



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 ноября 2018 г. № 698
Калининград

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола публичных слушаний и заключения администрации муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области от 05 июля 2018 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Калининградской области
от 19 ноября 2018 г. № 698

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Раздел I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Общие положения

1. Настоящее положение о территориальном планировании муниципального образования «Багратионовский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Багратионовский городской округ») подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащей цели и задачи территориального планирования.

Настоящий генеральный план является документом территориального планирования МО «Багратионовский городской округ», определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления развития территорий, установление и изменение границ населенных пунктов в составе МО «Багратионовский городской округ», функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

2. Территориальное планирование МО «Багратионовский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Багратионовский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Цели территориального планирования:

1) обеспечение устойчивого развития МО «Багратионовский городской округ», направленного на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии с Стратегией социально-экономического развития МО «Багратионовский муниципальный район» на период с 2018 по 2038 год и со схемой территориального планирования Калининградской области;

2) оптимизация функционального использования территории МО «Багратионовский городской округ»;

3) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур МО «Багратионовский городской округ»;

4) создание условий для привлечения инвесторов на территорию МО «Багратионовский городской округ»;

5) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

6) обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Калининградской области, МО «Багратионовский городской округ».

Задачи территориального планирования:

1) подготовка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры МО «Багратионовский городской округ», в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями Калининградской области;

2) определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур на территории МО «Багратионовский городской округ»;

3) определение мер по улучшению экологической обстановки МО «Багратионовский городской округ»;

4) определение мер по защите территории МО «Багратионовский городской округ» от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;

5) определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия;

6) определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий МО «Багратионовский городской округ»;

7) определение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Калининградской области;

8) обоснование предложений по корректировке границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Багратионовский городской округ»;

9) определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации настоящего генерального плана.

4. Настоящий генеральный план разработан на 20 лет с проектными этапами реализации:

1) I этап (первая очередь) – 2028 год;

2) II этап (расчетный срок) – 2038 год.

5. Материалы настоящего генерального плана могут быть использованы при разработке проектов планировки и застройки населенных пунктов МО «Багратионовский городской округ», комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий, а также при выборе

площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Глава 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

1.1. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты водоснабжения местного значения

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Источники водоснабжения (водозаборы)	Строительство водозабора	Производительность 600 м ³ /сут	пос. Пятидорожное	2018-2028	Пункт 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
		Строительство водозабора	Производительность 600 м ³ /сут	пос. Совхозное	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 2х600 м ³ /сут	пос. Раздольное	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 600 м ³ /сут	пос. Медовое	2028-2038	
		Строительство водозабора	Общая производительность 4500 м ³ /сут	пос. Ильичевка	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 60 м ³ /сут	пос. Косатухино	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 60 м ³ /сут	пос. Первомайское	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 85 м ³ /сут	пос. Сосновка	2018-2028	
		Строительство водозабора	Производительность 35 м ³ /сут	пос. Приморское	2018-2028	
		Реконструкция водозабора	Производительность 85 м ³ /сут	пос. Тишино	2018-2028	
2	Водопроводные сооружения	Строительство водонапорной башни	Объем бака 25 м ³	пос. Пятидорожное	2018-2028	Пункт 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 60 м ³ /сут	г. Багратионовск	2018-2028	
		Строительство водонапорной башни	Объем бака 25 м ³	пос. Совхозное	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство водонапорной башни	Объем бака 25 м ³	пос. Раздольное	2018-2028	регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей не менее 30 м; от водонапорных башен – не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м
		Строительство водонапорной башни	Объем бака 25 м ³	пос. Медовое	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 60 м ³ /сут	пос. Долгоруково	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 500 м ³ /сут	пос. Нивенское	2018-2028	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 500 м ³ /сут	пос. Чехово	2018-2028	
		Строительство резервуаров питьевой воды	Объем 100 м ³ /сут	пос. Нивенское	2018-2028	
		Строительство сооружения водоподготовки	Производительность 2589 м ³ /сут	г. Багратионовск	2028-2038	
		Строительство резервуара чистой воды	Количество 2 объекта общим объемом 2x234 м ³	г. Багратионовск	2028-2038	
		Строительство насосной станции II-го подъема	Производительность 221,5 м ³ /час	г. Багратионовск	2028-2038	
		Строительство водонасосной станций II-го подъема	Производительность 221,5 м ³ /час	пос. Северный	2028-2038	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 500 м ³ /сут	пос. Северный	2028-2038	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 500 м ³ /сут	пос. Партизанское	2028-2038	
		Строительство водонасосной станций II-го подъема	Производительность 221,5 м ³ /час	пос. Партизанское	2028-2038	
		Строительство водонасосной станций II-го подъема	Производительность 221,5 м ³ /час	пос. Владимирово	2028-2038	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 500 м ³ /сут	пос. Владимирово	2028-2038	
		Строительство станции обезжелезивания и водоподготовки	Производительность 500 м ³ /сут	пос. Рябиновка	2028-2038	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство водонасосной станции II-го подъема	Производительность 221,5 м ³ /час	пос. Южный	2028-2038	
		Строительство станции обезжелезивания	Производительность 1000 м ³ /сут	пос. Южный	2028-2038	
		Строительство станции водоочистки	Производительность 500 м ³ /сут	пос. Тишино	2028-2038	
3	Водопроводные сети	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 34,0 км	г. Багратионовск	2018-2028	Определить проектом
		Строительство водовода	Протяженность 0,8 км	г. Багратионовск	2018-2028	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,5 км	пос. Совхозное пос. Раздольное	2018-2028	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,0 км	пос. Приморское	2018-2028	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,0 км	пос. Приморское	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 18,0 км	пос. Нивенское	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 9,8 км	пос. Партизанское	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 12,7 км	пос. Владимирово	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,8 км	пос. Победа	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 2,1 км	пос. Майское	2018-2028	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,8 км	пос. Северный	2018-2028	
Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 12,1 км	пос. Южный	2018-2028			

1.2. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты водоотведения местного значения

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные очистные сооружения	Реконструкция очистных сооружений	Производительность 3250 м ³	г. Багратионовск	2018-2028	Таблица 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: радиус 15 м
		Реконструкция очистных сооружений	Производительность 250 м ³	г. Багратионовск	2018-2028	
		Реконструкция очистных сооружений	Производительность 1850 м ³	г. Долгоруково	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 30 м ³ /сут	пос. Гвардейское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Марийское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Невское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Надеждино	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	пос. Орехово	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 40 м ³ /сут	пос. Рябиновка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Тамбовское	2018-2028	
	Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 40 м ³ /сут	пос. Тишино	2018-2028		

1	2	3	4	5	6	7
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 40 м ³ /сут	пос. Славяновка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Чехово	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	пос. Дубровка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Краснознаменское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Нагорное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут	пос. Побережье	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Подгорное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 30 м ³ /сут	пос. Славское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Большедорожное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	пос. Ильичевка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	пос. Корнево	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 75 м ³ /сут	пос. Корнево	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 100 м ³ /сут	пос. Медовое	2018-2028	
		Установка локальных	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Ново-Московское	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		очистных сооружений типа БИОС				
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 35 м ³ /сут	пос. Новоселово	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	пос. Первомайское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	пос. Пограничный	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	пос. Пятидорожное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 20 м ³ /сут	пос. Раздольное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 150 м ³ /сут	пос. Совхозное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 150 м ³ /сут	пос. Тимирязево	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 150 м ³ /сут	пос. Жуковка	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 50 м ³ /сут	пос. Знаменка-новая	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 25 м ³ /сут	пос. Мушкино	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 30 м ³ /сут	пос. Пролетарское	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 40 м ³ /сут	пос. Сосновка	2018-2028	
		Реконструкция очистных сооружений	Производительность 1000 м ³	пос. Берёзовка	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 500 м ³ /сут	пос. Нивенское	2018-2028	
		Реконструкция очистных сооружений	Производительность 150 м ³ /сут	пос. Корнево	2018-2028	
		Реконструкция очистных сооружений	Производительность 150 м ³ /сут	пос. Пятидорожное	2018-2028	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	пос. Дубровка	2028-2038	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 30 м ³ /сут	пос. Краснознаменское	2028-2038	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 30 м ³ /сут	пос. Подгорное	2028-2038	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 30 м ³ /сут	пос. Славское	2028-2038	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 10 м ³ /сут	пос. Нагорное	2028-2038	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 300 м ³ /сут	пос. Партизанское	2028-2038	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 300 м ³ /сут	пос. Владимирово	2028-2038	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 300 м ³ /сут	пос. Северный	2028-2038	
		Строительство очистных сооружений модульного типа	Производительность 1000 м ³ /сут	пос. Южный	2028-2038	
		Установка локальных очистных сооружений типа БИОС	Производительность 80 м ³ /сут	пос. Побережье	2028-2038	
2	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Протяженность 21,2 км	г. Багратионовск	2018-2028	Определить проектом

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 1,3 км	пос. Корнева	2018-2028	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 1,9 км	пос. Новоселово	2018-2028	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 3,0 км	пос. Пограничный	2018-2028	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 4,3 км	пос. Пятидорожное	2018-2028	
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 1,0 км	пос. Раздольное	2018-2028	
		Строительство системы водоотведения с очистными сооружениями	Протяженность 0,7 км	пос. Партизанское	2028-2038	
		Строительство системы водоотведения с очистными сооружениями	Протяженность 0,4 км	пос. Владимирово	2028-2038	

1.3. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты газоснабжения местного значения

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Распределительные газопроводы	Строительство газопровода	Определить проектом	г. Багратионовск в районах нового строительства	2018-2028	Пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство межпоселкового газопровода	Общая протяженность 26,2 км	пос. Славяновка – пос. Ильюшино – пос. Тишино	2018-2028	постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878: охранная зона для наружных газопроводов – 2 м
		Строительство межпоселкового газопровода	Общая протяженность 39,6 км	От г. Багратионовска до пос. Орехово – пос. Дубровка – пос. Долгоруково – пос. Пограничное – пос. Корнево – пос. Пограничный	2018-2028	
		Строительство межпоселкового газопровода	Определить проектом	пос. Марийское – пос. Чехово – пос. Солнечное – пос. Знаменское – пос. Березовка – пос. Надеждино – пос. Загородное	2018-2028	
		Строительство межпоселкового газопровода высокого давления	Определить проектом	пос. Славяновка – пос. Ильюшино – пос. Тишино Багратионовского городского округа – пос. Каштаново – пос. Филиповка – пос. Гончарово – пос. Домново – пос. Соловьево Правдинского городского округа	2018-2028	
		Строительство межпоселкового газопровода высокого давления	Определить проектом	От г. Багратионовска до пос. Орехово – пос. Дубровка – пос. Долгоруково – пос. Пограничное – пос. Корнево – пос. Пограничный	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Корнево	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Славяновка	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Ильюшино	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Тишино	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Орехово	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Дубровка	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Долгоруково	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Пограничное	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Гвардейское	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Нагорное	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Чапаево	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Широкое	2018-2028	
		Строительство газопровода		пос. Чехово	2028-2038	
		Строительство газопровода		пос. Марийское	2028-2038	

1.4. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты теплоснабжения местного значения

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Котельные	Строительство котельной	Определить проектом	пос. Владимирово	2018-2028	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
		Строительство котельной	Определить проектом	пос. Владимирово	2018-2028	
		Реконструкция котельной с переводом на природный газ	Мощность 4,6 МВт	г. Багратионовск, по ул. Багратиона, д. 6	2018-2028	
		Реконструкция котельной с переводом на природный газ	Мощность 9,2 МВт	г. Багратионовск, по ул. Пограничной	2018-2028	
		Реконструкция котельной с переводом на природный газ	Мощность 8 МВт	г. Багратионовск, по ул. Победы, д. 32	2018-2028	
		Реконструкция котельной	Определить проектом	Детский сад № 26 в пос. Корнево	2018-2028	
		Реконструкция котельной	Определить проектом	МУП «ЖКХ Корнево-1» в пос. Корнево	2018-2028	
		Строительство котельной	Определить проектом	пос. Нивенское	2018-2028	
		Строительство котельной	Определить проектом	пос. Владимирово	2018-2028	
2	Тепловые сети	Строительство тепловых сетей	Протяженность 3,6 км	г. Багратионовск	2018-2028	Определить проектом
		Реконструкция тепловых сетей	Протяженность 2,1 км	г. Багратионовск	2018-2028	
		Реконструкция тепловых сетей	Протяженность 0,28 км	От котельной МУП «ЖКХ п. Корнево-1»	2018-2028	

1.5. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты, необходимые для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 5

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Остановочный пункт	Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Медовое	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Мушкино	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Ново-Москвское	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Сосновка	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Большедорожное	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Совхозное	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Раздольное	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Пятидорожное	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Владимирово	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Ильичевка	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Новоселово	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Пограничный	2018-2028	
2	Объекты транспортного обслуживания	Строительство автозаправочной станции	3 поста	пос. Южный	2018-2028	Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: санитарно-защитная зона 50 м
		Строительство автозаправочной станции	3 поста	пос. Нивенское	2018-2028	
		Строительство автозаправочной станции	3 поста	пос. Майское	2018-2028	
		Строительство автозаправочной станции	3 поста	г. Багратионовск	2018-2028	
3	Объекты улично-дорожной сети	Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 20,8 км	г. Багратионовск	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 2,2 км	пос. Южный	2018-2028	
		Строительство улично-дорожной сети	Протяженность 0,9 км	пос. Партизанский	2018-2028	

1.6. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 6

№ п/п	Назначения объекта	Наименования объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Учреждения клубного типа	Реконструкция культурно-досугового центра	-	г. Багратионовск	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями
		Реконструкция городского музея	-	г. Багратионовск	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция учреждений культуры	-	пос. Тишино	2018-2028	использования территории
		Реконструкция учреждений культуры	-	пос. Чехово	2018-2028	
		Реконструкция учреждений культуры	-	пос. Березовка	2018-2028	
		Строительство концертного зала	-	г. Багратионовск, ул. Фатыха-Карима	2028-2038	
		Строительство учреждения клубного типа	50 зрительских мест	пос. Марийское	2028-2038	
		Строительство учреждения клубного типа	100 зрительских мест	пос. Побережье	2028-2038	
		Строительство учреждения культуры	-	пос. Пятидорожное	2018-2028	
		Строительство учреждения культуры	200 зрительских мест	пос. Совхозное	2018-2028	
		Строительство учреждения культуры	-	пос. Корнево	2018-2028	
		Строительство учреждения клубного типа	100 зрительских мест	пос. Подгорное.	2028-2038	
		Реконструкция учреждения культуры	-	пос. Долгорукого	2028-2038	

1.7. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты образования местного значения

Таблица 7

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты образования	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 480 мест	г. Багратионовск по ул. Багратиона	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 100 мест	пос. Гвардейское	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 40 мест	пос. Березовка	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 50 мест	пос. Тишино	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 50 мест	пос. Чехово	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 80 мест	пос. Долгоруково	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 80 мест	пос. Краснознаменское	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 80 мест	пос. Нивенское	2018-2028	
		Реконструкция дошкольного учреждения	Расширение до 80 мест	пос. Южный	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 480 мест	г. Багратионовск в районе ул. Коммунальной	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 20 мест	пос. Невское	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 20 мест	пос. Марийское	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 40 мест	пос. Надеждино	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 40 мест	пос. Рябиновка	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 150 мест	пос. Южный	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 80 мест	пос. Северный	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 160 мест	пос. Корнево	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 100 мест	пос. Медовое	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 100 мест	пос. Ново-Московское	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 160 мест	пос. Раздольное	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 160 мест	пос. Совхозное	2028-2038	
		Строительство учреждения начального и среднего профессионального образования	-	г. Багратионовск	2018-2028	
		Строительство общеобразовательной школы	Вместимость 1000 мест	г. Багратионовск	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство средней общеобразовательной школы	320 мест	пос. Гвардейское	2018-2028	
		Строительство средней общеобразовательной школы	150 мест	пос. Нивенское	2028-2038	
		Строительство средней общеобразовательной школы	-	пос. Южный	2028-2038	
		Строительство средней общеобразовательной школы	600 мест	пос. Корнево	2028-2038	
		Строительство начальной школы-детского сада	-	пос. Новоселово	2028-2038	
		Строительство начальной школы-детского сада	-	пос. Совхозное	2028-2038	
		Реконструкция школы-интерната	-	г. Багратионовск	2028-2038	
		Строительство учреждения дополнительного образования	Школа искусств на 50 мест	пос. Гвардейское	2028-2038	
		Строительство учреждения дополнительного образования	50 мест	пос. Раздольное	2028-2038	
		Строительство учреждения дополнительного образования	50 мест	пос. Корнево	2028-2038	
		Строительство учреждения дополнительного образования	50 мест	пос. Медовое	2028-2038	
		Строительство учреждения дополнительного образования	50 мест	пос. Совхозное	2028-2038	
		Строительство средней общеобразовательной школы	600 мест	пос. Раздольное	2028-2038	

1.8. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты физической культуры и массового спорта местного значения

Таблица 8

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 1400 м ²	г. Багратионовск	2018-2028	Определить проектом
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 800 м ²	пос. Гвардейское	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 800 м ²	пос. Долгоруково	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 700 м ²	пос. Совхозное	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 800 м ²	пос. Сосновка	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 700 м ²	пос. Большедорожное	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 700 м ²	пос. Пятидорожное	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 700 м ²	пос. Чехово	2028-2038	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 400 м ²	пос. Славское	2028-2038	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 1000 м ²	пос. Корнево	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 500 м ²	пос. Мушкино	2018-2028	
		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Общей площадью 500 м ²	пос. Южный	2028-2038	
		Строительство стадиона	Площадь 0,3 га	пос. Партизанское	2028-2038	
		Строительство стадиона	Площадь 0,5 га	пос. Нивенский	2028-2038	
		Строительство стадиона	Площадь 0,5 га	пос. Южный	2028-2038	
Строительство стадиона	Площадь 0,6 га	пос. Владимирово	2028-2038			
	Строительство спортивной площадки	Площадь 0,3 га	г. Багратионовске, ул. Калининградская, д. 20	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	

1.9. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения местного значения

Таблица 9

№ п/п	Назначения объекта	Наименования объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др..	Организация культурно-парковой зоны	Площадь 3,3 га	пос. Нивенское	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Организация рекреационной зоны	Площадь 1,5 га	пос. Чехово	2018-2028	
		Организация рекреационной зоны	Протяженность – 920 м	пос. Дубки	2018-2028	
		Организация рекреационной зоны	Общая площадь 82,9 тыс. м ²	пос. Боровое	2018-2028	
		Организация рекреационной зоны	Площадь 17,8 тыс. м ²	пос. Прудки	2018-2028	
		Организация рекреационной зоны	Площадь 12,2 тыс. м ²	пос. Вальки	2018-2028	

1.10. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности местного значения

Таблица 10

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	пос. Пятидорожное	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	пос. Медовое	2028-2038	
		Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	пос. Северный	2028-2038	
		Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	пос. Ильюшино	2028-2038	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	пос. Подгорное	2028-2038	
		Строительство пожарного депо	Мощность – 2 пожарных автомобиля	пос. Корнево	2028-2038	

1.11. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты для осуществления мероприятий по защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера местного значения

Таблица 11

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,4 км	пос. Надеждино	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,4 км	пос. Берёзовка	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,6 км	пос. Тишино	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,7 км	пос. Гвардейское	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,1 км	пос. Московское	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,5 км	пос. Невское	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,9 км	пос. Чехово	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,8 км	пос. Марийское	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,8 км	пос. Владимирово	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,3 км	пос. Дубровка	2028-2038	

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,0 км	пос. Долгоруково	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,4 км	пос. Славское	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,6 км	пос. Медовое	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,6 км	пос. Корнево	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,3 км	пос. Новоселово	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,4 км	пос. Ильичевка	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,8 км	пос. Пятидорожное	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,5 км	пос. Кунцево	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,1 км	пос. Яблочкино	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,8 км	пос. Совхозное	2028-2038	
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 0,5 км	пос. Сосновка	2028-2038	

1.12. Планируемые для размещения на территории МО «Багратионовский городской округ» объекты для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения местного значения

Таблица 12

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладбище	Расширение существующего кладбища	Площадь 2,5 га	г. Багратионовск	2018-2028	Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

1	2	3	4	5	6	7
		Расширение существующего кладбища	Площадь 1,2 га	пос. Долгоруково	2018-2028	иных объектов»: санитарно-защитная зона 50 м
		Расширение существующего кладбища	Площадь 0,8 га	пос. Пушкино	2018-2028	
		Расширение существующего кладбища	Площадь 0,8 га	пос. Пограничный	2018-2028	
		Расширение существующего кладбища	Площадь 1,0 га	пос. Корнево	2018-2028	
		Расширение существующего кладбища	Площадь 0,8 га	пос. Ильчевка	2018-2028	
		Строительство кладбища	Площадь 23 га	Восточнее пос. Первомайское	2018-2028	
		Строительство кладбища	Площадь 5 га	пос. Славское	2018-2028	
		Строительство кладбища	Площадь 2 га	пос. Побережье	2018-2028	
		Строительство кладбища	Площадь 3 га	пос. Нивенское	2018-2028	
		Строительство кладбища	Площадь 2,8 га	пос. Владимирово	2018-2028	

Глава 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МО «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

6. Для функциональных зон, применяемых в настоящем генеральном плане, установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент и плотность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) количество наземных этажей (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

3) площадь зоны;

4) параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Коэффициенты застройки приведены в соответствии с приложением «Г» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Количество этажей застройки зоны принято в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон количество этажей застройки принято на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях количество этажей не нормируются, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные настоящим генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Багратионовский городской округ», за исключением площади зоны и случаев, указанных выше.

¹ Для зоны военных объектов и зоны режимных территорий.

7. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки настоящего генерального плана документами территориального планирования Российской Федерации.

8. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

9. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.1. Жилая зона

2.1.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

10. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

11. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами.

Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами установлены следующие параметры:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 8;
- 2) минимальное количество этажей – 5;
- 3) коэффициент застройки – 0,4;
- 4) площадь зоны – 62,2 га.

12. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

14. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты федерального и регионального значения в области электроснабжения – 330 кВ, 110 кВ.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (канализационная насосная станция (далее –

КНС), магистральные сети), дождевой канализации (магистральные сети), электроснабжения (высоковольтная и кабельная линии электропередачи (далее – ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, трансформаторная подстанция (далее – ТП); газоснабжения (газораспределительный пункт (далее – ГРП), газорегуляторный пункт шкафной (далее – ГРПШ), газораспределительные газопроводы); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей, в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации).

15. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

16. Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

17. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 4, для блокированной жилой застройки – 3;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,3;
- 4) площадь зоны – 186,7 га.

18. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

19. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

В пределах зоны размещаются объекты федерального и регионального значения в области электроснабжения – 330 кВ, 110 кВ.

20. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (КНС, магистральные сети), дождевой канализации (магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, ТП); газоснабжения (ГРП, ГРПШ, газораспределительные газопроводы); теплоснабжения (магистральные сети,

котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей, в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации), велодорожки.

21. Указанные объекты приведены в разделе I настоящего положения о территориальном планировании.

2.1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

22. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

23. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

1) максимальное количество этажей застройки зоны – 3, включая мансардный;

2) минимальное количество этажей – не устанавливается;

3) коэффициент застройки – 0,2;

4) площадь зоны – 3165,27 га.

24. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

25. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

В пределах зоны размещаются объекты федерального и регионального значения в области электроснабжения – 330 кВ, 110 кВ.

26. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (КНС, магистральные сети), дождевой канализации (магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, ТП); газоснабжения (ГРП, ГРПШ, газораспределительные газопроводы); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации); коммунального обслуживания (муниципальные бани).

Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.2. Общественно-деловая зона

2.2.1. Зона административно-делового назначения

27. Зона административно-делового назначения предназначена для застройки объектами административного и делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, научно-исследовательские учреждения), объектами торговли, магазинами, крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

28. Параметры зоны административно-делового назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 88,1 га.

29. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

В пределах зоны размещаются объекты федерального и регионального значения в области электроснабжения – 330 кВ, 110 кВ.

30. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны административно-делового назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

31. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны административно-делового назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (газорегуляторный пункт блочный (далее – ГРПБ), газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера).

32. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.2.2. Зона учебно-образовательного назначения

33. Зона учебно-образовательного назначения предназначена для застройки отдельно стоящими объектами профессионального образования гражданской направленности и сопутствующей инфраструктурой, за исключением отдельно расположенных объектов, принадлежащих указанным учебным заведениям, но имеющих явные признаки других функциональных зон (производственные и лабораторные базы, полигоны, ботанические сады, питомники, профилактории, турбазы, спортивные объекты и т.п.), а также застройка отдельно стоящими объектами общего образования, дополнительного образования детей и взрослых, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

34. Параметры зоны учебно-образовательного назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 53,3 га.

35. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны учебно-образовательного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

36. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны учебно-образовательного назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

37. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны учебно-образовательного назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; образования (дошкольные образовательные организации); объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера).

38. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.2.3. Зона спортивного назначения

39. Зона спортивного назначения предназначена для застройки объектами капитального строительства и плоскостными сооружениями, предназначенными для размещения объектов спортивного и физкультурного назначения с размещением объектов транспортного и инженерного обеспечения.

40. Параметры зоны спортивного назначения:

- 1) максимальное количество этажей зданий – 4;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 24,2 га.

41. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны спортивного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

42. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны спортивного назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

43. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны спортивного назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные залы, спортивные площадки); объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера).

44. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.2.4. Зона здравоохранения и социального обеспечения

45. Зона здравоохранения и социального обеспечения предназначена для застройки объектами здравоохранения, социальной инфраструктуры, кроме объектов образования, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку, и (или) имеющие небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

46. Параметры зоны здравоохранения и социального обеспечения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5;
- 2) коэффициент застройки – 0,6;
- 3) площадь зоны – 9,7 га.

47. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

48. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

49. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети);

велодорожки; объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера).

50. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.2.5. Зона смешанного функционального назначения

51. Зона смешанного функционального назначения предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

52. Параметры зоны смешанного и функционального назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 4;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 16,6 га.

53. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанного функционального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

54. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанного функционального назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

55. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны смешанного функционального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы

распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велослорожки.

56. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.3. Рекреационная зона

57. Рекреационная зона предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха, пляжей, городских лесов, лесопарков, лугопарков и иных озелененных территорий.

58. Параметры зоны городских парков, скверов, садов, бульваров:

- 1) максимальное количество этажей – 3;
- 2) коэффициент площади озеленения – 0,6;
- 3) площадь зоны – 61,8 га.

59. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

60. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

61. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велослорожки; коммунального обслуживания (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи); объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

62. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.4. Производственная зона

2.4.1. Зона промышленности

63. Зона промышленности предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов I-V класса опасности, также коммерческих объектов, объектов делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в зонах промышленности с размещением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

64. Параметры зоны промышленности:

- 1) максимальное количество этажей – не устанавливается;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – не устанавливается;
- 4) площадь зоны – 10059,3 га.

65. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны промышленности не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

66. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны промышленности не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

67. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны промышленности размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты общественно-делового назначения; производственные объекты; объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

68. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.4.2. Зона коммунально-складского назначения

69. Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также коммерческих объектов,

объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

70. Параметры зоны коммунально-складского назначения:

- 1) максимальное количество этажей – не установлена;
- 2) минимальное количество этажей – 1;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 13,9 га.

71. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны коммунально-складского назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

72. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны коммунально-складского назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

73. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны коммунально-складского назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты коммунально-складского назначения; сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; пожарной безопасности, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

74. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

2.5.1. Зона улично-дорожной сети

75. Зона улично-дорожной сети предназначена для размещения улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

76. Параметры зоны улично-дорожной сети:

площадь зоны – 447,0 га.

77. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

78. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

79. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны улично-дорожной сети размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); стоянки транспортных средств; велодорожки.

80. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.5.2. Зона объектов инженерной инфраструктуры

81. Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

82. Параметры зоны объектов инженерной инфраструктуры:
площадь зоны – 38,2 га.

83. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

84. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

85. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения

330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

86. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.5.3. Зона объектов транспортной инфраструктуры

87. Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспорта, в том числе объектов придорожного сервиса.

88. Параметры зоны объектов транспортной инфраструктуры: площадь зоны – 5179,4 га.

89. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

90. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

91. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); объекты обслуживания транспорта; велодорожки.

92. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.6. Зона сельскохозяйственного использования

93. Зона сельскохозяйственного использования занята сельскохозяйственными угодья и объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Площадь зоны – 75 266 га.

94. Параметры зоны сельскохозяйственного использования, занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- 1) максимальный класс опасности по санитарной классификации – III;
- 2) максимальное количество этажей – 3;
- 3) минимальное количество этажей – не установлено;
- 4) коэффициент застройки – 0,8.

95. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС – Алитус (Литва) в пределах зоны сельскохозяйственного использования приведены в главе 3 настоящего положения о территориальном планировании.

96. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны сельскохозяйственного использования приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

97. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. В пределах зоны сельскохозяйственного использования, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты агропромышленного комплекса; объекты для защиты населения и территории МО «Багратионовский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

98. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.7. Зона специального назначения

2.7.1. Зона режимных территорий

Зона предназначена для размещения режимных объектов.

Площадь зоны – 1357,7 га.

99. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

100. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

101. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных объектов генеральным планом не предусмотрено.

2.7.2. Зона ритуального назначения

Зона предназначена для размещения кладбищ.

102. Параметры зоны ритуального назначения:

- 1) максимальное количество этажей зданий – 2;
- 2) площадь зоны – 58,4 га.

103. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны ритуального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

104. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны ритуального назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

105. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны ритуального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты оказания ритуальных услуг (кладбище в восточной части пос. Весново).

106. Указанные объекты приведены в главе 1 настоящего положения о территориальном планировании.

2.7.3. Зона хранения отходов

Зона предназначена для размещения мест хранения отходов.

107. Параметры зоны хранения отходов:

- 1) максимальное количество этажей – 2;
- 2) площадь зоны – 323,2 га.

108. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны хранения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

109. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в пределах зоны хранения отходов (многофункциональный комплекс по обработке и утилизации ТКО с полигоном) приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

110. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны хранения отходов размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

111. Указанные объекты приведены в главе 1 положения о территориальном планировании.

2.8. Зона водных объектов

112. Зона водных объектов включает в себя природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

113. Параметры зоны водных объектов:
площадь зоны – 515,0 га.

114. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны водных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

115. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны водных объектов не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

116. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны водных объектов генеральным планом не предусмотрено.

2.9. Зона лесов

Зона предназначена для размещения земель лесного фонда.

117. Параметры зоны лесов:

площадь зоны – 15292,7 га.

118. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС – Алитус (Литва) в пределах зоны лесов приведены в главе 3 настоящего положения о территориальном планировании.

119. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны лесов приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

120. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Глава 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МО «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 13

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	ОКС инженерной инфраструктуры	Выдача мощности Балтийской АЭС	ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС – ПС ПТ Мамоново № 1 и № 2	Класс напряжения (кВ) – 330, протяженность (км) по участкам – 2×175,1, всего – 350,2	пос. Богдановка, пос. Пятидорожное, пос. Большедорожное, пос. Отважное	До 2020
2	ОКС инженерной инфраструктуры	Выдача мощности Балтийской АЭС	ВЛ 330 кВ Центральная - ПС ПТ Мамоново № 1 и № 2	Класс напряжения (кВ) – 330, протяженность (км) по участкам – 2×53, всего – 106	пос. Богдановка, пос. Пятидорожное, пос. Большедорожное, пос. Пролетарское	До 2020
3	ОКС инженерной инфраструктуры	Выдача мощности Прегольской ТЭС	ВЛ 330 кВ Прегольская ТЭС - ПС Северная 330	Класс напряжения (кВ) – 330, протяженность (км) по участкам – 64,5, всего – 64,5	Багратионовский городской округ	2018

Перечень сокращений:

ОКС – объект капитального строительства;

АЭС – атомная электростанция;

ПС – подстанция электрическая;

ПТ – постоянный ток;

ТЭС – тепловая электрическая станция.

Глава 4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В МО «БАГРАТИОНОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Таблица 14

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС специального назначения	Региональное	Многофункциональный комплекс по обработке и утилизации ТКО с полигоном захоронения отходов	Площадь участка – 124 га; проектная мощность – 300,0 тыс. т в год	пос. Корнево	2018-2022
2	ОКС инженерной инфраструктуры	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 3 населенных пунктов	Газопровод межпоселковый высокого давления	Давление – 0,6 МПа; протяженность – 26,2 км; объем потребления газа: всего - 1413 тыс. м ³ /год; население - 1352 тыс. м ³ /год	пос. Славяновка – пос. Ильюшино – пос. Тишино	2021-2022
3	ОКС инженерной инфраструктуры	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 4 населенных пунктов, 730 домовладений	Газопровод межпоселковый высокого давления от газопровода	Давление – 0,6 МПа; протяженность – 39,6 км; объем потребления газа: всего - 1853 тыс. м ³ /год; население - 1853 тыс. м ³ /год	От г. Багратионовска до пос. Орехово – пос. Дубровка – пос. Долгоруково – пос. Пограничное – пос. Корнево – пос. Пограничный	2017-2018
4	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов предприятия по добыче и переработке калийно-магниевых	Строительство ПС 110 кВ «Владимирово»	Установка 2 трансформаторов 110/15/10 кВ мощностью 80 МВт каждый	Багратионовский городской округ	2020

1	2	3	4	5	6	7
		солей в пределах участка недр Нивенский-1 в Калининградской области				
5	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ «Владимирово»	Строительство отпайки на ПС Владимирово от ВЛ 110 кВ от 0-1 Центральная – Нивенская 1 цепь	ВЛ 110 кВ, сечением АС-240, протяженность 0,1 км	Багратионовский городской округ	2020
6	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ «Владимирово»	Строительство ВЛ 110 кВ от ПС 0-34 «Правдинск» до ПС 110 кВ «Владимирово»	ВЛ 110 кВ, провод АС-240, протяженность 41 км	Багратионовский городской округ, Правдинский городской округ	2021
7	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов промышленного парка «Экобалтик»	Строительство ПС 110 кВ «Экобалтик»	Установка 2 трансформаторов 110/15 кВ мощностью 16 МВт каждый	Багратионовский городской округ	2019
8	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ «Экобалтик»	Строительство участка ВЛ 110 кВ (заходов) от ВЛ 110 кВ ПС 0-13 «Енино» - ПС 0 -31 Багратионовск (Л 143) до ПС 110 кВ «Экобалтик»	ВЛ 110 кВ, провод АС-150, протяженность 2х2 км	Багратионовский городской округ	2019

1	2	3	4	5	6	7
9	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов МО «Багратионовский городской округ»	Реконструкция ПС 110 кВ 0-31 «Багратионовск»	Комплексная реконструкция с заменой 2 трансформаторов (Т-1 и Т-2) 110/15 кВ мощностью 10 МВт на трансформаторы 110/15 кВ мощностью 16 МВт	г. Багратионовск	2018-2022
10	ОКС инженерной инфраструктуры	Увеличение пропускной способности внутризонавой телефонной сети	Строительство кольца транспортной внутризонавой сети «Калининград – Ладушкин – Мамоново – Багратионовск – Правдинск – Железнодорожный – Озерск – Гусев – Черняховск – Гвардейск – Калининград»	Протяженность – 600 км	Багратионовский городской округ	До 2038
11	ОКС автомобильного транспорта	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 27А-083 Калининград - Крылово - через Правдинск	Реконструкция	Багратионовский городской округ	2020-2030
12	ОКС автомобильного транспорта	Автомобильное сообщение населенных пунктов	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 27А-020 Калининград - Мамоново	Реконструкция	Багратионовский городской округ	2020-2030
13	ОКС здравоохранения	Оказание медицинской помощи населению	Строительство центральной районной больницы с поликлиникой	По заданию на проектирование	г. Багратионовск	2020-2030

1	2	3	4	5	6	7
		Калининградской области				
14	Земли особо охраняемых природных территорий	Природный парк	«Бальга»	Площадь 3250 га	Багратионовский городской округ	2030

Перечень сокращений:

ОКС – объект капитального строительства;

АЭС – атомная электростанция;

ПС – подстанция электрическая;

ПТ – постоянный ток;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

провод АС – провод алюминиевый со стальным сердечником;

ТЭС – тепловая электрическая станция.

Раздел II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (не приводятся)

121. Карты планируемого размещения объектов местного значения МО «Багратионовский городской округ» (не приводятся):

1) «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области образования. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области здравоохранения. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма, на территории городского округа; объектов местного значения в области культуры и искусства, находящихся в собственности городского округа: муниципальные библиотеки, парки культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов»;

2) «Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа и искусственных сооружений на них. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа»;

3) «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области электроснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области теплоснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области газоснабжения. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области водоснабжения, водоотведения»;

4) «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области инженерной подготовки и дождевой канализации. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов местного значения, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных на территории городского округа»;

5) «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности; объектов местного

значения, необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа; объектов местного значения, необходимых для организации ритуальных услуг, места захоронения. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов городского округа»;

б) «Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения Городского округа».

122. «Карта планируемых границ населенных пунктов городского округа» (не приводится).

123. «Карта функциональных зон Городского округа» (не приводится).

124. «Карта функциональных зон (фрагменты карт населенных пунктов)» (не приводится).
