



СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«22» мая 2025 г.

№ 76-185-спр

Иркутск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, пунктом 12 статьи 9.2, пунктом 3, подпунктом 2 пункта 7 и пунктом 8 статьи 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 8 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», принимая во внимание Акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Пежемского: дом жилой, доходный дом», 1880-90-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Либкнехта К. ул., 7, лит. Е, Е1, И; лит. Ж, Ж1, Л, от 31 июля 2024 года, руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Пежемского: дом жилой, доходный дом», 1880-90-е гг., расположенный по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Либкнехта К. ул., 7, лит. Е, Е1, И; лит. Ж, Ж1, Л, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (ансамбля) с наименованием «Городская усадьба: дом жилой, доходный дом», 1880-е гг., расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,

улица Карла Либкнехта, дом 7, дом 7/1 (далее – объект культурного наследия), в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложениям 2, 3 к настоящему приказу.

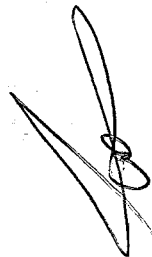
3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия согласно приложению 4 к настоящему приказу.

4. Признать утратившим силу пункт 1.1.236 подраздела 1.1 раздела 1 Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр.

5. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

6. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области



В.В. Соколов

Приложение 1  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от «22» мая 2025 года № 76- 185 - спр

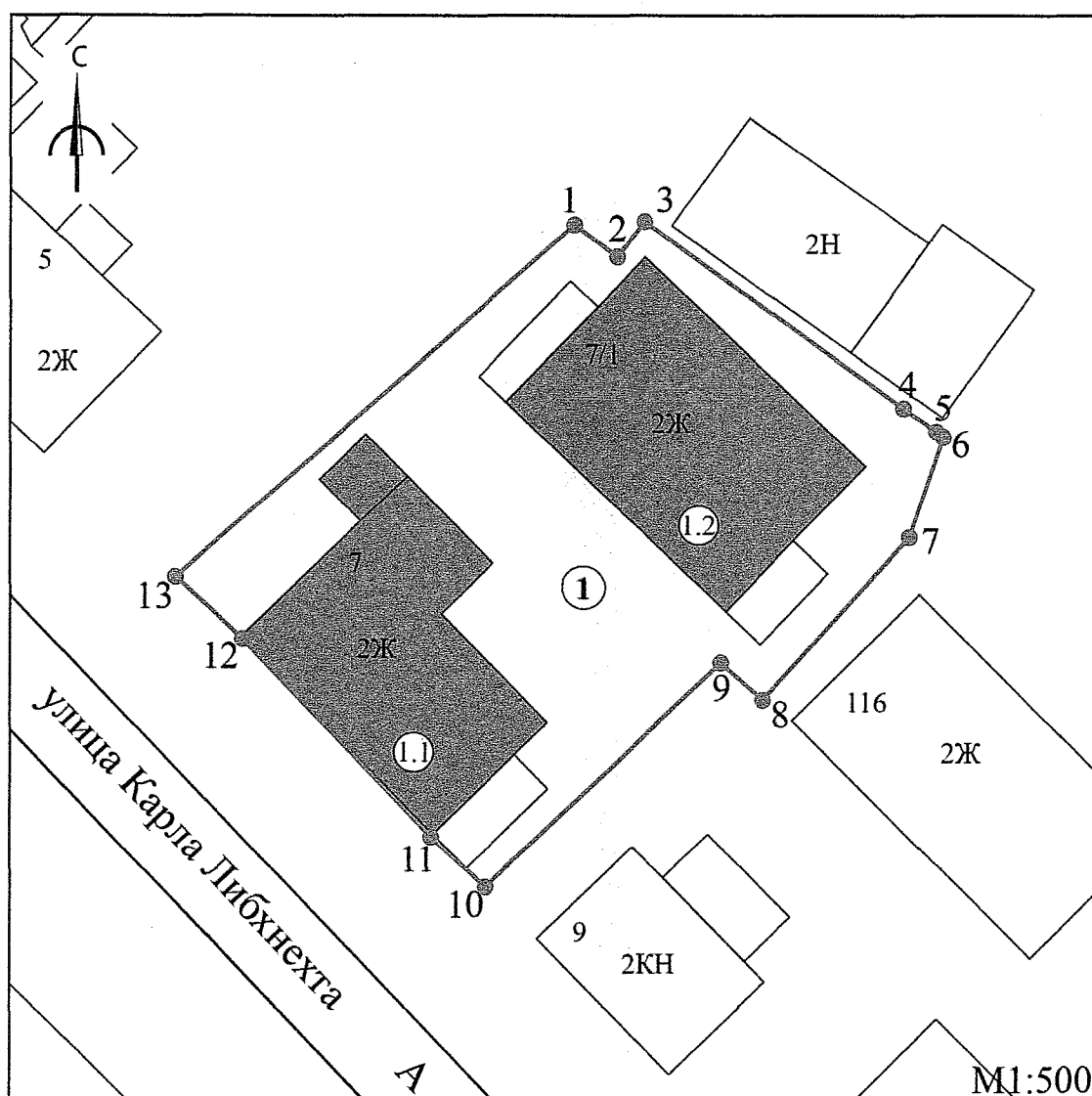
**Состав объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения (ансамбля)  
«Городская усадьба: дом жилой, доходный дом», 1880-е гг.**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Дата постройки объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	Дом жилой	1880-е гг.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 7
2	Доходный дом	1880-е гг.	Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 7/1

**Карта границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Городская усадьба: дом жилой, доходный дом», 1880-е гг.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 7, дом 7/1



**Условные обозначения:**

- ① - объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, входящие в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Городская усадьба: дом жилой, доходный дом»:



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1880-е гг.



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом», 1880-е гг.



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение 3  
к приказу службы по охране объектов  
культурного наследия Иркутской области  
от « 22 » мая 2025 года № 76 - 185 - спр

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Городская усадьба: дом жилой, доходный дом», 1880-е гг.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 7, дом 7/1

Сведения о местоположении границ объекта					
<b>1. Система координат</b>		МСК-38, зона 3			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385124,36	3336034,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	385122,32	3336037,56		0,10	
3	385124,56	3336039,31		0,10	
4	385112,55	3336055,96		0,10	
5	385111,02	3336058,07		0,10	
6	385110,67	3336058,48		0,10	
7	385104,19	3336056,34		0,10	
8	385093,73	3336046,95		0,10	
9	385096,12	3336044,24		0,10	
10	385081,64	3336029,12		0,10	
11	385084,89	3336025,62		0,10	
12	385097,62	3336013,50		0,10	
13	385101,63	3336009,21		0,10	
1	385124,36	3336034,80	0,10		

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**

**Наименование и датировка объекта:** «Городская усадьба: дом жилой, доходный дом», 1880-е гг.

**Адрес:** Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Карла Либкнехта, дом 7, дом 7/1

- на территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

- на территории памятника или ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.