



Зарегистрирован в ИОГКУ «Институт
муниципальной правовой информации
имени М.М. Сперанского»

Государственная регистрация от

30.06.2025 г. № 04-1087/25

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«23» июня 2025 года

№ 76 - 302 - спр

г. Иркутск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по охране объектов культурного наследия Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 9 марта 2010 года № 31-пп,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кукса», кон. XIX – нач. XX вв. (вид объекта культурного наследия – памятник), расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, улица Чехова, 5, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его государственной регистрации.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Кукса»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Иркутская область,
город Иркутск, улица Чехова, 5

1. Градостроительные характеристики и месторасположение:

Объект культурного наследия расположен в историческом квартале № 84, ограниченном улицами: Карла Маркса, Чехова, 8 Марта, Володарского (ранее улицы назывались: Большая, Малая Блиновская, Кузнецовский переулок и Благовещенская).

Главным юго-западным фасадом объект культурного наследия поставлен по красной линии застройки улицы Чехова.

2. Объемно-планировочное построение:

Двухэтажное каменное здание, сложной в плане формы. В центре северо-восточной стены основного объема в отметках первого этажа первоначально был устроен сквозной проезд.

К основному объему с северо-восточной стороны по одной линии с боковыми фасадами примыкают пониженные, разновеликие двухэтажные пристрои. На северо-западной стене восточного пристроя первоначально располагались дворовые входы на первый и второй этажи с открытым лестничным маршем.

План сложной формы, в габаритах капитальных конструкций, с внутренними капитальными стенами, два входа на юго-западном, главном фасаде (в левом крыле и по центру); дворовые входы на северо-восточном фасаде в объеме северного и восточного пристроев.

Сквозной проезд.

Крыша – сложной вальмовой конструкции, первоначальные крыша вальмовая; кровля из металлических листов, соединение в стоячий фальц.

Материал исполнения:

стены – из песчаника (первый этаж) и кирпича (второй этаж) на известковом растворе;

кровля – железная;

цоколь – из песчаника на известковом растворе;

карниз – из блоков песчанка на главном фасаде, из кирпича на остальных фасадах;

декор – кирпичный;

оконные проемы – переплеты деревянные;

дверные проемы – полотна деревянные, столярной работы.

Функциональное назначение – первый этаж торговое, второй жилое.

Сохранению также подлежат:

- общее объемно-планировочное построение в габаритах капитальных конструкций;

- материал исполнения;

- высотные отметки частей и элементов здания;
- горизонтальные габариты здания;
- форма, размеры, вертикальные отметки и расположение оконных и дверных первоначальных проемов;
- форма и высота крыши, столбики парапетов, аттик, расположение чердачных окон.

3. Отделка и декоративно-художественное оформление фасадов:

Главный (юго-западный) фасад.

Архитектурная композиция фасада в целом симметрична, фасад в 8 осей. На крыше устроено ограждение: кирпичные столбики, по 5-6 осям-аттик из кирпича с профилированным карнизом и рельефом на фасаде из геометрических фигур. Первоначально в уровне первого этажа по 5 оси главного фасада (план 1929 г.) имелся сквозной проезд с лучковым верхом (в дворовую часть усадьбы).

Стены – первого этажа из тесанного песчаника; второго этажа из кирпича старого образца-размеры, технология кладки.

Аттик, столбики парапета – из кирпича, карнизы декорированы фасонным кирпичом; вертикальные плоскости декорированы филенками и рельефными элементами геометрической формы.

Покрытие – кровельное железо-размеры, вертикальные отметки, профиль.

Карниз из блоков тесаного песчаника – профиль прямоугольный.

Фриз – из кирпича, верхний пояс (2 ряда) профилированный, геометрического очертания; плоскость фриза устроена в одной плоскости с плоскостью рамочных наличников, в оконных простенках, завершена ступенчатым выступом из трех рядов кладки, по вертикальной оси простенков декорирована выступающими элементами круглой и прямоугольной формы.

Оконные проемы второго этажа с прямолинейным верхом, четверть в кирпичной кладке для установки оконных рам.

Оконные заполнения – деревянные. Расстекловка.

Наличники оконных проемов второго этажа – рамочные в 1 кирпич.

Сандрик – с прямолинейным, профилированным карнизом из лекального кирпича. Лобань по центру декорирована объемным элементом – кронштейном.

Межэтажный пояс – ограничен верхним и нижним поясками из рядов лекальных кирпичей; в плоскости пояса – филенки, лопатки с раскреповкой по подоконному поясу.

Углы стен второго этажа обрамлены вертикальным выступом в один ряд кирпичной кладки по ширине.

Оконные проемы первого этажа с прямолинейным верхом, четверть в кирпичной кладке для установки оконных рам.

Оконные заполнения – деревянные. Расстекловка.

Наличники оконных проемов первого этажа из кирпича, оштукатурены, рамочные, с замковым камнем.

Дверной проем левого крыла с прямолинейным верхом.

Северо-западный (боковой) фасад.

Композиция фасадов асимметрична; основной объем с глухим парапетом в плоскости стены, верх парапета повторяет линию уклонов крыши; к основному объему с небольшим отступом от него примыкает пониженный дворовой пристрой с двускатной крышей. Первый этаж – песчаник произвольной формы, второй этаж-кирпичная кладка. Стены неоштукатуренные. Оконные проемы с прямолинейным верхом расположены асимметрично.

Стены первого этажа – неотесанный песчаника; стены второго этажа из кирпича старого образца, неоштукатуренные.

Карниз пониженного пристроя – из кирпича, профиль ступенчатый, прямоугольных очертаний.

Фриз – гладкая кирпичная кладка, ограниченная нижним пояском в два кирпича «на ложок».

Оконные проемы второго этажа – с прямолинейным верхом, клинчатой перемычкой.

Оконные заполнения – деревянные. Растекловка.

Цоколь – из песчаника.

Северо-восточный (дворовой) фасад.

Архитектурная композиция фасада асимметрична, к основному объему примыкают два пониженных, двухэтажных, разновеликих, первоначальных пристроя.

Стены – первого этажа из песчаника неотесанного, второго этажа из кирпичной кладки неоштукатуренной.

Карнизы пониженных пристроев из кирпича, профиль ступенчатый, прямоугольных очертаний.

Фриз – гладкая кирпичная кладка, ограниченная нижним пояском в 2 кирпича «на ложок».

Оконные проемы первого и второго этажей – с прямолинейным верхом, клинчатой перемычкой.

Сквозной, подлинный проем первого этажа с лучковым верхом расположен по центру основного объема.

Цоколь из блоков песчаника, неоштукатуренный.

Юго-восточный фасад.

Здание сблокировано с выявленным объектом культурного наследия.

Стена – из блоков песчаника произвольной формы и кирпича, с глухим парапетом, верх парапета параллелен уклонам крыши. Оконных и дверных проемов нет-вертикальные отметки.

Приложение
к предмету охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Кукса», кон. XIX – нач. XX вв.,
расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск,
улица Чехова, 5

Материалы фотофиксации



Главный, юго-западный фасад по ул. Чехова.



Северо-западный, боковой фасад.



Фрагмент северо-восточного, дворового фасада. Фрагмент.