



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»

Государственная регистрация от
04.03.2025 г. № 04-0287/25

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«27» февраля 2025 года

№ 76 - 31 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33, статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Михеева (амбар)», 1850–1860 гг. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): Иркутская область, г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская, 9), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Михеева (амбар)», 1850–1860 гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская, 9)

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Здание расположено в Правобережном округе г. Иркутска, занимает восточный угол исторического квартала № 32, на пересечении улиц. На территории объекта культурного наследия с северо-востока, расположен амбар.

Между главным домом и амбаром, сохранился фрагмент каменной ограды с воротами и калиткой.

2. Объемно-планировочное построение:

Дом (главное здание усадьбы) – крупное, двухэтажное, имеет Г-образную форму в плане, перекрыто вальмовой кровлей. Между этажами южного крыла, выходящего на ул. Желябова и над частью помещений северного крыла, выходящего на переулок Гусарова, устроены антресольные этажи. Главные входы в здание организованы с уличных фасадов. Под частью помещений, расположенных в торцевых частях основного объема, имеются подвалы. Входы в подвалы организованы со двора через пристройки лестниц, примыкающих к дворовым фасадам.

Внутри здание разделено продольными и поперечными капитальными стенами на крупные помещения (ныне разгороженные перегородками). Планировка здания носит коридорный характер. Все лестницы, ведущие на верхние этажи здания, расположены в торцевых частях обоих его крыльев. Часть помещений первого и подвального этажей северного крыла перекрыты каменными сводами.

Амбар представляет собой протяженный одноэтажный объем поставленный по красной линии Гусарского переулочка. Строение перекрыто двускатной кровлей. Торцовые и средняя поперечная стены имеют щипцовое завершение и поднимаются над уровнем кровли, выполняя роль брандмауэров. Внутри амбар поделен поперечными капитальными стенами на четыре части. Первые две части постройки имеют широкие ворота со стороны двора, третья и четвертая по двое ворот – со стороны двора и с улицы (с пер. Гусарова). Ворота в эти помещения выполнены более узкими.

Сохранению также подлежат:

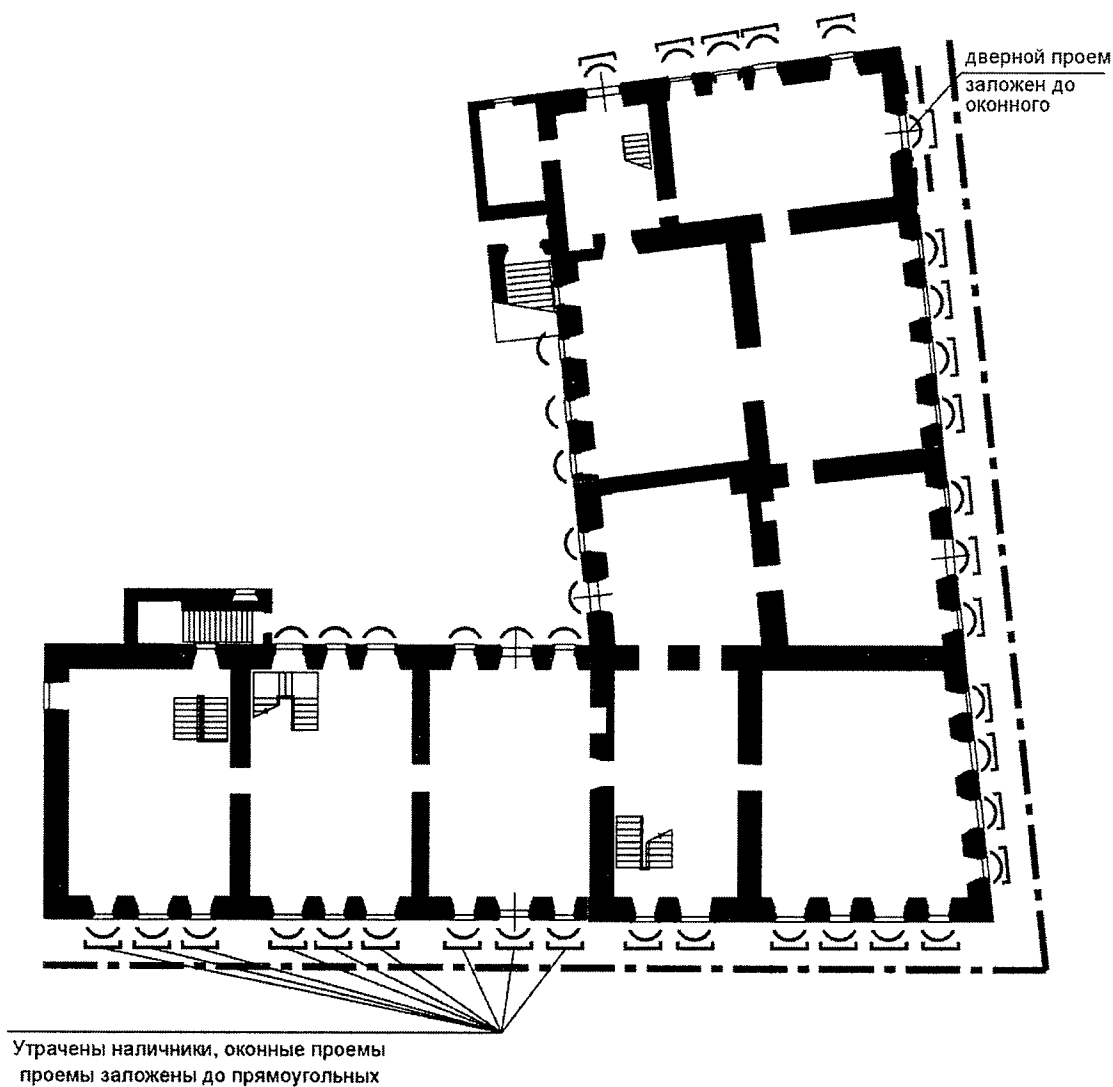
- высотные отметки частей и элементов здания;
- габариты и форма крыши;
- горизонтальные габариты здания;
- форма, размеры местоположение дверных и оконных проемов;
- форма, габариты, высотные отметки.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:






- материал исполнения декоративно-художественных элементов – фасонный кирпич, штукатурка;
- элементы декоративного оформления фасадов основного объема:
 - наличники дверных и оконных проемов – профилированные, ленточные лучкового и полуциркулярного завершения;
 - сандрик (тип 1) – прямой, профилированный;
 - сандрик (тип 2) – профилированный, по форме повторяющий балконную дверь с нишами в северном крыле;
 - рустовка – горизонтальная, присутствует на узких фрагментах стены по бокам пилястр;
 - балконы – прямоугольные с кованным ограждением;
 - пилястры (тип 1) – двойные с капителями ионического ордера;
 - пилястры (тип 2) – двойные на постаментах, с профилированными поясками в завершении;
 - лопатки – сдвоенные и одинарные, филенчатые, разделенные узкими нишами со ступенчатым обрамлением;
 - межэтажный пояс – выполнен в виде фриза, выделен снизу и сверху тягами прямоугольного сечения; поверхность пояса расчленена прямоугольными ступенчатыми нишами и раскреповкой лопаток и пилястр;
 - контурные рамки – на подобии ленточных наличников, расположены над окнами второго этажа северо-западного фасада;
 - фриз – выделенный снизу полочкой прямоугольного сечения, сверху – профилированным пояском, раскрепованный на лопатках и пилястрах;
 - карниз – небольшого выноса, прямоугольного сечения, раскрепованный на лопатках и пилястрах.

Приложение 1
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Михеева (амбар)»,
1850–1860 гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская, 9)

Схема обозначения предметов охраны объекта культурного наследия
«Дом» в уровне первого этажа



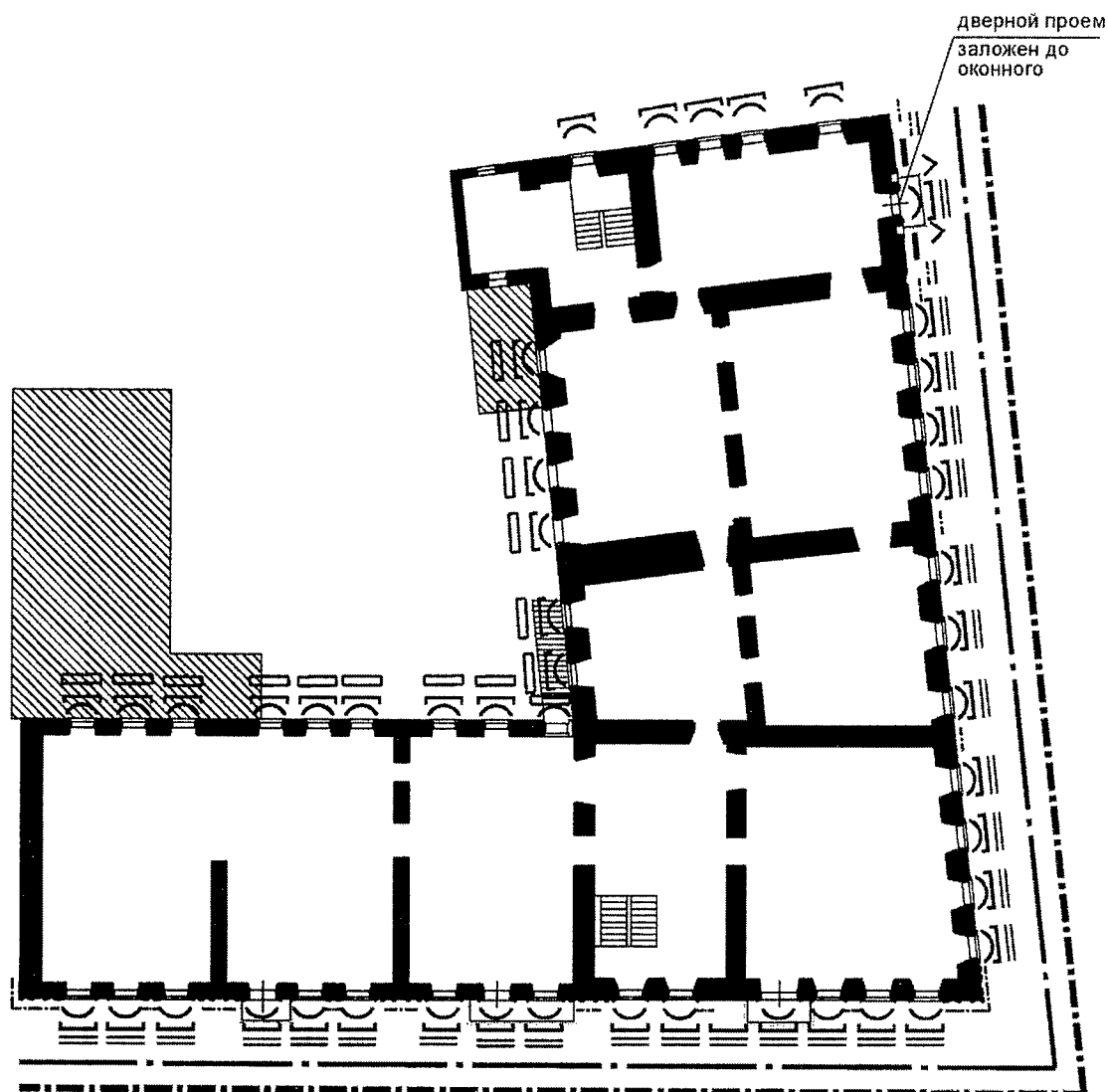
Условные обозначения:

-  - Капитальные стены
-  - Оконные и дверные проемы
-  - Наличники
-  - Пилястры
-  - Межэтажный пояс














Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Михеева (амбар)»,
1850–1860 гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская, 9)

Схема обозначения предметов охраны объекта культурного наследия
«Дом» в уровне второго этажа



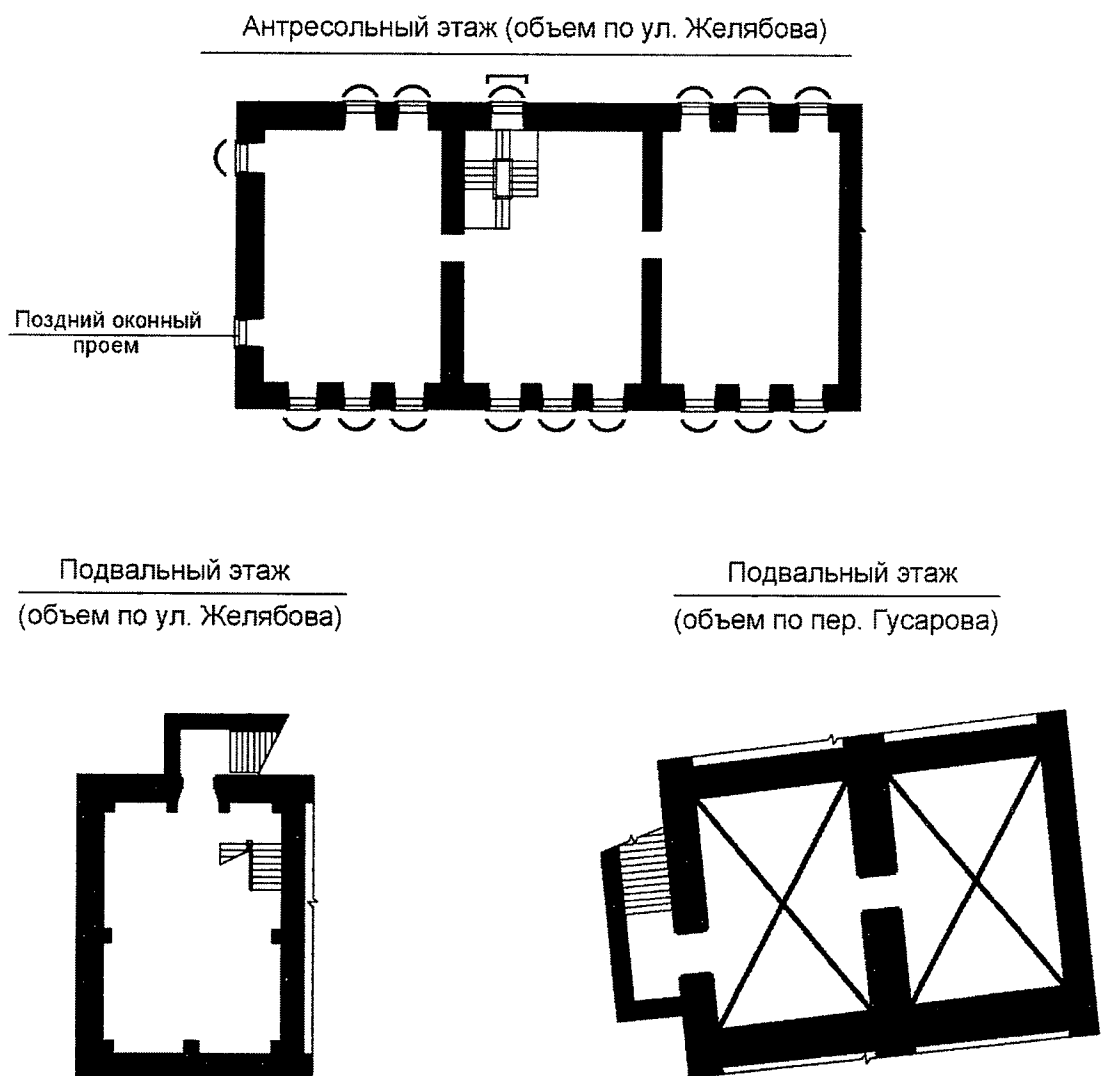
Условные обозначения:

	- Поздние пристрои		- Лопатка
	- Капитальные стены		- Пилястра
	- Оконные и дверные проемы		- Балкон
	- Сандрик		- Ниши
	- Наличники		- Руст
	- Фриз		- Рамки
	- Карниз		

Приложение 3

к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Михеева (амбар)»,
1850–1860 гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
г. Иркутск, пер. Гусарова, 2 (ул. Пролетарская, 9)

Схема обозначения предметов охраны объекта культурного наследия
«Дом» в уровне антресольного и подвального этажей



Условные обозначения:

- | | |
|-----|----------------------------|
| ■ | - Капитальные стены |
| C | - Оконные и дверные проемы |
| [] | - Наличники |
| X | - Сводчатые перекрытия |