



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»
Государственная регистрация от
30.06.2025 г. № 04-1065/25

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«23» июня 2025 года

№ 76 - 296 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», нач. XX в. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 76, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск,
улица Декабрьских Событий, дом 76

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Объект культурного наследия располагается в квартале № 105 Кировского района города Иркутска. Исследуемая усадьба помещается по северо-восточной границе квартала №105, располагается по фронту улицы Декабрьских Событий.

Квартал №105 представляет собой прямоугольный участок, сформированный улицами:

- с северо-запада – улица Тимирязева (бывшая улица Преображенская);
- с северо-востока – улица Декабрьских Событий (бывшая улица Ланинская);
- с юго-востока – улица Ф. Энгельса (бывшая улица Жандармская);
- с юго-запада – улица Карла Либкнехта (бывшая улица Саломатовская).

2. Архитектурные и объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

Двухэтажное бревенчатое здание, сложное в плане, состоящее из нескольких строительных объемов. Основной объем, прямоугольный в плане, ориентирован продольным фасадом на улицу Декабрьских Событий. По правому флангу к нему примыкает равновысокий входной прируб, поставленный в одну линию с главным фасадом основного объема. Со стороны двора по правому флангу устроен равновысокий жилой прируб, вплотную к которому возведены пониженные лестничные пристрои, вероятно поздние. По левому флангу основного объема устроен высокий песчаниковый брандмауэр.

Материал исполнения:

- стены – бревенчатые;
- обшивка стен – калеванной доской;
- межэтажный пояс – обшивка «в ёлочку»;
- цоколь – обшит вертикальной доской;
- декоративные элементы, двери, окна, наличники – деревянные;
- пилястры – филенчатые, с накладным резным декором;
- фриз – из вертикальной доски с нащельниками, по свесу декорированной пропильной резьбой;
- карниз – деревянный, подшивной, профилированный, украшен пропильным подзором.

Сохранению также подлежат:

- конфигурация и габаритные размеры плана по внешнему контуру в пределах первоначальных конструкций;

- габариты и расположение капитальных бревенчатых стен;
- высотные отметки крыши;
- форма, количество, размеры и осевое расположение оконных и дверных проемов.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Оформление фасадов выполнено в эклектичном стиле. Бревенчатые стены дома в основной плоскости обшиты широкой калеванной доской, уложенной горизонтально, в цокольной части обшивка выполнена из вертикально поставленной доски, в межэтажном уровне устроена обшивка из широкой калеванной доски «в елочку».

Углы и места перерубов закрыты лопатками с рамочными филенками, поле которых декорировано накладной пропильной резьбой.

По низу стен выделяется открытый песчаниковый цоколь.

В завершении стен устроен широкий фриз из вертикально поставленных досок с нащельниками, свесы которой оформлены в пропильной технике и декорированы зубчатым подзором. Карниз – подшивной, деревянный, значительного выноса, украшен по свесу пропильным подзором и поясом «сухариков».

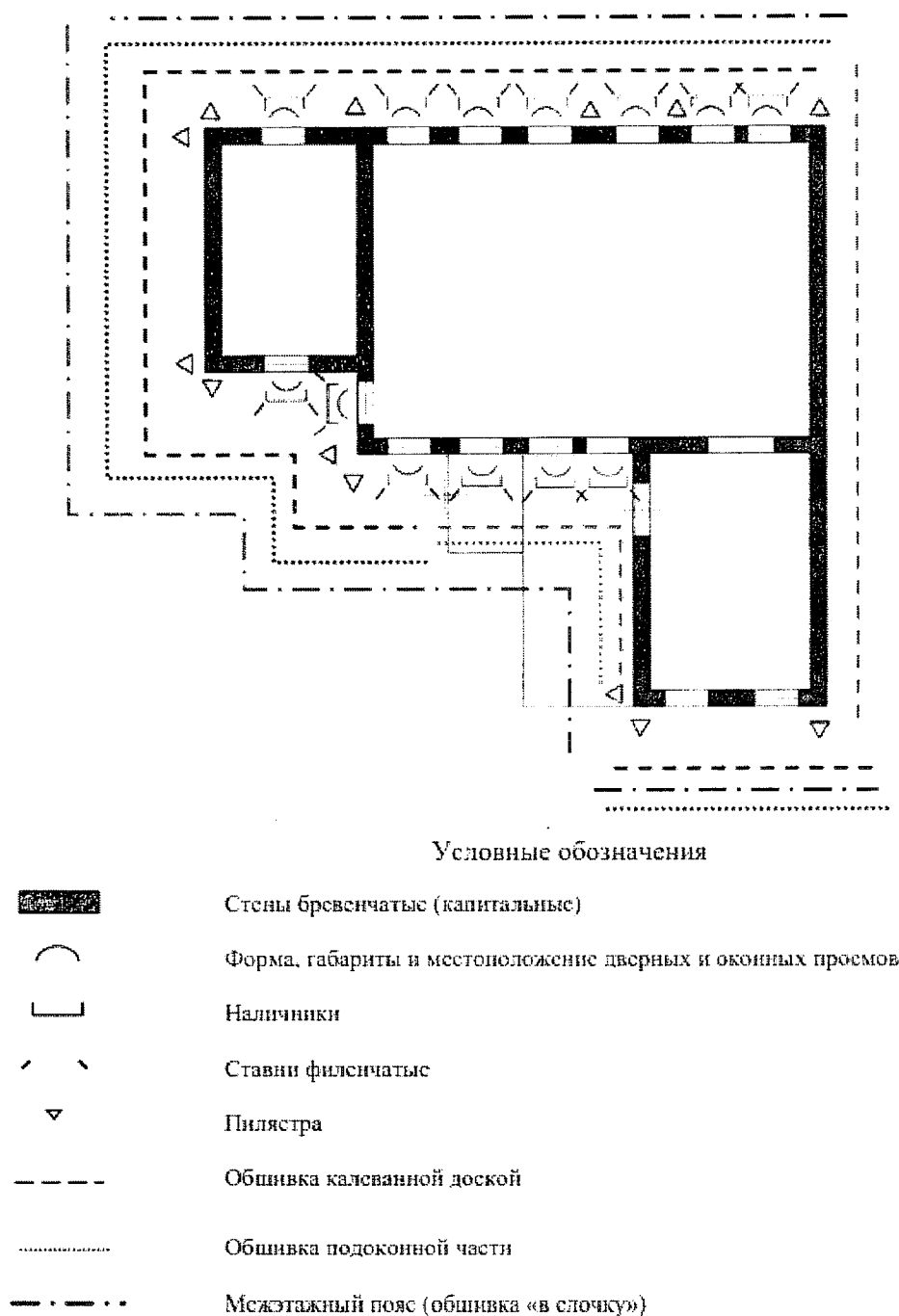
Наличники пологих лучковых оконных проемов – с щипцовыми на плечиках профилированными сандриками, украшенными «сухариками», а во втором этаже полоненными резными акротериями. Лобань двухслойная: верхний слой украшен токарной круглой розеткой и по свесу имеет ажурный пропильный край, нижний слой декорирован симметрично устроенными филенками и круглой токарной розеткой, по флангам устроены резные ушки. В подоконном уровне выделяется профилированный пояс. Боковые стойки наличника завершаются свесами с кистями, украшенными круглыми розетками. Фартук наличника – небольшой, полуциркульный и украшен крупной круглой розеткой. В первом этаже наличники оснащены двустворчатыми лучковыми филенчатыми ставнями.

Дворовые фасады дома по декоративному оформлению равнозначны главному фасаду.

Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
 значения «Доходный дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
 Иркутская область, городской округ город Иркутск,
 город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 76

Схема расположения предмета охраны 1 этажа



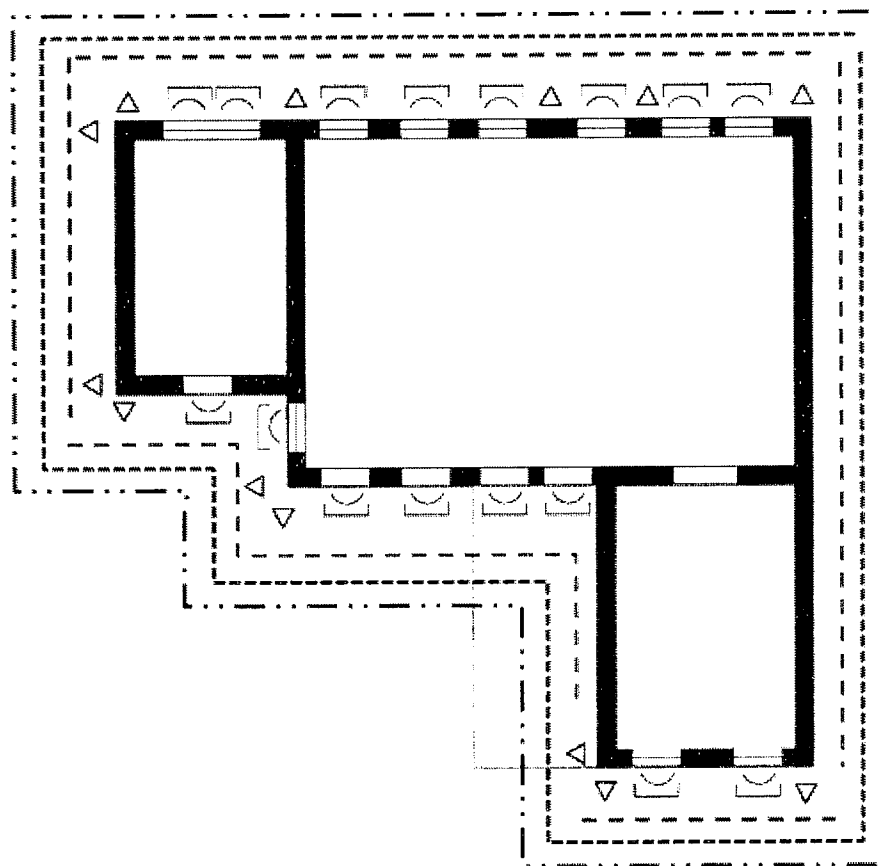
Примечания:

- 1) Красным отмечены утраченные первоначальные декоративные элементы конструкции, либо поновленные без учета первоначального облика, профиля сечения и т.д., относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия.
- 2) Синим цветом показаны поздние конструкции, либо конструкции, подлинность которых не установлена.







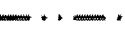
Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 76

Схема расположения предмета охраны 2 этажа



Условные обозначения

	Стены бревенчатые (капитальные)
	Форма, габариты и местоположение дверных и оконных проемов
	Наличники
	Пилястра
	Обшивка казенной доской
	Фриз
	Карниз

Примечания:

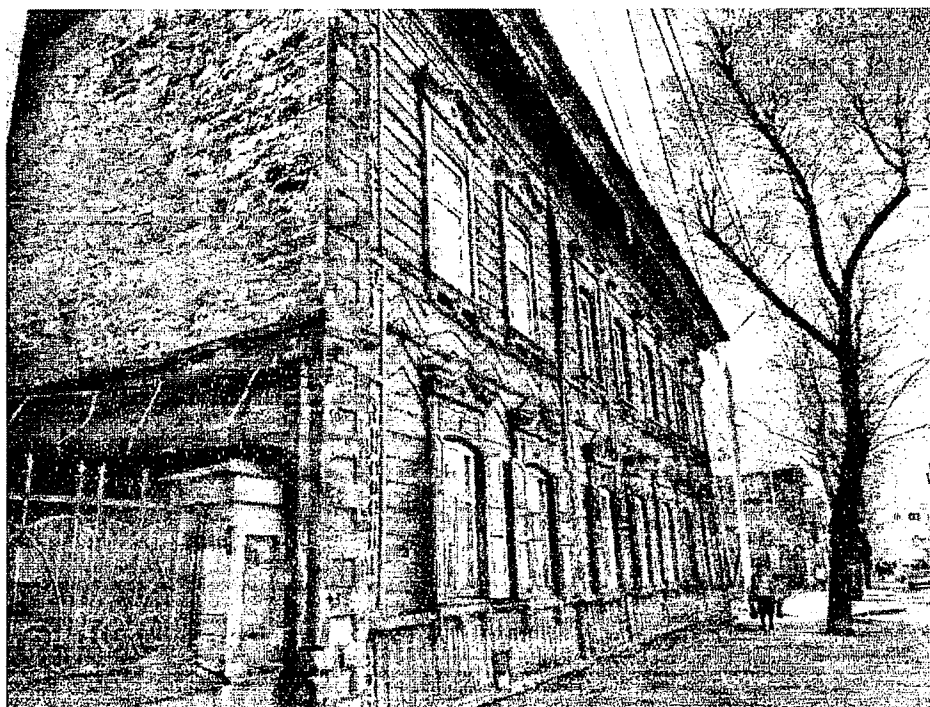
- 1) Красным отмечены утраченные первоначальные декоративные элементы конструкции, либо поновленные без учета первоначального облика, профиля сечения и т.д., относящиеся к предмету охраны объекта культурного наследия.
- 2) Синим цветом показаны поздние конструкции, либо конструкции, подлинность которых не установлена.

Приложение 3
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Доходный дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Иркутская область, городской округ город Иркутск,
город Иркутск, улица Декабрьских Событий, дом 76

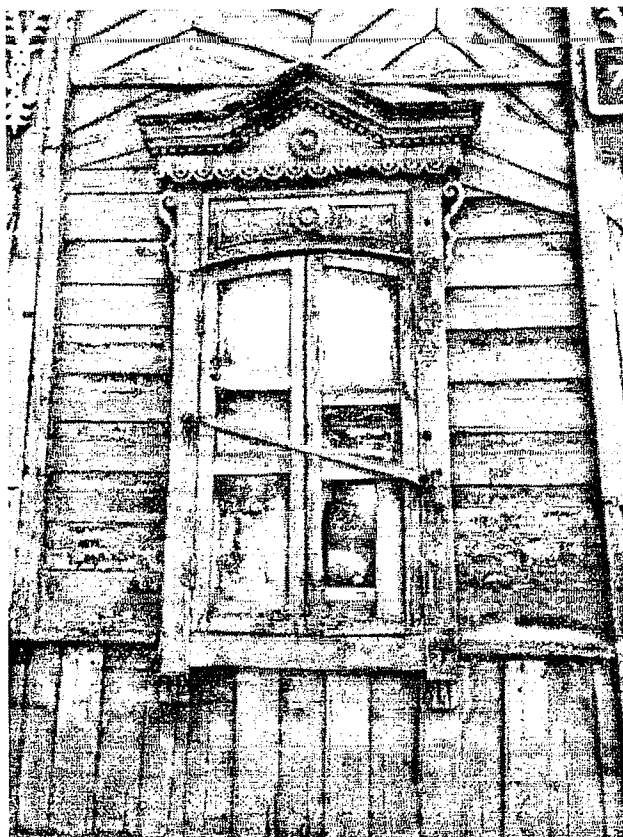
Материалы фотофиксации



Общий вид исследуемого объекта по ул. Декабрьских Событий.



Вид на здание с восточного направления.



Декоративное оформление оконного проема.



Фрагмент главного фасада дома во 2 этаже