



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 ноября 2018 г. № 687
Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большаковское сельское поселение» Славского района Калининградской области

Рассмотрев предложение генерального директора акционерного общества «Янтарьэнерго» И.В. Маковского, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 05 сентября 2018 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большаковское сельское поселение» Славского района Калининградской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны объектов промышленности и коммунальных зон (индекс «П1») путем дополнения перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства видом разрешенного использования «энергетика» (код 6.7), а также изменения границ территориальных зон: зона застройки жилыми домами с участками (индекс «Ж1»), общественно-деловая зона (индекс «О1») и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:12:040301:1 к территориальной зоне объектов промышленности и коммунальных зон (индекс «П1»), Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большаковское сельское поселение» Славского района Калининградской области,

утвержденные решением сельского Совета депутатов муниципального образования «Большаковское сельское поселение» от 03 сентября 2013 года № 25, согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 19 ноября 2018 г. № 687

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Большаковское сельское поселение»
Славского района Калининградской области

1. Пункт «1. «Основные виды разрешенного использования» главы «Зона объектов промышленности и коммунальные зоны (П1)» раздела III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

« Энергетика (код 6.7) (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание»)	Не подлежат установлению и определяются на основании требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил, требований градостроительного и земельного законодательства. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации объекта капитального строительства	Санитарно-защитные зоны определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
--	---	---

».

2. Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:12:040301:1 изложить в следующей редакции:

«



П1

- зона объектов промышленности и коммунальных зон (индекс «П1»).