



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 декабря 2017 г. № 647
Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл.,
г. Калининград, ул. Кутузова, д. 7 – 7а**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2007 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017 – 2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить условия приватизации государственного имущества Калининградской области – нежилого здания - административного площадью 490,4 кв. м, являющегося объектом культурного наследия, копия охранного обязательства на который и копия паспорта которого приведены соответственно в приложениях № 1 и № 2, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, нежилого здания площадью 230,8 кв. м и земельного участка с кадастровым номером 39:15:111006:100 площадью 1721 кв. м, входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по адресу: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Кутузова, д. 7 - 7а:

1) способ приватизации – конкурс, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, условия которого приведены в приложении № 3;

2) начальная цена продажи на основании отчета об оценке от 30 июня 2017 года № Н-0982-2017, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» (дата проведения оценки 29 июня 2017 года), – 75003200 (семьдесят пять миллионов три тысячи двести) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение конкурса по продаже государственного имущества Калининградской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении государственного имущества Калининградской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на государственное имущество Калининградской области, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем конкурса договор купли-продажи государственного имущества Калининградской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии) организовать и провести продажу государственного имущества Калининградской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в пункте 2 настоящего постановления.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 05 декабря 2017 г. № 647

КОПИЯ

УТВЕРЖДЕНО
приказом
Службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Калининградской области
от 19 октября 2017 года № 259

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Вилла Маковски»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	9	1	5	1	0	1	9	9	6	8	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☐ отсутствует ☒ V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Вилла Маковски»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905 год

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального ☐ регионального ☒ муниципального ☐ значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☒ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**Постановление Правительства
Калининградской области**

от 23 марта 2007 года № 132

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Калининградская область

(Субъект Российской Федерации)

город Калининград

(населенный пункт)

улица

Кутузова

д.

7

корп./стр.

-

помещение/квартира

-

иные сведения:

Отсутствуют

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Установлен приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 19 октября 2017 года № 258:

1. Композиционные особенности, включающие характеристики силуэта.
2. Архитектурно-конструктивные особенности (конструктивное, стилевое, цветовое решения, основные строительные и отделочные материалы)

сооружения.

3. Объемно-планировочное решение, представленное сохранившимся двухэтажным на высоком цоколе с высокой мансардной крышей, сложной конфигурации в плане, объемом, ориентированным по линии с северо-запада на юго-восток, со встроенными с северо-запада и юго-востока одноэтажными ризалитами, завершенными закрытыми балконами с пятигранным и полуциркульным фасадами.

Со стороны северо-восточного фасада - главный вход, к которому пристроено прямоугольное в плане крыльцо с высоким цоколем и маршем на две стороны. На колонны/столбы крыльца опирается прямоугольная в плане крытая площадка открытого балкона, расположенная на уровне второго этажа.

4. Инженерно-конструктивные особенности, включая:

- конструкцию кирпичных стен, облицованных керамическим кирпичом желтого и красного цвета, выполненных под расшивку швов кладки;
- конструкцию оштукатуренных и окрашенных кирпичных стен;
- конструкцию кирпичных цоколей, облицованных керамическим кирпичом красного цвета под расшивку швов кладки;
- конструкцию армокирпичного плоского перекрытия цокольного этажа, межэтажные деревянные перекрытия;
- конструкцию, формы и габариты, материал покрытия - керамической глазурованной черепицей мансардной крыши сложной конфигурации с кирпичными треугольными фронтонами и выпускными окнами - слуховым окном типа «дормер» и тройным окном в щипцовой стене;
- крыльцо прямоугольное в плане, на высоком цоколе и маршем на две стороны, завершенное открытым балконом на уровне второго этажа, лучковые из профилированного керамического кирпича арки площадки которого опираются на колонны/столбы. Крыльцо выполнено кирпичной кладкой под расшивку швов, ступени бетонные, ограждение кирпичное, изогнутое по краям, с вазонами на столбах и облицовкой глазурованной плиткой;
- конструкцию, формы и габариты междуэтажной двухмаршевой Г-образной деревянной лестницы с деревянным ограждением и поручнем;
- формы, габариты межкомнатных дверных проемов с кирпичными прямыми перемычками, с филенчатыми полотнами - одностворчатыми, двухстворчатыми с остеклением, расстекловкой на сектора, раздвижные на первом этаже;
- формы, габариты дверного проема главного входа с перемычкой лучкового очертания, выполненной из профилированных керамических кирпичей, красного и желтого цвета, поставленных на ребро и обрамлением проема, выполненным из профилированных керамических кирпичей;
- формы, габариты, количество оконных проемов с перемычками лучкового очертания, выполненных из профилированных керамических кирпичей, поставленных на ребро, с чередованием красного и желтого цвета.

5. Элементы внешнего декоративного убранства, включая сохранившиеся:

- облицовку фасадов чередующимися рядами керамического кирпича желтого и красного цветов под расшивку швов кладки;
- кладку обрамлений оконных, дверных проемов, ниш, граней стволов колонн/столбов, выполненную профилированным керамическим кирпичом желтого и красного цветов под расшивку швов кладки;
- отливы оконных проемов, парапеты крытых и открытых балконов/террас облицованы глазурованной профилированной плиткой зеленого цвета;
- треугольные фронтоны со стороны северо-восточного и северо-западного фасадов, в плоскостях фронтонов имеются - ступенчатое обрамление, полуциркульные, лучковая и круглая, с оконным проемом, ниши;
- полигональный и полуциркульный ризалиты, завершенные закрытыми балконами со стороны северо-западного и юго-восточного фасадов;
- декорированное крыльцо с изогнутым парапетом, вазонами на столбах и облицовкой глазурованной плиткой зеленого цвета, в нише плоскости парапета - имитация ступенчатых балясин;
- ниши в плоскости стен со стороны северо-восточного и северо-западного фасадов, образованные угловыми пилястрами, на уровне второго этажа завершены поясами трехлопастных арок, опирающихся на ступенчатые консоли;
- подоконные ниши, плоскости парапетов крытых и открытых балконов/террас декорированы имитацией ступенчатых балясин;
- кирпичные карнизы: цокольный, междуэтажный и ступенчатый венчающий, выполненные кирпичной кладкой;
- дверное полотно главного входа – двухстворчатое, филенчатое, декорированное резьбой, полотно выполнено из массива лиственных пород дерева;
- деревянные двухстворчатые рамы с резными накладками с внешней стороны переплета, накладки выполнены в виде полуколонны с базой и капителью, историческая расстекловка рам на сектора, оконные ручки выполненные художественным литьем;
- угловые пилястры.

6. Элементы внутреннего декоративного убранства, включая:

- ограждение междуэтажной двухмаршевой Г-образной деревянной лестницы, выполненное с элементами резьбы;
- наличники межкомнатных дверных проемов, выполненные с элементами резьбы.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

прилагается: шестнадцать изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной

власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Отсутствуют

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Службу государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

**Службу государственной охраны объектов культурного наследия
Калининградской области**

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ,

осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

*(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр,

категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта

культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

Отсутствуют

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 05 декабря 2017 г. № 647

КОПИЯ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

391510199680005

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.12.2014
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Вилла Маковски

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

с 1905 г. Н.Э. 1905 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- Постановление Правительства Калининградской области "Об объектах культурного наследия регионального и местного значения" № 132 от 23.03.2007 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии описание местоположения объекта):

Калининградская область, город Калининград, улица Кутузова, 7

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Границы территории утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Утвержден приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 19.10.2017 № 258

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

Границы зон охраны утверждены постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия:

консультант Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области		Ефимова Ольга Александровна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

--	--	--	--	--	--	--	--

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 05 декабря 2017 г. № 647

У С Л О В И Я К О Н К У Р С А
по продаже государственного имущества Калининградской области,
входящего в состав имущественного комплекса, расположенного по
адресу: г. Калининград, ул. Кутузова, д. 7 – 7а

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Вилла Маковски», 1905 года постройки, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Кутузова, д. 7 – 7а (далее - Объект), осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ), в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – Служба), полученным покупателем Объекта.

2. Покупатель Объекта обязан выполнять требования к содержанию, использованию, сохранению Объекта, осуществлению деятельности в границах территории Объекта и иные требования, предусмотренные статьями 5.1, 27, 35.1, 36, 47.1 - 47.4, 47.6 Закона № 73-ФЗ и охранным обязательством собственника или иного законного владельца Объекта, утвержденным приказом Службы от 19 октября 2017 года № 259.

3. Покупатель Объекта обязан выполнять режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны Объекта, установленные постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон». В случае принятия иных нормативных актов об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны Объекта покупатель обязан выполнять требования вновь принятых нормативных актов.

4. Требования к сохранению Объекта – план выполнения работ по сохранению Объекта предусмотрен приложением № 1 к охранным обязательству собственника или иного законного владельца Объекта, утвержденному приказом Службы от 19 октября 2017 года № 259.

5. Состав и сроки выполняемых работ по сохранению Объекта конкретизирован настоящими условиями и отражены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	
		начало	окончание
1	Обеспечить разработку проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта	С момента заключения договора купли-продажи	31.01.2019
2	Обеспечить проведение работ по сохранению Объекта (производственных работ)	01.02.2019	02.02.2022

6. Работы по сохранению Объекта осуществляются на основании и в порядке, предусмотренном статьями 40-45 Закона № 73-ФЗ.

7. Требования к содержанию и использованию Объекта, территории Объекта на период выполнения работ по сохранению Объекта отражены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	
		начало	окончание
1	Обеспечить техническую сохранность Объекта	С момента заключения договора купли-продажи	02.02.2022
2	Обеспечить ограничение доступа на Объект	С момента заключения договора купли-продажи	02.02.2022
3	Обеспечить противопожарную безопасность объекта	С момента заключения договора купли-продажи	02.02.2022
4	Обеспечить уборку территории Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект	С момента заключения договора купли-продажи	02.02.2022
5	Обеспечить проведение работ по благоустройству территории Объекта и земельного участка, на котором расположен Объект	С момента заключения договора купли-продажи	02.02.2022

Требования к содержанию и использованию Объекта и его территории на период выполнения работ по сохранению Объекта, отраженные в строках 1-5 таблицы 2, должны быть выполнены покупателем (собственником) Объекта в течение 14 календарных дней с момента

заключения договора продажи и обеспечиваться до истечения сроков окончания выполнения работ, отраженных в таблице 2.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к Объекту устанавливаются на основании статьи 47.4 Закона № 73-ФЗ после завершения работ по сохранению Объекта до оформления акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными. Требования к обеспечению доступа также должны включать обязательства по обеспечению доступа для осмотра предметов охраны, утвержденных в соответствии с приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 19 октября 2017 года № 259, при изменении предметов охраны – для осмотра вновь утвержденных предметов охраны.

Требования к установке информационных надписей и обозначений на Объекте, определенные статьей Закона № 73-ФЗ, выполняются после завершения работ по сохранению Объекта до оформления акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными.

8. Сроки выполнения условий конкурса отражены в таблицах 1 и 2.

9. Условия конкурса не подлежат изменению.
