



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 апреля 2018 г. № 205

Калининград

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Неманский городской округ»

В соответствии с частями 4, 5 статьи 29.2, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлениями Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калининградской области», от 16 февраля 2017 года № 62 «Об определении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Неманский городской округ».
2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Калининградской области
 от 19 апреля 2018 г. № 205

НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
муниципального образования «Неманский городской округ»

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» НАСЕЛЕНИЯ ДАННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения

Таблица 1

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
		Удельный расход электроэнергии, кВт·ч/чел. в год		
		с плитами на природном газе, кВт/чел.	со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.	
1	Объекты электроснабжения	0,41	0,50	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552 (далее – региональные нормативы)

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименования объектов	Значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты теплоснабжения	В зависимости от типов зданий - по таблицам 2.1 и 2.2	В соответствии с региональными нормативами

Таблица 2.1

№ п/п	Площадь малоэтажного жилого многоквартирного здания, м ²	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания			
		1	2	3	4
1	50	0,579	-	-	-
2	100	0,517	0,558	-	-
3	150	0,455	0,496	0,538	-
4	250	0,414	0,434	0,455	0,476
5	400	0,372	0,372	0,393	0,414
6	600	0,359	0,359	0,359	0,372
7	1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Таблица 2.2

№ п/п	Типы зданий	Расчетные показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии при этажности здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

1.3. Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименования объектов	Степень благоустройства застройки	Расчетные показатели	
			минимально допустимого уровня обеспеченности *	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 м ³ /год на 1 чел.	В соответствии с региональными нормативами
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 м ³ /год на 1 чел.	
		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год на 1 чел.	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³).

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименования объектов	Степень благоустройства застройки		Расчетные показатели	
				минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты водоснабжения	Застройка многоквартирными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	125	В соответствии с региональными нормативами
			с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160	
			с централизованным горячим водоснабжением	220	
		Застройка индивидуальными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	160	
			с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	230	
		Без централизованного водоснабжения с водопользованием из водоразборных колонок	с централизованным горячим водоснабжением	В соответствии с региональными нормативами	
50					

* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного человека среднесуточное (за год).

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения

Таблица 5

№ п/п	Наименования объектов	Степень благоустройства застройки		Расчетные показатели	
				минимально допустимого уровня обеспеченности *, л/сут. на 1 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3		4	5
1	Объекты водоотведения	Застройка многоквартирными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	125	В соответствии с региональными нормативами
			с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	160	

1	2	3	4	5
			с централизованным горячим водоснабжением	220
		Застройка индивидуальными жилыми домами	с централизованным водоснабжением без ванн	160
			с централизованным водоснабжением с ваннами и местными водонагревателями	230
			с централизованным горячим водоснабжением	280

*Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека среднесуточное (за год).

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них

Таблица 6

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Плотность улично-дорожной сети	1,1 км/км ²	В соответствии с региональными нормативами
2	Протяженность улично-дорожной сети	790 км	

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 7

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	44	Радиус транспортной доступности 30 мин
2	Спортивные залы в том числе:	16	Радиус транспортной доступности 30 мин
3	общего пользования;	11	
4	специализированные	5	
5	Детско-юношеская спортивная школа	1	Радиус транспортной доступности 30 мин
6	Бассейн общего пользования	1	Радиус транспортной доступности 30 мин

1	2	3	4
7	Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе универсальные игровые залы, плавательные бассейны и крытые ледовые арены	1	Радиус транспортной доступности 30 мин

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения

Таблица 8

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Дошкольные образовательные организации:		
2	Общего типа	5	Радиус пешеходной доступности: при многоэтажной застройке – 300 м; при одно-, двухэтажной – 500 м
3	Специализированного типа	1	Радиус пешеходной доступности 30 мин
4	Оздоровительные	1	Радиус пешеходной доступности 30 мин
5	Общеобразовательные организации		
6	Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	3	Радиус пешеходной доступности: 500 м
7	Организации дополнительного образования детей		
8	Дворец (Дом) творчества школьников.	1	Радиус пешеходной доступности 30 мин
9	Детско-юношеская спортивная школа;	1	Радиус пешеходной доступности 30 мин
10	Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	1	Радиус пешеходной доступности 30 мин

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения местного значения

Таблица 9

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Круглосуточные стационары	1	Радиус транспортной доступности 30 мин
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	3	1000 м

1	2	3	4
3	Фельдшерско-акушерский пункт. Кабинеты общей (семейной) практики	10	Радиус транспортной доступности 30 мин
4	Станция (подстанция) скорой помощи	2	Радиус доступности 15 мин на специальном автомобиле
5	Аптека	2	Радиус пешеходной доступности 500-800 м
6	Детские лагеря	1	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
7	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	1	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
8	Дома-интернаты для детей-инвалидов	1	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
9	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
10	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1	Радиус транспортной доступности 1,5 часа

1.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения

Таблица 10

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Объекты культурного наследия (памятники ансамбли, достопримечательные места, исторические поселения) местного значения	19	Радиус транспортной доступности 1,5 часа

1.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения

Таблица 11

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	9 объектов	500 м
2	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	2 объекта	Радиус транспортной доступности 30 мин

1	2	3	4
3	Общедоступная универсальная библиотека	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
4	Детская библиотека	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
5	Музеи	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
6	Выставочные залы, галереи	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
7	Театры	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
8	Кинотеатры	2 объекта	Радиус транспортной доступности 30 мин
9	Парки культуры и отдыха	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
10	Танцевальные залы	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
11	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин

1.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для формирования архивных фондов

Таблица 12

№ п/п	Наименования объекта	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Муниципальный архив	1 объект	Радиус транспортной доступности 1,5 часа

1.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Таблица 13

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Бюро похоронного обслуживания	1 объект	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
2	Дом траурных обрядов	1 объект	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
3	Кладбище традиционного захоронения	5,4 га	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
4	Кладбище урновых захоронений после кремации	0,45 га	Радиус транспортной доступности 1,5 часа

1.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 14

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Отделение почтовой связи	20 объектов	Радиус пешеходной доступности 500-800 м
2	Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
3	Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
4	Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
5	Торговые объекты, в том числе: продовольственных товаров; непродовольственных товаров	6300 м ² торговой площади 2250 м торговой площади 4050 м ² торговой площади	Радиус пешеходной доступности 500-800 м
6	Рыночный комплекс розничной торговли	540 м ²	Радиус транспортной доступности 1,5 часа
7	Объекты общественного питания	900 мест	Радиус пешеходной доступности 500-800 м
8	Объекты бытового обслуживания	3 объекта	Радиус пешеходной доступности 30 мин
9	Прачечные	2 объекта	Радиус пешеходной доступности 30 мин
10	Химчистки	2 объекта	Радиус пешеходной доступности 30 мин
11	Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	6 объектов	Радиус пешеходной доступности 30 мин
12	Общественные туалеты	45 объектов, 1 прибор на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, вокзалах)	Радиус пешеходной доступности 500 м

1.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального жилищного фонда

Таблица 15

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели		
		минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3		4
1	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м ² общей площади / 1 чел.	15	Радиус транспортной доступности 1 час

1	2	3		4
2	Муниципальный жилой фонд	Тыс. м ² общей площади	255	Радиус транспортной доступности 1 час

1.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения

Таблица 16

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 чел.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Места организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам из них в подземных гаражах	на 2020 год - 360 машино-мест; на 2030 год - 400 машино-мест 25 машино-мест	Радиус пешеходной доступности - 800 м
2	Территория, необходимая для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам	на 2020 год - 9000 м ² ; на 2030 год - 11500 м ² ; при наличии подземных гаражей допускается принимать: на 2020 год - 8375 м ² /1000 чел., на 2030 год - 9375 м ² /1000 чел.	Радиус пешеходной доступности - 800 м
3	Места временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов)	на 2020 год - 252 машино-места; на 2030 год - 280 машино-мест на 2020 год - 90 машино-мест; на 2030 год - 100 машино-мест	Радиус пешеходной доступности - 100 м
4	Территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, в том числе в пределах жилых кварталов (микрорайонов), из них в пределах придомовой территории жилых домов	на 2020 год - 6300 м ² ; на 2030 год - 7000 м ² на 2020 год - 2250 м ² ; на 2030 год - 2500 м ² ; 800 м ²	Радиус пешеходной доступности - 100 м Радиус пешеходной доступности - 100 м Радиус пешеходной доступности - 100 м
5	Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка	на 2020 год - 15 машино-мест; на 2030 год - 20 машино-мест	Радиус пешеходной доступности 30 мин
6	Станции технического обслуживания, моечные пункты	1 пост на 200 автомобилей	Радиус пешеходной доступности 30 мин
7	Автозаправочные станции	1 колонка на 1200 автомобилей	Радиус пешеходной доступности 30 мин

1.17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, устанавливаемые для объектов местного значения в области территориальной обороны и гражданской обороны, защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

Таблица 17

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лабораторий и др.	15 объектов	Радиус пешеходной доступности 1000 м
2	Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности 400 м
3	Берегозащитные сооружения	100% береговой линии, требующей защиты	В соответствии с региональными нормативами
4	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100% территории, требующей защиты	В соответствии с региональными нормативами
5	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны	2 объекта на 12 автомобилей	Радиус транспортной доступности 10 мин
6	Подразделения пожарной охраны	5 объектов	Радиус транспортной доступности 10 мин

1.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, объектов для организации охраны общественного порядка

Таблица 18

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 человек населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м
2	Пункты охраны общественного порядка	1 объект на административный участок	Радиус пешеходной доступности 500-800 м

1.19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 19

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Подразделения пожарной охраны	5 объектов	Радиус транспортной доступности 10 мин.
2	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники	Ширина проездов 6 м	150 м

1.20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 20

№ п/п	Наименования объекта	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Пункты приема вторичного сырья	2 объекта	Радиус пешеходной доступности 1000 м
2	Мусоросжигательные, мусоросортировочные и мусороперерабатывающие объекты	1 объект	Радиус транспортной доступности 1,5 часа

1.21. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для создания условий развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, для развития туризма

Таблица 21

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед.	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	2	3	4
1	Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
2	Дома отдыха, пансионаты	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин

1	2	3	4
3	Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
4	Детские лагеря для детей дошкольного и школьного возраста	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
5	Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми)	2 объекта	Радиус транспортной доступности 30 мин
6	Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы	1 объекта	Радиус транспортной доступности 30 мин
7	Туристические гостиницы	112 мест	Радиус транспортной доступности 30 мин
8	Мотели	45 мест	Радиус транспортной доступности 30 мин
9	Кемпинги	112 мест	Радиус транспортной доступности 30 мин
10	Пункты проката	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
11	Лодочные станции	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
12	Велольжные станции	1 объект	Радиус транспортной доступности 30 мин
13	Пляжи общего пользования	18 га	Радиус транспортной доступности 30 мин

1.22. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа

Таблица 22

№ п/п	Наименования объектов	Расчетные показатели	
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Здания, занимаемые органами местного самоуправления поселения, городского округа	5 объектов	Радиус транспортной доступности 30 мин
2	Гаражи служебных автомобилей	5 объектов	Радиус пешеходной доступности 1000 м

1.23. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалидов принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименования объектов	Единица измерения	Значение показателя
1	На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	% мест от общего кол-ва парковочных мест	10
2	На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	% мест от общего кол-ва парковочных мест	10
3	На открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	% мест от общего кол-ва парковочных мест	20

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Все расчетные показатели рассчитаны на перспективу расчетного 2030 года на основании статистических данных 2016 года территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калининградской области.

2.1. Расчет демографического потенциала муниципального образования «Неманский городской округ»

Демографический потенциал муниципального образования «Неманский городской округ» во многом определяет перспективы развития, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Муниципальное образование «Неманский городской округ» в соответствии с проектной численностью населения относится к малым городским округам.

Прогноз численности и состава населения для муниципального образования «Неманский городской округ» выполнен на основе статистических данных с использованием метода передвижки возрастов (метода компонент).

Этот метод позволяет учитывать при прогнозировании половозрастную структуру населения, коэффициенты рождаемости для различных возрастных групп женщин и коэффициенты смертности для различных возрастных групп мужчин и женщин, а также миграционные процессы. Безусловным преимуществом метода передвижки возрастов является то, что на результате прогнозирования сказывается возрастной состав населения, в том числе учитываются благоприятные и неблагоприятные демографические явления, такие как «демографические ямы».

Применение метода основано на использовании уравнения демографического баланса:

$$P_t = P_{t-1} + B_t - D_t + M_t - S_t,$$

где:

- P_{t-1} и P_t — численность населения соответственно в начале и в конце периода (года);
- B_t — число рождений за период;
- D_t — число смертей за период;
- M_t — миграционный прирост населения за период;
- S_t — миграционный отток населения за период.

Суть метода компонент заключается в «отслеживании» движения отдельных когорт во времени в соответствии с заданными (прогнозными)

параметрами рождаемости, смертности и миграции. Если эти параметры зафиксированы в некоторый начальный момент времени t_0 , оставаясь затем неизменными на протяжении периода Δ_t , то это однозначно определяет численность и структуру населения в момент времени $t_0 + \Delta_t$.

Начиная с момента времени t_0 , численность населения каждого отдельного возраста уменьшается в соответствии с прогнозными повозрастными вероятностями смерти. Из исходной численности населения каждого возраста вычитается число умерших, а оставшиеся в живых становятся на год старше. Прогнозные повозрастные уровни рождаемости используются для определения числа рождений на каждый год прогнозного периода. Родившиеся также начинают испытывать риск смерти в соответствии с принятыми ее уровнями. Метод компонент учитывает также повозрастные интенсивности миграции (прибытия и выбытия).

Процедура повторяется для каждого года прогнозного периода. Тем самым определяется численность населения каждого возраста и пола, общая численность населения, общие коэффициенты рождаемости, смертности, а также коэффициенты общего и естественного прироста. При этом прогнозные расчеты могут производиться как для однолетних возрастных интервалов, так и для различных возрастных групп (5 лет или 10 лет). Техника перспективных расчетов в обоих случаях совершенно одинакова. Перспективные расчеты обычно делаются отдельно для женского и мужского населения. Численность населения обоих полов и его возрастная структура получаются простым суммированием численностей женского и мужского населения. При этом все прогнозные параметры рождаемости, смертности и миграции могут меняться для каждого года или интервала лет прогнозного периода.

Основными переменными, влияющими на результат прогнозирования, являются коэффициенты рождаемости и смертности для каждой группы населения в каждый год прогнозного периода, а также половозрастная структура миграции. Окончательные данные расчета приведены в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения, тыс. человек		
		2017 год	2020 год	2030 год
1	Неманский городской округ	19,0	20,3	22,5

2.2. Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Неманский городской округ»

Все расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Неманский городской округ», включенные в настоящие нормативы, рассчитаны в соответствии с требованиями

действующих на момент разработки нормативных правовых актов и нормативно-технических документов.

2.2.1. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности объектов нормирования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Расчет фактической обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения осуществляется с использованием расчетных удельных показателей среднесуточного за расчетный год потребления энергоресурсов на одного человека.

Фактическая обеспеченность объектами электроснабжения рассчитывается как произведение общей суммарной установленной трансформаторной мощности центров питания 35-110 кВ и количества часов использования мощности в году с учетом доли потребления населения, деленное на общую численность населения, и составляет 3,7 млн кВт*ч на 1000 человек в год на шинах 6-20 кВ центров питания или 30 Вт/ м² общей площади жилого фонда с учетом показателя средней жилищной обеспеченности.

Фактическая удельная обеспеченность объектами теплоснабжения рассчитывается как отношение фактического максимума тепловой нагрузки многоквартирных жилых домов, приведенного к расчетной температуре наружного воздуха, к жилой площади многоквартирных жилых домов.

Фактическая обеспеченность объектами газоснабжения рассчитывается как отношение суммарной подачи газа всем потребителям с учетом доли потребления населения к общей численности населения муниципального образования «Неманский городской округ».

Фактическая обеспеченность объектами водоснабжения рассчитывается как отношение суммарного потребления воды в сутки к общей численности населения муниципального образования «Неманский городской округ».

Фактическая обеспеченность объектами водоотведения соответствует показателям обеспеченности объектами водоснабжения.

Расчетные показатели обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения на период 2016-2025 годов установлены в соответствии с:

1) СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1 (далее – СП 31.13330.2012);

2) СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (далее – СП 32.13330.2012);

3) СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (далее – СП 124.13330.2012);

4) СП 31-110-2003. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий (далее – СП 31-110-2003);

5) перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

6) СП 30.13330.2016. СНиП 2.04.01-85*. Свод правил. Внутренний Расчет прогноза потребности в объектах электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения осуществляется с использованием расчетных удельных показателей среднесуточного потребления энергоресурсов на одного человека и применяется к расчету прогноза потребности в объектах для территорий жилой застройки с учетом показателей согласно таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Категория городского округа по численности населения	Расчетная удельная обеспеченность общей площадью, м ² /чел.	Расчетные показатели	
			минимально допустимого уровня обеспеченности *	
			с плитами на природном газе, кВт/чел.	со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.
1	Малый	30,1	0,41	0,50

* Укрупненные показатели удельной расчетной электрической нагрузки территорий жилых и общественно-деловых зон городских населенных пунктов.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать согласно таблице 26.

Таблица 26

№ п/п	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Минимальные размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
1	до 5	0,7	0,7
2	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
3	от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
4	от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
5	от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
6	от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Расчетный показатель доступности объектов в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения не устанавливается.

2.2.2. Формирование улично-дорожной сети при подготовке документации по планировке территории

Формирование улично-дорожной сети при подготовке документации по планировке территории с учетом таблицы 27.

Категории и параметры улично-дорожной сети

Таблица 27

№ п/п	Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражом/ без выража, м	Наибольший продольный уклон, %	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Магистральные улицы и дороги								
2	2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
		70			230/310	65	2600	800	
		60			170/220	70	1700	600	
3	3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
		60			170/220	70	1700	600	
		50			110/140	70	1000	400	
4	Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
		60			170/220	70	1700	600	
		50			110/140	70	1000	400	
5	Улицы и дороги местного значения:								
6	Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
		40			70/80	80	600	250	
		30			40/40	80	600	200	
7	Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
		40			70/80	80	600	250	
		30			40/40	80	600	200	
8	Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Пешеходные улицы и площади:								
10	Пешеходные улицы и площади	-	По расчёту	По расчёту	-	50	-	-	По проекту

Плотность улично-дорожной сети составляет 0,3 км/км².

Общая протяженность дорог общего пользования местного значения на 2017 год составляет 88 км, региональных дорог – 132 км. Площадь – 699 км².

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2017-2030 годы должен составить порядка 65 км в год.

Итого на расчетный срок (2030 год) протяженность дорог должна составить $44 \times 13 = 570 + 88 + 132 = 790$ км; плотность улично-дорожной сети должна составить $790 \text{ км} / 699 \text{ км}^2 \approx 1,1 \text{ км} / \text{км}^2$.

Улично-дорожная сеть при подготовке документации по планировке территории определена с учетом требований к пешеходным подходам до ближайшего остановочного пункта городского, пригородно-городского транспорта, установленных «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП 42.13330.2016).

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 28.

Таблица 28

№ п/п	Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2	3
1	2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.

1	2	3
		Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
2	3-го класса - регулируемого движения	Связывают районы города, городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
3	Магистральные улицы районного значения	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
4	Улицы и дороги местного значения: улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
5	Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
6	Улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.
7	Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

Примечания

1. В составе улично-дорожной сети выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.
3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
4. В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:
 - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;
 - размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.
5. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по улично-дорожной сети.

2.2.3. Обоснование расчетных показателей обеспеченности для объектами физкультуры и спорта

В соответствии с Методическими рекомендациями по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 года № 586, первоочередной задачей в области физической культуры и спорта к 2030 году является привлечение к систематическим занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения муниципального образования «Неманский городской округ».

Нормативный показатель обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 1950 м² на 1 000 человек. Потребность населения в плоскостных спортивных сооружениях составит 43875 м² из расчета, что средний размер спортивных сооружений – 1000 м² для муниципального образования «Неманский городской округ» необходимо 44 объекта.

В таблице 29 приведены расчеты по объектам.

Таблица 29

№ п/п	Наименование объектов	Норматив	Расчет
1	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	1950 м ²	$22,5 \times 1950 / 1000 = 44$. По проектам повторного применения средний размер спортивных сооружений 1000 м ² , следовательно, необходимо 44 объекта
2	Спортивные залы, в том числе: общего пользования; специализированные	350 м ² площади пола зала 60-80 м ² площади пола зала 190-220 м ² площади пола зала	$350 \times 22,5 / 500 = 16$. По проектам повторного применения средний размер спортивных залов 500 м ² , следовательно, необходимо 16 объектов
3	Детско-юношеская спортивная школа	10 м ² площади пола зала	$10 \times 22,5 = 225$ м ² . По проектам повторного применения средний размер детско-юношеской спортивной школы 400 м ² , следовательно, необходимо 1 объект
4	Бассейн общего пользования	25 м ² зеркала воды	$25 \times 22,5 = 562$ м ² зеркала воды. По проектам повторного применения средний размер бассейнов общего пользования 500 м ² зеркала воды, следовательно, необходимо 1 объект

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
3. Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах следует принимать 20% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов 0,25% от числа молодежи в возрасте от 16 до 20 лет.

2.2.4. Обоснование расчетных показателей обеспеченности для объектов образования

Уровень обеспеченности объектами образования устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования «Неманский городской округ» с учетом расчетного уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85 % в соответствии с региональными нормативами.

Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями следует принимать с учетом 100 % охвата детей начальным общим и основным общим образованием (1-9 классы) и до 75 % детей – средним общим образованием (10-11 классы).

Для расчетов используются расчетные данные половозрастной структуры населения на 2030 год: количество потенциальных школьников – 2250 человек, потенциальных дошкольников всего – 1550 человек.

Таблица 30

№ п/п	Наименования объектов	Норматив	Расчет	Размер земельного участка, м ² / единица измерения
1	Дошкольные образовательные организации:			
2	Общего типа	65 мест	$65 \times 15,5 = 1007,5$ мест, при вместимости 220 мест на расчетный срок потребуется 5 объектов	30-35 м ² на 1 ребенка
3	Специализированного типа	3 % от численности детей в возрасте от 1 года до 6 лет	1550 (общее число дошкольников) \times 3 % / 100 = 46,5 места	40 м ² на 1 ребенка
4	Оздоровительные	12 % от численности детей в возрасте от 1 года до 6 лет	1550 (общее число дошкольников) \times 12 % / 100 = 186 мест	40 м ² на 1 ребенка
5	Общеобразовательные организации			
6	Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	100 мест	$100 \times 22,5 = 2250$ мест, при вместимости 825 мест на расчетный срок потребуется 3 объекта	40-50 м ² на 1 учащегося
7	Организации дополнительного образования детей			
8	Дворец (Дом) творчества школьников.	3,3 % общего числа школьников	2250 (общее число школьников) \times 3,3 % / 100 = 74 места. По проектам повторного применения необходим 1 объект	40 м ² на 1 учащегося
9	Детско-юношеская спортивная школа;	2,3 % общего числа школьников	2250 (общее число школьников) \times 2,3 % / 100 = 52 места. По проектам повторного применения необходим 1 объект	40 м ² на 1 учащегося
10	Детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 % общего числа школьников	2250 (общее число школьников) \times 2,7 % / 100 = 60 мест. По проектам повторного применения необходим 1 объект	40 м ² на 1 учащегося

2.2.5. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами здравоохранения

Таблица 31

№ п/п	Наименования объектов	Норматив	Расчет	Размер земельного участка, м ² / единица измерения
1	Круглосуточные стационары*	13,47 койки	$13,47 \times 22,5 = 303$ коек Стационары на 300 коек. Следовательно, необходим 1 объект	100-300 м ² на 1 койку
2	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	18,15 посещения в смену	$18,15 \times 22,5 = 408$ посещений в смену. Поликлиники на 150 посещений в смену. Следовательно, необходимо 3 объекта	0,1-0,3 га на 100 посещений в смену
3	Станция (подстанция) скорой помощи	1 объект на 10 тыс. чел.	$22,5/10 = 2,2$ объекта	Не нормируется
4	Аптека	1 объект на 10 тыс. чел.	$22,5/10 = 2,2$ объекта	Возможно размещение как в лечебных заведениях, так и во встроенно-пристроенных помещениях
5	Дома-интернаты для престарелых и инвалидов	3,5 места	$3,5 \times 22,5 = 79$ места (один объект)	
6	Дома-интернаты для детей-инвалидов	2 места	$2 \times 22,5 = 45$ (один объект)	
7	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	0,1 места	$0,1 \times 22,5 = 2$ места (один объект)	
8	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 место	$1 \times 22,5 = 22$ места (один объект)	

Примечание

*1. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров 0,85 койки на 1000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15 - 49 лет).

2. Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.

2.2.6. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объекты культурного наследия

На территории муниципального образования «Неманский городской округ» размещены 19 объектов, признанные объектами культурного наследия местного значения в соответствии с постановлением Правительства

Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения» и приказами Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 22 ноября 2016 года № 337, № 338, № 339 и № 340. Основной задачей на перспективу является их сохранение.

2.2.7. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами культуры

Таблица 32

№ п/п	Наименования объектов	Норматив	Обоснование
1	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	60 м ² общей площади	$60 \times 22,5 = 1350 \text{ м}^2$, при среднем размере 150 м ² , 9 объектов
2	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	50 зрительских мест	$50 \times 22,5 = 1125$ мест или 2 объекта
3	Общедоступная универсальная библиотека	1 объект	В соответствии с региональными нормативами
4	Детская библиотека	1 объект	В соответствии с региональными нормативами
5	Музеи	1 объект	В соответствии с региональными нормативами
6	Выставочные залы, галереи	1 объект	В соответствии с региональными нормативами
7	Театры	8 мест	$8 \times 22,5 = 180$ мест. По проектам повторного применения необходим 1 объект
8	Кинотеатры	35 мест	$35 \times 22,5 = 787$ мест. По проектам повторного применения на 500 мест необходимо 2 объекта
9	Парки культуры и отдыха	1 объект	В соответствии с региональными нормативами
10	Танцевальные залы	6 мест	$6 \times 22,5 = 135$ мест. По проектам повторного применения необходим 1 объект
11	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	9 мест	$9 \times 22,5 = 202$ мест. По проектам повторного применения необходим 1 объект

2.2.8. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Таблица 33

№ п/п	Наименования объектов	Норматив	Расчет
1	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел.	$0,24 \times 22,5 = 5,4$ га
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.	$0,02 \times 22,5 = 0,45$ га

2.2.9. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 34

№ п/п	Наименование объектов	Норматив	Расчет	Размер земельного участка, м ² / единица измерения
1	Отделение почтовой связи	0,9 ед. на 1000 тыс. чел.,	0,9х22,5 = 20 объекта	В соответствии с региональными нормативами
2	Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру	1 абонентская точка на 1 квартиру	
3	Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру	1 радиоточка на 1 квартиру	
4	Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру-	1 точка доступа на 1 квартиру-	
5	Торговые объекты. В том числе: продовольственных товаров; непродовольственных товаров	280 в соответствии с СП 42.13330.2016 и региональными нормативами; 100 в соответствии с СП 42.13330.2016 и региональными нормативами; 180 в соответствии СП 42.13330.2016 и региональными нормативами	280х22,5 = 6300 м ² торговой площади; 100х22,5 = 2250 м ² торговой площади; 180х22,5 = 4050 м ² торговой площади	0,4-0,8 га на объект
6	Рыночный комплекс розничной торговли	24 м ²	24х22,5=540 м ²	7-14 м ² на 1 м ² торговой площади
7	Объекты общественного питания	40	40х22,5=900 мест	0,2-0,3га на 100 мест
8	Объекты бытового обслуживания	5 рабочих мест	5х22,5=112,5 рабочих мест или 3 объекта	на 10 рабочих мест 0,1-0,2 га
9	Прачечные	120 кг белья в смену	120х22,5=2700 кг или 2 объекта	Не устанавливается
10	Химчистки	11,4 кг вещей в смену	11,4х22,5=256,5 кг или 2 объекта	
11	Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна	5 помывочных мест	5х22,5=112,5 мест. По проектам повторного применения 20 мест на один объект, следовательно необходимо 6 объектов	
12	Общественные туалеты	1 прибор, на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, вокзалах) – 2 прибора	22,5х2=45 объектов и 1 прибор на объектах транспортной инфраструктуры (станциях, вокзалах)	

2.2.10. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами муниципального жилищного фонда

В соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования «Неманский городской округ».

Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01 января 2017 года 18,0 м²/чел.

Муниципальный жилой фонд на 01 января 2017 года составил 189,6 тыс. м².

Объем старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа, в среднем за 10 лет составит примерно 5 % или 9,4 тыс. м².

Сохраняемый жилой фонд, за вычетом старого жилого фонда, выбывающего по состоянию износа, – 180,2 тыс. м² (189,6 – 9,4 = 180,2 тыс. м²)

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2017-2035 годы 72,6 тыс. м².

Итого: муниципальный жилой фонд на расчетный срок 2035 год составит 14780,0 тыс. м² (180,2 тыс. м² + 75,6 тыс. м² ≈ 255,8 тыс. м²).

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений составит 30,0 м²/чел. (255,8 тыс. м² / 8,5 тыс. чел. ≈ 30,0 м²/чел.).

Объемы и структуру жилищного строительства рекомендуется дифференцировать по уровню комфорта исходя из учета конкретных возможностей развития муниципального образования «Неманский городской округ».

Таблица 35

№ п/п	Уровень комфорта жилья	Расчетная норма общей площади на 1 человека, м ²	Формула заселения квартиры (дома)	Доля в общем объеме строительства, по городскому округу, %
1	Высококомфортный	от 45 (без ограничений)	$k = n+2$ *	15-20
2	Комфортный	30 - 40	$k = n+1$	60-70
3	Массовый (по расчетной минимальной обеспеченности)	25 - 30	$k = n$ $k = n+1$	
4	Социальный	20	$k = n-1$ $k = n$	20-25
5	Специализированный	В соответствии со специальными нормами и правилами		около 5

* где k – количество комнат в квартире;

n – количество членов семьи.

Примечание. По городскому округу в качестве элемента планировочной структуры, доля типов жилья в общем объеме строительства может уточняться на стадии подготовки документов территориального планирования.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности для муниципального образования «Неманский городской округ» приведены в таблице 36.

Таблица 36

№ п/п	Плотность жилой застройки	4,1 – 10,0 тыс. м2/га					10,1 – 15,0 тыс. м2/га					15,1 – 20,0 тыс. м2/га					20,1 – 25,0 тыс. м2/га						
		4,1-5,0	5,1-6,0	6,1-7,0	7,1-8,0	8,1-9,0	9,1-10,0	10,1-11,0	11,1-12,0	12,1-13,0	13,1-14,0	14,1-15,0	15,1-16,0	16,1-17,0	17,1-18,0	18,1-19,0	19,1-20,0	20,1-21,0	21,1-22,0	22,1-23,0	23,1-24,0	24,1-25,0	
1	5																						
2	10						10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0	
3	15	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	14,7	15,3	16,0	16,6	
4	20	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5	
5	25	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0	
6	30	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3	
7	40	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3	
8	50	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0											

Примечания:

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. м2/га)

Общая площадь жилой застройки (фонд) – суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности каждой ячейки.

При проектировании жилой зоны города расчетную плотность населения территории микрорайона (квартала) по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 37.

Расчетная плотность населения территории микрорайона (квартала) не должна превышать 450 чел./га.

Таблица 37

№ п/п	Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона (квартала), чел./га, при показателях жилищной обеспеченности, м ² /чел.		
		18,0	20,0	30,0
1	Высокая	440	396	260
2	Средняя	370	333	218
3	Низкая	220	198	130

Расчет плотности населения на территории микрорайона (квартала), чел./га, производится по формуле

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где:

P_{18} – показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел.

Расчет плотности населения на территории микрорайона (квартала), чел./га, обеспеченностью 20 м²/чел., в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{20} = 396 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{20} = 333 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{20} = 198 \text{ чел./га}$$

Расчет плотности населения на территории микрорайона (квартала), чел./га, обеспеченностью 30 м²/чел., в зонах высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_B = \frac{440 \times 18}{30} = 260 \text{ чел./га}$$

$$P_{CP} = \frac{370 \times 18}{30} = 218 \text{ чел./га}$$

$$P_H = \frac{220 \times 18}{30} = 130 \text{ чел./га}$$

2.2.11. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами доступности транспортных услуг населению и транспортного обслуживания населения

Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей (СП 42.13330.2016). Топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей.

В соответствии с ОНТП-01-91. РД 3107938-0176-91. Общесоюзными нормами технологического проектирования предприятий автомобильного транспорта, утвержденными протоколом концерна «Росавтотранс» от 07 августа 1991 года № 3, стационарные топливозаправочные пункты (ТЗП) и специальные площадки для размещения передвижных автозаправочных станций на шасси автомобиля или прицепа (ПАЗС) следует предусматривать на территории предприятия из условия обеспечения хранения и раздачи не менее 3 сортов топлива для автотранспортных предприятий грузовых автомобилей и автобусов и 2 сортов топлива для автотранспортных предприятий легковых автомобилей. Запас хранимого топлива принимается не менее 5 дней.

Для расчета показателя по АЗС на объект следует применить расчет:

- 1) 1200 автомашин на 1 заправочную колонку;
- 2) 1000 автомашин на 0,8 заправочной колонки при принятом условном приведении на 1 АЗС заправочных колонок соответственно:
на 1000 автомобилей – 0,25-0,27 АЗС (приведенный объект) ($1000/1200/3 = 0,27$).

Вновь размещаемые АЗС следует предусматривать за границами жилых районов, на крупных магистралях, на выездах из города.

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава).

2.2.12. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения в области защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных

Расчетный показатель обеспеченности населения пожарными депо составляет 0,8 пожарного автомобиля на кв. км территории, рассчитанный на основании норм проектирования объектов пожарной охраны («Нормы

проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95», утвержденные приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30 декабря 1994 года № 36).

Потребность населения муниципального образования «Неманский городской округ» в пожарных автомобилях составит 55 автомобилей.

Средний размер пожарных депо 12 автомобилей:

$55/12 = 4,6 = 5$ пожарных депо.

Расчетный показатель доступности пожарных депо.

Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова в соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» не должно превышать 10 минут.

2.2.13. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения в области утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 38

№ п/п	Наименование объектов	Норматив	Расчет
1	Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	Постановление Правительства Калининградской области от 09 сентября 2016 года № 425 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Калининградской области»	1 объект
2	Пункты приема вторичного сырья	1 объект на 20000 чел.	2 объекта

2.2.14. Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами, необходимыми для создания условий развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, для развития туризма

Суммарная площадь объектов озеленения общего пользования – парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров, набережных и др. должна быть не менее 8 м²/чел., в том числе места массового отдыха населения (объекты общегородского значения):

- 1) пляжи в зонах отдыха;
- 2) парки в зонах отдыха;
- 3) лесопарки;
- 4) базы кратковременного отдыха;
- 5) береговые базы маломерного флота;
- 6) дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и турбазы;
- 7) туристские и курортные гостиницы;
- 8) мотели и кемпинги.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией и может быть уменьшена не более чем на 20 %. По функциональному содержанию парки могут быть многофункциональными и специализированными (этнографические, мемориальные, ботанические, дендропарки, зоопарки и другие). При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами, заданием на проектирование.

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается размещать площадки для игр, отдыха детей и взрослого населения, занятий физкультурой, предприятия общественного питания. На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности городского сада.

Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

Соотношение элементов территории городского сада следует принимать в процентах от общей площади городского сада:

- 1) территории зеленых насаждений и водоемов 80-90;
- 2) аллеи, дорожки, площадки 8-15;
- 3) здания и сооружения 2-5.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать равной не менее 70 %.

Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,15 до 2,0 га.

На территории сквера запрещено проведение застройки.

Бульвар, набережная – озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, шириной не менее 15 м.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016 не менее:

- 1) для городских парков 15 га;
- 2) для парков планировочных районов 10 га;
- 3) для садов жилых районов 3 га;
- 4) для скверов 0,5-2 га.

При реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Таблица 39

№ п/п	Наименования объектов	Норматив	Расчет
1	Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	1 объект	В соответствии с региональными нормативами
2	Дома отдыха, пансионаты	1 объект	
3	Дома отдыха, пансионаты для семей с детьми	1 объект	
4	Детские лагеря для детей дошкольного и школьного возраста	1 объект	
5	Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми)	2 объекта	
6	Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы	1 объекта	
7	Туристические гостиницы	5 мест	$5 \times 22,5 = 112,5$ места (один объект)
8	Мотели	2 места	$2 \times 22,5 = 45$ мест (два объекта)
9	Кемпинги	5 мест	$5 \times 22,5 = 112,5$ места (один объект)
10	Пункты проката	0,2 рабочих места-	$0,2 \times 22,5 = 5$ рабочих мест (один объект)
11	Лодочные станции	15 лодок	$15 \times 22,5 = 337$ лодок
12	Велолыжные станции	200 мест	$200 \times 22,5 = 4500$ мест
13	Пляжи общего пользования:	0,8 га	$0,8 \times 22,5 = 18$ га

2.3. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующим и в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, с учетом состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов,

павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки выхлопа окиси углерода и углеводорода (СО/СН);

3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Обоснованием установления требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующих региональных нормативов и нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии регулирования застройки – границы застройки, устанавливаемые при размещении зданий, строений, сооружений, с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий:

1) от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м. Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния;

2) от зданий и сооружений в промышленных зонах – не менее 3 м.

В районах усадебной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами застройки и землепользования.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 40.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Таблица 40

№ п/п	Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния, метров		
		до красной линии	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
1	Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (от стены здания)	25	В соответствии с техническими регламентами	
2	Учреждения здравоохранения:			
3	больничные корпуса	30		
4	поликлиники	15		
5	Пожарные депо	10	При площади, гектаров, менее 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500	
6	Кладбища традиционного захоронения и крематории	6		
7	Кладбища для погребения после кремации		100	

2.4. Размещение инженерных сетей

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог: под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании под проезжими частями улиц допускается сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать совмещенную в общих траншеях: в тоннелях при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном

профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые, просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со:

1) со «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», принятыми постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 11 июня 1999 года № 45;

2) с СП 31.13330.2012;

3) с СП 32.13330.2012;

4) с «СНиП 2.04.07-86*. Тепловые сети», утвержденными постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 30 декабря 1986 года № 75.

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей при наличии разрешительных документов.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать согласно таблице 41:

Таблица 41

№ п/п	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
		фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
				железных дорог колен 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колен 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
1	Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
2	Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
3	Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
4	Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
5	Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
6	низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
7	среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
8	высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
9	Тепловые сети:									
10	от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
11	от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
12	Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
13	Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
14	Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 42.

Таблица 42

№ п/п	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетей до								
		Водопровода	Канализации бытовой	Дренажа и бытовой канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
							Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
1	Водопровод	Прим 1	Прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
2	Канализация бытовая	Прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
3	Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
4	Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²); низкого до 0,005 (0,05) среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3) высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	1 1 1,5 2	1 1,5 2 5	1 1,5 2 5	1 1 1 2	1 1 1 1	2 2 2 4	1 1 1,5 2	2 2 2 4	1 1,5 2 2
5	Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля от оболочки бесканальной прокладки	1,5 1,5	1 1	1 1	2 2	1 1	- -	- -	2 2	1 1
6	Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5	-	1	1	1	1
7	Каналы, коммуникационные тоннели	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1
8	Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1,5	1	1	1	1	-

* В соответствии с требованиями раздела 2 Правил устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденных Главным техническим управлением и Государственным энергетическим надзором Министерства энергетики и электрификации СССР 05 октября 1979 года.

Примечания:

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м, до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5 м, диаметром свыше 200 мм – 3 м, до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать согласно приложению «Б» «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002. С изменением № 1», который утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 780 (далее – СП 62.13330.2011*).

Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать согласно приложению «В» СП 62.13330.2011*.

При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать в соответствии с требованиями «СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», который утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 790.

Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снижения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается.

Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории муниципального образования «Неманский городской округ» Калининградской области в соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», который утвержден приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории города, следует руководствоваться «СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов», который утвержден постановлением Государственного строительного комитета СССР от 09 октября 1990 года № 83.

2.5. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», утвержденными постановлением Государственного строительного комитета СССР, Государственного планового комитета СССР и Министерства обороны СССР от 26 апреля 1990 года № 1с, в местных нормативах градостроительного проектирования

устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

1) подготовке документов территориального планирования городских округов;

2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

3) разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территориях общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде прокладки локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки не менее 2 м от проектной отметки поверхности, на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов – не менее 15 м.

При разработке генерального плана муниципального образования «Неманский городской округ» должны выполняться требования Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12×12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами Государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема.

При разработке генерального плана, а также документации по планировке территории муниципального образования «Неманский городской округ» необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития городского округа в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.6. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке муниципального образования «Неманский городской округ» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные

с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями:

1) СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», который утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2016 года № 798/пр (далее – СП 59.13330.2016);

2) СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», который принят постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 70;

3) СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», который принят постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 71;

4) СП 31-102-99. «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», который принят постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 ноября 1999 года № 73;

5) СП 35-103-2001. «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», который принят постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 72;

6) строительных норм и правил «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», которые приняты постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 73;

7) «РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», который утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу и Министерства труда и социального развития Российской Федерации от 22 декабря 1999 года № 74/51. Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников – 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, мотели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые районы муниципального образования «Неманский городской округ» и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются

для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 %, поперечный – 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина – не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

3) санитарно-гигиеническими помещениями;

4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городском округе, микрорайонах.

Центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения граждан из числа маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из непожароопасных материалов и соответствовать требованиям

СП 59.13330.2016, «СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений», введенным в действие постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 февраля 1997 года № 18-7.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками общественного пассажирского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами и гражданами из числа других маломобильных групп населения, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т. п.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях не далее 100 м следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20 % мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, – не менее 30 % мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

2.7. Перечень принятых сокращений и единиц измерения

Таблица 43

№ п/п	Обозначение	Наименование единицы измерения
1	2	3
1	чел.	Человек
2	ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
3	ППТ	Проект планировки территории
4	ГП (ГПЗУ)	Градостроительный план земельного участка
5	тыс.	Тысяч
6	ед.	Единиц
7	м	Метров
8	км	Километров
9	га	Гектаров
10	кг	Килограммов
11	м ²	Квадратных метров
12	м ³	Кубических метров
13	т	Тонн
14	кВ	Киловольт
15	%	Процентов
16	Гкал/час	Гигакалорий в час
17	кВт/чел	Киловатт на человека
18	кВт*ч/чел в мес	Киловатт в час на человека в месяц
19	МДж	Мегаджоулей
20	Мбит/сек	Мегабитов в секунду
21	км/час	Километров в час
22	м ³ /сут.	Кубических метров в сутки
23	л/сутки	Литров в сутки
24	м ³ /год	Кубических метров в год
25	тыс. кв.м	Тысяч квадратных метров
26	м ³ /сут.	Тысяч кубических метров в сутки
27	ПДК	Предельно допустимая концентрация
28	ПДУ	Предельно допустимый уровень
29	СЗЗ	Санитарно защитная зона
30	дБА	Децибелов акустических
31	м ² / чел.	Квадратных метров на человека
32	м ² / учащ.	Квадратных метров на учащегося
33	м ² /тыс. человек	Квадратных метров на тысячу человек
34	чел./га	Человек на гектар

1	2	3
35	раб./дней	Рабочих дней
36	т/сут.	Тонн в сутки
37	тыс. т/год	Тысяч тонн в год
38	мин	Минут
39	тыс. м ² общ.пл./га	Тысяч квадратных метров общей площади на гектар

2.8. Термины и определения

Понятия, используемые в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Неманский городской округ», соответствуют понятиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕМАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Неманский городской округ» распространяется на всю территорию муниципального образования «Неманский городской округ», на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих нормативов.

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Неманский городской округ» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Неманского городского округа.

Перечень объектов местного значения муниципального образования «Неманский городской округ» для целей настоящих нормативов подготовлен в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального образования «Неманский городской округ», установленные настоящими нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения для населения муниципального образования «Неманский городской округ», установленных региональными нормативами.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленные настоящими нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных региональным нормативами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Неманский городской округ», установленные в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Неманский городской округ», применяются при подготовке генерального плана муниципального образования «Неманский городской округ», документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части

установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения. Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального образования «Неманский городской округ» законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана муниципального образования «Неманский городской округ» необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения городского округа, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального образования «Неманский городской округ» следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального образования «Неманский городской округ», и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории различных объектов следует оценивать обеспеченность рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих нормативах, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования «Неманский городской округ» в генеральном плане муниципального образования «Неманский городской округ» (в том числе при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Неманский городской округ» и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки генерального плана муниципального образования «Неманский городской округ», документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Калининградской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.
