



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06 сентября 2018 г. № 529

Калининград

**Об условиях приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав
имущественного комплекса (бывшего военного городка № 1),
расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н,
п. Переславское**

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 Закона Калининградской области от 12 июля 2006 года № 31 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Калининградской области», Законом Калининградской области от 30 марта 2017 года № 54 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Калининградской области на 2017–2019 годы» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить условия приватизации указанного в приложении государственного имущества Калининградской области, входящего в состав имущественного комплекса (бывшего военного городка № 1), расположенного по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Переславское:

1) способ приватизации – аукцион в электронной форме;

2) начальная цена продажи на основании отчета от 08 мая 2018 года № Н-0649-2018, составленного Обществом с ограниченной ответственностью «Независимый центр «БАЛТЭКСПЕРТИЗА» (дата проведения оценки 07 мая 2018 года), – 55 281 300 (пятьдесят пять миллионов двести восемьдесят одна тысяча триста) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

2. Агентству по имуществу Калининградской области (Н.А. Кузнецовой):

1) представить в Конкурсное агентство Калининградской области:

– заявку на организацию и проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– сведения и документы о наличии или об отсутствии прав или притязаний третьих лиц в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

– копии документов о праве собственности Калининградской области на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления;

2) заключить с победителем аукциона договор купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Конкурсному агентству Калининградской области (Л.Ш. Дараселии):

1) организовать и провести продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с условиями, установленными в пункте 1 настоящего постановления, после представления Агентством по имуществу Калининградской области документов и сведений, перечисленных в подпункте 1 пункта 2 настоящего постановления;

2) в случае если указанный в пункте 1 настоящего постановления аукцион признан несостоявшимся, организовать продажу имущества посредством публичного предложения в электронной форме с соблюдением следующих условий:

– цена первоначального предложения – в размере начальной цены продажи, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

– величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения;

– величина повышения цены («шаг аукциона») – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов «шага понижения» цены;

– минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество («цена отсечения»), – в фиксированной сумме, составляющей 50 процентов начальной цены.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 06 сентября 2018 г. № 529

П Е Р Е Ч Е Н Ь
подлежащего приватизации государственного имущества
Калининградской области, входящего в состав имущественного
комплекса (бывшего военного городка № 1), расположенного по адресу:
Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Переславское

№ п/п	Объект недвижимости	Кадастровый номер	Год завершения строительства (ввода в эксплуатацию)	Индивидуализирующие характеристики, площадь/протяженность
1	2	3	4	5
1	Нежилое здание - казарма	39:05:060201:228	1962	727,0 кв. м
2	Нежилое здание - мастерская	39:05:060201:216	1952	1744,0 кв. м
3	Нежилое здание - мастерская	39:05:060201:224	1952	540,0 кв. м
4	Нежилое здание - склад	39:05:060201:222	1952	630,0 кв. м
5	Нежилое здание - хранилище техники	39:05:060201:227	1971	600,0 кв. м
6	Нежилое здание - хранилище техники	39:05:060201:225	1971	600,0 кв. м
7	Нежилое здание - хранилище техники	39:05:060201:221	1952	800,0 кв. м
8	Нежилое здание - хранилище техники	39:05:060201:230	1971	600,0 кв. м
9	Нежилое здание - хранилище техники	39:05:060201:229	1971	600,0 кв. м
10	Нежилое здание - хранилище техники	39:05:060201:211	1962	1080,0 кв. м
11	Нежилое здание - хранилище техники	39:05:060201:213	1971	207,0 кв. м

1	2	3	4	5
12	Нежилое здание - склад	39:05:060201:226	1952	72,0 кв. м
13	Нежилое здание - баня	39:05:060201:215	1952	162,0 кв. м
14	Нежилое здание - КПП	39:05:060201:66	1971	27,0 кв. м
15	Нежилое здание - хранилище техники	39:05:060201:212	1971	1200,0 кв. м
16	Нежилое здание - склад	39:05:060201:210	1945	540,0 кв. м
17	Нежилое здание - штаб	39:05:060201:214	1971	295,0 кв. м
18	Нежилое здание - котельная	39:05:061106:131	1971	27,0 кв. м
19	Нежилое здание - склад	39:05:060201:217	1952	810,0 кв. м
20	Сооружение - наружные сети электроснабжения	39:05:060201:223	1952	2810,0 пог. м
21	Сооружение - наружные сети водоснабжения	39:05:060201:218	1952	50,0 пог. м
22	Сооружение - наружные сети канализации	39:05:060201:219	1952	100,0 пог. м
23	Сооружение - наружные сети теплоснабжения	39:05:060201:220	1952	1160,0 пог. м
24	Земельный участок	39:05:060201:8	-	110100,0 кв. м