



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 ноября 2018 г. № 700
Калининград

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,
погибших при взятии города Нойкурен в апреле 1945 года
(архитекторы Ю.М. Флягин, Л.И. Сафонова)»,
особых режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойкурен в апреле 1945 года (архитекторы Ю.М. Флягин, Л.И. Сафонова)», 1950 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Комсомольская (далее – объект культурного наследия местного значения);

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного значения.

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих

дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия местного значения, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



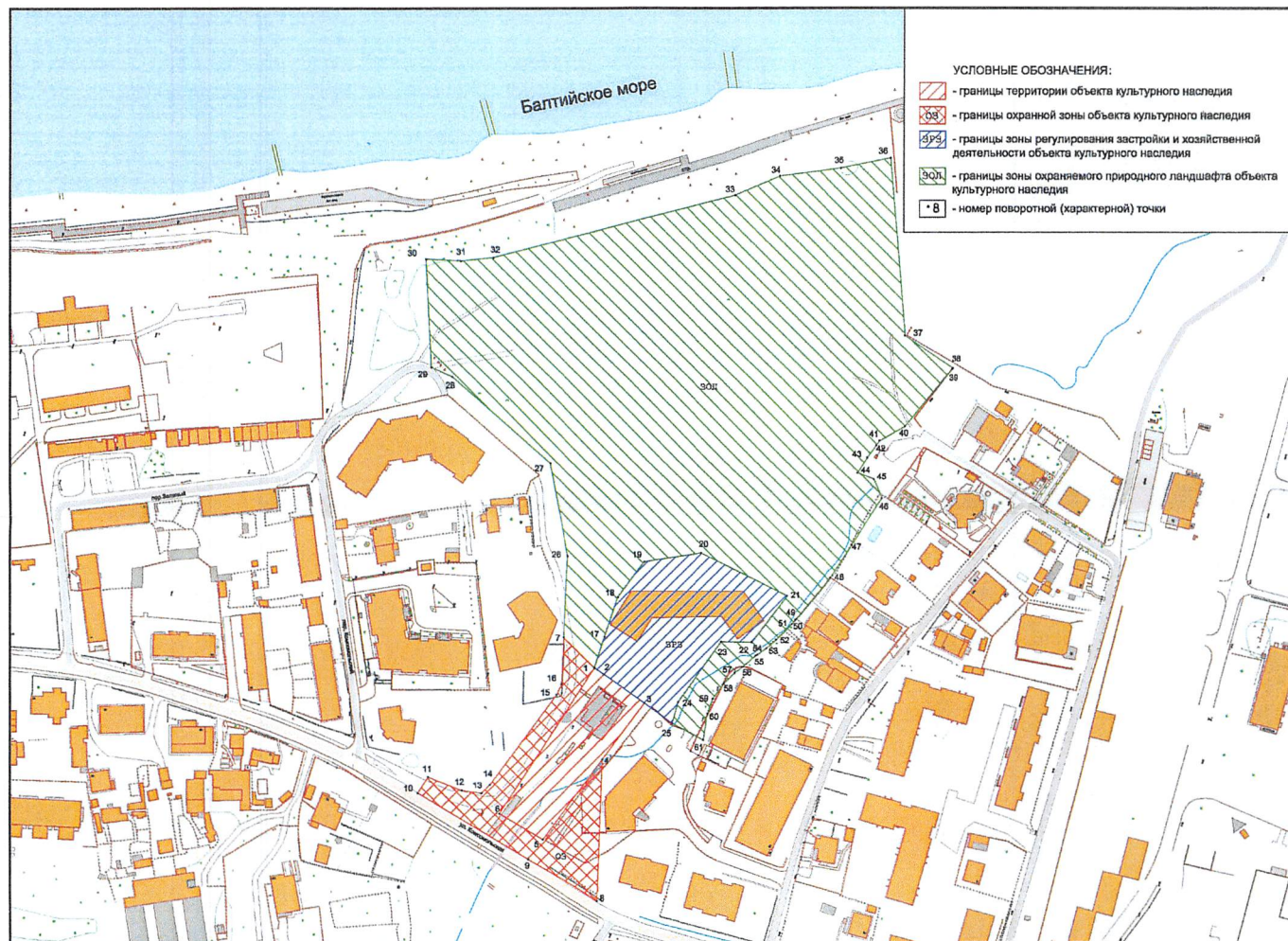
А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 19 ноября 2018 г. № 700

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойкурен в апреле 1945 года (архитекторы Ю.М. Флягин, Л.И. Сафонова)», 1950 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Пионерский, улица Комсомольская

Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойкурен в апреле 1945 года (архитекторы Ю.М. Флягин, Л.И. Сафонова)»



Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойкурен в апреле 1945 года (архитекторы Ю.М. Флягин, Л.И. Сафонова)»

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	1	381 799,110	1 172 386,520	0,5
2	6	381 732,070	1 172 342,600	0,5
3	5	381 720,040	1 172 362,690	0,5
4	4	381 757,030	1 172 390,130	0,5
5	8	381 691,631	1 172 387,740	0,5
6	9	381 710,898	1 172 355,954	0,5
7	10	381 741,772	1 172 304,914	0,5
8	11	381 749,140	1 172 309,650	0,5
9	12	381 742,870	1 172 325,410	0,5
10	13	381 741,570	1 172 334,400	0,5
11	14	381 745,450	1 172 338,310	0,5
12	15	381 786,790	1 172 368,910	0,5
13	16	381 791,650	1 172 371,190	0,5
14	7	381 813,220	1 172 372,210	0,5
15	1	381 799,110	1 172 386,520	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,
погибших при взятии города Нойкурен в апреле 1945 года (архитекторы
Ю.М. Флягин, Л.И. Сафонова)»**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	1	381 799,110	1 172 386,520	0,5
2	17	381 813,450	1 172 391,080	0,5
3	18	381 831,530	1 172 397,220	0,5
4	19	381 847,870	1 172 409,360	0,5
5	20	381 852,010	1 172 435,740	0,5
6	21	381 831,960	1 172 475,470	0,5
7	22	381 810,760	1 172 459,130	0,5
8	23	381 811,060	1 172 445,100	0,5
9	24	381 783,020	1 172 425,070	0,5
10	25	381 773,390	1 172 422,410	0,5
11	3	381 782,650	1 172 409,520	0,5
12	2	381 795,990	1 172 390,920	0,5
13	1	381 799,110	1 172 386,520	0,5

**Глава 4. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный
комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии
города Нойкурен в апреле 1945 года (архитекторы Ю.М. Флягин,
Л.И. Сафонова)»**

Таблица 3

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	7	381 813,220	1 172 372,210	0,5
2	26	381 850,800	1 172 374,010	0,5
3	27	381 893,940	1 172 365,840	0,5
4	28	381 933,090	1 172 320,670	0,5
5	29	381 937,600	1 172 310,880	0,5
6	30	381 987,700	1 172 308,360	0,5
7	31	381 986,810	1 172 324,540	0,5
8	32	381 988,270	1 172 339,400	0,5
9	33	382 016,910	1 172 451,150	0,5
10	34	382 025,580	1 172 471,650	0,5
11	35	382 029,240	1 172 500,050	0,5
12	36	382 033,880	1 172 522,730	0,5
13	37	381 951,830	1 172 529,660	0,5
14	38	381 936,530	1 172 551,690	0,5
15	39	381 936,040	1 172 551,300	0,5
16	40	381 910,060	1 172 529,630	0,5

1	2	3	4	5
17	41	381 903,730	1 172 518,140	0,5
18	42	381 901,710	1 172 516,630	0,5
19	43	381 896,130	1 172 512,460	0,5
20	44	381 889,000	1 172 507,970	0,5
21	45	381 885,820	1 172 515,450	0,5
22	46	381 877,000	1 172 519,360	0,5
23	47	381 855,500	1 172 505,400	0,5
24	48	381 840,270	1 172 495,500	0,5
25	49	381 821,420	1 172 479,690	0,5
26	50	381 821,020	1 172 479,260	0,5
27	51	381 819,190	1 172 477,760	0,5
28	52	381 811,900	1 172 470,530	0,5
29	53	381 807,940	1 172 465,930	0,5
30	54	381 804,910	1 172 461,820	0,5
31	55	381 804,580	1 172 460,980	0,5
32	56	381 799,430	1 172 455,280	0,5
33	57	381 796,520	1 172 451,380	0,5
34	58	381 791,650	1 172 446,430	0,5
35	59	381 784,590	1 172 441,260	0,5
36	60	381 777,680	1 172 438,760	0,5
37	61	381 765,741	1 172 436,944	0,5
38	25	381 773,390	1 172 422,410	0,5
39	24	381 783,020	1 172 425,070	0,5

1	2	3	4	5
40	23	381 811,060	1 172 445,100	0,5
41	22	381 810,760	1 172 459,130	0,5
42	21	381 831,960	1 172 475,470	0,5
43	20	381 852,010	1 172 435,740	0,5
44	19	381 847,870	1 172 409,360	0,5
45	18	381 831,530	1 172 397,220	0,5
46	17	381 813,450	1 172 391,080	0,5
47	1	381 799,110	1 172 386,520	0,5
48	7	381 813,220	1 172 372,210	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 19 ноября 2018 г. № 700

О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской
могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойкурэн в
апреле 1945 года (архитекторы Ю.М. Флягин, Л.И. Сафонова)»**

**Глава 1. Требования к особым режимам использования земель и
градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,
погибших при взятии города Нойкурэн в апреле 1945 года
(архитекторы Ю.М. Флягин, Л.И. Сафонова)»**

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Нойкурэн в апреле 1945 года (архитекторы Ю.М. Флягин, Л.И. Сафонова)» (далее – ОКН «Мемориальный комплекс») (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на ОКН «Мемориальный комплекс»;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению ОКН «Мемориальный комплекс», строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению ОКН «Мемориальный комплекс»;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций.

2. Допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованный с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

5) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды ОКН «Мемориальный комплекс» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Глава 2. Требования к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Мемориальный комплекс»

3. Запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в подпункте 5 пункта 4 настоящей главы;

6) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями подпункта 5 пункта 4 настоящей главы.

4. Допускается:

1) реконструкция, объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований подпункта 5 пункта 4 настоящей главы, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

5) осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), допускается в случае соответствия следующим параметрам:

- тип крыш – скатная, вальмовая;

- угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов;

- покрытие кровли – черепица;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 26 м.

Глава 3. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Мемориальный комплекс»

5. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объект культурного наследия ОКН «Мемориальный комплекс»;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению ОКН «Мемориальный комплекс», строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению ОКН «Мемориальный комплекс»;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций;

13) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров (за исключением добычи подземных вод);

14) размещение парковок;

15) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

16) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

17) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 м, за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению.

6. Допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Мемориальный комплекс», согласованный с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 м, материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

5) прокладка подземных инженерных сетей и обустройство объектов инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией нарушенных земель;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

7) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;

8) работы по берегоукреплению.
