



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2018 г. № 103  
Калининград

#### Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Советский городской округ»

В соответствии с частями 4, 5 статьи 29.2, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлениями Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области» и от 16 февраля 2017 года № 62 «Об определении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Советский городской округ».
2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 22 февраля 2018 г. № 103

**Н О Р М А Т И В Ы**  
**градостроительного проектирования муниципального образования**  
**«Советский городской округ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОВЕТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» НАСЕЛЕНИЯ ДАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОВЕТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**1.1. Объекты электроснабжения**

Таблица 1

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты электроснабжения	Удельная расчетная электрическая нагрузка территорий жилых и общественно-деловых зон, кВт/чел.	
		с плитами на природном газе	0,41
		со стационарными электрическими плитами	0,50

## 1.2. Объекты теплоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты теплоснабжения	В зависимости от типов зданий - по таблицам 2.1 и 2.2	В соответствии с региональными нормативами

Таблица 2.1

№ п/п	Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м <sup>2</sup>	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания			
		1	2	3	4
1	50	0,579	-	-	-
2	100	0,517	0,558	-	-
3	150	0,455	0,496	0,538	-
4	250	0,414	0,434	0,455	0,476
5	400	0,372	0,372	0,393	0,414
6	600	0,359	0,359	0,359	0,372
7	1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Таблица 2.2

№ п/п	Тип зданий	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

### 1.3. Объекты газоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименования объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
			минимально допустимого уровня обеспеченности, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120	В соответствии с региональными нормативами
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	

### 1.4. Объекты водоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименования объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели		
			минимально допустимого уровня обеспеченности, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3	4	5	
1	Объекты водоснабжения	Застройка многоквартирными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	125	В соответствии с региональными нормативами
			с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160	
			с централизованным горячим водоснабжением	220	
		Застройка индивидуальными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	160	
			с централизованным	230	

1	2	3	4	5	6
			водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями		
			с централизованным горячим водоснабжением	280	
		Без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок		50	

### 1.5. Объекты водоотведения

Таблица 5

№ п/п	Наименования объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели		
			минимально допустимого уровня обеспеченности, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Объекты водоотведения	Застройка многоквартирными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	125	В соответствии с региональными нормативами
			с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160	
			с централизованным горячим водоснабжением	220	
		Застройка индивидуальными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	160	
			с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	230	
			с централизованным горячим водоснабжением	280	

### 1.6. Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на них

Таблица 6

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	2,27 км/км <sup>2</sup>	В соответствии с региональными нормативами
2	Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах городского округа	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	

### 1.7. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 7

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	1949,4 м <sup>2</sup>	Транспортная доступность – 30 мин
2	Спортивные залы, в том числе: общего пользования; специализированные	350 м <sup>2</sup> площади пола зала; 60-80 м <sup>2</sup> площади пола зала; 190-220 м <sup>2</sup> площади пола зала	Транспортная доступность – 30 мин
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 500 м
4	Детско-юношеская спортивная школа	10 м <sup>2</sup> площади пола зала	Транспортная доступность – 30 мин
5	Бассейн общего пользования	20-25 м <sup>2</sup> зеркала воды	Транспортная доступность – 30 мин

### 1.8. Объекты образования местного значения

Таблица 8

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Дошкольные образовательные организации	61 место	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 300 м;

1	2	3	4	
			при малоэтажной застройке – 500 м	
2	Общеобразовательные организации, в том числе: 1-9 класс 10-11 класс	123 места		1-4 классы 5-11 классы
		103 места	Радиус обслуживания 500 м	
		20 мест	Транспортная доступность	15 мин 50 мин
3	Школы-интернаты	1,4 места	Транспортная доступность – 30 мин	
4	Межшкольный учебно-производственный комбинат	10 мест	Транспортная доступность – 30 мин	
5	Организации дополнительного образования	108 мест	Транспортная доступность – 30 мин	
6	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	1 объект на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин	

### 1.9. Объекты здравоохранения местного значения

Таблица 9

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	13,47 койки	Транспортная доступность – 30 мин
2	Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	13,47 койки	Транспортная доступность – 30 мин

1	2	3	4
3	Полустационарные учреждения (дневные стационары)	1,42 койки	Транспортная доступность – 30 мин
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, кабинеты общей (семейной) практики	18,15 посещения в смену	Радиус обслуживания – 1000 м
5	Станция (подстанция) скорой помощи	4 объекта	Транспортная доступность – 15 мин
6	Аптека	4 объекта	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
7	Раздаточные пункты молочных кухонь	5,6 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 500 м
8	Объекты каникулярного отдыха детей (детские лагеря, молодежные лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников, дачи дошкольных организаций)	8 мест	Транспортная доступность – 30 мин

### 1.10. Объекты культурного наследия

Таблица 10

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	15 объектов	Транспортная доступность – 30 мин

### 1.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 11

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50-60 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 500 м
2	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	50 зрительских мест	Транспортная доступность – 30 мин
3	Общедоступная универсальная библиотека	2 объекта на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин
4	Детская библиотека	1 объект на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин

1	2	3	4
5	Юношеская библиотека	1 объект на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин
6	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ	Транспортная доступность – 40 мин
7	Краеведческий музей	1 объект на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин
8	Тематический музей	1 объект на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин
9	Выставочные залы, галереи	1 объект на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин
10	Цирки, цирковые организации	1 объект на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин
11	Кинотеатры	1-2 объекта на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин
12	Парки культуры и отдыха	1 объект на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин
13	Лектории	2 места	Транспортная доступность – 30 мин
14	Танцевальные залы	6 мест	Транспортная доступность – 30 мин
15	Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6-9 мест	Транспортная доступность – 30 мин
16	Концертный зал	1 объект на городской округ	Транспортная доступность – 30 мин

### 1.12. Объекты архивных фондов

Таблица 12

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Муниципальный архив	1 объект	Транспортная доступность – 30 мин

### 1.13. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, мест захоронения

Таблица 13

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	Транспортная доступность – 30 мин
2	Дом траурных обрядов	1 объект	Транспортная доступность – 30 мин
3	Кладбище традиционного захоронения	Размер земельного участка на 2017-2030 годы – 2,179 га	Транспортная доступность – 30 мин
4	Кладбище урновых захоронений после кремации	Размер земельного участка на 2017-2030 годы – 0,182 га	Транспортная доступность – 30 мин

### 1.14. Объекты обеспечения населения услугами связи

Таблица 14

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Отделение почтовой связи	5 объектов на городской округ	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
2	Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру	В соответствии с региональными нормативами
3	Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру	В соответствии с региональными нормативами
4	Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	В соответствии с региональными нормативами
5	Автоматическая телефонная станция (АТС)	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров	В соответствии с региональными нормативами
6	Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10 тыс. абонентов	В соответствии с региональными нормативами
7	Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30 тыс. абонентов	В соответствии с региональными нормативами
8	Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов	В соответствии с региональными нормативами

1	2	3	4
9	Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сотовой связи	1 объект на городской округ	В соответствии с региональными нормативами
10	Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	1 объект на городской округ	Пешеходная доступность – 60 мин
11	Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	1 объект в каждом населенном пункте с численностью более 500 чел.	Транспортная доступность – 30 мин

### 1.15. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 15

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Магазины (минимаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, прочие магазины)	686 м <sup>2</sup> торговой площади	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
2	Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски)	26 объектов на городской округ	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
3	Рыночный комплекс розничной торговли	24 м <sup>2</sup> торговой площади	Транспортная доступность – 30 мин

1	2	3	4
4	Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	40 посадочных мест	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
5	Объекты бытового обслуживания	9 (2) рабочих места, в том числе непосредственного обслуживания населения – 5 (2) рабочих места	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

### 1.16. Жилые помещения муниципального жилищного фонда

Таблица 16

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели			
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	15 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на каждого члена семьи		В соответствии с региональными нормативами	
2	Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района (для муниципального жилищного фонда)	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее			В соответствии с региональными нормативами
		Зоны различной степени градостроительной ценности территории	2020 год	2030 год	
		Высокая	130	130	
		Средняя	-	-	
3	Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района (для всех типов жилья)	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее			В соответствии с региональными нормативами
		Зоны различной степени градостроительной ценности территории	2020 год	2030 год	
		Высокая	80	65	
		Средняя	-	-	
		Низкая	45	40	

**1.17. Объекты, предназначенные для организации транспортных услуг населению и транспортного обслуживания**

Таблица 17

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	На застроенных территориях – 1,5 км/км <sup>2</sup> , в центральных районах – 2,5 км/км <sup>2</sup>	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) – 30 мин
2	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории, для: - автобусов – 400-600 м; - экспресс-автобусов – 800-1200 м; - электрифицированных железных дорог – 1500-2000 м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта: - при многоквартирной застройке – 500 м; - при индивидуальной усадебной застройке – 800 м; - в зонах массового отдыха и спорта – 800 м; - в общегородском центре от объектов массового посещения – 250 м; - в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий – 400 м; - у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м <sup>2</sup> – 500 м; - у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений (отделений) социального обслуживания граждан – 300 м; - у терминалов внешнего транспорта – 300 м
3	Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на городской округ	В соответствии с региональными нормативами

1	2	3		4
4	Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на городской округ		В соответствии с региональными нормативами
5	Автобусный парк	1 объект на городской округ		В соответствии с региональными нормативами
6	Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут		В соответствии с региональными нормативами
7	Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки	Тип жилого дома по уровню комфорта	Машино-мест на квартиру	Радиус обслуживания – 800 м
		бизнес-класс	2,0	
		экономкласс	1,2	
		муниципальный	1,0	
		специализированный	0,7	
8	Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	По заданию на проектирование		В соответствии с региональными нормативами
9	Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка	2020 год – 15 машино-мест на 1000 чел.; 2030 год – 20 машино-мест на 1000 чел.		В соответствии с региональными нормативами
10	Станции технического обслуживания, моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей		В соответствии с региональными нормативами
11	Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей		В соответствии с региональными нормативами

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели			
		минимально допустимого уровня обеспеченности, 1 машино-место на расчетных единиц		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3			4
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	200-220 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	100-120 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения	С операционными залами – 30-35 м <sup>2</sup> общей площади, без операционных залов – 55-60 м <sup>2</sup> общей площади			Радиус обслуживания – 250 м
5	Здания и комплексы многофункциональные	Для жителей – 450 машино-мест на 1000 жителей; для работающих и посетителей объектов разного функционального назначения в соответствии с данной таблицей			Радиус обслуживания – 250 м
6	Здания судов общей юрисдикции	Численность судей	Для работающих, машино-мест	Для посетителей, машино-мест	Радиус обслуживания – 250 м
		до 10	6	10	
		от 11 до 25	14	24	
		от 26 до 50	30	48	

1	2	3	4
7	Здания и сооружения следственных органов	3 сотрудника	Радиус обслуживания – 250 м
8	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	2-4 преподавателя и сотрудника, 10 студентов	Радиус обслуживания – 250 м
9	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	2-3 преподавателя, занятых в одну смену	Радиус обслуживания – 250 м
10	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
11	Научно-исследовательские и проектные институты	140-170 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
12	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	6-8 работающих в двух смежных сменах	Радиус обслуживания – 250 м
13	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140-160 машино-мест на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	Радиус обслуживания – 250 м
14	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 150 м
15	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40-50 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания: торговые центры, торговые комплексы – 150 м; прочие объекты – 250 м
16	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
17	Рынки постоянные	Универсальные и непродовольственные – 30-40 м <sup>2</sup> общей площади, продовольственные и сельскохозяйственные – 40-50 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 150 м

1	2	3	4
18	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 посадочных места	Радиус обслуживания – 250 м
19	Бани	5-6 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
20	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
21	Салоны ритуальных услуг	20-25 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
22	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. объекты обслуживания	1-2 рабочих места приемщика	Радиус обслуживания – 250 м
23	Гостиницы	5 номеров – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц, 3 номера – для четырех-, пятизвездочных гостиниц, 2 номера – для мотелей	Радиус обслуживания – 250 м
24	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	6-8 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
25	Театры, концертные залы	Городского значения (1-й уровень комфорта) – 4-7 зрительских мест, другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы – 15-20 зрительских мест	Радиус обслуживания – 250 м
26	Киноцентры и кинотеатры	Городского значения (1-й уровень комфорта) – 8-12 зрительских мест, другие (2-й уровень комфорта) – 15-25 зрительских мест	Радиус обслуживания – 250 м
27	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	6-8 постоянных мест	Радиус обслуживания – 250 м
28	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	8-10 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	Радиус обслуживания – 250 м
29	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	4-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м

1	2	3	4
30	Бильярдные, боулинги	3-4 одновременных посетителя	Радиус обслуживания – 250 м
31	Здания и помещения медицинских организаций	14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения	Радиус обслуживания – 250 м
32	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30 мест на трибунах	Радиус обслуживания – 400 м
33	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	Общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> – 25-40 м <sup>2</sup> общей площади; общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более – 40-55 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
34	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup> – 8-10 одновременных посетителей, физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> – 10 одновременных посетителей, физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup> – 5-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
35	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	3-4 одновременных посетителя	Радиус обслуживания – 250 м
36	Аквапарки, бассейны	5-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
37	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	6-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
38	Железнодорожные вокзалы	8-10 пассажиров дальнего следования в час пик	Радиус обслуживания – 150 м
39	Автовокзалы	10-15 пассажиров дальнего следования в час пик	Радиус обслуживания – 150 м
40	Речные порты	7-9 пассажиров дальнего следования в час пик	Радиус обслуживания – 150 м
41	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
42	Лесопарки и заповедники	7-10 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
43	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
44	Береговые базы маломерного флота	10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
45	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3-5 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Радиус обслуживания – 250 м

1	2	3	4
46	Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха	7-10 машино-мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	Радиус обслуживания – 250 м

**1.18. Объекты, необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 19

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	6 м <sup>2</sup> площади помещений на сотрудника	Транспортная доступность – 30 мин
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища гражданской обороны, противорадиационные укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации. Норма площади пола основных помещений, на одного укрываемого: при одноярусном расположении нар – 0,6 м <sup>2</sup> ; при двухъярусном расположении нар – 0,5 м <sup>2</sup> ; при трехъярусном расположении нар – 0,4 м <sup>2</sup>	Радиус сбора укрываемых: 1000 м; территории, отнесенные к особой группе по гражданской обороне, – 500 м
3	Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	1 склад медицинского имущества; 1 склад инженерного, продовольственного и вещевого имущества	Размещаются в защитных сооружениях гражданской обороны
4	Система оповещения РСЧС (Российская единая система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций)	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	В соответствии с региональными нормативами
5	Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	В соответствии с региональными нормативами

1	2	3	4
6	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	В соответствии с региональными нормативами

**1.19. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений. Объекты для организации охраны общественного порядка**

Таблица 20

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Административные здания	6 м <sup>2</sup> площади помещений на сотрудника	Транспортная доступность – 30 мин
2	Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий	Размещаются в защитных сооружениях гражданской обороны
3	Пункты охраны общественного порядка	1 объект на административный участок	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

**1.20. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

Таблица 21

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Подразделения пожарной охраны	2 пожарных депо по 6 пожарных автомобилей	Время прибытия первого подразделения к месту вызова – 10 мин

1	2	3		4		
2	Источники наружного противопожарного водоснабжения	Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение в поселениях		Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов – 200 м; при наличии мотопомп – 100-150 м		
		Численность населения, чел.	Расчетное количество одновременных пожаров		Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с	
					при одно-, двухэтажной застройке	при трехэтажной и более застройке
		до 1000	1		5	10
		от 1000 до 5000	1		10	10
от 5000 до 10000	1	10	15			
		Продолжительность тушения пожара, ч: - для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности, ч; - для закрытых складов лесоматериалов, ч; - для открытых складов лесоматериалов, ч		3 2  не менее 2 не менее 5		

### 1.21. Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 22

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	13,4 контейнера	Радиус обслуживания – 100 м
2	Урны	На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах – 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках; на пляжах – 1 урна на 1600 м <sup>2</sup> площади пляжа, не более 40 м между	В соответствии с региональными нормативами

1	2	3	4
		урнами; на рынках – 1 урна на 50 м <sup>2</sup> площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов; в парках – 1 урна на 800 м <sup>2</sup> площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска; в медицинских лечебных учреждениях – 1 урна на 700 м <sup>2</sup> дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях	
3	Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон	В соответствии с региональными нормативами

**1.22. Объекты для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Таблица 23

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Санаторные объекты (санаторно-курортные организации), в том числе:  санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных);  санатории-профилактории;  санаторные детские лагеря	5,87 мест на 1000 чел.; 3,065 мест на 1000 детей  0,7 мест на 1000 чел.;  0,3 места на 1000 чел.;  0,7 мест на 1000 чел.	Транспортная доступность – 30 мин

### 1.23. Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма

Таблица 24

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Дома отдыха, пансионаты	0,8 места	Транспортная доступность – 30 мин
2	Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	0,01 места	Транспортная доступность – 30 мин
3	Детские лагеря для детей дошкольного и школьного возраста	0,05 места	Транспортная доступность – 30 мин
4	Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: - с ночлегом; - без ночлега	10 мест; 50 мест	Транспортная доступность – 30 мин
5	Курортные гостиницы: - с ночлегом; - без ночлега	10 мест; 50 мест	Транспортная доступность – 30 мин
6	Туристические гостиницы	5 мест	Транспортная доступность – 30 мин
7	Мотели	2 места	Транспортная доступность – 30 мин
8	Кемпинги	5 мест	Транспортная доступность – 30 мин
9	Приюты	5 мест	Транспортная доступность – 30 мин
10	Объекты общественного питания: - кафе, закусочные; - столовые; - рестораны	28 мест; 40 мест; 12 мест	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
11	Объекты торговли: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	50 м <sup>2</sup> торговой площади; 30 м <sup>2</sup> торговой площади	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
12	Пункты проката	0,2 рабочих места	В соответствии с региональными нормативами
13	Лодочные станции	15 лодок	В соответствии с региональными нормативами

1	2	3	4
14	Велолыжные станции	200 мест	В соответствии с региональными нормативами
15	Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	0,8 га; 1 га	В соответствии с региональными нормативами
16	Общественные туалеты	1 прибор, на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, пристанях, аэропортах, вокзалах, привокзальных площадях) – 2 прибора	Радиус обслуживания – 500 м

#### 1.24. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

Таблица 25

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления	31 м <sup>2</sup> площади рабочих помещений сотрудников органов местного самоуправления	Транспортная доступность – 60 мин

#### 1.25. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Таблица 26

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10 % Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета: число мест на стоянке   число специализированных мест	Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м

1	2	3		4
		до 100 включительно	5 %, но не менее одного места	
		от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100	
		от 201 до 500	8 мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200	
		501 место и более	14 мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500	
2	Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4 % – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования		В соответствии с региональными нормативами

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОВЕТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

### 2.1. Перечень объектов местного значения

Перечень объектов местного значения, в отношении которых устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, составлен на основании следующих нормативных правовых актов:

1) пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) статей 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) пункта 2 статьи 9 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»;

4) статьи 5 Устава муниципального образования «Советский городской округ», принятого решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 07 июля 2009 года № 729.

Перечень объектов местного значения представлен в таблице 27.

Таблица 27

№ п/п	Наименования объектов	
1	2	
1	Объекты электроснабжения	
2	Объекты теплоснабжения	
3	Объекты газоснабжения	
4	Объекты водоснабжения	
5	Объекты водоотведения	
6	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на них	
7	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)
		Спортивные залы
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий
		Детско-юношеская спортивная школа
		Бассейн общего пользования
8	Объекты образования местного значения	Дошкольные образовательные организации
		Общеобразовательные организации
		Школы-интернаты
		Межшкольный учебно-производственный комбинат
		Организации дополнительного образования
		Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи

1	2	
9	Объекты здравоохранения местного значения	<p>Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями</p> <p>Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями</p> <p>Полустационарные учреждения (дневные стационары)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, кабинеты общей (семейной) практики</p> <p>Станция (подстанция) скорой помощи</p> <p>Аптека</p> <p>Раздаточные пункты молочных кухонь</p> <p>Объекты каникулярного отдыха детей (детские лагеря, молодежные лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников, дачи дошкольных организаций)</p>
10	Объекты культурного наследия	
11	Объекты культуры и искусства местного значения	<p>Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности</p> <p>Культурно-досуговые учреждения клубного типа</p> <p>Общедоступная универсальная библиотека</p> <p>Детская библиотека</p> <p>Юношеская библиотека</p> <p>Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам</p> <p>Краеведческий музей</p> <p>Тематический музей</p> <p>Выставочные залы, галереи</p> <p>Цирки, цирковые организации</p> <p>Кинотеатры</p> <p>Парки культуры и отдыха</p> <p>Лектории</p> <p>Танцевальные залы</p> <p>Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом</p> <p>Концертный зал</p>
12	Объекты архивных фондов	Муниципальный архив
13	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	<p>Бюро похоронного обслуживания</p> <p>Дом траурных обрядов</p> <p>Кладбище традиционного захоронения</p> <p>Кладбище урновых захоронений после кремации</p>
14	Объекты обеспечения населения услугами связи	<p>Отделение почтовой связи</p> <p>Телефонная сеть общего пользования</p> <p>Сеть радиовещания и радиотрансляции</p> <p>Сеть приема телевизионных программ</p> <p>Автоматическая телефонная станция (АТС)</p> <p>Звуковые трансформаторные подстанции</p> <p>Блок-станция проводного вещания</p> <p>Опорно-усилительная станция</p>

1	2	
		<p>Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сотовой связи</p> <p>Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам</p> <p>Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента</p>
15	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<p>Магазины (минимаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, прочие магазины)</p> <p>Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски)</p> <p>Рыночный комплекс розничной торговли</p> <p>Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)</p> <p>Объекты бытового обслуживания</p>
16	Жилые помещения муниципального жилищного фонда	<p>Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма</p> <p>Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района (для муниципального жилищного фонда)</p> <p>Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района (для всех типов жилья)</p>
17	Объекты, предназначенные для организации транспортных услуг населению и транспортного обслуживания	<p>Сеть общественного пассажирского транспорта</p> <p>Остановки общественного пассажирского транспорта</p> <p>Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта</p> <p>Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта</p> <p>Автобусный парк</p> <p>Площадки межрейсового отстоя автобусов</p> <p>Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки</p> <p>Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам</p> <p>Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка</p> <p>Станции технического обслуживания, моечные пункты</p> <p>Автозаправочные станции</p> <p>Стоянки для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания</p>
18	Объекты, необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.

1	2	
	техногенного характера	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища гражданской обороны, противорадиационные укрытия) Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств Система оповещения РСЧС (Российская единая система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций) Берегозащитные сооружения Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
19	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений. Объекты для организации охраны общественного порядка	Административные здания Склады материально-технического обеспечения Пункты охраны общественного порядка
20	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Подразделения пожарной охраны Источники наружного противопожарного водоснабжения
21	Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов Урны Пункт приема вторичного сырья Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов
22	Объекты для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения	Природные лечебные ресурсы (месторождения минеральных вод, лечебных грязей и др.) Округа санитарной, горно-санитарной охраны Санаторные объекты (санаторно-курортные организации)
23	Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма	Дома отдыха, пансионаты Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми Детские лагеря для детей дошкольного и школьного возраста Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы Курортные гостиницы Туристические гостиницы Мотели Кемпинги Приюты Объекты общественного питания Объекты торговли Пункты проката Лодочные станции Велолыжные станции Пляжи общего пользования Общественные туалеты
24	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	Здания, занимаемые органами местного самоуправления

1	2	
25	Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения	Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)
		Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов
		Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами

## 2.2. Система обслуживания

Для определения размещения объекта местного значения и его территориальной доступности используется ступенчатая система общественного обслуживания: учреждения и предприятия повседневного, периодического и эпизодического пользования. Данная градация определяет размещение объекта местного значения в системе обслуживания, его территориальную доступность.

Радиус обслуживания объектов местного значения повседневного пользования установлен требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов.

Транспортная доступность объектов периодического пользования установлена на основании анализа расстояний между двумя максимально удаленными друг от друга точками на территории Советского городского округа. Транспортная доступность объектов периодического пользования равна 30 минутам. Данное значение транспортной доступности устанавливается в случае, если законодательными и иными нормативными правовыми актами (более высокого порядка) не установлены другие значения транспортной доступности объектов периодического пользования.

Транспортная доступность объектов эпизодического пользования установлена на основании анализа расстояний между двумя максимально удаленными друг от друга точками на территории муниципального образования «Советский городской округ». Транспортная доступность объектов эпизодического пользования равна 30 минутам.

Система обслуживания муниципального образования «Советский городской округ» приведена в таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Категория объектов местного значения	Состав объектов местного значения по уровням обслуживания		
		Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
1	2	3	4	5
1	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения	Спортивные залы	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	
		Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Детско-юношеская спортивная школа Бассейн общего пользования	
2	Объекты образования местного значения	Дошкольные образовательные организации	Школы-интернаты	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи
		Общеобразовательные организации	Межшкольный учебно-производственный комбинат Организации дополнительного образования	
3	Объекты здравоохранения местного значения	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, кабинеты общей (семейной) практики	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями
		Станция (подстанция) скорой помощи	Полустационарные учреждения (дневные стационары)	Объекты каникулярного отдыха детей (детские лагеря, молодежные лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников, дачи дошкольных организаций)
		Аптека	Раздаточные пункты молочных кухонь	

1	2	3	4	5
4	Объекты культурного наследия			Объекты культурного наследия
5	Объекты культуры и искусства местного значения	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	Краеведческий музей
			Общедоступная универсальная библиотека	Тематический музей
			Детская библиотека	Выставочные залы, галереи
			Юношеская библиотека	Цирки, цирковые организации
			Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Кинотеатры
				Парки культуры и отдыха
				Лектории
				Танцевальные залы
Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом				
Концертный зал				
6	Объекты архивных фондов			Муниципальный архив
7	Объекты обеспечения населения услугами связи	Отделение почтовой связи	Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	
			Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	

1	2	3	4	5
8	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	Магазины (минимаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, прочие магазины)	Рыночный комплекс розничной торговли	
		Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски)	Объекты бытового обслуживания	
		Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)		
9	Объекты, необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.
10	Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений. Объекты для организации охраны общественного порядка	Пункты охраны общественного порядка		Административные здания
11	Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма	Объекты общественного питания	Туристические гостиницы	Дома отдыха, пансионаты
			Мотели	Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми

1	2	3	4	5
		Объекты торговли	Кемпинги	Детские лагеря для детей дошкольного и школьного возраста
		Общественные туалеты	Приюты	Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы
				Курортные гостиницы
				Пункты проката
				Лодочные станции
				Велолыжные станции
				Пляжи общего пользования
12	Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления			Здания, занимаемые органами местного самоуправления

### 2.3. Прогноз численности населения Советского городского округа

Постановлением Правительства Калининградской области от 08 июля 2016 года № 341 «О прогнозе социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочный период до 2030 года» приняты следующие прогнозные значения численности постоянного населения Калининградской области:

- 1) 2020 год – 1002 тыс. человек;
- 2) 2030 год – 1031 тыс. человек.

Фактическая численность населения Калининградской области на 01 января 2017 года, по данным Федеральной службы государственной статистики, составляет 986 261 человек.

Коэффициенты прироста численности населения составляют 1,016 и 1,045 для 2020 года и 2030 года соответственно.

Фактическая численность населения муниципального образования «Советский городской округ» на 01 января 2017 года составляет 40486 человек. Прогнозная численность населения муниципального образования «Советский городской округ» составляет:

- 1) 2020 г. – 40486 человек \* 1,016 = 41132 человек;
- 2) 2030 г. – 40486 человек \* 1,045 = 42323 человек.

Прогнозная численность населения муниципального образования «Советский городской округ» по годам представлена в таблице 29.

Таблица 29

№ п/п	Год	Прогнозная численность населения, чел.
1	2017	40486(фактическая)
2	2018	40701
3	2019	40917
4	2020	41132
5	2021	41251
6	2022	41370
7	2023	41489
8	2024	41608
9	2025	41727
10	2026	41846
11	2027	41965
12	2028	42084
13	2029	42203
14	2030	42323

## 2.4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения.

### 2.4.1. Объекты электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения установлены региональными нормативами.

Таблица 30

№ п/п	Наименования объекта	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты электроснабжения	Удельная расчетная электрическая нагрузка территорий жилых и общественно-деловых зон, кВт/чел.	
		с плитами на природном газе	0,41
		со стационарными электрическими плитами	0,50
		В соответствии с региональными нормативами	

\* Укрупненные показатели

#### Примечания

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.
2. При наличии в жилом фонде населенного пункта газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.
3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.
4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.
5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в пункте 4 примечаний), питающиеся, как правило, от городских распределительных сетей.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского населенного пункта с газовыми плитами – 1,2-1,6;
- для районов городского населенного пункта с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки. К центральным районам города относятся сложившиеся районы со значительным сосредоточением различных административных учреждений, учебных, научных, проектных организаций, предприятий торговли, общественного питания, зрелищных предприятий и др.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены при расчетной удельной обеспеченности общей площадью – 30,1 м<sup>2</sup>/чел. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью в городском населенном пункте отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

## 2.4.2. Объекты теплоснабжения

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий принята по таблицам 13 и 14 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания определяются по методике приложения «Г» СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению. Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий следует принимать:

- для малоэтажных жилых многоквартирных зданий согласно таблице 31;
- для многоквартирных жилых и общественных зданий согласно таблице 32.

Таблица 31

№ п/п	Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м <sup>2</sup>	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания			
		1	2	3	4
1	50	0,579			
2	100	0,517	0,558		
3	150	0,455	0,496	0,538	
4	250	0,414	0,434	0,455	0,476
5	400	0,372	0,372	0,393	0,414
6	600	0,359	0,359	0,359	0,372
7	1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

### Примечание

При промежуточных значениях отапливаемой площади малоэтажного жилого многоквартирного здания в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 32

№ п/п	Тип зданий	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в пунктах 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные организации, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

### 2.4.3. Объекты газоснабжения

Укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>) приняты в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Таблица 33

№ п/п	Наименования объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
			минимально допустимого уровня обеспеченности *, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120	В соответствии с региональными нормативами
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>)).

#### 2.4.4. Объекты водоснабжения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято согласно таблице 1 СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 34

№ п/п	Наименования объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели		
			минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Объекты водоснабжения	Застройка многоквартирными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	125	В соответствии с региональными нормативами
			С централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160	
			С централизованным горячим водоснабжением	220	
		Застройка индивидуальными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	160	
			С централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	230	
			С централизованным горячим водоснабжением	280	
		Без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	50		

\* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

#### Примечания

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

## 2.4.5. Объекты водоотведения

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному водопотреблению.

Таблица 35

№ п/п	Наименования объектов	Степень благоустройства застройки		Расчетные показатели	
				минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты водоотведения	Застройка многоквартирными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	125	В соответствии с региональными нормативами
			С централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160	
			С централизованным горячим водоснабжением	220	
		Застройка индивидуальными жилыми домами	С централизованным водоснабжением без ванн	160	
			С централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	230	
			С централизованным горячим водоснабжением	280	

\* Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год).

## 2.4.6. Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на них

Исходные данные для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Советский городской округ» представлены в таблице 36.

Таблица 36

№ п/п	Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Общая протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец 2016 года) в границах муниципального образования «Советский городской округ» (а)	99,1 км	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
2	Общая площадь земель муниципального образования «Советский городской округ» в 2016 году (б)	4375 га (43,75 км <sup>2</sup> )	

Результаты расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах муниципального образования «Советский городской округ» представлены в таблице 37.

Таблица 37

№ п/п	Наименования объекта	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети)	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км <sup>2</sup> (с): $c = a / b = 99,1 / 43,75 = 2,27$ км/км <sup>2</sup>	В соответствии с региональными нормативами
2	Искусственные сооружения на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в границах городского округа	В соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные»	

### Примечания

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать: при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.
2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

## 2.4.7. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения, а также законодательные и иные нормативно-правовые акты, на основании которых установлены значения, представлены в таблице 38.

Таблица 38

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	1949,4 м <sup>2</sup>	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.3.1 региональных нормативов
2	Спортивные залы, в том числе:  общего пользования;  специализированные	350 м <sup>2</sup> площади пола зала;  60-80 м <sup>2</sup> площади пола зала –согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;  190-220 м <sup>2</sup> площади пола зала	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.3.1 региональных нормативов
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м <sup>2</sup> общей площади – согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Радиус обслуживания – 500 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
4	Детско-юношеская спортивная школа	10 м <sup>2</sup> площади пола зала – в соответствии с пунктом 22.3.1 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.3.1 региональных нормативов
5	Бассейн общего пользования	20-25 м <sup>2</sup> зеркала воды – согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 «Свод правил.	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.3.1 региональных нормативов

1	2	3	4
		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	

#### Примечания

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел./1000 жителей.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
3. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы:
  - 1) территории – 35 %;
  - 2) спортивные залы – 50 %;
  - 3) бассейны – 45 %.

#### 2.4.8. Объекты образования местного значения

Исходные данные для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения представлены в таблице 39.

Таблица 39

№ п/п	Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	2	3	4
1	Численность всего населения муниципального образования «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (а)	40486 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
2	Численность детей в возрасте от 1 до 6 лет в муниципальном образовании «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (b)	2381 чел.	
3	Численность населения в возрасте от 7 до 16 лет в муниципальном образовании «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (с)	4173 чел.	

1	2	3	4
4	Численность населения в возрасте от 17 до 18 лет в муниципальном образовании «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (d)	838 чел.	
5	Численность населения в возрасте от 5 до 18 лет в муниципальном образовании «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (e)	5809 чел.	
6	Численность населения в возрасте от 0 до 17 лет в муниципальном образовании «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (f)	7327 чел.	
7	Численность воспитанников государственных школ-интернатов в Калининградской области, чел. (в 2016 году) (g)	1376 чел.	На основании статистических данных Министерства образования Калининградской области «Сеть образовательных организаций, реализующих программы общего образования в 2015/2016 учебном году»
8	Численность всего населения Калининградской области (на 01 января 2017 года) (h)	986261 чел.	Бюллетень Федеральной службы государственной статистики «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 01.01.2017 г.»

Результаты расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения представлены в таблице 40.

Таблица 40

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (i): $i = b \times k1 \times 1000 / a = 2381 \times 0,85 \times 1000 / 40486 = 50$ , где: k1 – уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными	Радиус обслуживания: при средне-, многоэтажной застройке – 300 м; при малоэтажной застройке – 500 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил.

1	2	3	4
		<p>организациями (85 % согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»);</p> <p>в силу части 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации значения показателей принимаются по региональным нормативам:</p> <p><math>i = 61</math></p>	<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
2	<p>Общеобразовательные организации:</p> <p>1-9 класс</p> <p>10-11 класс</p>	<p>Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (j):</p> <p><math>j</math> (1-9 классы) = <math>c \times k_2 \times 1000 / a = 4173 \times 1 \times 1000 / 40486 = 103</math>, где:  <math>k_2</math> – уровень охвата детей неполным средним образованием (100 % согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»);</p> <p><math>j</math> (10-11 классы) = <math>d \times k_3 \times 1000 / a = 838 \times 0,95 \times 1000 / 40486 = 20</math>, где:  <math>k_3</math> – уровень охвата детей средним образованием (95 % в соответствии с государственной программой Калининградской области «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1023)</p>	<p>Радиус обслуживания – 500 м в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>Транспортная доступность:</p> <p>1-4 классы – 15 мин;</p> <p>5-11 классы – 50 мин в соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
3	Школы-интернаты	<p>Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (l):</p> <p><math>l = g \times 1000 / h = 1376 \times 1000 / 986261 = 1,4</math>;</p> <p>принято на уровне фактической обеспеченности школами-интернатами в целом по Калининградской области</p>	Транспортная доступность – 30 мин
4	Межшкольный учебно-производственный комбинат	<p>Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (m):</p> <p><math>m = j \times k_4 = (103 + 20) \times 0,08 = 10</math>, где:</p> <p><math>k_4</math> – уровень обеспеченности местами в межшкольном учебно-производственном комбинате (8 % от числа школьников согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 «Свод правил.</p>	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.4.1 региональных нормативов

1	2	3	4
		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»)	
5	Организации дополнительного образования	<p>Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек общей численности населения (о):</p> $o = e \times k5 \times 1000 / a = 5809 \times 0,75 \times 1000 / 40486 = 108$ , где: k5 – уровень обеспеченности местами в организациях дополнительного образования (75 % от числа детей в возрасте от 5 до 18 лет в соответствии с государственной программой Калининградской области «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 31 декабря 2013 года № 1023)	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.4.1 региональных нормативов
6	Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	<p>Уровень обеспеченности, объектов на городской округ (р):</p> $p = f / n = 7327 / 5000 = 1$ , где: n – уровень обеспеченности центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи (один объект на 5000 детей в соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающими требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденными Министерством образования и науки Российской Федерации 04 мая 2016 года № АК-15/02вн)	Транспортная доступность – 30 мин

#### 2.4.9. Объекты здравоохранения местного значения

Исходные данные для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения представлены в таблице 41.

Таблица 41

№ п/п	Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Прогнозная численность всего населения муниципального образования «Советский городской округ» (на 01 января 2030 года) (a)	42323 чел.	Постановление Правительства Калининградской области от 08 июля 2016 года № 341 «О прогнозе социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочный период до 2030 года»
2	Прогнозная численность всего населения муниципального образования «Советский городской округ» (на 01 января 2020 года) (b)	41132 чел.	
3	Численность всего населения муниципального образования «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (c)	40486 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
4	Численность детей в возрасте до года в муниципальном образовании «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (d)	755 детей	
5	Количество отдохнувших детей в загородных лагерях, лагерях с дневным пребыванием и малозатратных лагерях в муниципальном образовании «Советский городской округ» (в 2016 году) (e)	1500 детей	Отчет главы администрации Советского городского округа о результатах своей деятельности и деятельности администрации за 2016 год

Результаты расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения местного значения представлены в таблице 42.

Таблица 42

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	13,47 койки ***	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.5.1 региональных нормативов
2	Стационары для взрослых и детей для длительного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные, наркологические, по профилактике и борьбе со СПИДом и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	13,47 койки **	Транспортная доступность – 30 мин
3	Полустационарные учреждения (дневные стационары)	1,42 койки	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.5.1 региональных нормативов
4	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, кабинеты общей (семейной) практики	18,15 посещения в смену	Радиус обслуживания – 1000 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

1	2	3	4
5	Станция (подстанция) скорой помощи	Уровень обеспеченности, объектов (f): $f(2030 \text{ г.}) = a / n1 = 42323 / 10000 = 4$ ; $f(2020 \text{ г.}) = b / n1 = 41132 / 10000 = 4$ ; $f(2017 \text{ г.}) = c / n1 = 40486 / 10000 = 4$ , где: n1 – уровень обеспеченности станциями (подстанциями) скорой помощи (один объект на 10 тыс. человек в соответствии с пунктом 22.5.1 региональных нормативов)	Транспортная доступность – 15 мин в соответствии с пунктом 22.5.1 региональных нормативов
6	Аптека	Уровень обеспеченности, объектов (g): $g(2030 \text{ г.}) = a / n2 = 42323 / 10000 = 4$ ; $g(2020 \text{ г.}) = b / n2 = 41132 / 10000 = 4$ ; $g(2017 \text{ г.}) = c / n2 = 40486 / 10000 = 4$ , где: n2 – уровень обеспеченности аптеками (один объект на 10 тыс. человек в соответствии с пунктом 22.5.1 региональных нормативов)	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
7	Раздаточные пункты молочных кухонь	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. (h): $h = d \times n3 \times 1000 / c = 755 \times 0,3 \times 1000 / 40486 = 5,6$ , где: n3 – уровень обеспеченности раздаточными пунктами молочных кухонь (0,3 м <sup>2</sup> общей площади на одного ребенка в возрасте до года в соответствии с пунктом 22.5.1 региональных нормативов)	Радиус обслуживания – 500 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
8	Объекты каникулярного отдыха детей (детские лагеря, молодежные лагеря, оздоровительные лагеря для старшеклассников, дачи дошкольных организаций)	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел. (i): $i = e / n4 \times 1000 / c = 1500 / 4,6 \times 1000 / 40486 = 8$ , где: n4 – количество смен в году объектов каникулярного отдыха детей (92 дня (продолжительность летних каникул) / 20 дней (продолжительность смены по СанПиН 2.4.4.3155-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы стационарных организаций отдыха и оздоровления детей») = 4,6 смены)	Транспортная доступность – 30 мин

\* Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров – 0,85 койки на 1000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).

\*\* Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

\*\*\* Размещение возможно при лечебном учреждении.

## 2.4.10. Объекты культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения Советского городского округа получен из Единого государственного реестра объектов культурного наследия и представлен в таблице 43.

Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия приняты в соответствии с пунктом 16.5 региональных нормативов.

Таблица 43

№ п/п	Объект	Номер в реестре	Адрес	Категория историко-культурного значения	Вид объекта
1	2	3	4	5	6
1	Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Тильзит в апреле 1945 года	391510277020004	г. Советск, ул. Театральная, в сквере	Местного значения	Памятник
2	Дом жилой	391510393250004	г. Советск, ул. Ломоносова, 15/10	Местного значения	Памятник
3	Кирха	391510393180004	г. Советск, ул. Искры, 1	Местного значения	Памятник
4	Памятник В.И. Ленину	391510393420004	г. Советск, Центральная площадь	Местного значения	Памятник
5	Захоронение русских и немецких воинов, погибших в годы Первой мировой войны 1914-1918 гг.	391510391520004	г. Советск, ул. Героев, в зеленом массиве	Местного значения	Памятник
6	Здание реальной гимназии для мальчиков	391510391510004	г. Советск, ул. Гастелло, 6	Местного значения	Памятник
7	Здание почты	391510393520004	г. Советск, ул. Победы, 12	Местного значения	Памятник
8	Скульптура «Лось»	391510393440004	г. Советск, ул. Театральная	Местного значения	Памятник
9	Дом жилой	391510391590004	г. Советск, ул. Гастелло, 21	Местного значения	Памятник
10	Башня водонапорная	391510393460004	г. Советск, ул. Тимирязева	Местного значения	Памятник
11	Памятник разведгруппе «Вол»	391510393510004	г. Советск, территория санатория	Местного значения	Памятник

1	2	3	4	5	6
12	Здание железнодорожного вокзала	391510393210004	г. Советск, ул. Первомайская, 6б	Местного значения	Памятник
13	Башня водонапорная	391510393200004	г. Советск, ул. Первомайская	Местного значения	Памятник
14	Башня реформатской кирхи	391510393220004	г. Советск, ул. А. Невского, 2а	Местного значения	Памятник
15	Дом жилой	391610571550004	г. Советск, ул. Ломоносова, д. 7	Местного значения	Памятник

Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия рекомендуется принимать по таблице 44.

Таблица 44

№ п/п	Виды объектов культурного наследия	Расчетные показатели для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков)
1	2	3
1	Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения)	По историческому периметру зданий либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м
2	Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения	По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м
3	Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов)	По периметру объекта с отступом не менее 1 м
4	Памятники – мемориальные квартиры	Не устанавливается
5	Ансамбли – комплексы зданий и сооружений	По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий
6	Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов	В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки
7	Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары)	По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения
8	Ансамбли-некрополи	Не менее 1 м от ограды объекта

1	2	3
9	Достопримечательные места	В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия приняты как для объектов эпизодического пользования.

#### 2.4.11. Объекты культуры и искусства местного значения

Исходные данные для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения представлены в таблице 45.

Таблица 45

№ п/п	Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Прогнозная численность всего населения муниципального образования «Советский городской округ» (на 01 января 2030 года) (а)	42323 чел.	Постановление Правительства Калининградской области от 08 июля 2016 года № 341 «О прогнозе социально-экономического развития Калининградской области на долгосрочный период до 2030 года»
2	Прогнозная численность всего населения муниципального образования «Советский городской округ» (на 01 января 2020 года) (б)	41132 чел.	
3	Численность всего населения муниципального образования «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (с)	40486 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
4	Численность детей в возрасте от 0 до 14 лет в муниципальном образовании «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (д)	6154 чел.	

Результаты расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения представлены в таблице 46.

Таблица 46

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	50-60 м <sup>2</sup> общей площади – в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов	Радиус обслуживания – 500 м в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
2	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	50 зрительских мест – в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
3	Общедоступная универсальная библиотека	Уровень обеспеченности муниципального образования, объектов (е): $e(2030 \text{ г.}) = a / n = 42323 / 20000 = 2$ объекта; $e(2020 \text{ г.}) = b / n = 41132 / 20000 = 2$ объекта; $e(2017 \text{ г.}) = c / n = 40486 / 20000 = 2$ объекта, где: n – уровень обеспеченности общедоступными универсальными библиотеками (один объект на 25 тыс. человек в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965)	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
4	Детская библиотека	Уровень обеспеченности муниципального образования, объектов (f): $f = d / n1 = 6154 / 10000 = 0$ , где: n1 – уровень обеспеченности детскими библиотеками (один объект на	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов

1	2	3	4
		<p>10 тыс. человек детей в возрасте до 14 лет в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965); в силу части 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации значения расчетных показателей принимаются по региональным нормативам; f = 1 объект</p>	
5	Юношеская библиотека	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
6	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ – в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	Транспортная доступность – 40 мин в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965
7	Краеведческий музей	1 объект на городской округ – в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
8	Тематический музей	1 объект на городской округ – в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов

1	2	3	4
		обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	
9	Выставочные залы, галереи	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
10	Цирки, цирковые организации	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
11	Кинотеатры	1-2 объекта на городской округ – в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
12	Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности муниципального образования, объектов (g): $g(2030 \text{ г.}) = a / n2 = 42323 / 30000 = 1 \text{ объект};$ $g(2020 \text{ г.}) = b / n2 = 41132 / 30000 = 1 \text{ объект};$ $g(2017 \text{ г.}) = c / n2 = 40486 / 30000 = 1 \text{ объект},$ где: n2 – уровень обеспеченности парками культуры и отдыха (один объект на 30 тыс. чел. в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965)	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
13	Лектории	2 места – в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
14	Танцевальные залы	6 мест – в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов

1	2	3	4
15	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	6-9 мест – в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов
16	Концертный зал	1 объект на городской округ – в соответствии с методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденными распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 22.7.1 региональных нормативов

#### Примечания

1. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (здесь и далее – НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;
- фонды Президентской библиотеки.

2. Объектом деятельности краеведческого музея является документация и презентация исторического, природного и культурного развития определенного населенного пункта или географического региона. Основными фондами такого музея являются связанные с историей региона экспонаты, в числе которых могут быть, например: археологические находки; произведения искусства или ремесла; документы и изобразительные материалы, фиксирующие исторические события местности; предметы быта; мемориальные предметы, связанные со знаменитыми земляками; материалы, отражающие экономическое и техническое развитие региона.

### 2.4.12. Объекты архивных фондов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов архивных фондов, а также законодательные и иные нормативные правовые акты, на основании которых установлены значения, представлены в таблице 47.

Таблица 47

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Муниципальный архив	1 объект – в соответствии с пунктом 22.8.1 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин

### 2.4.13. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения установлены по законодательным и иным нормативным правовым актам, представленным в таблице 48.

Таблица 48

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	Транспортная доступность – 30 мин
2	Дом траурных обрядов	1 объект	Транспортная доступность – 30 мин
3	Кладбище традиционного захоронения	Размер земельного участка на 2017-2030 годы – 2,179 га *, в соответствии с Расчеты размеров земельных участков мест захоронения представлены в таблице 49.	Транспортная доступность – 30 мин

1	2	3	4
4	Кладбище урновых захоронений после кремации	Размер земельного участка на 2017-2030 годы – 0,182 га, в соответствии с Расчеты размеров земельных участков мест захоронения представлены в таблице 49.	Транспортная доступность – 30 мин

\* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

Расчеты размеров земельных участков мест захоронения представлены в таблице 49.

Таблица 49

№ п/п	Год	Прогнозная численность населения, чел. (а)	Число умерших (прогноз), чел. (b = a * k1)	Размер земельного участка, га	
				кладбище традиционного захоронения (c = b * k2 / 1000)	кладбище урновых захоронений после кремации (d = b * k3 / 1000)
1	2017	40486 (фактическая)	632	0,152	0,0126
2	2018	40701	636	0,153	0,0127
3	2019	40917	639	0,153	0,0128
4	2020	41132	643	0,154	0,0129
5	2021	41251	644	0,155	0,0129
6	2022	41370	646	0,155	0,0129
7	2023	41489	648	0,156	0,0130
8	2024	41608	650	0,156	0,0130
9	2025	41727	652	0,156	0,0130
10	2026	41846	654	0,157	0,0131
11	2027	41965	656	0,157	0,0131
12	2028	42084	657	0,158	0,0131
13	2029	42203	659	0,158	0,0132
14	2030	42323	661	0,159	0,0132
15	Итого	-	9078	2,179	0,182

**Примечания**

1. k1 – общий коэффициент смертности (среднее значение за 2008-2016 годы – 15,6 %);

2. k2 – размер земельного участка кладбища традиционного захоронения (0,24 га на 1000 человек согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»);
3. k3 – размер земельного участка кладбища урновых захоронений после кремации (0,02 га на 1000 человек согласно приложению «Д» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»).

#### 2.4.14. Объекты обеспечения населения услугами связи

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обеспечения населения услугами связи, а также законодательные и иные нормативные правовые акты, на основании которых установлены значения, представлены в таблице 50.

Таблица 50

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Отделение почтовой связи	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи, объектов (с): $c = a / b$ $c (2030 \text{ г.}) = 42323 / 9000 = 5 \text{ объектов};$ $c (2020 \text{ г.}) = 41132 / 9000 = 5 \text{ объектов};$ $c (2017 \text{ г.}) = 40486 / 9000 = 4 \text{ объекта, где:}$ $b$ – норматив обеспеченности отделениями почтовой связи, 1 объект на 9 тыс. человек в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов
2	Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру – в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
3	Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру – в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
4	Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру – в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами

1	2	3	4
5	Автоматизированная телефонная станция (АТС)	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров – в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
6	Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10 тыс. абонентов – в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
7	Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30 тыс. абонентов – в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
8	Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов – в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
9	Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сотовой связи	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
10	Средства коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 2 статьи 57 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»	Пешеходная доступность – 60 мин в соответствии с пунктом 2 статьи 57 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»
11	Средства коллективного доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без использования пользовательского оборудования абонента	1 объект в каждом населенном пункте с численностью более 500 человек – в соответствии с пунктом 2 статьи 57 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»	Транспортная доступность – 30 мин в соответствии с пунктом 2 статьи 57 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи»

**Примечание**

а – численность населения городского округа: 2030 г. (прогнозная) – 42323 человек, 2020 г. (прогнозная) – 41132 человек, 2017 г. (фактическая) – 40486 человек.

## 2.4.15. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Исходные данные для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 51.

Таблица 51

№ п/п	Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Численность всего населения муниципального образования «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (а)	40486 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
2	Площадь торгового зала магазинов (минимаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, прочие магазины) в муниципальном образовании «Советский городской округ» (в 2016 году) (b)	27767 м <sup>2</sup>	
3	Количество нестационарных торговых объектов (павильоны, палатки, киоски) в муниципальном образовании «Советский городской округ» (в 2016 году) (с)	26 объектов	
4	Вместимость предприятий общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары, за исключением столовых учебных заведений, организаций, промышленных предприятий) в муниципальном образовании «Советский городской округ» (в 2016 году) (d)	1289 мест	

Результаты расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания представлены в таблице 52.

Таблица 52

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Магазины (минимаркеты, специализированные продовольственные магазины, специализированные	Уровень обеспеченности (е): $e = b * 1000 / a = 27767 * 1000 / 40486 = 686 \text{ м}^2$ торговой площади	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016

1	2	3	4
	непродовольственные магазины, прочие магазины)		«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
2	Нестационарные торговые объекты (павильоны, палатки, киоски)	26 объектов на городской округ – принято на уровне фактической обеспеченности	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
3	Рыночный комплекс розничной торговли	24 м <sup>2</sup> торговой площади – в соответствии с пунктом 22.10.3 региональных нормативов	Транспортная доступность – 30 мин
4	Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Уровень обеспеченности (g): $g = d * 1000 / a = 1289 * 1000 / 40486 = 32$ посадочных мест; в силу части 2 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации значения расчетных показателей принимаются по региональным нормативам; g = 40 посадочных мест	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
5	Объекты бытового обслуживания	9 (2) рабочих мест(а), в том числе непосредственного обслуживания населения – 5 (2) рабочих мест(а) * в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

\* В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.

## 2.4.16. Жилые помещения муниципального жилищного фонда

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда установлены по законодательным и иным нормативным правовым актам, представленным в таблице 53.

Таблица 53

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	15 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – в соответствии с решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 16 ноября 2011 года № 161 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма и учетной нормы площади жилого помещения»	В соответствии с региональными нормативами
2	Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района (для муниципального жилищного фонда)	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее *: высокая зона градостроительной ценности территории – 130 (2020 год); низкая зона градостроительной ценности территории – 70 (2020 год); высокая зона градостроительной ценности территории – 130 (2030 год); низкая зона градостроительной ценности территории – 70 (2030 год) в соответствии с пунктом 22.11.2 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
3	Минимальные расчетные показатели плотности населения жилого района (для всех типов жилья)	Плотность населения территории жилого района, чел./га, не менее **: высокая зона градостроительной ценности территории – 80 (2020 год); низкая зона градостроительной ценности территории – 45 (2020 год); высокая зона градостроительной ценности территории – 65 (2030 год); низкая зона градостроительной ценности территории – 40 (2030 год) в соответствии с пунктом 22.11.2 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами

\* При расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м<sup>2</sup>/чел.

\*\* При расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений: на 2020 год – 28 м<sup>2</sup>/чел., на 2030 год – 35 м<sup>2</sup>/чел.

## 2.4.17. Объекты, предназначенные для организации транспортных услуг населению и транспортного обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации транспортных услуг населению и транспортного обслуживания, установлены по законодательным и иным нормативным правовым актам, представленным в таблице 54.

Таблица 54

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Сеть общественного пассажирского транспорта (плотность сети линий наземного транспорта)	На застроенных территориях – 1,5 км/км <sup>2</sup> , в центральных районах – 2,5 км/км <sup>2</sup> в соответствии пунктом 22.12.1 региональных нормативов	Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) – 30 мин в соответствии с пунктом 11.2 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
2	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории для: - автобусов – 400-600 м; - экспресс-автобусов – 800-1200 м; - электрифицированных железных дорог – 1500-2000 м в соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта*: - при многоквартирной застройке – 500 м; - при индивидуальной усадебной застройке – 800 м; - в зонах массового отдыха и спорта – 800 м; - в общегородском центре от объектов массового посещения – 250 м; - в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий – 400 м в соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

1	2	3	4
			<p>- у предприятий торговли с площадью торгового зала 1000 м<sup>2</sup> – 500 м;</p> <p>- у поликлиник и больниц муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждений</p>
			<p>(отделений) социального обслуживания граждан – 300 м;</p> <p>- у терминалов внешнего транспорта – 300 м на основании распоряжения Министерства транспорта Российской Федерации от 31 января 2017 года № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»</p>
3	Транспортно-эксплуатационное предприятие общественного пассажирского транспорта	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 22.12.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
4	Станция технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 22.12.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
5	Автобусный парк	1 объект на городской округ – в соответствии с пунктом 22.12.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
6	Площадки межрейсового отстоя автобусов	2 объекта на маршрут – в соответствии с пунктом 22.12.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
7	Стоянки для хранения легковых автомобилей населения в зонах жилой застройки	<p>Тип жилого дома по уровню комфорта:</p> <p>бизнес-класс – 2,0 машино-мест на квартиру;</p> <p>экономкласс – 1,2 машино-мест на квартиру;</p> <p>муниципальный – 1,0 машино-место на квартиру;</p> <p>специализированный – 0,7 машино-мест на квартиру в соответствии с пунктом 11.32 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>	<p>Радиус обслуживания – 800 ** в соответствии с пунктом 11.32 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>

1	2	3	4
8	Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам	По заданию на проектирование – в соответствии с пунктом 22.12.2 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами ***
9	Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка	2020 год – 15 машино-мест на 1000 чел.; 2030 год – 20 машино-мест на 1000 чел., в соответствии с пунктом 22.12.2 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
10	Станции технического обслуживания, моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей – в соответствии с пунктом 11.40 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	В соответствии с региональными нормативами
11	Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей – в соответствии с пунктом 11.41 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	В соответствии с региональными нормативами

\* В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

\*\* В районах реконструкции – не более 1000 м.

\*\*\* Размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

#### Примечания

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

3. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и представлены в таблице 55.

Таблица 55

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели			
		минимально допустимого уровня обеспеченности, 1 машино-место на расчетных единиц		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	2	3		4	
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	200-220 м <sup>2</sup> общей площади		Радиус обслуживания – 250 м	
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	100-120 м <sup>2</sup> общей площади		Радиус обслуживания – 250 м	
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	50-60 м <sup>2</sup> общей площади		Радиус обслуживания – 250 м	
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:	С операционными залами – 30-35 м <sup>2</sup> общей площади; без операционных залов – 55-60 м <sup>2</sup> общей площади		Радиус обслуживания – 250 м	
5	Здания и комплексы многофункциональные	Для жителей – 450 машино-мест на 1000 жителей; для работающих и посетителей объектов разного функционального назначения в соответствии с данной таблицей		Радиус обслуживания – 250 м	
6	Здания судов общей юрисдикции	Численность судей	Для работающих, машино-мест	Для посетителей, машино-мест	Радиус обслуживания – 250 м
		до 10	6	10	
		от 11 до 25	14	24	
		от 26 до 50	30	48	

1	2	3	4
7	Здания и сооружения следственных органов	3 сотрудника	Радиус обслуживания – 250 м
8	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	2-4 преподавателя и сотрудника, 10 студентов	Радиус обслуживания – 250 м
9	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	2-3 преподавателя, занятых в одну смену	Радиус обслуживания – 250 м
10	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	20-25 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
11	Научно-исследовательские и проектные институты	140-170 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
12	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	6-8 работающих в двух смежных сменах	Радиус обслуживания – 250 м
13	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140-160 машино-мест на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	Радиус обслуживания – 250 м
14	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30-35 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 150 м
15	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40-50 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания: торговые центры, торговые комплексы – 150 м, прочие объекты – 250 м
16	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60-70 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
17	Рынки постоянные	Универсальные и непродовольственные – 30-40 м <sup>2</sup> общей площади, продовольственные и сельскохозяйственные –	Радиус обслуживания – 150 м

1	2	3	4
		40-50 м <sup>2</sup> общей площади	
18	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	4-5 посадочных места	Радиус обслуживания – 250 м
19	Бани	5-6 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
20	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	10-15 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
21	Салоны ритуальных услуг	20-25 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
22	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. объекты обслуживания	1-2 рабочих места приемщика	Радиус обслуживания – 250 м
23	Гостиницы *	5 номеров – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц, 3 номера – для четырех-, пятизвездочных гостиниц, 2 номера – для мотелей	Радиус обслуживания – 250 м
24	Выставочно-музейные комплексы, музее-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	6-8 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
25	Театры, концертные залы	Городского значения (1-й уровень комфорта) – 4-7 зрительских мест, другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы – 15-20 зрительских мест	Радиус обслуживания – 250 м
26	Киноцентры и кинотеатры	Городского значения (1-й уровень комфорта) – 8-12 зрительских мест, другие (2-й уровень комфорта) – 15-25 зрительских мест	Радиус обслуживания – 250 м
27	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	6-8 постоянных мест	Радиус обслуживания – 250 м
28	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	8-10 одновременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	Радиус обслуживания – 250 м
29	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	4-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
30	Бильярдные, боулинги	3-4 одновременных посетителя	Радиус обслуживания – 250 м

1	2	3	4
31	Здания и помещения медицинских организаций	14 сотрудников, 20 коек, 33 посещения	Радиус обслуживания – 250 м
32	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	25-30 мест на трибунах	Радиус обслуживания – 400 м
33	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	Общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> – 25-40 м <sup>2</sup> общей площади, общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более – 40-55 м <sup>2</sup> общей площади	Радиус обслуживания – 250 м
34	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания	Тренажерные залы площадью 150-500 м <sup>2</sup> – 8-10 одновременных посетителей, физкультурно-оздоровительные комплексы с залом площадью 1000-2000 м <sup>2</sup> – 10 одновременных посетителей, физкультурно-оздоровительные комплексы с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м <sup>2</sup> – 5-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
35	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	3-4 одновременных посетителя	Радиус обслуживания – 250 м
36	Аквапарки, бассейны	5-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
37	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	6-7 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
38	Железнодорожные вокзалы	8-10 пассажиров дальнего следования в час пик	Радиус обслуживания – 150 м
39	Автовокзалы	10-15 пассажиров дальнего следования в час пик	Радиус обслуживания – 150 м
40	Речные порты	7-9 пассажиров дальнего следования в час пик	Радиус обслуживания – 150 м
41	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
42	Лесопарки и заповедники	7-10 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 400 м
43	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
44	Береговые базы маломерного флота	10-15 машино-мест на 100 одновременных посетителей	Радиус обслуживания – 250 м
45	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	3-5 машино-мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала	Радиус обслуживания – 250 м
46	Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха	7-10 машино-мест на 100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	Радиус обслуживания – 250 м

\* Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20 %.

Для встроенных в здания гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями данной таблицы.

**Примечание**

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.
2. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

**2.4.18. Объекты, необходимые для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления территориальной и гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, установлены по законодательным и иным нормативным правовым актам, представленным в таблице 56.

Таблица 56

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	6 м <sup>2</sup> площади помещений на сотрудника в соответствии с пунктом 5.16 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»	Транспортная доступность – 30 мин
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища гражданской обороны, противорадиационные укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации – в соответствии с пунктом 22.13.1 региональных нормативов Норма площади пола основных помещений, на одного укрываемого:	Радиус сбора укрываемых 1000 м * территории, отнесенных к особой группе по гражданской обороне – 500 м в соответствии с пунктами 4.12, 4.19, 4.23 СП 88.13330.2014 «Защитные

1	2	3	4
		при одноярусном расположении нар – 0,6 м <sup>2</sup> ; при двухъярусном расположении нар – 0,5 м <sup>2</sup> ; при трехъярусном расположении нар – 0,4 м <sup>2</sup> в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»	сооружения гражданской обороны»
3	Склады материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	1 склад медицинского имущества; 1 склад инженерного, продовольственного и вещевого имущества	Размещаются в защитных сооружениях гражданской обороны
4	Система оповещения РСЧС (Российская единая система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций)**	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов ***в соответствии с пунктом 22.10.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
5	Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты, – в соответствии с пунктом 22.13.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами
6	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты, – в соответствии с пунктом 22.13.1 региональных нормативов	В соответствии с региональными нормативами

\* При подвозе укрываемых в противорадиационные укрытия автотранспортом – 20000 м.

\*\* РСЧС – единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

\*\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением там более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

#### Примечание

Защитные сооружения могут использоваться в мирное время в качестве:

- санитарно-бытовых помещений (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);
- помещений культурного обслуживания и для учебных занятий;
- производственных и технологических помещений, отнесенных по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляют технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;
- помещений дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;
- гаражей для легковых автомобилей, подземных стоянок автокаров и автомобилей;
- складских помещений для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре;
- помещений торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);

- спортивных помещений (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);
- помещений бытового обслуживания населения (дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотографии, конторы и службы дирекции по эксплуатации зданий);
- вспомогательных (подсобных) помещений учреждений здравоохранения.

Возможность использования в мирное время защитных сооружений по другому назначению допускается по согласованию с территориальными органами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

#### 2.4.19. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений. Объекты для организации охраны общественного порядка

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, объектов для организации охраны общественного порядка, установлены согласно пункту 22.14.1 региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области.

Таблица 57

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Административные здания	6 м <sup>2</sup> площади помещений на сотрудника	Транспортная доступность – 30 мин
2	Склады материально-технического обеспечения	В соответствии с планом мобилизационных мероприятий *	Размещаются в защитных сооружениях гражданской обороны
3	Пункты охраны общественного порядка	1 объект на административный участок **	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м

\* План мобилизационных мероприятий разрабатывается в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

\*\* Количество и границы административных участков определяются территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации.

## 2.4.20. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 58.

Таблица 58

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели			
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности		
1	2	3		4	
1	Подразделения пожарной охраны	2 пожарных депо по 6 пожарных автомобилей – в соответствии с приложением 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»		Время прибытия первого подразделения к месту вызова – 10 мин, на основании статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»	
2	Источники наружного противопожарного водоснабжения	Расход воды из водопроводной сети на наружное пожаротушение в поселениях ** (в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»)		Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов ***. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: при наличии автонасосов – 200 м; при наличии мотопомп – 100-150 м **** в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	
		Расчетное количество одновременных пожаров	Расход воды на наружное пожаротушение в поселении на 1 пожар, л/с		
			при одно-, двухэтажной застройке		при трехэтажной и более застройке
		2	20		25
Продолжительность тушения пожара, ч:		3			
- для зданий I и II степеней огнестойкости с негорючими несущими конструкциями и утеплителем с помещениями категорий Г и Д по пожарной и взрывопожарной опасности, ч;		2			
- для закрытых складов лесоматериалов, ч;			не менее 2		
- для открытых складов лесоматериалов, ч (в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы			не менее 5		

1	2	3	4
		противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности») )	

\* В числителе – общее количество пожарных депо, в знаменателе – количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом.

\*\* Расход воды на наружное пожаротушение из искусственных и естественных водоисточников (резервуары, водоемы) принимается по СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

\*\*\* Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

\*\*\*\* Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или искусственных водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

Расстояние от точки забора воды из резервуаров или искусственных водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов горючих материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости – не менее 10 м.

#### 2.4.21. Объекты сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Исходные данные для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлены в таблице 59.

Таблица 59

№ п/п	Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Численность всего населения муниципального образования «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (а)	40486 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
2	Объем вывезенных за год твердых коммунальных отходов (в 2016 году) (П <sub>год</sub> )	76700 м <sup>3</sup>	

Результаты расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами сбора, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов представлены в таблице 60.

Таблица 60

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Контейнеры для сбора и накопления твердых коммунальных отходов	<p>Уровень обеспеченности:  <math>B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} * N * K1 / (365 * V) * K2 = 76700 * 1,48 * 1,25 / (365 * 0,75) * 1,05 = 543</math>                      контейнера;  <math>B_{\text{конт}} \text{ на } 1000 \text{ чел. общей численности населения} = B_{\text{конт}} * 1000 / a = 84 * 1000 / 19529 = 13,4</math> контейнера</p>	Радиус обслуживания – 100 м * в соответствии с пунктом 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»
2	Урны	<p>На площадях и улицах, в садах, на вокзалах, на пристанях, остановках городского транспорта и др. местах – 1 урна через каждые 40 м на оживленных участках и 100 м на малолюдных участках;                      на пляжах – 1 урна на 1600 м<sup>2</sup> площади пляжа, не более 40 м между урнами;                      на рынках – 1 урна на 50 м<sup>2</sup> площади рынка, не более 10 м между урнами вдоль торговых рядов;                      в парках – 1 урна на 800 м<sup>2</sup> площади парка, не более 40 м между урнами на главных аллеях, 1 урна – у каждого ларька и киоска;                      в медицинских лечебных учреждениях – 1 урна на 700 м<sup>2</sup> дворовой территории лечебного учреждения, не более 10 м между урнами на главных аллеях, в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»</p>	В соответствии с региональными нормативами
3	Пункт приема вторичного сырья	1 объект на микрорайон – в соответствии с приложением «Д» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»	В соответствии с региональными нормативами

1	2	3	4
4	Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Калининградской области объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в Советском городском округе отсутствуют	В соответствии с региональными нормативами

\* Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

**Примечание**

$N$  – периодичность удаления отходов (теплое время 278 дней – ежедневно,  $N=1$ ; холодное время 87 дней – 1 раз в 3 дня,  $N=3$ ;  $N_{\text{среднее}} = (278 \text{ дней} * 1 + 87 \text{ дней} * 3) / 365 \text{ дней} = 1,48$ );

$K1$  – коэффициент суточной неравномерности твердых бытовых отходов (1,25);

$V$  – вместимость контейнера,  $0,75 \text{ м}^3$ ;

$K2$  – коэффициент, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве (1,05)

#### 2.4.22. Объекты для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения установлены согласно пункту 22.17.1 региональных нормативов.

Таблица 61

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Санаторные объекты (санаторно-курортные организации), в том числе: санатории для родителей с детьми и детские	5,87 мест на 1000 чел.; 3,065 мест на 1000 детей;	Транспортная доступность – 30 мин

1	2	3	4
	санатории (без туберкулезных); санатории-профилактории; санаторные детские лагеря	0,7 мест на 1000 чел.; 0,3 места на 1000 чел.; 0,7 мест на 1000 чел.	

#### 2.4.23. Объекты, необходимые для создания условий для развития туризма

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания условий для развития туризма, установлены согласно пункту 22.18.1 региональных нормативов.

Таблица 62

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 отдыхающих	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Дома отдыха, пансионаты	0,8 места	Транспортная доступность – 30 мин
2	Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	0,01 места	Транспортная доступность – 30 мин
3	Детские лагеря для детей дошкольного и школьного возраста	0,05 места	Транспортная доступность – 30 мин
4	Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: - с ночлегом; - без ночлега	10 мест; 50 мест	Транспортная доступность – 30 мин
5	Курортные гостиницы: - с ночлегом; - без ночлега	10 мест; 50 мест	Транспортная доступность – 30 мин
6	Туристические гостиницы	5 мест	Транспортная доступность – 30 мин
7	Мотели	2 места	Транспортная доступность – 30 мин

1	2	3	4
8	Кемпинги	5 мест	Транспортная доступность – 30 мин
9	Приюты	5 мест	Транспортная доступность – 30 мин
10	Объекты общественного питания: - кафе, закусочные; - столовые; - рестораны	28 мест; 40 мест; 12 мест	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
11	Объекты торговли: - продовольственных товаров; - непродовольственных товаров	50 м <sup>2</sup> торговой площади; 30 м <sup>2</sup> торговой площади	Радиус обслуживания: при многоэтажной застройке – 500 м; при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
12	Пункты проката	0,2 рабочих места	В соответствии с региональными нормативами
13	Лодочные станции	15 лодок	В соответствии с региональными нормативами
14	Велолыжные станции	200 мест	В соответствии с региональными нормативами
15	Пляжи общего пользования: - пляж; - акватория	0,8 га; 1 га	В соответствии с региональными нормативами
16	Общественные туалеты	1 прибор, на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, пристанях, аэропортах, вокзалах, привокзальных площадях) – 2 прибора	Радиус обслуживания – 500 м

#### 2.4.24. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

Исходные данные для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления представлены в таблице 63.

Таблица 63

№ п/п	Наименование показателя исходных данных	Значение показателя исходных данных	Источник исходных данных
1	Численность всего населения муниципального образования «Советский городской округ» (на 01 января 2017 года) (a)	40486 чел.	База данных показателей муниципальных образований Федеральной службы государственной статистики
2	Численность работников органов местного самоуправления в муниципальном образовании «Советский городской округ» (на конец 2016 года) (b)	106 чел.	
3	Численность муниципальных служащих в муниципальном образовании «Советский городской округ» (на конец 2016 года) (c)	86 чел.	

Результаты расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления представлены в таблице 64.

Таблица 64

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм./1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления	Уровень обеспеченности (d): $d = (b + c) * n * 1000 / a = (106 + 86) * 6,5 * 1000 / 40486 = 31 \text{ м}^2$ площади рабочих помещений сотрудников органов местного самоуправления, где: n – площадь рабочих помещений на 1 сотрудника органов местного самоуправления (6,5 м <sup>2</sup> в соответствии с пунктом 5.16 СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»)	Транспортная доступность – 60 мин в соответствии с пунктом 22.19.1 региональных нормативов

## 2.4.25. Объекты в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения установлены по законодательным и иным нормативно-правовым актам, представленным в таблице 65.

Таблица 65

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов	<p>Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий организации сферы услуг – 10 % в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</p> <p>Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий организации сферы услуг из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 100 мест на стоянке включительно – 5 %, но не менее одного специализированного места;</li> <li>- от 101 до 200 мест на стоянке – 5 специализированных мест и дополнительно 3 % от количества мест свыше 100;</li> <li>- от 201 до 500 мест на стоянке – 8 специализированных мест и дополнительно 2 % от количества мест свыше 200;</li> <li>- 501 место на стоянке и более – 14 специализированных мест и дополнительно 1 % от количества мест свыше 500, в соответствии с пунктом 4.2.1 СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».</li> </ul>	<p>Максимальное расстояние от мест для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до входов в предприятия, организации или в учреждения, доступные для инвалидов, – 50 м, до входов в жилые здания – 100 м в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p>

1	2	3	4
2	Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	5 % общего числа зрителей, в том числе: 0,75 % – для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках; 0,25 % – со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м); 4% – размещаемые в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика и зоне слышимости аудиокomentирования, в соответствии с пунктом 7.1.7 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»	В соответствии с региональными нормативами

## 2.5. Перечень используемых сокращений

В нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Советский городской округ» применяются следующие сокращения, представленные в таблицах 66 и 67.

Таблица 66

№ п/п	Сокращения слов и словосочетаний	
	Сокращение	Слово/словосочетание
1	г.	год
2	гг.	годы
3	др.	другие
4	п.	пункт
5	пп.	подпункт
6	ст.	статья
7	ст.ст.	статьи
8	ч.	часть

Таблица 67

№ п/п	Сокращения единиц измерений	
	Обозначение	Наименование единицы измерения
1	га	гектар
2	кВ	киловольт
3	кВт/чел.	киловатт на человека
4	кВт•ч/чел. в год	киловатт-час на человека в год
5	км	километр
6	км/км <sup>2</sup>	километр на квадратный километр
7	л	литр
8	л/сут.	литр в сутки
9	м	метр
10	мин	минута
11	м <sup>2</sup>	квадратный метр
12	м <sup>2</sup> /чел.	квадратный метр на человека
13	м <sup>3</sup>	кубический метр
14	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	кубический метр на человека
15	тыс.	тысяча
16	ч	час
17	чел.	человек
18	чел./га	человек на гектар

## 2.6. Термины и определения

Понятия, используемые в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Советский городской округ», соответствуют понятиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СОВЕТСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Советский городской округ» распространяется на всю территорию муниципального образования «Советский городской округ», на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих нормативов.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Советский городской округ» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Советского городского округа.

Перечень объектов местного значения муниципального образования «Советский городской округ» для целей настоящих нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Советский городской округ» подготовлен на основании пункта 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 9 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», статьи 5 Устава муниципального образования «Советский городской округ», принятого решением окружного Совета депутатов Советского городского округа от 07 июля 2009 года № 729.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального образования «Советский городской округ», установленные настоящими нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального образования «Советский городской округ», установленных региональными нормативами.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные настоящими нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектов местного значения, установленных региональным нормативами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Советский городской округ», установленные в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Советский городской округ», применяются при подготовке генерального плана муниципального образования «Советский городской округ», документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения. Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования «Советский городской округ» законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования «Советский городской округ» необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования «Советский городской округ» следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального образования «Советский городской округ», и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории

объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих нормативах, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Советского городского округа в генеральном плане муниципального образования «Советский городской округ» (в том числе при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Советский городской округ» и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки генерального плана муниципального образования «Советский городской округ», документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Калининградской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

---