



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 апреля 2018 г. № 167
Калининград

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ»

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ» от 15 сентября 2017 года и заключения администрации муниципального образования «Светловский городской округ» о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ» от 15 сентября 2017 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ», утвержденный решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светловский городской округ» от 22 июля 2014 года № 58 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 13 июля 2017 года № 344).

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 02 апреля 2018 г. № 167

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план
муниципального образования «Светловский городской округ»

1. Титульный лист изложить в следующей редакции:

«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Светловский городской округ»
2018».

2. «Содержание», «Состав проектных материалов» признать утратившими силу.

3. Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Светловский городской округ» изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Глава 1. Общие положения

1. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории округа, установление и изменение границ населенных пунктов в составе округа, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия, экологическому и санитарному благополучию.

2. Правовой основой разработки генерального плана муниципального образования «Светловский городской округ» является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

3. Генеральный план муниципального образования «Светловский городской округ» выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», поручением Губернатора Калининградской области от 18 января 2017 года № 666-1/15.

4. Проектный период – до 2038 года.

5. Задача генерального плана муниципального образования «Светловский городской округ» состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Светловский городской округ» содержит:

– материалы, устанавливающие цели и задачи территориального планирования городского округа, основные параметры его развития, виды функциональных зон, их использование;

– перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность их выполнения;

– перечень мероприятий по обеспечению населения муниципального образования «Светловский городской округ» объектами культурно-бытового назначения;

– перечень мероприятий по развитию транспортной, инженерной инфраструктур с учетом перспектив развития муниципального образования «Светловский городской округ».

7. Документация территориального планирования должна обеспечивать нормативно-правовые основы территориального развития с учетом документов социально-экономического развития на долгосрочную перспективу.

8. Проекты и программные мероприятия федерального и регионального уровня приведены для обоснования проектных решений местного уровня и утверждению в проекте генерального плана муниципального образования «Светловский городской округ» не подлежат.

9. Социально-экономический потенциал территории.

9.1. Перспективное социально-экономическое развитие определено предпосылками к развитию в округе промышленности и транспортной инфраструктуры, в том числе портовой, а также территориальными возможностями развития жилищного строительства.

9.2. Проектом генерального плана определены 3 перспективные зоны градостроительного освоения, указанные в таблице 1:

Перспективные зоны градостроительного освоения

Таблица 1

№ п/п	Местоположение	Основные функции
1	г. Светлый	<ul style="list-style-type: none"> - Производственно-транспортный узел Калининградской области, портовый комплекс регионального (в перспективе федерального) значения; - административный, деловой, производственный, культурный центр городского округа; - центр межселенного обслуживания
2	п. Взморье - п. Волочаевское	<ul style="list-style-type: none"> - Производственно-транспортный подцентр городского округа; - зона развития малоэтажного жилищного строительства, пользующаяся повышенным спросом жителей городского округа и г. Калининграда
3	п. Люблино	<ul style="list-style-type: none"> - Производственный подцентр городского округа; - зона развития малоэтажного жилищного строительства, ориентированная на спрос со стороны жителей городского округа и г. Калининграда

9.3. Для муниципального образования «Светловский городской округ» характерно многофункциональное развитие. Географическое положение, наличие Калининградского морского канала и причального фронта дает значительные преимущества муниципальному образованию «Светловский городской округ» по сравнению с другими муниципальными образованиями Калининградской области, позволяя предприятиям и организациям использовать в своей деятельности различные виды транспорта.

9.4. Обладая необходимой портовой, транспортной и инженерной инфраструктурами, окружной центр – город **Светлый** является портом регионального значения и в перспективе может получить статус грузового порта федерального значения.

В развитии города Светлого необходимо использовать главное преимущество его экономико-географического положения – расположение вблизи экономически развитых территорий на берегу судоходного канала.

Статус административного, делового, культурного центра предполагает развитие сферы услуг. Проектом предусматривается усиление влияния города Светлого в муниципальном образовании «Светловский городской округ», увеличение численности занятого населения в сфере услуг, развитие общественно-деловых зон города.

9.5. Территория поселков **Волочаевское** и **Взморье** на сегодняшний день активно осваивается различными инвесторами как под производство, так и под жилую застройку.

Прибрежная территория поселков пользуется повышенным спросом со стороны инвесторов в сферах транспортно-логистического комплекса и промышленности.

Проектом предусматривается размещение в районе поселка Взморье золошлакового отвала, необходимого для обслуживания и эксплуатации объекта федерального значения – «Приморской ТЭС».

Второе основное направление развития – жилищное строительство. Спрос на земельные участки под индивидуальное жилищное строительство существует со стороны жителей как муниципального образования «Светловский городской округ», так и муниципального образования «Городской округ «Город Калининград».

9.6. Поселок **Люблино** в долгосрочной перспективе может стать вторым по значению урбанизированным центром округа после города Светлого. На сегодняшний день он обладает развитой инженерной инфраструктурой, высокой транспортной доступностью по отношению к городу Калининграду, территориальными резервами для развития жилой, производственной, общественной зон. Существуют возможности гармоничного развития жилищной, рекреационной, производственной зон, развития диверсифицированной жилой застройки. Удобное местоположение поселка по отношению к городу Калининграду позволяет использовать преимущества дезурбанизации крупного города, привлекая жителей на постоянное место проживания в поселок. Возможности такого значительного увеличения масштабов поселка связаны как с внутренними, так и внешними факторами. Внутренние факторы – опережающее развитие инженерной инфраструктуры, создание благоприятного инвестиционного климата, дополнительных рабочих мест, развитие системы культурно-бытового обслуживания, организация прямого транспортного сообщения с основными населенными пунктами муниципального образования «Светловский городской округ». Внешние факторы – развитие транспортной инфраструктуры Калининградской области (трассировка автодороги Калининград-Балтийск), наличие агломеративных процессов города Калининграда и внешней миграции.

9.7. Поселок **Веселовка** перспективен для организации на его территории зоны жилищно-рекреационного назначения. К этому располагает местоположение в одном из наиболее живописных мест округа, благоприятная экологическая обстановка, существующие тенденции строительства малоэтажного индивидуального жилья, близость к городу Калининграду. Возможности развития поселка ограничены небольшими территориальными резервами, так как поселок находится в окружении земель лесного фонда.

9.8. Поселки **Кремнево, Черепаново, Шиповка** расположены в запретном районе с особым регламентом использования территории. Кроме этого, поселки Кремнево и Черепаново расположены на землях обороны, а их жители являются в основном военнослужащими и членами их семей.

Развитие поселка **Шиповка** не предусматривается в связи с расположением в запретном районе.

Поселки Кремнево и Черепаново рассматриваются в качестве военных поселков, а решение вопросов их дальнейшего развития находится в поле ответственности Министерства обороны Российской Федерации. В случае принятия решения Министерством обороны Российской Федерации о расселении этих поселков в муниципальном образовании «Светловский городской округ» имеются для этого необходимые резервные территории под жилую застройку.

9.9. Поселок **Песчаное** имеет небольшие территориальные резервы, которые в генеральном плане рассматриваются под развитие, в первую очередь, личных подсобных хозяйств.

Поселок **Боброво** не имеет возможностей территориального развития – населенный пункт окружают земли лесного фонда.

10. Прогнозная численность населения.

10.1. Предполагаемое развитие экономики Светловского городского округа обуславливает увеличение численности занятых в большинстве отраслей и при сложившейся демографической ситуации требует механического прироста работоспособного населения на территорию муниципального образования «Светловский городской округ».

Учитывая территориальные возможности в населенных пунктах муниципального образования «Светловский городской округ», численность населения может заметно увеличиться в городе Светлом и в поселках Взморье, Волочаевское, Люблино.

10.2. Прогнозная численность населения муниципального образования «Светловский городской округ» к 2038 году составит до 40 тыс. человек и указана в таблице 2:

Прогнозная численность населения округа, тыс. чел.

Таблица 2

№ п/п		Численность населения	
		2013 год	2038 год
1	г. Светлый	21,6	27,0
2	п. Взморье	2,03	2,5
3	п. Волочаевское	1,7	2,1
4	п. Ижевское	0,3	0,2
5	п. Люблино	1,7	7,3
6	п. Веселовка	0,15	0,15
7	п. Шиповка	0,04	0,02
8	п. Боброво	0,02	0,01
9	п. Песчаное	0,02	0,02
10	п. Черепаново	0,6	0,6
11	п. Кремнево	0,1	0,1
12	Всего (округл.)	28,3	40,0

Глава 2. Объекты федерального значения

2.1. В области железнодорожного транспорта

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Местоположение	Тип ввода	Срок реализации	Характеристики
1	Обход Калининградского узла	г. Светлый; Гурьевский и Зеленоградский городские округа; г. Калининград	Строительство	До 2030 года	Протяженность 56 км

2.2. В области электроэнергетики

Таблица 4

№ п/п	Номер объекта	Наименование	Местоположение	Класс напряжения (кВ)	Срок ввода	Протяженность (км)		Схемные особенности	Основное назначение
						7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ВЛ-268	ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС - О-1 Центральная с отпайкой на ПС О-45 Жуковская (Л-149), ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС - О-1 Центральная с отпайкой на ПС О-49 Люблино (Л-165)	Светловский городской округ, Калининградская область	110	До 2018 года	1+1	2	Обеспечение выдачи мощности электростанции мощностью 100 МВт и выше	Выдача мощности Приморской ТЭС
2	ВЛ-269	ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС - О-52 Светлый № 1 с	Светловский городской округ, Калининградская	110	До 2018 года	1+1	2	Обеспечение выдачи мощности	Выдача мощности Приморской

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		отпайками (Л-181), ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС - О-52 Светлый № 2 с отпайками (Л-182)	область					электростанции мощностью 100 МВт и выше	ТЭС
3	ВЛ-261	ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС - ПС Северная 330	Гурьевский городской округ, городской округ «Город Калининград», Зеленоградский городской округ, Светловский городской округ, Багратионовский городской округ, Калининградская область	330	До 2018 года	64,5	64,5	Обеспечение выдачи мощности электростанции мощностью 100 МВт и выше	Выдача мощности Прегольской ТЭС
4	ВЛ-270	ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС - О-1 Центральная с отпайками (Л-150), ВЛ 110 кВ Приморская ТЭС - О-52 Светлый (Л -183)	Светловский городской округ, Калининградская область	110	До 2018 года	1+1	2	Обеспечение выдачи мощности электростанции мощностью 100 МВт и выше	Выдача мощности Приморской ТЭС

Таблица 5

№ п/п	Номер объекта	Наименование объекта	Местоположение	Назначение	Установленная мощность (МВт)
1	ТЭС-4	Приморская ТЭС	П. Взморье, Светловский городской округ, г. Калининград, Калининградская область	Обеспечение резервирования мощности энергосистемы Калининградской области	195

Глава 3. Объекты регионального значения

3.1. Газоснабжение

Таблица 6

№ п/п	Номер на карте планируемого размещения объектов регионального значения	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
1	1	08110402	Газопровод к г. Светлому и строительство автоматизированной газораспределительной станции (далее – АГРС)	Район п. Черепаново Светловского городского округа, Калининградская область	Общая протяженность трассы 34 700 м. Основные показатели объекта: - стальной газопровод Ду 500 мм протяженностью 34,7 км, оборудованный системой электрохимической защиты; - АГРС «Снежить» производительностью 83,58 тыс. нм ³ /час., годовая производительность 270,260 млн нм ³ /год; площадь участка 1736 кв. м, площадь участка 301,32 кв. м; - дом операторов, площадь участка 3600 кв. м; - площадь застройки дома операторов 292 кв. м	Строительство газопровода позволит повысить надежность газоснабжения промышленных и бытовых потребителей Светловского городского округа	2012-2016 годы

3.2. Электроэнергетика

Таблица 7

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ВЛ 110 кВ 08110138	Строительство заходов на ПС 110/60 кВ Морская от ВЛ 60-19 с переводом данной ВЛ на напряжение 110 кВ с образованием двух ВЛ: ВЛ 110 кВ Морская-0-8 Янтарное и ВЛ 110 кВ ПС 0-52 Светлый - Морская	п. Приморск	ВЛ 110 кВ, провод АС-185, протяженность – 2 x 0,1 км	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов г. Балтийска и перевода электросетей	Прогнозируемый срок ввода – до 2018 года. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2018-2022 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 26 апреля 2017 года № 263-р	Охранная зона: 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов
2	ВЛ 110 кВ 08110138	Строительство 2-цепного участка ВЛ 110 кВ (отпайки) от 2-цепной ВЛ 110 кВ 0-1 Центральная - 0-52 Светлый (Л 149/165) до ПС 110 кВ Новая	Гурьевский городской округ, Калининградская область	ВЛ 110 кВ, провод АС - 70, протяженность – 2 x 0,1 км	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Новая	Прогнозируемый срок ввода - 2021 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2018-2022 годы, утвержденные области на 2018-2022 годы, утвержденные распоряжением Губернатора	Охранная зона: 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов

1	2	3	4	5	6	7	8
						Калининградской области от 26 апреля 2017 года № 263-р	
3	ПС 110 кВ 08110124	ПС 110 кВ 0-52 Светлый	г. Светлый	Реконструкция ПС 0-52 Светлый с заменой оборудования, демонтажем РУ - 60 кВ, демонтажем трансформатора в связи 60/110 кВ, заменой одного силового трансформатора 110/15 кВ мощностью 16 МВА на трансформатор 110/15 кВ мощностью 25 МВА, присоединением ВЛ 60 кВ 60-17, 60-19 на шины 110 кВ с монтажом одной ячейки 110 кВ	Перевод электрических сетей напряжением 60 кВ на напряжение 110 кВ. Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов Светловского городского округа	Прогнозируемый срок ввода - 2018 год. Объект включен в схему и программу перспективного развития электроэнергетики Калининградской области на 2018-2022 годы, утвержденные распоряжением Губернатора Калининградской области от 26 апреля 2017 года № 263-р	
4	ВЛ 110 кВ 08110138	Участок ВЛ 110 кВ ПС 0-1 Центральная -		Строительство волоконно-оптической	Для технологического присоединения	Объект включен в перечень электросетевых	Охранная зона: 20 м по обе стороны линии

1	2	3	4	5	6	7	8
		ПС 0-52 Светлый с отпайками на участке (Л-150) от места врезки новой ВЛ 110 кВ на Приморскую ТЭС до ПС 330 кВ 0-1 Центральная		линии связи (далее – ВОЛС)	к электрическим сетям акционерного общества «Янтарьэнерго» электросетевых объектов схем выдачи мощности (далее – СВМ) Приморской ТЭС	объектов регионального значения на территории Калининградской области, подлежащих реконструкции, утвержденный приказом Министерства развития инфраструктуры Калининградской области от 02 мая 2017 года № 101	электропередачи от крайних проводов
5	ВЛ 110 кВ 08110138	Участок ВЛ 110 кВ ПС 0-1 Центральная - ПС 0-52 Светлый с отпайками на участке (Л-150) от места врезки новой ВЛ 110 кВ на Приморскую ТЭС до ПС 110 кВ 0-52 Светлый		Строительство ВОЛС	Для технологического присоединения к электрическим сетям акционерного общества «Янтарьэнерго» электросетевых объектов СВМ Приморской ТЭС	Объект включен в перечень электросетевых объектов регионального значения на территории Калининградской области, подлежащих реконструкции, утвержденный приказом Министерства развития инфраструктуры Калининградской области от 02 мая 2017 года № 101	Охранная зона: 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов

1	2	3	4	5	6	7	8
6	ВЛ 110 кВ 08110138	ВЛ 110 кВ ПС 0-52 Светлый - ПС Морская		Строительство ВОЛС	Реконструкция электросетей напряжением 60 кВ в западном энергорайоне Калининградско й области с переводом на напряжение 110 кВ	Объект включен в перечень электросетевых объектов регионального значения на территории Калининградской области, подлежащих реконструкции, утвержденный приказом Министерства развития инфраструктуры Калининградской области от 02 мая 2017 года № 101	Охранная зона: 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов

3.3. Автомобильный транспорт

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования
1	Строительство Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов г. Калининграда (завершение строительства: 3, 6, 8, 7 и 9, 10, 11 очереди Кольцевого маршрута)	-	-	-	2020-2030 годы	-
2	Размещение велосипедной дорожки «От косы до косы»	Зеленоградский городской округ; Светлогорский район	-	-	До 2020 года	-

Глава 4. Планируемые для размещения объекты местного значения

4.1. Жилищный фонд

Таблица 9

№ п/п	Назначение	Наименования объектов	Характеристика (ориентировочная площадь нового жилищного строительства к 2038 году – тыс.м ² /га)		Местоположение - функциональная зона
1	Обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда,	Индивидуальные жилые дома	г. Светлый	46 / 38	Жилая зона
			п. Взморье	72 / 58	
			п. Волочаевское	15 / 13	
			п. Ижевское	2 / 1	
			п. Боброво	0,2 / 0,2	
			п. Шиповка	0,2 / 0,2	
			п. Песчаное	1 / 1	
			п. Веселовка	1,5 / 1,2	
2	создание условий для жилищного строительства	Малозэтажные блокированные дома	г. Светлый	24,5 / 5	Жилая зона
			п. Люблино	19 / 4,5	
3		Малозэтажные жилые дома	г. Светлый	118,5 / 34	
			п. Взморье	5 / 2	
			п. Волочаевское	18 / 5	
			п. Ижевское	0,4 / 0,1	
			п. Люблино	48 / 15	
4		Многоэтажные жилые дома	г. Светлый	172,7 / 28	Жилая зона, общественно-деловая зона
			п. Люблино	30 / 5,5	Жилая зона

4.2. Социальная инфраструктура

Таблица 10

№ п/п	Назначение	Наименования объектов	Характеристика (ориентировочная вместимость)	Размещение	
				местоположение	функциональная зона
1	2	3	4	5	6
1	<i>Образование</i>				
2	Обеспечение нормативных условий обеспечения населения объектами образования	Детский сад	140 мест	г. Светлый	Жилая зона
3		Детский сад	140 мест	г. Светлый	Жилая зона
4		Детский сад	140 мест	г. Светлый	Жилая зона
5		Детский сад	100 мест	п. Волочаевское	Жилая зона
6		Детский сад	100 мест	п. Взморье	Жилая зона
7		Детский сад	140 мест	п. Люблино	Жилая зона
8		Детский сад	140 мест	п. Люблино	Жилая зона
9		Общеобразовательная школа	800 мест	г. Светлый	Жилая зона
10		Художественная школа	250 мест	г. Светлый	Жилая зона
11		Дом детского творчества	150 мест	г. Светлый	Общественно-деловая зона
12	Детская школа искусств	150 мест	п. Волочаевское	Общественно-деловая зона	
13	Детская школа искусств	200 мест	п. Люблино	Общественно-деловая зона	
14	<i>Физическая культура и массовый спорт</i>				
15	Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта	Стадион	3-5 тыс. мест	г. Светлый	Зона спортивных сооружений
16		Водно-оздоровительный центр	Площадь зеркала воды бассейна – около 225 м ²	г. Светлый	Зона спортивных сооружений
17		Спортивно-оздоровительный комплекс, в т.ч. бассейн	Площадь зеркала воды бассейна – около 375 м ²	г. Светлый	Зона спортивных сооружений
18		Спортивный центр	Спортивный центр для жителей поселков Ижевское, Волочаевское, Взморье	п. Взморье	Зона спортивных сооружений
19		Спортивный центр с бассейном	Спортивный центр для жителей поселков Люблино, Веселовка	п. Люблино	Зона спортивных сооружений
20	<i>Культура и досуг</i>				

1	2	3	4	5	6
21	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	Молодежно-досуговый центр	Число зрительских мест – 300	г. Светлый	Общественно-деловая зона
22		Культурно-развлекательный комплекс	Число зрительских мест – 700	г. Светлый	Общественно-деловая зона
23		Молодежно-досуговый центр	Число зрительских мест – 300	г. Светлый	Общественно-деловая зона
24		Подростковый клуб	Число зрительских мест – 200	г. Светлый	Общественно-деловая зона
25		Молодежно-досуговый центр	Число зрительских мест – 350	п. Взморье	Общественно-деловая зона
26		Молодежно-досуговый центр	Число зрительских мест – 400	п. Люблино	Общественно-деловая зона
27		Библиотека	Библиотека для жителей поселков Ижевское, Волочаевское, Взморье	п. Волочаевское	Общественно-деловая зона
28		Библиотека	Библиотека для жителей поселков Люблино, Веселовка	п. Люблино	Общественно-деловая зона

В новые здания предусматривается перевод учреждений, расположенных в приспособленных зданиях, в зданиях с высоким уровнем физического износа, в зонах с особым регламентом. К ним относятся:

- 1) в г. Светлом:
 - детский сад № 3;
 - детский сад № 10 (перепрофилирование);
 - дом детского творчества;
- 2) в п. Волочаевское:
 - библиотека;
- 3) в п. Взморье:
 - детская школа искусств;
- 4) в п. Люблино:
 - детская школа искусств;
 - детский сад;
 - школа.

4.3. Транспортная инфраструктура

4.3.1. Водный транспорт

Развитие территорий для размещения водномоторных и яхт-клубов (г. Светлый, п. Взморье).

4.3.2. Автомобильный транспорт:

– строительство новых подъездов к г. Светлому II-ой технической категории от трассы кольцевой региональной автодороги со стороны г. Балтийска;

– строительство подъездных автодорог к вновь строящимся предприятиям;

– реконструкция трассы автодороги Логвино – ст. Шиповка.

4.3.3. Городской транспорт

Генеральным планом муниципального образования «Светловский городской округ» предусматривается дальнейшее развитие структуры улично-дорожной сети города Светлого, а также реконструкция и благоустройство улично-дорожной сети всех населенных пунктов Светловского городского округа.

4.3.4. Развитие магистральной сети г. Светлого:

– строительство первой очереди дублера улиц Калининградской - Советской в створе прохождения ЛЭП;

– реконструкция улиц Ленина - Дружбы с прокладкой новой проезжей части;

– реконструкция улиц Кржижановского - Портовой в южном промышленном районе;

– строительство широтной магистрали улицы Гагарина и параллельной ей магистрали в районе новой застройки 9-го микрорайона;

- реконструкция меридиональной магистрали улицы Горького, проходящей вдоль 9-го микрорайона и промышленной зоны, с расширением проезжей части и красных линий;
- строительство путепровода в южной части станции Балтийский Лес с организацией съездов с путепровода в центральной части города Светлого и со стороны района Комсомольского;
- строительство нового подъезда в район Комсомольский, проходящего вдоль тепличного комбината к проходным производственной зоны;
- окончание строительства дублера улиц Калининградской - Советской в створе прохождения ЛЭП; данная магистраль примет на себя потоки грузового автотранспорта, проходящего от въезда в город Светлый с калининградского направления до южного промышленного узла и в район Комсомольский;
- реконструкция улиц Ленина - Дружбы с прокладкой новой проезжей части и строительством нового выхода из города Светлого на продолжении улицы Дружбы до трассы региональной автодороги Калининград - Балтийск;
- строительство новой магистрали, проходящей в проектируемой северо-западный район города Светлого от улицы Калининградской до улицы Дружбы с организацией кольцевой площади на въезде в город;
- строительство грузовой дороги в районе станции Балтийский Лес от северного железнодорожного переезда до района Комсомольский.

4.4. Инженерная инфраструктура

4.4.1. Водоснабжение:

- реконструкция магистрального напорного водовода от артезианских скважин до станции второго подъема г. Светлого;
- строительство уличных водопроводных сетей в поселках Ижевское, Волочаевское, Взморье с подключением и закольцовкой магистрального водовода г. Светлый - п. Волочаевское;
- капитальный ремонт 4 артезианских скважин г. Светлого №18062/1, 513д/7, 648д/14, 745д/23;
- реконструкция электрооборудования насосной станции второго подъема г. Светлого;
- подвод водопроводных сетей в район улиц Солнечной, Лесной аллеи, пер. Озерного диаметром 100 мм;
- строительство водовода г. Светлый - п. Волочаевское;
- реконструкция электрооборудования насосной станции второго подъема г. Светлого;
- реконструкция станции водоподготовки (1 шт.) и строительство локальных установок в населенных пунктах Светловского городского округа;
- реконструкция сетей водоснабжения (не менее 7 км/год);
- перебуривание скважин на водозаборе (по мере необходимости).

4.4.2. Водоотведение:

- строительство канализационных очистных сооружений города Светлого (1 шт.);
- строительство канализационно-насосной станции и напорного коллектора диаметром 200 мм в районе улиц Лесной аллеи - Солнечной - пер. Озерного с выходом на канализационно-очистные сооружения г. Светлого;
- реконструкция канализационно-насосной станции улицы Пионерской;
- реконструкция канализационно-насосной станции по улице Строителей;
- строительство канализационно-насосной станции «ст. Балтийский лес» по улице Железнодорожной;
- строительство канализационного коллектора поселков Ижевское, Волочаевское, Взморье;
- реконструкция канализационно-насосной станции поселков Ижевское, Волочаевское, Взморье (6 шт.);
- строительство канализационного коллектора в районе Комсомольский, улицы Сосновой - переулка Железнодорожного г. Светлого диаметром 200 мм;
- реконструкция канализационных сетей (не менее 9 км/год).

4.4.3. Электроснабжение

Основным источником электроснабжения Светловского городского округа будут являться существующие электроподстанции, получающие электроэнергию от энергосистемы Калининградской области.

С учетом возрастания перспективной электрической нагрузки предлагается реконструкция подстанций электрических (ПС) «Люблино», «Ижевская» и «О-52».

4.4.4. Теплоснабжение

Источники теплоснабжения потребителей Светловского городского округа:

1) в городе Светлом – централизованное теплоснабжение от новой отопительной газовой котельной тепловой мощностью около 6 МВт (северный жилой район города Светлого), новой газовой котельной тепловой мощностью порядка 4 МВт (в п. Комсомольском), новой котельной в VIII промышленной зоне, районной тепловой станции тепловой мощностью более 50 МВт;

2) в поселках Светловского городского округа – теплоснабжение от существующих котельных и поквартирных газовых отопительных установок.

Тепловые сети:

- реконструкция существующих тепломагистралей и прокладка новых тепловых сетей в районы многоэтажной капитальной застройки.

Теплоснабжение общественных учреждений и промпредприятий, не подключенных к теплосетям, предусматривается от собственных теплоисточников с использованием электрообогрева и индивидуальных теплогенераторов на газовом топливе.

4.4.5. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Светловского городского округа предусматривается природным и сжиженным газом.

Генеральным планом предусмотрена прокладка новых распределительных газопроводов от газораспределительной станции (ГРС) для переподключения к ней системы существующих газопроводов и газификации населенных пунктов Светловского городского округа.

Газоснабжение поселков, находящихся в зоне с особым регламентом использования территории (Черепаново, Кремнево, Шиповка), и п. Боброво предусматривается сжиженным газом.

4.5. Инженерная подготовка территории

Таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Населенный пункт	Объем работ	Срок реализации
1	Дождевая канализация, закрытые коллекторы, км / ОСДК, шт	г. Светлый п. Ижевское п. Волочаевское п. Взморье п. Люблино п. Веселовка п. Песчаное п. Боброво п. Кремнево п. Черепаново п. Шиповка	21.4 / 4 0.55 / 1 3.5 / 1 2.5 / 1 1.7 / 2 2.55 / 1 0.45 / 1 - 0.75 / 1 - 0.8 / 1	2017 – 2038 годы
2	Итого:		34.2 / 13	
3	Вертикальная планировка / дренаж, га	г. Светлый п. Волочаевское п. Ижевское п. Взморье п. Люблино п. Веселовка п. Шиповка	161 / 86 30 / 30 - 25 / 25 - 100 / 100 30 / 30	2017 – 2038 годы
4	Итого:		346 / 271	
5	Расчистка водоемов / благоустройство русел рек, каналов, га / км	г. Светлый п. Волочаевское п. Ижевское п. Взморье п. Люблино п. Веселовка	0.27 / 1.2, шлюз-регулятор - / - - / 1.5 - / - - / р. Граевка (1.5) - / -	2017 – 2038 годы
6	Итого:		0.27 / 4.2	

4.6. Зеленые насаждения

В г. Светлом:

- площадь зеленых насаждений общего пользования – 40,0 га.
- обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования – 15 м²/чел.

В сельских населенных пунктах:

площадь зеленых насаждений общего пользования – 52 га, в том числе в п. Люблино – 24 га.

4.7. Охрана окружающей среды:

- разработка и согласование генеральной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Светловского городского округа;
- рекультивация закрытой свалки отходов, в том числе твердых коммунальных отходов;
- строительство пункта перегруза отходов, в том числе твердых коммунальных отходов;
- формирование (рекомендации по территориальной организации) и регламент производственных зон.

4.8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории муниципального образования «Светловский городской округ» выявлены и поставлены на государственный учет и государственную охрану объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения (приложение № 2 к постановлению Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132):

- «Памятник В.И. Ленину», 1973 г., г. Светлый, ул. Советская;
- «Братская могила советских воинов, погибших в апреле 1945 г.», 1950 г., п. Взморье, ул. Советская;
- «Братская могила советских воинов, погибших в январе 1945 г.», 1948 г., п. Люблино;
- «Братская могила советских воинов, погибших в марте 1945 г.», 1948 г., п. Черепаново;
- «Памятный знак на месте гибели Героя Советского Союза гвардии старшего лейтенанта А.А. Космодемьянского», 1975 г., шоссе Калининград - Балтийск, 14-й км, в лесу;
- «Памятник погибшим в годы I-ой Мировой войны 1914-1918 гг.», первая четверть XX в., п. Взморье, кладбище;
- «Мозаичное панно, посвященное калининградским рыбакам, на здании универсама «Атлантик», 1967-1968 гг.

Основным механизмом сохранения объектов культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану.

В целях государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, а также включения их в планировочную систему муниципального образования «Светловский городской округ» и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение следующих мероприятий:

- установление границ территорий объектов культурного наследия;
- включение выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия муниципального образования «Светловский городской округ», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- включение объектов культурного наследия в туристические маршруты.

Требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

- снос, перемещение объектов культурного наследия запрещены;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на территории объектов культурного наследия;
- согласование проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории муниципального образования «Светловский городской округ» со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области;
- работы по сохранению объектов культурного наследия производятся при наличии разрешительной документации, выдаваемой органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

С целью выполнения вышеперечисленных мероприятий необходима разработка специальных проектов и программ.

Глава 5. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 12

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		федерального	регионального	местного поселения
1	2	3	4	5
1	Зоны градостроительного использования			
2	Жилая зона	-	-	<ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирные жилые дома 5-этажные и выше, в г. Светлом и п. Люблино; - многоквартирные жилые дома 2-4-этажные в г. Светлом, п. Люблино, п. Волочаевское; - блокированные жилые дома в г. Светлом и п. Люблино; - индивидуальные жилые дома с земельными участками во всех населенных пунктах
3	Общественно-деловые зоны:	-	<ul style="list-style-type: none"> - Общеобразовательная школа в г. Светлом; - Дошкольные образовательные учреждения в г. Светлом, п. Люблино, п. Волочаевское, п. Взморье; - Детская школа искусств в г. Светлом, п. Люблино, п. Волочаевское 	<ul style="list-style-type: none"> - Спортивно-досуговые комплексы в г. Светлом, п. Люблино, п. Взморье
4	Зона производственного использования	Электроснабжение	Газоснабжение, электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - Производственные объекты в г. Светлом, п. Люблино, п. Волочаевское, п. Взморье, п. Ижевское

1	2	3	4	5
5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		Газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги	<ul style="list-style-type: none"> - Станция технического обслуживания легковых автомобилей в п. Люблино; - водопроводные очистные сооружения; - канализационные насосные станции; - очистные сооружения канализации
6	Зона сельскохозяйственного использования	Электроснабжение	Газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги	<ul style="list-style-type: none"> - Размещение садовых и дачных участков в г. Светлом
7	Зона рекреационного назначения			<ul style="list-style-type: none"> - Зеленые насаждения общего пользования: бульвар, сквер, аллея во всех населенных пунктах; - плоскостные спортивные сооружения; - база отдыха в г. Светлом
8	Зона производственного использования	Электроснабжение, железнодорожный транспорт	Газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги	<ul style="list-style-type: none"> - Производственные объекты севернее п. Волочаевское
9	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Электроснабжение, железнодорожный транспорт	Газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги	<ul style="list-style-type: none"> - Придорожный автосервисный комплекс (станция технического обслуживания легковых автомобилей, автозаправочная станция) в северной части Светловского городского округа по трассе проектируемой автодороги «Калининград - Балтийск - международный авто-железнодорожный паромный комплекс»
10	Зона сельскохозяйственного использования		Газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги	-

1	2	3	4	5
11	Зона специального назначения			
12	Зона специального назначения (кладбища, крематории, скотомогильники, твердых коммунальных отходов, иные объекты)	-	-	-
13	Зоны рекреационного назначения	-	-	- Зона для объектов агротуризма в северной части Светловского городского округа
14	Зона лесов		Газоснабжение, электроснабжение, автомобильные дороги	-
15	Иные территории	-	-	-

».

4. «Графические материалы» изложить в следующей редакции:

«ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ»

1. Карта функциональных зон (не приводится).
 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (не приводится).
 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения культурно-бытовой и социальной сферы городского округа. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения (не приводится).
 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа. Объекты водоснабжения и водоотведения (не приводится).
 5. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения городского округа. Объекты отведения и очистки поверхностного стока (не приводится).
 6. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Объекты электро-, тепло-, газоснабжения (не приводится).».
-