



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 декабря 2018 г. № 751
Калининград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кредитного банка», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кредитного банка», 1910 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Советск, улица Победы, 39;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кредитного банка».

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кредитного банка», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области



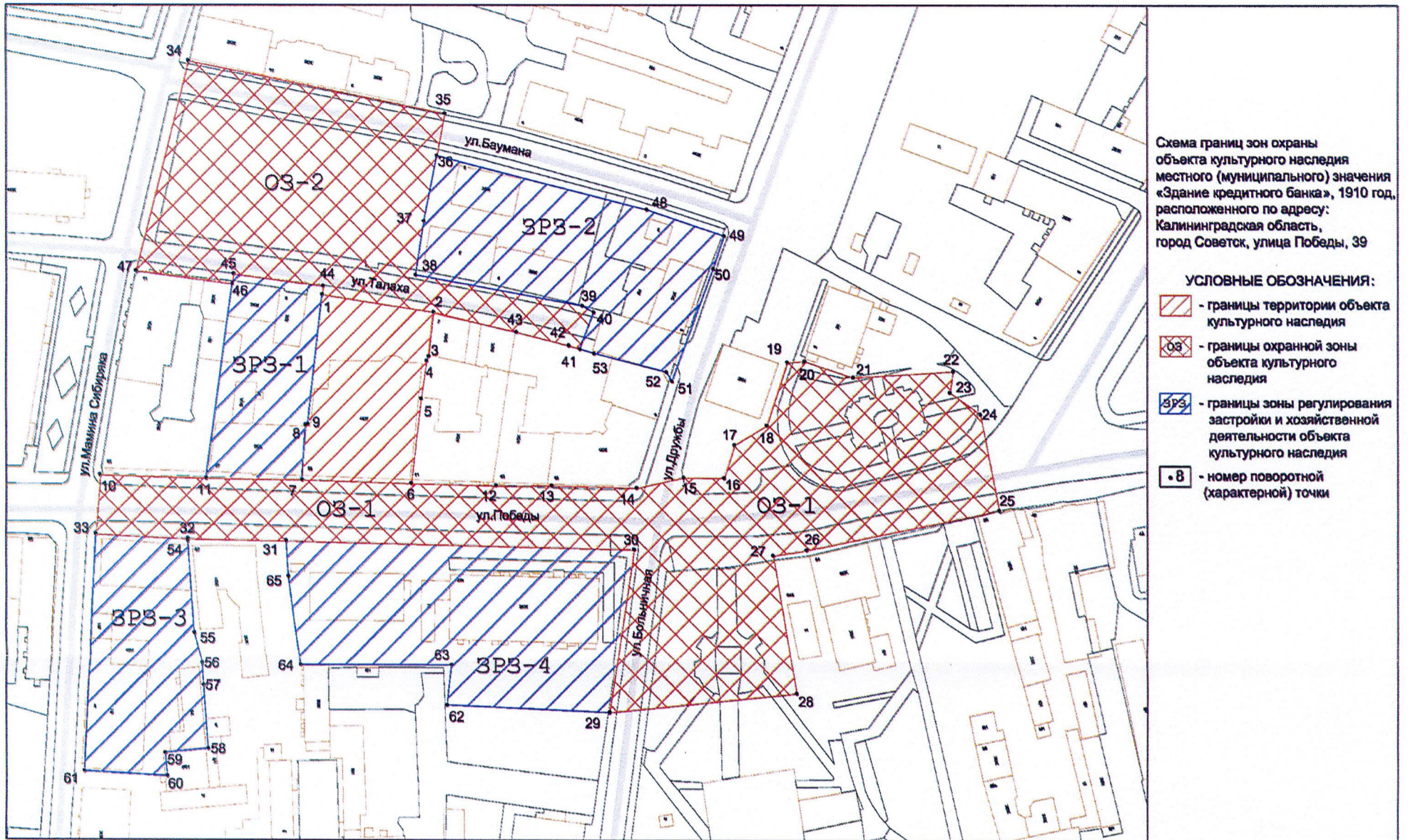
А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 12 декабря 2018 г. № 751

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кредитного банка»,
1910 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Советск, улица Победы, 39

Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кредитного банка»



Глава 2. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кредитного банка»

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ОЗ-1				
1	10	395 493,590	1 278 670,790	0,5
2	11	395 492,740	1 278 698,230	0,5
3	7	395 492,340	1 278 723,120	0,5
4	6	395 491,340	1 278 751,520	0,5
5	12	395 490,790	1 278 773,530	0,5
6	13	395 490,840	1 278 788,080	0,5
7	14	395 490,200	1 278 810,240	0,5
8	15	395 492,970	1 278 822,520	0,5
9	16	395 492,845	1 278 833,161	0,5
10	17	395 501,230	1 278 835,830	0,5
11	18	395 506,330	1 278 844,290	0,5
12	19	395 522,460	1 278 849,670	0,5
13	20	395 522,720	1 278 854,190	0,5
14	21	395 518,540	1 278 866,850	0,5
15	22	395 520,160	1 278 892,890	0,5
16	23	395 514,780	1 278 892,070	0,5
17	24	395 509,230	1 278 900,010	0,5
18	25	395 484,540	1 278 904,902	0,5
19	26	395 474,310	1 278 854,730	0,5
20	27	395 472,860	1 278 845,960	0,5
21	28	395 437,490	1 278 852,080	0,5
22	29	395 432,560	1 278 803,150	0,5
23	30	395 474,420	1 278 809,590	0,5
24	31	395 476,600	1 278 719,050	0,5
25	32	395 477,070	1 278 693,540	0,5
26	33	395 478,330	1 278 669,730	0,5
27	10	395 493,590	1 278 670,790	0,5
Участок ОЗ-2				
28	34	395 599,480	1 278 693,800	0,5
29	35	395 586,009	1 278 760,282	0,5
30	36	395 575,180	1 278 758,170	0,5
31	37	395 558,480	1 278 754,820	0,5

1	2	3	4	5
32	38	395 544,800	1 278 752,660	0,5
33	39	395 536,860	1 278 796,110	0,5
34	40	395 535,190	1 278 799,070	0,5
35	41	395 525,840	1 278 795,460	0,5
36	42	395 526,740	1 278 792,560	0,5
37	43	395 530,130	1 278 778,860	0,5
38	2	395 535,220	1 278 757,330	0,5
39	1	395 539,740	1 278 728,390	0,5
40	44	395 541,920	1 278 728,626	0,5
41	45	395 545,108	1 278 705,363	0,5
42	46	395 542,540	1 278 705,060	0,5
43	47	395 545,880	1 278 680,080	0,5
44	34	395 599,480	1 278 693,800	0,5

**Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание кредитного банка»**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения поворотных (характерных) точек (в метрах)
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок ЗРЗ-1				
1	45	395 545,108	1 278 705,363	0,5
2	44	395 541,920	1 278 728,626	0,5
3	1	395 539,740	1 278 728,390	0,5
4	9	395 506,680	1 278 724,600	0,5
5	8	395 506,460	1 278 724,000	0,5
6	7	395 492,340	1 278 723,120	0,5
7	11	395 492,740	1 278 698,230	0,5
8	46	395 542,540	1 278 705,060	0,5
9	45	395 545,108	1 278 705,363	0,5
Участок ЗРЗ-2				
10	36	395 575,180	1 278 758,170	0,5
11	48	395 561,490	1 278 812,890	0,5
12	49	395 554,798	1 278 833,208	0,5
13	50	395 546,370	1 278 830,340	0,5
14	51	395 517,530	1 278 819,550	0,5
15	52	395 519,900	1 278 818,050	0,5

1	2	3	4	5
16	53	395 524,700	1 278 799,150	0,5
17	41	395 525,840	1 278 795,460	0,5
18	40	395 535,190	1 278 799,070	0,5
19	39	395 536,860	1 278 796,110	0,5
20	38	395 544,800	1 278 752,660	0,5
21	37	395 558,480	1 278 754,820	0,5
22	36	395 575,180	1 278 758,170	0,5
Участок ЗРЗ-3				
23	33	395 478,330	1 278 669,730	0,5
24	32	395 477,070	1 278 693,540	0,5
25	54	395 476,530	1 278 693,520	0,5
26	55	395 453,040	1 278 695,240	0,5
27	56	395 445,170	1 278 697,160	0,5
28	57	395 439,430	1 278 697,600	0,5
29	58	395 423,270	1 278 698,870	0,5
30	59	395 422,130	1 278 687,760	0,5
31	60	395 416,130	1 278 688,330	0,5
32	61	395 417,400	1 278 666,780	0,5
33	33	395 478,330	1 278 669,730	0,5
Участок ЗРЗ-4				
34	31	395 476,600	1 278 719,050	0,5
35	30	395 474,420	1 278 809,590	0,5
36	29	395 432,560	1 278 803,150	0,5
37	62	395 434,440	1 278 760,800	0,5
38	63	395 444,720	1 278 761,910	0,5
39	64	395 444,760	1 278 722,620	0,5
40	65	395 467,480	1 278 719,600	0,5
41	31	395 476,600	1 278 719,050	0,5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 12 декабря 2018 г. № 751

О С О Б Ы Е Р Е Ж И М Ы
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание кредитного банка»

Глава 1. Требования к особым режимам использования земель и
градостроительным регламентам в границах участков ОЗ-1, ОЗ-2
охранной зоны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Здание кредитного банка»

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание кредитного банка» (далее - ОКН «Здание кредитного банка»), согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции

или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций.

2. Допускается:

1) ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание кредитного банка», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

3) благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности ОКН «Здание кредитного банка», согласованный с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

4) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

5) устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание кредитного банка», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

Глава 2. Требования к особым режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание кредитного банка»

3. Запрещается:

1) строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

4) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

5) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящей главы;

б) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пункта 5 настоящей главы;

7) использование в отделке фасадов современных материалов (сайдинг, навесные вентилируемые фасады).

4. Допускается:

1) реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пункта 5 настоящей главы, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия ОКН «Здание кредитного банка», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

2) строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание кредитного банка», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Здание кредитного банка», согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия Калининградской области;

5) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. В границах участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание кредитного банка» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия параметрам, указанным в таблице.

№ п/п	Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, метров
1	ЗРЗ-1	17
2	ЗРЗ-2	18
3	ЗРЗ-3	19
4	ЗРЗ-4	21

6. Минимальный отступ от красных линий устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ».

Минимальный отступ от границ земельных участков, не граничащих с улично-дорожной сетью, устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ».

Максимальная высота ограждения земельных участков устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ».

Тип крыши – скатная, вальмовая. Материал кровли – керамическая черепица. Остекление – не более 25 процентов от площади фасадов.
