



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»

Государственная регистрация от
30.06.2025 г. № 04-1089/25

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«23» июня 2025 года

№ 76 - 304 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Зверевой», 1890–е гг. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Фридриха Энгельса, дом 26, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Зверевой», 1890–е гг., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Фридриха Энгельса, дом 26

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Объект культурного наследия располагается на территории квартала № 112 Октябрьского района города Иркутска, занимает рядовое положение по северо-западной стороне квартала, поставлен по красной линии улицы.

Квартал № 112 представляет собой прямоугольный в плане участок, сформированный улицами:

- с северо-запада – улица Ф. Энгельса (бывшая улица Жандармская);
- с северо-востока – переулок Милицейский;
- с юго-востока – улица Красногвардейская (бывшая улица Поплавская);
- с юго-запада – улица Декабрьских Событий (бывшая улица Ланинская).

2. Объемно – планировочное построение:

Двухэтажное бревенчатое здание, состоящее из нескольких объемов: основного объема, прямоугольного в плане, обращенного в сторону улицы трехосным фасадом, к которому со стороны двора примыкает пониженный дворовой жилой пристрой. Изначально по юго-западному боковому фасаду располагался заглубленный лестничный пристрой, 1970-х гг. демонтированный, взамен него возведен пониженный пристрой вдоль северо-восточного фасада, под односкатной крышей.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру в пределах первоначальных конструкций;
- габариты и расположение капитальных стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

Материалы исполнения:

- стены – бревенчатые;
- обшивка – калеванной доской;
- декоративные элементы, двери, окна, наличники, пилястры – деревянные;
- фриз – дощатый;
- карниз – дощатый подшивной.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Бревенчатые стены дома по лицевым фасадам обшиты горизонтально уложенной калеванной доской, углы закрыты наборными рустованными лопатками из калеванной доски с фигурным краем.

В завершении стен устроен широкий фриз, раскрепованный двухуровневыми элементами, выполненными наподобие триглифов с каннелированной поверхностью. Карниз подшивной, профилированный, значительного выноса.

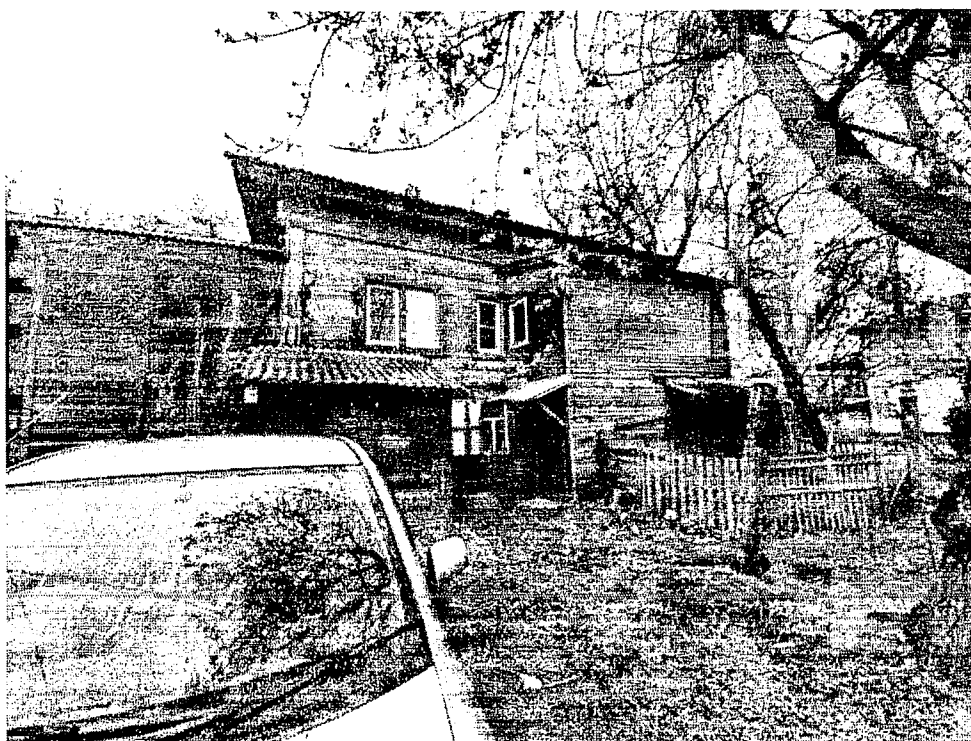
Оконные проемы прямоугольной формы. Обрамлены простыми наличниками в стиле классицизма: с прямым профилированным сандриком, устроенным над гладкой двухслойной лобанью. Боковые стойки с удлиненными прямоугольными свесами. Нижняя обвязка – прямолинейная. В уровне первого этажа наличники оснащены филенчатыми ставнями.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом Зверевой», 1890–е гг., расположенного
по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Фридриха Энгельса, дом 26

Материалы фотофиксации



Главный северо-западный фасад.



Боковой продольный фасад.



Вид на здание со стороны двора.



Боковой юго-западный фасад.