



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт  
муниципальной правовой информации  
имени М.М. Сперанского»  
Государственная регистрация от  
30.06.2025 г. № 04-1064/25

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«23» июня 2025 года

№ 76 - 295 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба: два жилых дома», кон. XIX – нач. XX вв. (вид объекта культурного наследия – ансамбль), расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, 12, 12/1, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» ([www.ogirk.ru](http://www.ogirk.ru)), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Усадьба: два жилых дома», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по**  
**адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого,**  
**12, 12/1**

**1. Градостроительные характеристики и месторасположение:**

Усадьба находится в исторической части города по четной стороне улицы Богдана Хмельницкого в северном углу квартала № 79.

Квартал расположен в границах улиц: с северо-западной стороны проходит переулок Пионерский (бывший Власовский), противоположная ему с юго-восточной стороны улица Дзержинского (бывшая Арсенальская), далее с юго-западной стороны улица Киевская (бывшая 4-я Солдатская) и с северо-восточной стороны находится улица Богдана Хмельницкого (бывшая 5-я Солдатская).

Территория усадьбы почти квадратная, вытянута вглубь квартала. По красной линии застройки ул. Богдана Хмельницкого поставлен одноэтажный «Дом жилой». В усадьбу организован въезд вдоль юго-восточного фасада дома. Другие постройки в усадьбе располагаются без соблюдения строгой планировки, двухэтажное деревянное здание «Дом жилой». Усадьба находится в окружении каменной и деревянной застройки. Одноэтажное деревянное здание боковым северо-западным фасадом обращено к многоэтажному позднему каменному зданию, закрыто брандмауэрной стенкой.

**2. Объемно-планировочное построение:**

«Дом жилой».

Одноэтажное деревянное здание на ленточном фундаменте под четырехскатной вальмовой крышей с пониженными прирубами под односкатной крышей: один со стороны юго-восточного и два со стороны юго-западного фасада. Основной объем разделен внутренними капитальными стенами и перегородками на отдельные помещения. Главный фасад шестиосный; окна высокие прямоугольные. **Крыша** вальмовой конструкции четырехскатная. Над входными прирубами крыши – односкатные.

**Материал исполнения** – декоративные элементы оформления фасадов здания (оконные наличники, ставни, угловые лопатки, фриз, карниз) – деревянные. Покрытие крыши – шифер.

Оконные и дверные проемы в здании крупные, прямоугольной формы (форма, габариты, местоположение проемов на лицевых фасадах здания по улице Богдана Хмельницкого).

«Дом жилой».

Двухэтажное деревянное здание под двухскатной вальмовой крышей. Основной объем разделен внутренними капитальными стенами и перегородками на отдельные помещения. Окна высокие прямоугольные.

Со стороны юго-восточного фасада примыкает пониженный пристрой с внутренней лестницей под односкатной крышей. Крыша вальмовой конструкции двускатная. Над прирубом крыша – односкатная.

**Материал исполнения** – декоративные элементы оформления фасадов здания (оконные наличники, ставни, угловые лопатки, фриз, карниз) – деревянные. Покрытие крыши – шифер.

Оконные и дверные проемы в здании крупные, прямоугольной формы – форма, габариты, местоположение проемов на лицевых фасадах здания по ул. Богдана Хмельницкого.

Сохранению также подлежат:

- общее объемно-планировочное построение здания в габаритах капитальных конструкций;
- высотные отметки частей и элементов здания;
- композиционное построение фасадов;
- декоративное оформление фасадов;
- форма и размеры оконных и дверных проемов;
- материал декоративных элементов фасадов

### **3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:**

Одноэтажный «Дом жилой».

Общее композиционное решение фасадов здания – система вертикальных и горизонтальных членений фасадов, включающая в себя угловые неширокие филенчатые лопатки, оконные и дверной проемы, широкую фризную часть и подшивной профилированный карниз; габариты крупных прямоугольных оконных проемов и узких простенков между ними.

Декор сосредоточен на главном фасаде. Сруб дома открыт в средней части, цоколь обшит калеванной доской по вертикали с профилированной обводкой по верху; фриз обшит доской с вертикальными накладками и подзором по низу. Угловые рубки и перерубы защиты лопатками с накладной прорезной резьбой, точеными деталями и профилированными рамками. Карниз подшивной большого выноса, по всему периметру украшен резным подзором.

Окна оформлены наличниками с высоким сандриком, наконечники нижних свесов и обвязки декорированы гутами и фартуком, точеными деталями. Лобань декорирован тянутым ромбом и точеными розетками, дополнен парными ушками по бокам; карниз сандрика украшен профилированной тягой и подзором. Наличники дополнены филенчатыми ставнями. Расстекловка переплетов многочастная.

В дворовой части окна декорированы рамочным наличником; сандрик с фронтоном на плечиках, украшен тянутым ромбом по центру и профилем по наружному обводу; ставни плотницкие.

Двухэтажный «Дом жилой».

Общее композиционное решение фасадов здания – система вертикальных и горизонтальных членений фасадов, включающая в себя угловые неширокие филенчатые лопатки, оконные и дверной проемы, широкую фризную часть и подшивной профилированный карниз; габариты крупных прямоугольных оконных проемов и узких простенков между ними.

Декоративные элементы – сруб дома открытый; фриз обшит доской с вертикальными накладками и подзором по низу. Угловые рубки и перерубы защиты лопатками с профилированными рамками. Карниз подшивной большого выноса, по всему периметру украшен резным подзором.

Окна оформлены наличниками с высоким сандриком, наконечники нижних свесов и обвязки декорированы гутами и фартуком, точеными деталями. Лобань декорирован тянутым ромбом и точеными розетками, дополнен парными ушками по бокам; карниз сандрика украшен профилированной тягой и подзором. Наличники дополнены филенчатыми ставнями. Расстекловка переплетов многочастная.

В дворовой части окна декорированы рамочным наличником; сандрик с фронтоном на плечиках, украшен тянутым ромбом по центру и профилем по наружному обводу; ставни плотницкие.

Приложение  
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Усадьба: два жилых дома», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск,  
ул. Богдана Хмельницкого, 12, 12/1

Материалы фотофиксации

