



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация от
25.03.2025 г. № 04-0387/25

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 25 » марта 2025 года

№ 76 - 38 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.М. Фрумина», 1900–е гг. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Подгорная, дом 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Осуществляющая полномочия
руководителя службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

И.П. Белая

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.М. Фрумина», 1900–е гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Подгорная, дом 4

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

- местоположение и градостроительные характеристики здания 1900-х гг., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра города Иркутска; градостроительная роль в формировании фронтальной застройки улицы Подгорной (фотография № 1);

- положение памятника – вдоль улицы Подгорной, в квартале, ограниченном улицами Подгорная, Грязнова, Коммунаров, Седова.

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания 1900-х гг., прямоугольного в плане объема, перекрытого вальмовой кровлей; девять световых осей со стороны улицы Подгорной (северо-западный фасад), две световые оси со стороны северо-восточного фасада, две световые оси со стороны юго-западного фасада, шесть световых осей со стороны юго-восточного фасада; вход в дом осуществляется со стороны юго-восточного фасада через тамбур (не относится к предмету охраны); шесть печей, их форма, расположение в структуре дома, материал исполнения;

- бревенчатые капитальные стены 1900-х гг., их конструкция и материал;

- объемно-планировочное решение здания 1900-х гг., в пределах капитальных стен и перекрытий;

- крыша, ее деревянная стропильная конструкция, конфигурация и материал покрытия в редакции 1900-х гг., в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли; высотные отметки, местоположение, материал, расположение, конструкция и конфигурация шести кирпичных печных труб;

- композиционное решение оформления фасадов здания в редакции 1900-х гг., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

- архитектурно-художественное оформление фасадов 1900-х гг., включая оконные проемы прямоугольной формы, украшенные щипцовыми наличниками, декорированными выступающим профилированным сандриком с подзором, оформленным мелкой пропиленной резьбой, лобанью с фигурными «ушками», накладными филенками и токарной розеткой в центре, боковыми стойками декорированными накладными полуколоннами и завершающиеся свесами, подоконным пояском, фартуком, криволинейной формы с токарной розеткой; наличники первого этажа дополнены деревянными филенчатыми ставнями с полотном, разделенным на три части (фотография №3); венчающий

профилированный карниз большого выноса, с подзором оформленным пропильной резьбой; широкий фриз с пояском по верхнему краю, метрическим рядом вертикальных реек, подзором декорированным пропильной резьбой, раскрепованный лопатками; филенчатые лопатки с накладными геометрическими элементами по углам и в месте прируба капитальных внутренних стен;

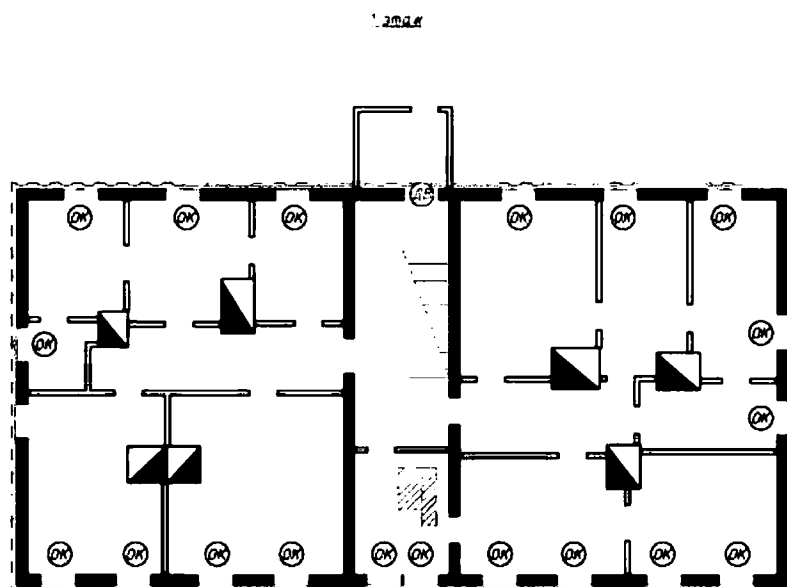
- способ и вид отделки, колористическое решение фасадов в редакции 1900-х гг., в том числе горизонтальная обшивка фасада досками со стороны северо-западного фасада (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации);

- столярные оконные заполнения в редакции 1900-х гг., включая материал и рисунок расстекловки (уточняется по результатам научно-исследовательских и изыскательских работ в процессе реставрации).

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом А.М. Фрумина»,
1900–е гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Подгорная,
дом 4

Схема предмета охраны



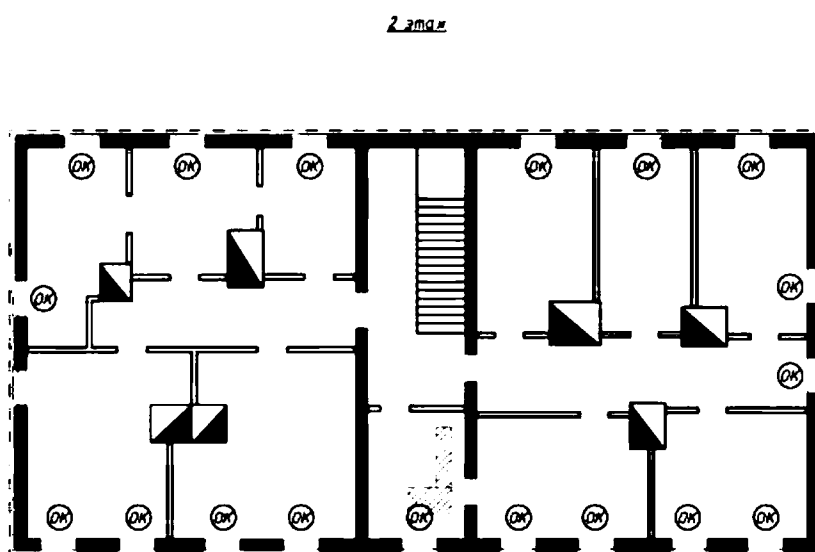
Условные обозначения

- Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
- Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
- Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
- Перегородки
- Утраченные элементы объемно-пространственной композиции
- ОК - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
- ДВ - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)








Масштаб: М 1:200

Приложение 2
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом А.М. Фрумина»,
1900–е гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Подгорная,
дом 4

Схема предмета охраны



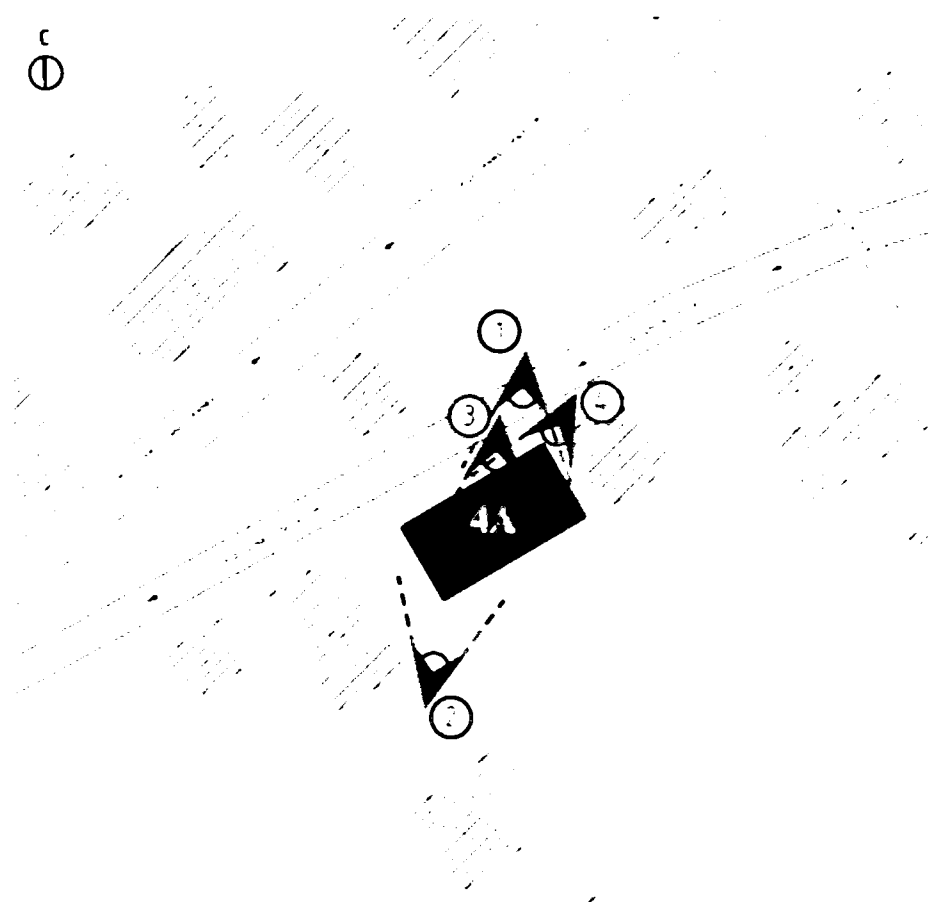
Условные обозначения

-  - Объемно-пространственная композиция. Габариты здания
-  - Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов
-  - Историческая конфигурация, конструкция и материал капитальных стен
-  - Перегородки
-  - Утраченные элементы объемно-пространственной композиции
-  - Ценный исторический оконный проем (конфигурация, размеры, расположение)
-  - Ценный исторический дверной проем (конфигурация, размеры, расположение)


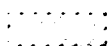


Масштаб: М 1:200

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом А.М. Фрумина»,
1900–е гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Подгорная,
дом 4

Ситуационная схема



Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия
-  - Существующая застройка
-  - Точка фотофиксации
-  - Утраченные элементы

Приложение 4
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом А.М. Фрумина»,
1900–е гг., расположенного по адресу: Иркутская область,
городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Подгорная,
дом 4

Материалы фотофиксации.



Фотография № 1. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 2. Вид на объект культурного наследия



Фотография № 3. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия



Фотография № 4. Вид на фрагмент фасада объекта культурного наследия