



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт  
муниципальной правовой информации  
имени М.М. Сперанского»  
Государственная регистрация от  
30.06.2025 г. № 04-1062/25

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

«23» июня 2025 года

№ 76 - 293 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, подпунктом 1 пункта 6 Положения о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Игнатьева», нач. XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабристов, дом 4, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Доходный дом Игнатьева», нач. XX в., расположенного по адресу:**  
**Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,**  
**улица Декабристов, дом 4**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Объект культурного наследия располагается на территории квартала № 155 Куйбышевского района г. Иркутска, сформированного улицами:

- с северо-запада – улица Декабристов;
- с северо-востока – улица Гончарная;
- с юго-востока – ограничена территорией стадиона «Динамо»;
- с юго-запада – частично улица Береговая, частично береговой линией реки Ушаковки.

Объект культурного наследия занимает рядовое положение по линии застройки улицы Декабристов в юго-западной части квартала.

**2. Объемно-планировочное построение:**

Объект представляет собой двухэтажный доходный дом, ранее входивший в состав усадьбы. Здание бревенчатое, Г-образное в плане, состоит из прямоугольного основного объема, ориентированного в сторону улицы торцевым 4-осным фасадом, а в сторону двора – 6-осным фасадом. Со стороны дворового юго-восточного фасада, размещается пониженный, заглубленный относительно основного объема лестничный прируб под односкатной крышей.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру в пределах первоначальных конструкций;
- габариты и расположение капитальных стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

Материалы исполнения:

- стены – бревенчатые;
- декоративные элементы, двери, окна, наличники – деревянные;
- фриз – дощатый;
- карниз – деревянный, подшивной, профилированный.

**3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

Информация о первоначальной обшивке отсутствует (в настоящее время обшивка полностью утрачена и заменена на позднюю узкую доску – не относится к предмету охраны). По дворовому фасаду и в части прируба – стены без обшивки.

В завершении стен устроен фриз из вертикальной доски с пропиленным свесом, отделенным пояском.

Карниз подшивной, значительного выноса, украшен пропильной резьбой по свесу,

Оконные проемы – прямоугольные, рядовые, сдвоенные и строенные. Обрамлены наличниками с щипцовыми сандриками, устроенными над двухслойной лобанью. Верхний слой лобани с кружевным пропильным подзором по низу, украшен круглой розеткой, нижний – с лежащими филенками и круглой розеткой. Боковые стойки завершаются свесами с кистями, нижняя обвязка дополнена фигурным фартуком. Наличники оснащены в обоих этажах двустворчатыми филенчатыми ставнями.

В дверных проемах прируба сохранились одностворчатые плотницкие дверные полотна.

Приложение  
к предмету охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом Игнатьева»,  
нач. XX в., расположенного по адресу: Иркутская  
область, городской округ город Иркутск,  
город Иркутск, улица Декабристов, дом 4

Материалы фотофиксации



Главный северо-западный фасад



Боковой северо-восточный фасад



Вид на здание с южного направления



Вид на здание с западного угла