



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03 декабря 2018 г. № 730
Калининград

О порядке заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также осуществления мониторинга выполнения условий такого соглашения

В соответствии с пунктом 5 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить:

1) порядок заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 1;

2) порядок осуществления исполнительными органами государственной власти Калининградской области мониторинга выполнения условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Правительства
Калининградской области
от 03 декабря 2018 г. № 730

П О Р Я Д О К
заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного
проекта, о размещении объекта социально-культурного,
коммунально-бытового назначения

1. Настоящий порядок устанавливает условия, процедуру и сроки заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – масштабный проект), о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения (далее соответственно – объект, соглашение) между исполнительным органом государственной власти Калининградской области, уполномоченным на проведение государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере, в которой создается объект, реализуется масштабный проект (далее – уполномоченный орган), и юридическим лицом, инициирующим размещение объекта, реализацию масштабного проекта (далее – инициатор). В рамках настоящего порядка рассматривается масштабный проект, объект, в целях реализации, размещения которого Губернатором Калининградской области издано распоряжение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 или подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – распоряжение о предоставлении земельного участка).

2. Уполномоченный орган осуществляет организацию работы по подготовке и заключению соглашения.

3. Министерство экономики Калининградской области (далее – Министерство) в течение 2 рабочих дней после дня издания распоряжения о предоставлении земельного участка направляет в уполномоченный орган его копию, а также копии следующих документов:

1) заключений, указанных в пункте 11 и подпункте 2 пункта 13 порядка рассмотрения документов и признания соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области», установленного постановлением Правительства Калининградской области от 26 марта 2018 года № 139 «О мерах по реализации пункта 4 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105

«Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (далее – критерии);

2) протокола заседания совета по улучшению инвестиционного климата в Калининградской области, на котором рассматривался вопрос о соответствии масштабного проекта критериям.

4. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 3 настоящего порядка:

1) подготавливает проект соглашения в соответствии с формой соглашения, утвержденной Министерством, содержащий следующие условия:

- наименование объекта или масштабного проекта;
- срок создания объекта, реализации масштабного проекта;
- объем, направления и сроки капитальных вложений, предусмотренных для размещения объекта, реализации масштабного проекта;

- права и обязанности сторон;
- показатели объекта, масштабного проекта, характеризующие получение экономического, финансового, социального эффекта для Калининградской области;

- формы отчетности, порядок и сроки ее представления инициатором;

- срок действия соглашения;

- основания и порядок расторжения соглашения;

2) направляет проект соглашения на согласование:

- в Министерство, которое рассматривает проект соглашения на предмет его соответствия сведениям, содержащимся в документах, указанных в пункте 3 настоящего порядка;

- в иные исполнительные органы государственной власти Калининградской области (далее – органы исполнительной власти), если выполнение условий соглашения относится к сфере их деятельности.

5. Министерство и органы исполнительной власти в течение 5 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа проекта соглашения рассматривают его и направляют в уполномоченный орган уведомление о согласовании проекта соглашения или об отказе в согласовании проекта соглашения с указанием причин отказа.

В случае поступления уведомления об отказе в согласовании проекта соглашения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня его поступления организует проведение согласительного совещания по урегулированию разногласий с представителями органов исполнительной власти и оформляет протокол согласительного совещания в течение 3 календарных дней со дня его проведения.

6. В случае неурегулирования разногласий по проекту соглашения уполномоченный орган представляет протокол согласительного совещания с приложением таблицы разногласий на рассмотрение заместителя Председателя Правительства Калининградской области, координирующего деятельность уполномоченного органа, для принятия решения.

7. Уполномоченный орган по решению заместителя Председателя Правительства Калининградской области, координирующего деятельность

уполномоченного органа, принятого по результатам рассмотрения документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, вносит изменения в проект соглашения.

8. Уполномоченный орган вправе приглашать представителей инициатора на согласительное совещание, указанное в абзаце втором пункта 5 настоящего порядка.

9. В случае согласования проекта соглашения органами исполнительной власти, указанными в пункте 5 настоящего порядка, уполномоченный орган направляет инициатору проект соглашения в 2 экземплярах для подписания.

10. Инициатор в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта соглашения подписывает и направляет его в 2 экземплярах в уполномоченный орган.

11. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней с даты получения проекта соглашения, подписанного инициатором в 2 экземплярах, обеспечивает его подписание.

12. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней с даты подписания соглашения направляет один экземпляр инициатору и его копию – в Министерство.

13. Заключение соглашения осуществляется в срок, не превышающий 50 рабочих дней с даты издания распоряжения о предоставлении земельного участка.

В случае непредставления инициатором подписанного проекта соглашения в 2 экземплярах в срок, указанный в пункте 10 настоящего порядка, уполномоченный орган письменно уведомляет об этом Министерство.

14. Внесение изменений в соглашение по инициативе уполномоченного органа или инициатора осуществляется в соответствии с пунктами 5-12 настоящего порядка.

15. Министерство на основании уведомления, указанного в абзаце втором пункта 13 настоящего порядка, разрабатывает проект распоряжения Губернатора Калининградской области об отмене распоряжения о предоставлении земельного участка в соответствии с Регламентом Правительства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 24 июня 2011 года № 450 «О Регламенте Правительства Калининградской области».

П О Р Я Д О К
осуществления исполнительными органами
государственной власти Калининградской области
мониторинга выполнения условий соглашения
о реализации масштабного инвестиционного проекта,
о размещении объекта социально-культурного,
коммунально-бытового назначения

1. Настоящий порядок устанавливает механизм осуществления исполнительными органами государственной власти Калининградской области (далее – органы исполнительной власти) мониторинга выполнения условий соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта, о размещении объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, заключенного с юридическим лицом в соответствии с пунктом 5 статьи 19.2 Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 105 «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Калининградской области» (далее соответственно – инициатор, соглашение, мониторинг).

2. Мониторинг осуществляет орган исполнительной власти, заключивший с инициатором соглашение (далее – уполномоченный орган).

3. Мониторинг осуществляется ежеквартально по месту нахождения уполномоченного органа без вынесения решения руководителя уполномоченного органа об осуществлении мониторинга путем проведения документарных проверок выполнения инициатором условий соглашения.

4. При осуществлении мониторинга уполномоченный орган проверяет достоверность отчета о реализации проекта за квартал (далее – отчет), документов и сведений, представленных инициатором в соответствии с заключенным соглашением, сопоставляет сведения, содержащиеся в отчете и в приложениях к соглашению.

5. В ходе осуществления мониторинга уполномоченный орган запрашивает сведения и копии налоговых, финансовых, бухгалтерских документов учета и отчетности по вопросам осуществления инициатором хозяйственной деятельности, в том числе с использованием Единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

6. Если в ходе осуществления мониторинга выявлены ошибки в отчете и (или) противоречия в сведениях, содержащихся в представленных инициатором документах, об этом сообщается инициатору путем направления в его адрес письменного запроса о необходимости представления пояснений по данному факту и (или) внесения соответствующих исправлений в отчет.

7. Документы и сведения, полученные уполномоченным органом при осуществлении мониторинга, могут быть использованы при проведении последующих проверочных мероприятий.

8. В случае выявления уполномоченным органом нарушения инициатором условий соглашения, которое может стать основанием для расторжения соглашения, уполномоченный орган вправе:

1) запрашивать у инициатора документы и сведения, подтверждающие и (или) разъясняющие ранее предоставленную им информацию;

2) проводить осмотр земельных участков, на которых инициатор осуществляет деятельность в связи с выполнением обязательств в соответствии с соглашением.

9. При осуществлении мониторинга должностные лица уполномоченного органа не вправе осуществлять вмешательство в хозяйственную деятельность инициатора.

10. По результатам осуществления мониторинга уполномоченный орган:

1) направляет сведения о выполнении условий соглашения в Министерство экономики Калининградской области в соответствии с порядком формирования и ведения реестра инвестиционных проектов Калининградской области, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 06 ноября 2018 года № 652 «О порядке формирования и ведения реестра инвестиционных проектов Калининградской области»;

2) в случае выявления нарушения инициатором условий соглашения, которое является основанием для его расторжения, направляет инициатору письменное уведомление о неисполнении или ненадлежащем исполнении принятых им обязательств в соответствии с соглашением (далее – уведомление);

3) не позднее 3 рабочих дней с даты направления инициатору уведомления информирует об этом Министерство экономики Калининградской области с приложением копии уведомления.

11. В целях осуществления мониторинга инициатор:

1) представляет ежеквартально в уполномоченный орган не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о реализации инвестиционного проекта за квартал по форме, установленной соглашением;

2) представляет документы и сведения, запрошенные в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 настоящего порядка, не позднее 10 рабочих дней с даты получения запроса уполномоченного органа;

3) направляет не позднее 30 рабочих дней с даты завершения размещения каждого из объектов недвижимого имущества, указанных в приложениях к соглашению, письменное уведомление в адрес уполномоченного органа с приложением копий разрешений на ввод данных объектов в эксплуатацию и выписок из единого государственного реестра недвижимости (при их наличии);

4) обеспечивает беспрепятственный доступ представителей уполномоченного органа на земельный участок в целях осуществления мониторинга в день, указанный в уведомлении уполномоченного органа об осуществлении мониторинга; при этом день мониторинга не может быть установлен ранее чем через 10 рабочих дней с даты направления уполномоченным органом в адрес инициатора уведомления об осуществлении мониторинга.

12. При неурегулировании разногласий по исполнению соглашения в течение 30 дней после направления уведомления уполномоченный орган инициирует процедуру досрочного расторжения соглашения.

13. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после вступления в силу судебного акта о досрочном расторжении соглашения информирует об этом Министерство экономики Калининградской области.

14. Министерство экономики Калининградской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 20 ноября 2017 года № 450 «О Регламенте Правительства Калининградской области», разрабатывает проект распоряжения Губернатора Калининградской области об отмене ранее изданного распоряжения Губернатора Калининградской области о предоставлении инициатору земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктами 3 и 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – решение об отмене распоряжения о предоставлении земельного участка).

15. Решение об отмене распоряжения о предоставлении земельного участка в течение 5 рабочих дней после его издания направляется Министерством экономики Калининградской области в адрес органа, осуществляющего государственные или муниципальные полномочия в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее предоставленного инициатору в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, для расторжения договора аренды данного земельного участка.
