



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

28 апреля 2025г.

г. Иркутск

№ 86-5-спр

**Об утверждении Административного регламента предоставления  
государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на  
строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение  
изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на  
строительство технической ошибки»**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2024 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2025 года № 272-пп «О внесении изменений в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области», руководствуясь пунктом 8 Положения о службе государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 1 марта 2021 года № 124-пп, статьей 21 Устава Иркутской области, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки» (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области от 30 октября 2024 года № 30-спр «Об утверждении Административного регламента службы государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области по предоставлению государственной услуги «Выдача или отказ в выдаче

разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки».

3. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Руководитель службы



Е.А. Рабцевич

Приложение  
к приказу службы государственного  
жилищного и строительного надзора  
Иркутской области  
от «28» апреля 2025 № 86-5-ОП

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ  
«ВЫДАЧА ИЛИ ОТКАЗ В ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВЫДАЧА ДУБЛИКАТА РАЗРЕШЕНИЯ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО, ИСПРАВЛЕНИЕ В РАЗРЕШЕНИИ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ»**

**Раздел I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Глава 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО  
РЕГЛАМЕНТА**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Административный регламент разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», Правилами разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Иркутской области, утвержденными постановлением Правительства Иркутской области от 1 августа 2011 года № 220-пп.

2. Целью настоящего Административного регламента является обеспечение открытости порядка предоставления государственной услуги, повышения качества ее исполнения, создания условий для участия граждан в отношениях, возникающих при предоставлении государственной услуги.

3. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при ее предоставлении.

4. Предоставление государственной услуги осуществляется в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований Иркутской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территории двух и более муниципальных образований Иркутской области

(муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов), за исключением автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований Иркутской области (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов).

## Глава 2. КРУГ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

5. Государственная услуга «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки» (далее – государственная услуга) предоставляется физическим и юридическим лицам, выполняющим функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также техническим заказчиком, которым застройщиком переданы свои функции (далее – заявитель).

6. От имени заявителя за предоставлением государственной услуги может обратиться иное лицо, действующее на основании доверенности, выданной в установленном законодательством порядке (далее – представитель).

В качестве уполномоченного представителя несовершеннолетнего заявителя - физического лица может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

## Раздел II СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

### Глава 3. НАИМЕНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

7. Под государственной услугой в настоящем Административном регламенте понимается «Выдача или отказ в выдаче разрешения на строительство, выдача дубликата разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, исправление в разрешении на строительство технической ошибки».

### Глава 4. НАИМЕНОВАНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ

8. Предоставление государственной услуги осуществляется службой государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (далее – уполномоченный орган).

9. Уполномоченный орган при предоставлении государственной услуги

не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации.

10. Предоставление государственной услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление государственной услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

## Глава 5. РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

11. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:

а) выдача разрешения на строительство;

б) решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

разрешение на строительство (в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 года № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»);

решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в уполномоченном органе, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» (<http://38.gosuslugi.ru>) (далее – Единый портал), в МФЦ.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено;

2) при обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на строительство:

а) выдача дубликата разрешения на строительство;

б) решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

дубликат разрешения на строительство;

решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в уполномоченном органе, на Едином портале, в МФЦ.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено;

3) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство:

- а) выдача разрешения на строительство с внесенными изменениями;
- б) решение об отказе внесения изменений в разрешение на строительство.

Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

- разрешение на строительство с внесенными изменениями;
- решение об отказе внесения изменений в разрешение на строительство.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в уполномоченном органе, на Едином портале, в МФЦ.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено;

4) при обращении заявителя об исправлении в разрешении на строительство технической ошибки:

- а) выдача исправленного разрешения на строительство;
- б) решение об отказе внесения исправлений в разрешение на строительство.

Документами, содержащими решения о предоставлении государственной услуги, являются:

- разрешение на строительство с исправленными опечатками и ошибками;
- решение об отказе внесения исправлений в разрешение на строительство.

Результаты предоставления государственной услуги могут быть получены лично в уполномоченном органе, на Едином портале, в МФЦ.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

## Глава 6. СРОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

12. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет 5 рабочих дней с даты регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

## Глава 7. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:

- 1) при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство по форме

согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту:

а) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции такого объекта;

б) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее, в том числе, условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

в) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

г) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

д) доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, или заверенную надлежащим образом её копию (если за государственной услугой обратился представитель заявителя при личном обращении в уполномоченный орган, почтовым отправлением, в МФЦ);

е) документы, указанные в подпунктах «а», «г» и «д» подпункта 1 пункта 14 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений проектной документации объектов капитального строительства, а также в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного

самоуправления организаций;

2) при подаче заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту:

а) доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, или заверенную надлежащим образом её копию (если за государственной услугой обратился представитель заявителя при личном обращении в уполномоченный орган, почтовым отправлением, в МФЦ);

б) иные документы не предусмотрены законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

3) при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению № 3 или № 4 к настоящему Административному регламенту (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции такого объекта;

б) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее, в том числе, условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

в) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

г) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения



изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;

д) доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, или заверенную надлежащим образом её копию (если за государственной услугой обратился представитель заявителя при личном обращении в уполномоченный орган, почтовым отправлением, в МФЦ);

е) лица, указанные в частях 21.5 – 21.7 и 21.9 статьи 51 ГрК РФ, обязаны направить уведомление о переходе к ним прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка в уполномоченный орган с указанием реквизитов:

правоустанавливающих документов на такие земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ;

решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;

решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ;

ж) документы, указанные в подпунктах «а», «г» и «д» подпункта 3 пункта 14 настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений проектной документации объектов капитального строительства, а также в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций;

4) при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, или заверенную надлежащим образом её копию (если за государственной услугой обратился представитель заявителя при личном обращении в уполномоченный орган, почтовым отправлением, в МФЦ);

б) иные документы не предусмотрены законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

5) при подаче заявления об исправлении в разрешении на строительство технической ошибки по форме согласно приложению № 6 к настоящему

Административному регламенту:

а) доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, или заверенную надлежащим образом её копию (если за государственной услугой обратился представитель заявителя при личном обращении в уполномоченный орган, почтовым отправлением, в МФЦ);

б) иные документы не предусмотрены законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:

1) при подаче заявления о выдаче разрешения на строительство по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

б) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

в) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

г) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

д) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

ё) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

ж) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта

капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;

з) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

и) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, – копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;

2) при подаче заявления о выдаче дубликата разрешения на строительство по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту документы, необходимые для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены;

3) при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению № 3 или № 4 к настоящему Административному регламенту (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ;

б) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией

по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

в) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

г) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам - проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

д) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены

строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;

е) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;

ё) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ);

ж) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ;

з) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

и) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;

к) копии документов, указанных в подпунктах «а», «б», «в» и «г» подпункта 3 настоящего пункта, заявитель вправе представить в уполномоченный орган одновременно с уведомлением о переходе к нему прав

на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

4) при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на строительство по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) документы, необходимые для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены;

5) при подаче заявления об исправлении в разрешении на строительство технической ошибки по форме согласно приложению № 6 к настоящему Административному регламенту:

а) документы, имеющие юридическую силу, свидетельствующие о наличии в разрешении на строительство технической ошибки и содержащие правильные данные;

б) выданное уполномоченным органом разрешение на строительство, в котором содержится техническая ошибка.

#### Глава 8. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

15. Основаниями отказа в приеме документов являются:

1) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;

2) в случае обращения заявителя за услугой, предоставление которой не входит в компетенцию уполномоченного органа;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, а также содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах.

16. Отказ в приеме документов в иных случаях не допускается.

#### Глава 9. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ИЛИ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

17. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Административного регламента;

б) представление неполного пакета документов, за исключением документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих

государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

в) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

г) в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;

д) в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ, наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными частью 13 статьи 51 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории;

е) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 ГрК РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории



(за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Иркутской областью или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);

2) при обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на строительство:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Административного регламента;

б) иные основания не предусмотрены законодательством Российской Федерации;

3) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Административного регламента;

б) представление неполного пакета документов, за исключением документов, находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

в) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

г) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

д) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о

внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

е) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

4) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) наличие у уполномоченного органа информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

б) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство (основания, предусмотренные настоящим подпунктом, не применяются в случаях, указанных в части 8 и части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»);

5) при обращении заявителя об исправлении в разрешении на строительство технической ошибки:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Административного регламента;

б) отсутствие технической ошибки в разрешении на строительство.

18. Основаниями для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

## Глава 10. РАЗМЕР ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ С ЗАЯВИТЕЛЯ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, И СПОСОБЫ ЕЕ ВЗИМАНИЯ

19. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Глава 11. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК ОЖИДАНИЯ В ОЧЕРЕДИ ПРИ  
ПОДАЧЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ И ПРИ ПОЛУЧЕНИИ РЕЗУЛЬТАТА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В СЛУЧАЕ  
ОБРАЩЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО В  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ, ИЛИ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

20. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления государственной услуги составляет пятнадцать минут.

Глава 12. СРОК РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ О  
ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

21. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги:

- 1) посредством Единого портала – пятнадцать минут с момента подачи заявления и соответствующих документов;
- 2) в МФЦ – пятнадцать минут с момента поступления заявления и соответствующих документов в уполномоченный орган;
- 3) в уполномоченный орган лично – пятнадцать минут с момента подачи заявления и соответствующих документов.

Глава 13. ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ, В КОТОРЫХ  
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ УСЛУГА

22. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», а также на Едином портале.

Глава 14. ПОКАЗАТЕЛИ ДОСТУПНОСТИ И КАЧЕСТВА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

23. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте уполномоченного органа в сети

«Интернет», а также на Едином портале.

## Глава 15. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УЧИТЫВАЮЩИЕ ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ В МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЦЕНТРАХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ОСОБЕННОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

24. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Взимание государственной пошлины или иной платы за услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

25. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

- 1) Единый портал;
- 2) единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- 3) единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
- 4) государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области.

## Раздел III СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

### Глава 16. СОСТАВ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

26. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) межведомственное информационное взаимодействие;
- 3) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 4) предоставление результата государственной услуги.

27. Предоставление государственной услуги не предусматривает следующие административные процедуры:

- 1) приостановление предоставления государственной услуги;

- 2) предоставление дополнительных сведений от заявителя;
- 3) оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги);
- 4) распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот).

## Глава 17. ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЯ И ДОКУМЕНТОВ И (ИЛИ) ИНФОРМАЦИИ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

28. Заявление и документы подаются одним из следующих способов:

- 1) в форме электронных документов, которые передаются с использованием сети «Интернет» через Единый Портал;

- 2) через МФЦ;

- 3) в уполномоченный орган лично;

29. Способы установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:

- 1) в МФЦ – документ, удостоверяющий личность;

- 2) в уполномоченном органе при личном обращении – документ, удостоверяющий личность;

- 3) посредством Единого портала – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

30. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при обращении в уполномоченный орган лично, через МФЦ или Единый портал.

31. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет с момента подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- 1) посредством Единого портала – пятнадцать минут с момента подачи заявления и соответствующих документов;

- 2) в МФЦ – пятнадцать минут с момента поступления заявления и соответствующих документов в уполномоченный орган;

- 3) в уполномоченный орган лично – пятнадцать минут с момента подачи заявления и соответствующих документов.

Основания для отказа в приеме заявления и документов указаны в пункте 15 настоящего Административного регламента.

## Глава 18. МЕЖВЕДОМСТВЕННОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ

32. Непредставление заявителем или его представителем документов, указанных в пункте 14 настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В случае непредставления указанных документов они должны быть получены уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

33. В целях получения документов, указанных в пункте 14 настоящего Административного регламента, уполномоченный орган не позднее рабочего дня, следующего за днем приема и регистрации заявления о предоставлении государственной услуги формирует и направляет межведомственные запросы в соответствии с законодательством:

1) при обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство:

а) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

б) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций (при наличии)» направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, а также органы исполнительной власти Российской Федерации или Иркутской области, или органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской

области, с которыми заключено соглашение.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

в) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство» направляется в Министерство энергетики Российской Федерации, службу архитектуры Иркутской области или иные органы исполнительной власти Иркутской области, или органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, утвердившие проект планировки территории и проект межевания территории.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также указанная информация проверяется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

г) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Результаты инженерных изысканий и материалы проектной документации» направляется в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Иркутской области, Федеральную службу по надзору в сфере природопользования, Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», а также юридическим лицам, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также сведения об указанных документах проверяются в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

д) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Положительное заключение экспертизы проектной документации направляется в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Иркутской области, Федеральную службу по надзору в сфере природопользования, Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», а также юридическим лицам, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также сведения об указанных документах проверяются в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

е) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ» направляется в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Иркутской области, Федеральную службу по надзору в сфере природопользования, Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», а также юридическим лицам, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также сведения об указанных документах проверяются в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

ё) без использования федеральной государственной информационной



системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)» направляется в Министерство энергетики Российской Федерации, службу архитектуры Иркутской области или иной орган исполнительной власти Иркутской области, или органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, выдавшие соответствующее разрешение.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также указанная информация проверяется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

ж) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории» направляется в орган государственной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, которыми принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

з) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Копия договора о комплексном развитии территории» направляется в органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти Иркутской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принявших решение о комплексном развитии территории, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также указанная информация проверяется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

Иркутской области;

и) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Решение об образовании земельных участков» направляется в органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти Иркутской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, которыми принято решение об образовании земельных участков.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

к) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Решения о предоставлении права пользования недрами и о переоформлении лицензии на право пользования недрами» направляется в Федеральное агентство по недропользованию.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

2) при обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на строительство направление межведомственных информационных запросов не осуществляется;

3) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство (за исключением заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

б) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом

государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций (при наличии)» направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, а также в органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти Иркутской области или органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, с которыми заключено соглашение.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

в) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство» направляется в Министерство энергетики Российской Федерации, службу архитектуры Иркутской области или иные органы исполнительной власти Иркутской области, или органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, утвердившие проект планировки территории и проект межевания территории.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также указанная информация проверяется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

г) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Результаты инженерных изысканий и материалы проектной документации» направляется в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Иркутской области, Федеральную службу по надзору в сфере природопользования, Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Государственную корпорацию по атомной энергии

«Росатом», а также юридическим лицам, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также сведения об указанных документах проверяются в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

д) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Положительное заключение экспертизы проектной документации» направляется в «Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Иркутской области, Федеральную службу по надзору в сфере природопользования, Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», а также юридическим лицам, аккредитованным на право проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также сведения об указанных документах проверяются в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

е) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ» запрос направляется в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека, Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителя и благополучия человека по Иркутской области, Федеральную службу по надзору в сфере природопользования, Межрегиональное управление Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», а также юридическим лицам, аккредитованным на право

проведения негосударственной экспертизы соответствующего вида.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также сведения об указанных документах проверяются в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

ё) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ)» направляется в Министерство энергетики Российской Федерации, службу архитектуры Иркутской области или иной орган исполнительной власти Иркутской области, или органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, выдавшие соответствующее разрешение.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также указанная информация проверяется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

ж) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории» направляется в органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти Иркутской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, которыми принято решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

з) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Копия договора о комплексном развитии

территории» направляется в органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти Иркутской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принявших решение о комплексном развитии территории, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса.

Также указанная информация проверяется в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Иркутской области;

и) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Решение об образовании земельных участков» направляется в органы исполнительной власти Российской Федерации, органы исполнительной власти Иркутской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, которыми принято решение об образовании земельных участков.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

к) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Решения о предоставлении права пользования недрами и о переоформлении лицензии на право пользования недрами» направляется в Федеральное агентство по недропользованию.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

4) при обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство (в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство):

а) без использования федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» информационный запрос «Сведения о факте начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство и о своевременном поступлении извещения о начале данных работ» направляется в орган государственного строительного надзора.

Срок направления указанного информационного запроса составляет 1 рабочий день с даты регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 3 рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса;

б) иные межведомственные запросы не осуществляются;

4) при обращении заявителя об исправлении в разрешении на строительство технической ошибки направление межведомственных информационных запросов не осуществляется.

## Глава 19. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

34. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## Глава 20. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

35. Принятие решения о предоставлении государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 5 рабочего дня со дня получения уполномоченным органом заявления и документов, обязательных для предоставления заявителем.

36. Уполномоченный орган отказывает заявителю в предоставлении государственной услуги по основаниям, указанным в пункте 17 настоящего Административного регламента.

## Глава 21. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

37. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

1) на Едином портале, в уполномоченном органе, в МФЦ – решение о предоставлении государственной услуги;

2) на Едином портале, в уполномоченном органе, в МФЦ – решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

38. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий двух рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

39. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при обращении через Единый портал или МФЦ.

## Глава 22. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ ОТ ЗАЯВИТЕЛЯ

40. При предоставлении государственной услуги получение дополнительных сведений от заявителя не предусмотрено.

## Глава 23. ОЦЕНКА СВЕДЕНИЙ О ЗАЯВИТЕЛЕ И (ИЛИ) ОБЪЕКТАХ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЗАЯВИТЕЛЮ, И (ИЛИ) ИНЫХ ОБЪЕКТАХ, А ТАКЖЕ ЗНАНИЙ (НАВЫКОВ) ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРЕДМЕТ ИХ СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ПРОВЕРЯЮТСЯ В РАМКАХ ПРОЦЕДУРЫ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ)

41. При предоставлении государственной услуги оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги) не предусмотрена.

## Глава 24. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ЗАЯВИТЕЛЯ ОГРАНИЧЕННОГО РЕСУРСА (В ТОМ ЧИСЛЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАДИОЧАСТОТ, КВОТ)

42. При предоставлении государственной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот) не предусмотрена.

## Глава 25. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ В УПРЕЖДАЮЩЕМ (ПРОАКТИВНОМ) РЕЖИМЕ

43. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.



Приложение № 1  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области  
от 28.04.2025, № 86-5-снр

### ФОРМА

### ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на строительство.

#### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП <sup>1</sup> :	
1.1.6	ИНН:	

1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>2</sup> :	
2.3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>3</sup>	
2.3.1	Субъект Российской Федерации:	
2.3.2	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
2.3.3	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
2.3.4	Тип и наименование населенного пункта:	
2.3.5	Наименование элемента планировочной структуры:	
2.3.6	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
2.3.7	Тип и номер здания (сооружения):	

## 3. Информация о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>4</sup> :	
3.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>5</sup> :	
3.3	Сведения о схеме расположения земельного участка или	

	земельных участков на кадастровом плане территории <sup>6</sup>	
3.3.1	Дата решения:	
3.3.2	Номер решения:	
3.3.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
3.4	Информация о документации по планировке территории:	
3.4.1	Сведения о проекте планировки территории <sup>7</sup>	
3.4.1.1	Дата решения:	
3.4.1.2	Номер решения:	
3.4.2.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
3.4.2	Сведения о проекте межевания территории <sup>8</sup>	
3.4.2.1	Дата решения:	
3.4.2.2	Номер решения:	
3.4.2.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

#### 4. Сведения о проектной документации

4.1	Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>9</sup>	
4.1.1	Фамилия:	
4.1.2	Имя:	
4.1.3	Отчество (при наличии):	
4.1.4	ИНН:	
4.1.5	ОГРНИП:	
4.2	Сведения о разработчике - юридическом лице	
4.2.1	Полное наименование	
4.2.2	ИНН:	
4.2.3	ОГРН:	

4.3	Дата утверждения (при наличии) <sup>10</sup> :	
4.4	Номер (при наличии) <sup>11</sup> :	
4.5	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>12</sup>	
4.5.1	Дата:	
4.5.2	Номер:	
4.5.3	Наименование документа:	
4.5.4	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

**5. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

5.1	Сведения об экспертизе проектной документации <sup>13</sup>	
5.1.1	Дата утверждения:	
5.1.2	Номер:	
5.1.3	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
5.2	Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>14</sup>	
5.2.1	Дата утверждения:	
5.2.2	Номер:	
5.2.3	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
5.3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>15</sup>	
5.3.1	Дата:	
5.3.2	Номер:	
5.3.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>16</sup> :	
5.4	Подтверждение соответствия вносимых в проектную	

	документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>17</sup>	
5.4.1	Дата:	
5.4.2	Номер:	
5.4.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

## 6. Проектные характеристики линейного объекта <sup>18</sup>

6.1	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
6.1.2	Протяженность (м) <sup>19</sup> :	
6.1.2.1	Протяженность участка или части линейного объекта (м) <sup>20</sup> :	
6.1.3	Категория (класс):	
6.1.4	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
6.1.5	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
6.1.6	Иные показатели <sup>21</sup> :	

## 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>22</sup>

7.1	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1	Вид объекта капитального строительства <sup>23</sup> :	
7.1.2	Назначение объекта <sup>24</sup> :	
7.1.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>25</sup> :	
7.1.4	Площадь застройки (кв. м) <sup>26</sup> :	
7.1.4.1	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>27</sup> :	

7.1.5.	7.X.5. Площадь (кв. м) <sup>28</sup> :	
7.1.5.1	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <sup>29</sup> :	
7.1.6	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7	Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.1.8	Количество помещений (штук):	
7.1.9	Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10	Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11	в том числе квартир (штук):	
7.1.12	Количество машино-мест (штук):	
7.1.13	Количество этажей:	
7.1.14	в том числе количество подземных этажей:	
7.1.15	Вместимость (человек):	
7.1.16	Высота (м):	
7.1.17	Иные показатели <sup>30</sup> :	

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

- 
1. Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.
  2. Указывается вид выполняемых работ в отношении объекта, на который оформляется разрешение на строительство: строительство, реконструкция, работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

3. В строках 2.3.1 - 2.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(ий) субъекта(ов) Российской Федерации и муниципального(ых) образования(ий), на территории которого(ых) планируется строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(ий) субъекта(ов) Российской Федерации и муниципального(ых) образования(ий), на территории которого(ых) планируется реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года № 171н.

4. Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта и в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

6. Сведения в строках 3.3.1 - 4.3.3 указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Сведения в строках 3.4.1.1 - 3.4.1.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

8. Сведения в строках 3.4.2.1 - 3.4.2.3 заполняются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

9. Указываются сведения об индивидуальном предпринимателе в случае, если разработчиком проектной документации является индивидуальный предприниматель.

10. Указывается дата решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается дата решения об утверждении таких изменений.

11. Указывается номер решения об утверждении проектной документации в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При обращении застройщика за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями в данной строке указывается номер решения об утверждении таких изменений.

12. Строки 4.5.1 - 4.5.4 заполняются в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Указываются реквизиты документа (дата, номер, наименование), на основании которого утверждено типовое архитектурное решение, а также наименование органа, утвердившего данное решение.

13. Сведения в строках 5.1.1 - 5.1.3 заполняются в случае, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В отношении заключений экспертизы проектной документации, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в указанном реестре. В случае если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении.

14. В строках 5.2.1 - 5.2.3 указываются реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы (дата, номер), в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе.

15. Строки 5.3.1 - 5.3.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

16. Указываются сведения о специалисте по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, утвердившем подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

17. Строки 5.4.1 - 5.4.3 заполняются в отношении представленного застройщиком подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями.

18. Строки раздела 6 формы разрешения на строительство последовательно заполняются в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

19. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.1.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, в строке 6.1.2 указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков, или частей линейного объекта, разрешаемых к реконструкции.

20. Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 6.1.2.1 указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

21. При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.

22. Строки раздела 7 последовательно заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

23. Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

24. Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на строительство.

25. Указывается кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

26. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

27. Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении



этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке указывается площадь застройки этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

28. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

29. Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке указывается площадь этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

30. При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Приложение № 2  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области  
от 28.04.2025г. № 86-5-с/р

### ФОРМА

### ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче дубликата разрешения на строительство

«    »                      20     г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

Прошу выдать дубликат разрешения на строительство.

#### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП:	
1.1.6	ИНН:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	

1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

## 2. Сведения о выданном разрешении на строительство

2.1	Орган, выдавший разрешение на строительство	
2.2	Номер документа	
2.3	Дата документа	

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 3  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области  
от 28.07.2025 г. № 86-5-снр

### ФОРМА

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП:	

1.1.6	ИНН:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
2.2	Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
2.3	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
2.3.1	Субъект Российской Федерации:	
2.3.2	Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
2.3.3	Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
2.3.4	Тип и наименование населенного пункта:	
2.3.5	Наименование элемента планировочной структуры:	
2.3.6	Наименование элемента улично-дорожной сети:	
2.3.7	Тип и номер здания (сооружения):	

## 3. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

3.1	Орган, выдавший разрешение на строительство:	
3.2	Номер документа:	
3.3	Дата документа:	

## 4. Информация о земельном участке

4.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2	Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3	Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:	
4.3.1	Дата решения:	
4.3.2	Номер решения:	
4.3.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.4	Информация о документации по планировке территории:	
4.4.1	Сведения о проекте планировки территории:	
4.4.2	Дата решения:	
4.4.3	Номер решения:	
4.4.4	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.5	Сведения о проекте межевания территории:	
4.5.1	Дата решения:	
4.5.2	Номер решения:	
4.5.3	Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

### 5. Сведения о проектной документации

5.1	Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе:	
5.1.1	Фамилия:	
5.1.2	Имя:	
5.1.3	Отчество (при наличии):	

5.1.4	ИНН:	
5.1.5	ОГРНИП:	
5.2	Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1	Полное наименование	
5.2.2	ИНН:	
5.2.3	ОГРН:	
5.3	Дата утверждения (при наличии):	
5.4	Номер (при наличии):	
5.5	Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии):	
5.5.1	Дата:	
5.5.2	Номер:	
5.5.3	Наименование документа:	
5.5.4	Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

**6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

6.1	Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1	Дата утверждения:	
6.1.2	Номер:	
6.1.3	Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2	Сведения о государственной экологической экспертизе:	
6.2.1	Дата утверждения:	
6.2.2	Номер:	
6.2.3	Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

	Российской Федерации:	
6.3.1	Дата:	
6.3.2	Номер:	
6.3.3	Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1	Дата:	
6.4.2	Номер:	
6.4.3	Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

#### 7. Проектные характеристики линейного объекта

7.1	Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1	Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
7.1.2	Протяженность (м):	
7.1.2.1	Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3	Категория (класс):	
7.1.4	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5	Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6	Иные показатели:	

#### 8. Проектные характеристики объекта капитального строительства

8.1	Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
8.1.1	Вид объекта капитального строительства:	



8.1.2	Назначение объекта:	
8.1.3	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
8.1.4	Площадь застройки (кв. м):	
8.1.4.1	Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
8.1.5.	Площадь (кв. м):	
8.1.5.1	Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
8.1.6	Площадь нежилых помещений (кв. м):	
8.1.7	Площадь жилых помещений (кв. м):	
8.1.8	Количество помещений (штук):	
8.1.9	Количество нежилых помещений (штук):	
8.1.10	Количество жилых помещений (штук):	
8.1.11	в том числе квартир (штук):	
8.1.12	Количество машино-мест (штук):	
8.1.13	Количество этажей:	
8.1.14	в том числе количество подземных этажей:	
8.1.15	Вместимость (человек):	
8.1.16	Высота (м):	
8.1.17	Иные показатели:	

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 4  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области  
от 28.04.2025 г. № 86-5-снр

## ФОРМА

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о переходе прав на земельные участки, права пользования  
недрами, об образовании земельного участка в целях внесения  
изменений в разрешение на строительство

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство.

## 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП:	
1.1.6	ИНН:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	

1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

## 2. Сведения о ранее выданном разрешении на строительство

2.1	Орган, выдавший разрешение на строительство:	
2.2	Номер документа:	
2.3	Дата документа:	

## 3. Основания внесения изменений в разрешение на строительство

3.1	В связи с образованием земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство	
3.1.1	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем объединения земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
3.2	В связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство	
3.2.1	Реквизиты градостроительного плана земельного участка (указывается номер и дата выдачи, орган, выдавший градостроительный план земельного участка)	
3.2.2	Реквизиты решения об образовании земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)	
3.3	В связи с переоформлением лицензии на пользование недрами новым пользователем недр на земельном	

	участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.3.1	Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.3.2	Реквизиты решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (указывается дата и номер решения, орган, принявший решение)	
3.4	В связи с приобретением права на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство	
3.4.1	Реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок (указывается номер и дата выдачи, кадастровый номер земельного участка)	

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 5  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области  
от 28.07.2025 г. № 86-5-спр

## ФОРМА

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство  
в связи с необходимостью продления срока действия  
разрешения на строительство

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу внести изменение в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на \_\_\_\_\_ месяца(ев).

### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	

1.1.5	ОГРНИП:	
1.1.6	ИНН:	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

## 2. Сведения о выданном разрешении на строительство

2.1	Орган, выдавший разрешение на строительство	
2.2	Номер документа	
2.3	Дата документа	

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги прошу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 6  
к Административному регламенту,  
утвержденному приказом Службы  
государственного жилищного и  
строительного надзора Иркутской  
области  
от 28.04.2025 г. № 86-5-ср

## ФОРМА

### ЗАЯВЛЕНИЕ об исправлении технической ошибки в разрешении на строительство

«   »                      20    г.

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на строительство)

Прошу исправить допущенную опечатку/ошибку в разрешении на строительство.

#### 1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
1.1.1	Фамилия:	
1.1.2	Имя:	
1.1.3	Отчество (при наличии):	
1.1.4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем):	
1.1.5	ОГРНИП:	
1.1.6	ИНН:	

1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование:	
1.2.2	ОГРН:	
1.2.3	ИНН:	

## 2. Сведения о выданном разрешении на строительство

2.1	Орган, выдавший разрешение на строительство	
2.2	Номер документа	
2.3	Дата документа	

## 3. Обоснование для внесения исправлений в разрешение на строительство

3.1	Данные (сведения), указанные в разрешении на строительство	
3.2	Данные (сведения), которые необходимо указать в разрешении на строительство	
3.3	Обоснование с указанием реквизита(ов) документа(ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче разрешения на строительство	

Результат предоставления услуги прощу:

Направить почтовым отправлением	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, расположенную по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 18а/1	
Указывается один из перечисленных способов	

Приложение: \_\_\_\_\_

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))