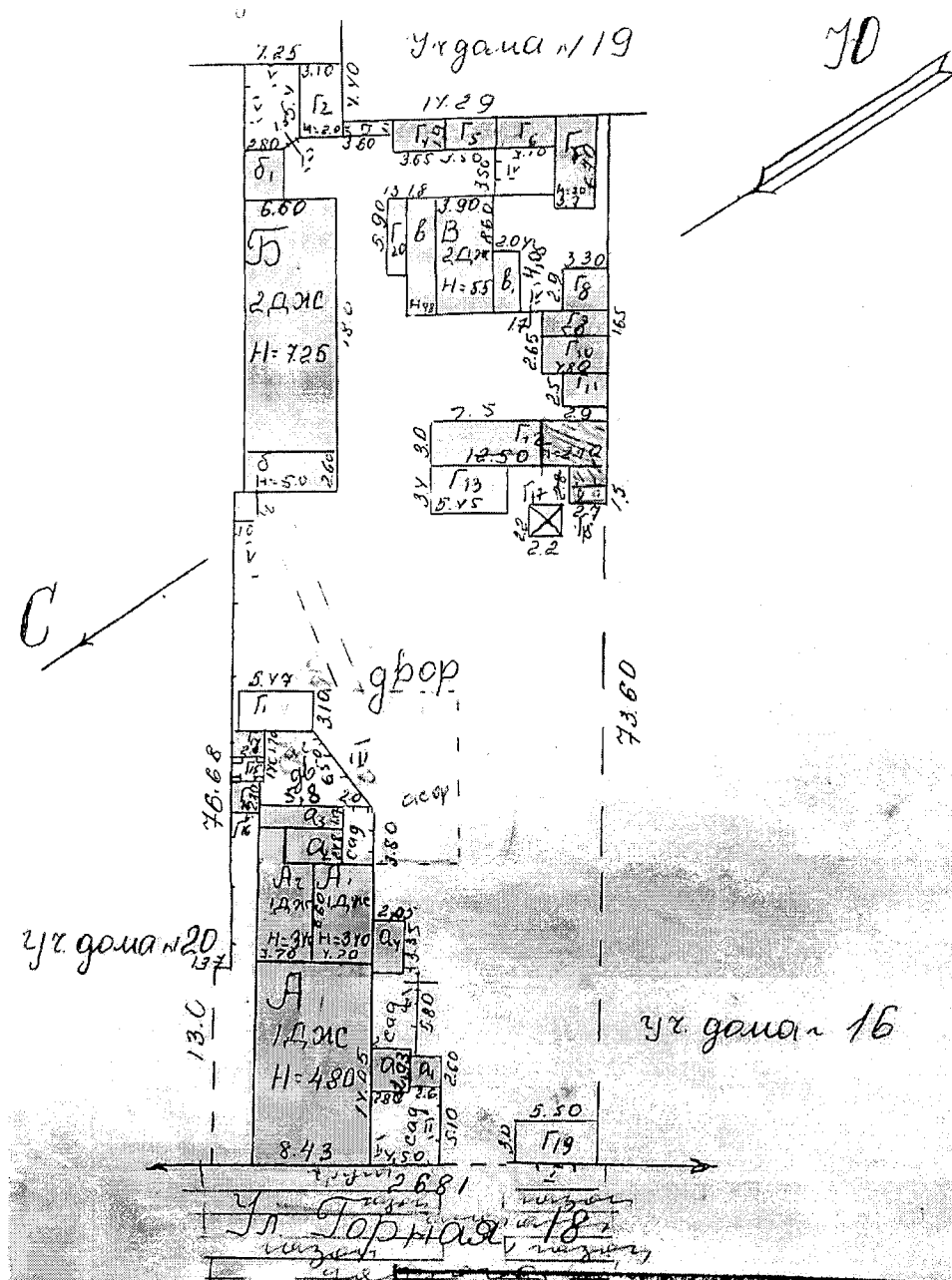


Рис. 1 - Генплан БТИ

[illegible]

2

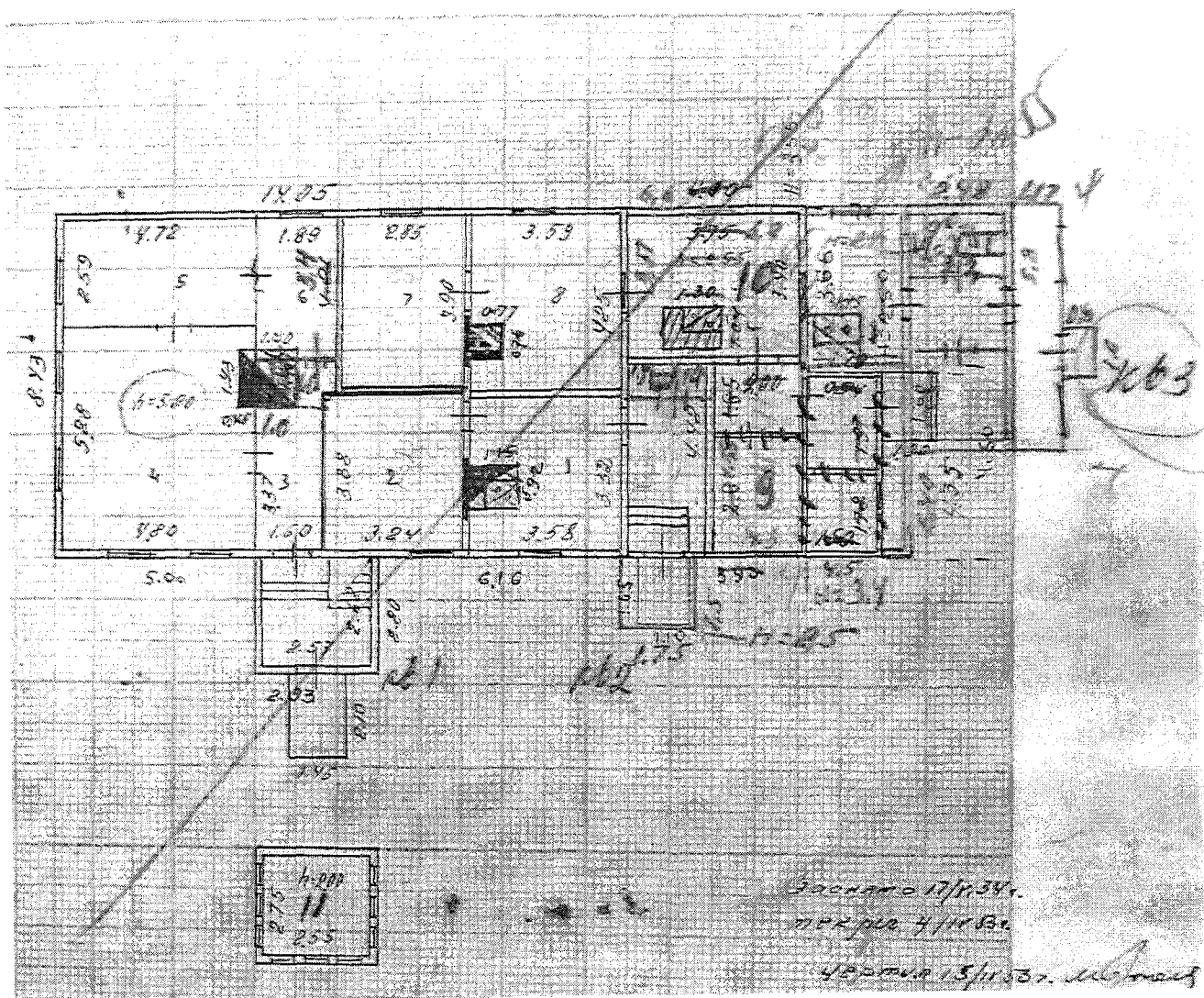


Рис. 3 - Поэтажный план БТИ от 17.06.1934г.
с текущими изменениями на 1953г., 1957г., 1980г.

Проект на постройку одноэтажного деревянного дома
... на месте земли ... принадлежащей И.В.Садовникову (1890

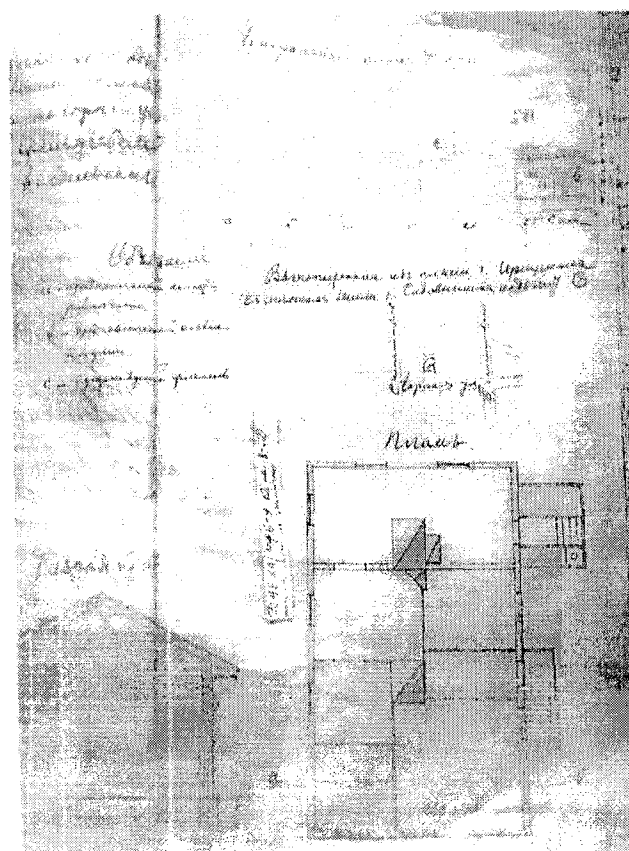
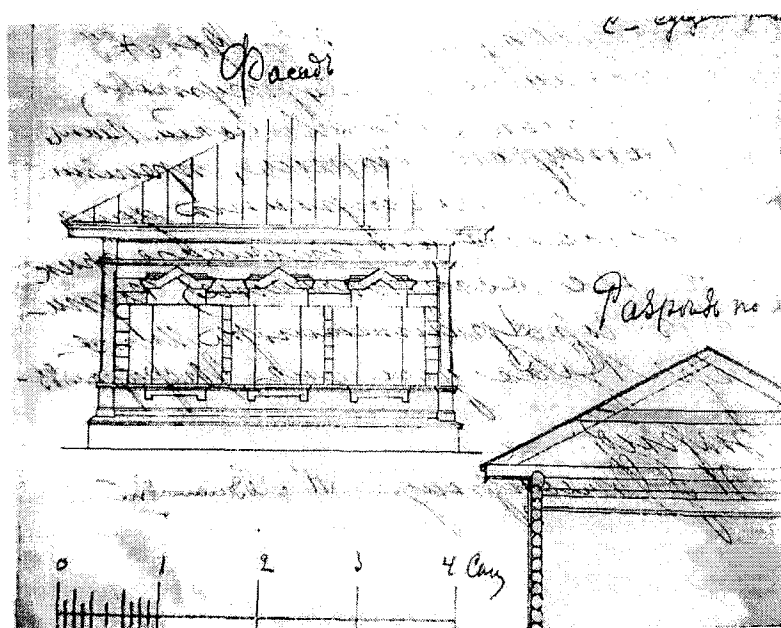


Рис. 4 – Эскиз проекта

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Наименование и датировка объекта: «Особняк Садовника», 1890-е гг.

Адрес объекта: г. Иркутск, ул. Горная, 18

Фото: арх. Н.В. Шастун. Дата съемки: 03.04.2017г.



Фото 1 - Главный (северо-западный) фасад

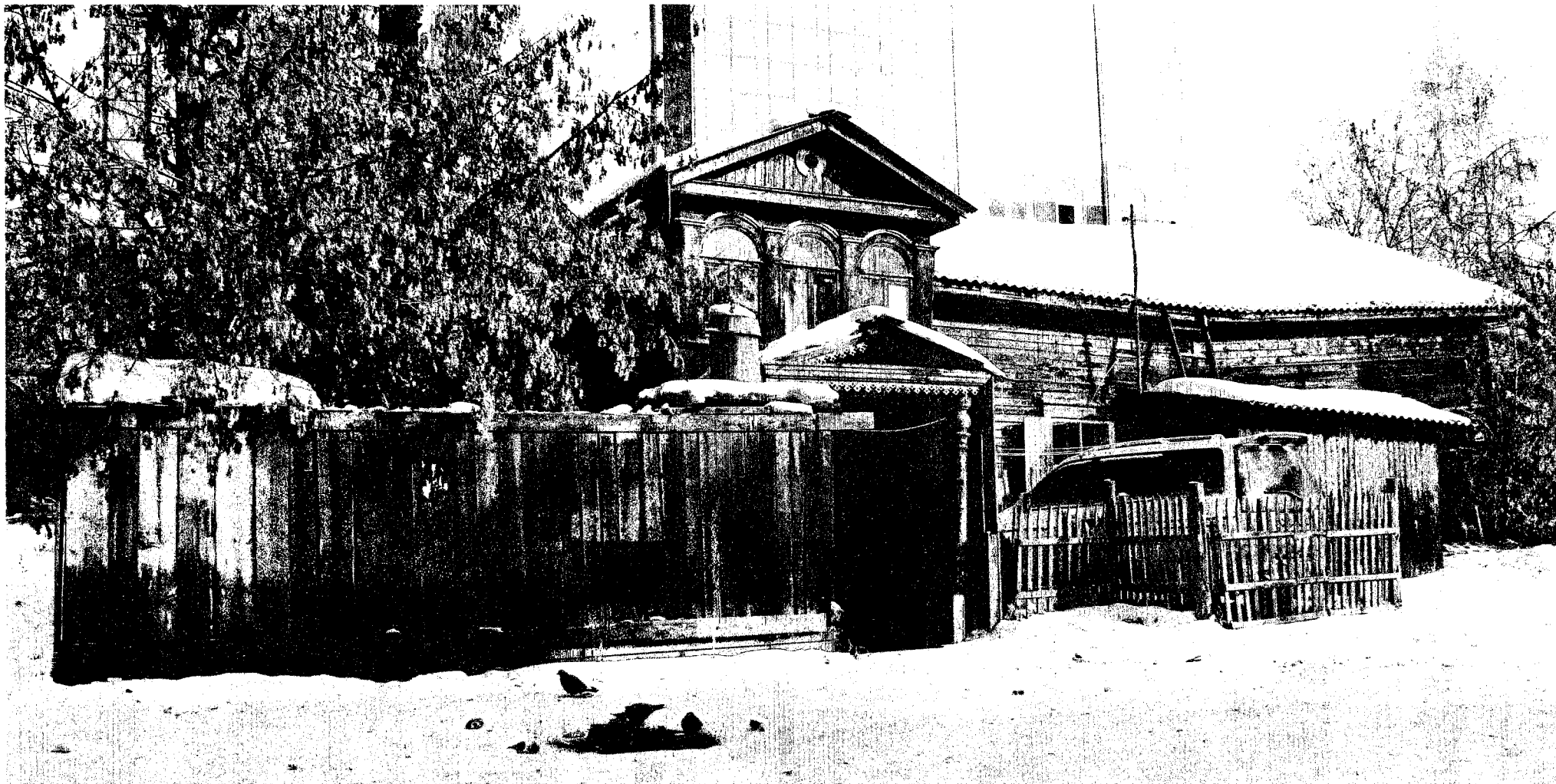


Фото 2 - Боковой (юго-западный) фасад.



Фото 3 - Вид с южного угла

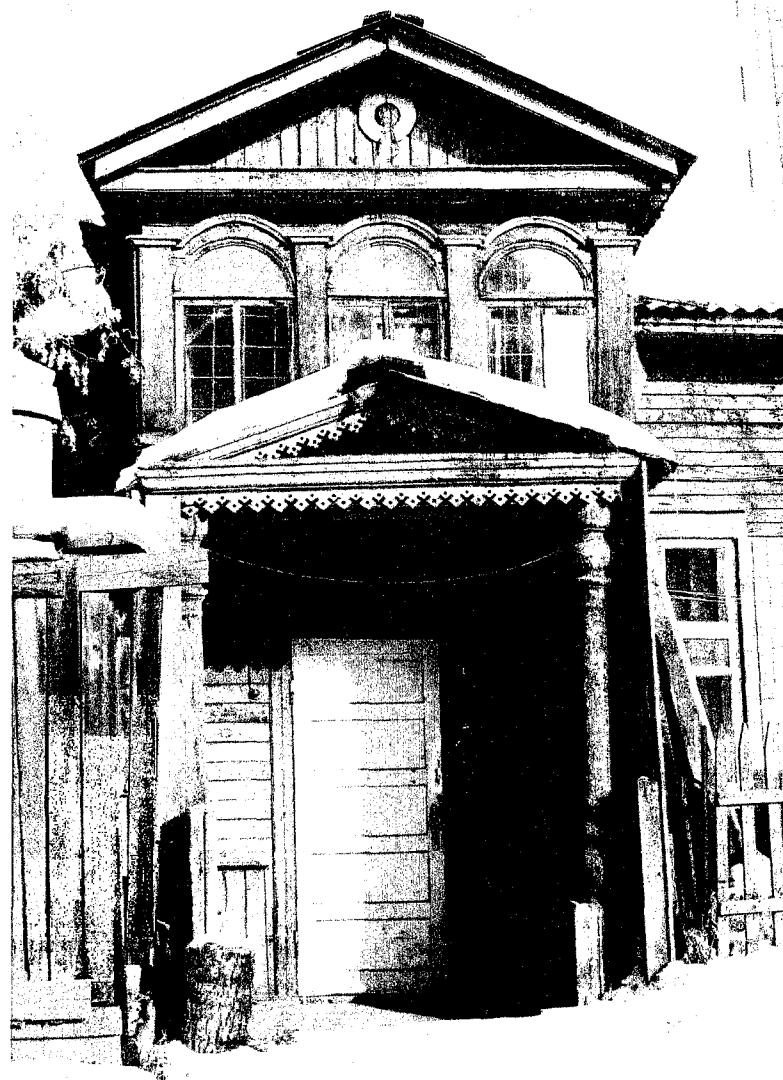


Фото 4 - Фрагмент юго-западного фасада. Входной прируб со светелкой



Фото 5 - Фрагмент (юго-западного) фасада. Наличники



Фото 6 - Фрагмент юго-западного фасада Наличники

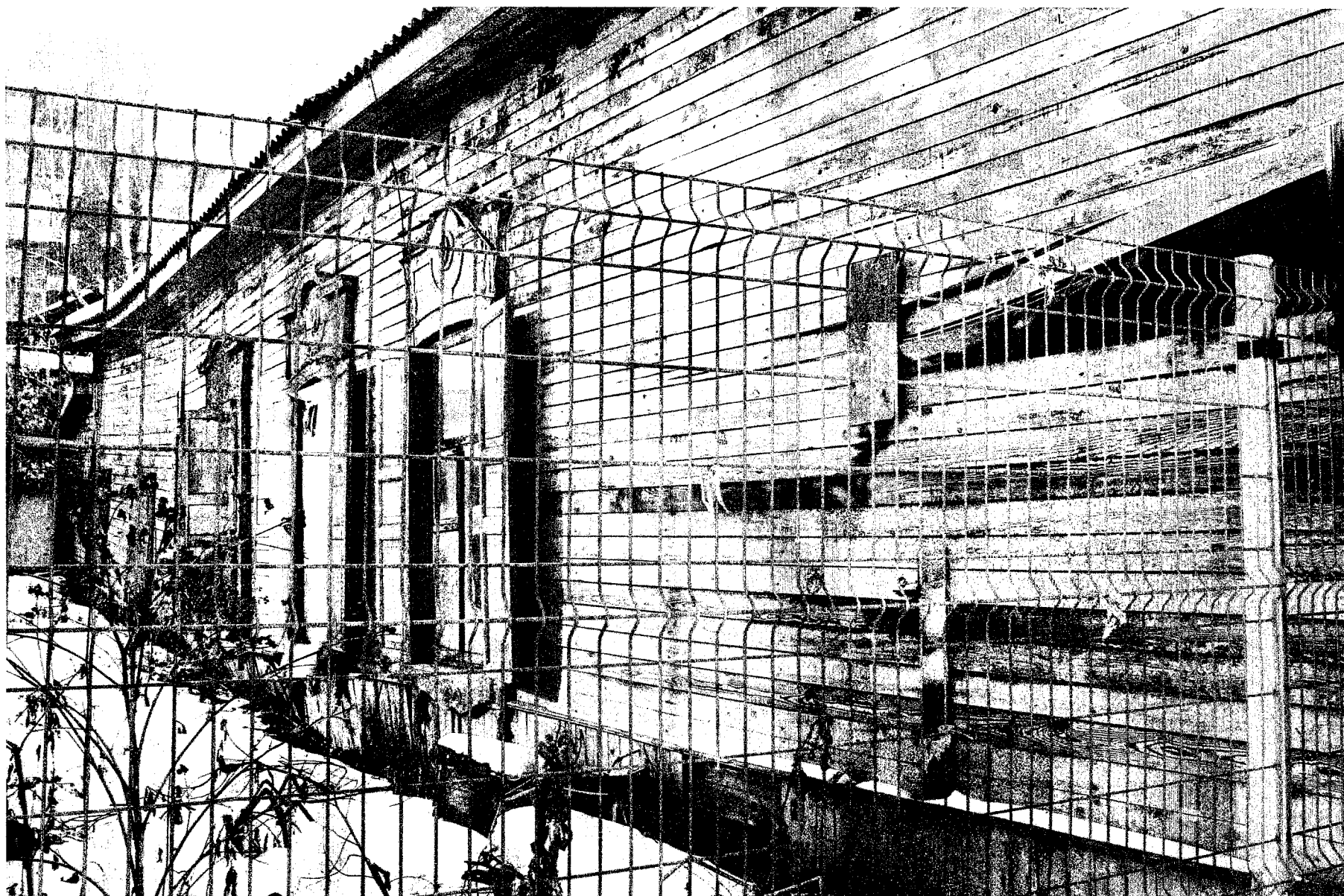


Фото 7 - Северо- восточный фасад (вид с северного угла)



Фото 8 - Северо-восточный фасад. Вид с восточного угла



Фото 9 - Общий вид дома с восточного угла



Фото 10 - Юго-восточный фасад



Фото 11 - Общий вид дома с южного угла.



**Фото 12 - Лестница прируба.
фото арх. Шпирко А.Е. Дата съемки: 1984г.**