



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2018 г. № 246
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лунинское сельское поселение»

Рассмотрев предложение исполняющего обязанности главы администрации муниципального образования «Неманский городской округ» Г.С. Чергиченко, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 16 марта 2018 года по результатам публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лунинское сельское поселение» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лунинское сельское поселение», утвержденные решением сельского Совета депутатов Лунинского сельского поселения от 31 июля 2012 года № 285 (с изменениями, внесенными решением районного Совета депутатов Неманского муниципального района от 23 ноября 2016 года № 45), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Луниинское сельское поселение»

1. Пункт 2 «Виды территориальных зон» статьи 35 «Карта градостроительного зонирования МО «Луниинское сельское поселение» главы 10 «Карта градостроительного зонирования МО «Луниинское сельское поселение» части II «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями территории» дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«СХ-3.1 - подзона сельскохозяйственного использования».

2. Статью 38.4 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» дополнить текстом следующего содержания:

«СХ-3.1 ПОДЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- садоводство (код 1.5);
- овощеводство (код 1.3);
- растениеводство (код 1.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- скотоводство (код 1.8).

Вспомогательные и условные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальный размер земельного участка:

- для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, овощеводства - 400 кв. м.

Максимальный размер земельного участка:

- для ведения садоводства – 1200 кв. м;
- для ведения овощеводства (огородничества) – 1500 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства – 3000 кв. м.

Процент застройки земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства – 20 %.

Минимальный отступ от границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красной линией улиц), до зданий, сооружений – 5 метров.

Минимальный отступ от границ земельных участков, граничащих с проездом (красной линией проезда), до зданий, сооружений – 3 метра.

Минимальный отступ от границ земельных участков (смежных) до зданий, сооружений – 3 метра.

Максимальная этажность зданий, строений – 3 этажа.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства.».

3. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лунинское сельское поселение» применительно к территории площадью 3,3 га в юго-восточной части поселка Игнатово изложить в следующей редакции:

