



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2018 г. № 803

Калининград

#### Об утверждении генерального плана муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протоколов публичных слушаний и заключений администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области по результатам публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области от 02 апреля 2018 года, от 04 апреля 2018 года, от 06 апреля 2018 года, от 09 апреля 2018 года, от 11 апреля 2018 года, от 13 апреля 2018 года, от 16 апреля 2018 года, от 18 апреля 2018 года, от 20 апреля 2018 года, от 23 апреля 2018 года, от 25 апреля 2018 года и от 27 апреля 2018 года Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 29 декабря 2018 г. № 803

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГУСЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Раздел I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее положение о территориальном планировании муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области (далее – МО «Гусевский городской округ») подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащей цели и задачи территориального планирования.

Настоящий генеральный план является документом территориального планирования МО «Гусевский городской округ», нацеленным на определение назначения территорий муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур муниципального образования.

2. Территориальное планирование МО «Гусевский городской округ» осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Калининградской области, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО «Гусевский городской округ» и вопросов местного значения.

3. Цели территориального планирования:

1) обеспечение устойчивого развития МО «Гусевский городской округ», направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития МО «Гусевский городской округ» на долгосрочную перспективу и со схемой территориального планирования Калининградской области;

2) оптимизация функционального использования территорий МО «Гусевский городской округ»;

3) развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктур МО «Гусевский городской округ»;

4) создание условий для привлечения инвесторов на территорию МО «Гусевский городской округ»;

5) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений, установленных настоящим положением о территориальном планировании;

6) обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Калининградской области, МО «Гусевский городской округ».

4. Задачи территориального планирования:

1) подготовка проектных решений по совершенствованию и развитию планировочной структуры МО «Гусевский городской округ», в том числе во взаимодействии с сопредельными муниципальными образованиями Калининградской области;

2) определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур МО «Гусевский городской округ»;

3) определение мер по улучшению экологической обстановки МО «Гусевский городской округ»;

4) определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне МО «Гусевский городской округ»;

5) определение планировочных мероприятий по сохранению территорий объектов историко-культурного и природного наследия МО «Гусевский городской округ»;

6) определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий МО «Гусевский городской округ»;

7) определение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии со Схемами территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Калининградской области;

8) обоснование предложений по корректировке границ населенных пунктов МО «Гусевский городской округ»;

9) определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации настоящего генерального плана.

5. Настоящий генеральный план разработан на 20 лет с проектными этапами реализации:

1) I этап (первая очередь) – 2028 год;

2) II этап (расчетный срок) – 2038 год.

6. Материалы настоящего генерального плана могут быть использованы при разработке проектов планировки и застройки населенных пунктов МО «Гусевский городской округ», комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий МО «Гусевский городской округ», а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

## **Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения МО «Гусевский городской округ» и зоны с особыми условиями использования территорий**

7. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Гусевский городской округ», сформирован на основании материалов по обоснованию генеральных планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований «Гусевское городское поселение», «Калининское сельское поселение», «Кубановское сельское поселение», «Маяковское сельское поселение», «Михайловское сельское поселение», действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площади приведена в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

**2.1. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты водоснабжения местного значения**

Таблица 1

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность производства работ (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Источники водоснабжения (водозаборы)	Строительство скважин	7 скважин производительностью 960 м <sup>3</sup> /сут. каждый	г. Гусев	2018-2028	Пункт 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
		Строительство скважины	Производительность 120 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Ольховатка	2018-2028	
		Строительство скважины	Производительность 120 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Ломово	2018-2028	
		Строительство скважины	Производительность 120 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Подгоровка	2018-2028	
		Строительство скважины	Производительность 170 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Маяковское	2018-2028	
		Строительство скважины	производительность 120 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Лощинка		
		Строительство скважины	3 скважины Производительность 120 м <sup>3</sup> /сут. каждая	пос. Михайлово	2018-2028	
		Строительство скважины	Производительность 120 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Синявино	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 1	Производительность 4440 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 2	Производительность 960 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 3	Производительность 960 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 4	Производительность 960 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028	
Реконструкция скважины № 5	Производительность 1560 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028			

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция скважины № 6	Производительность 960 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 7	Производительность 960 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 8	Производительность 960 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 9	Производительность 960 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 10	Производительность 1560 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 492	Производительность 288 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Калининский	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 469	Производительность 110 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Калининский	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 852	Производительность 260 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Новостройка	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 2044	Производительность 195 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Ольховатка	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 1108	Производительность 96 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Ольховатка	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 753	Производительность 240 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Синявино	2018-2028	
		Реконструкция скважины	2 скважины производительность 220 м <sup>3</sup> /сут. каждая	пос. Кубановка	2018-2028	
		Реконструкция скважины	Производительность 220 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Майское	2018-2028	
		Реконструкция скважины	Производительность 145 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Красногорское	2018-2028	
		Реконструкция скважины	Производительность 145 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Очаково	2018-2028	
		Реконструкция скважины	Производительность 145 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Северный	2018-2028	
		Реконструкция скважины	Производительность 145 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Юдино	2018-2028	
		Реконструкция скважины	3 скважины производительность 170 м <sup>3</sup> /сут. каждая	пос. Маяковское	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция скважины № 1225	Производительность 192 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Еловое	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 1712	Производительность 220 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Каспийское	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 2062	Производительность 240 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Краснополье	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 2136	Производительность 170 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Лермонтово	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 646	Производительность 120 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Михайлово	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 1758	Производительность 120 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Михайлово	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 2103	Производительность 170 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Поддубы	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 2541	Производительность 385 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Поддубы	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 1819	Производительность 195 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Покровское	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 1970	Производительность 195 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Пирозерный	2018-2028	
		Реконструкция скважины № 753	Производительность 240 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Синявино	2018-2028	
2	Водопроводные сооружения	Строительство станции подъема воды с очисткой и обезжелезиванием воды	Производительность 300 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Маяковское	2018-2028	Пункт 2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: граница первого пояса зоны санитарной охраны принимается на расстоянии от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м

1	2	3	4	5	6	7
3	Водопроводные сети	Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,7 км	г. Гусев	2028-2038	Определить проектом
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 4,0 км	пос. Липово	2028-2038	
		строительство водоподготовки станции	производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Синявино	2028-2038	
		строительство водоподготовки станции	производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Жаворонково	2028-2038	
		строительство водоподготовки станции	производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Лермонтово	2028-2038	
		строительство водоподготовки станции	производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Синявино	2028-2038	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,2 км	пос. Калининское	2028-2038	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,5 км	пос. Ольховатка	2028-2038	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 3,8 км	пос. Первомайское	2028-2038	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 1,0 км	пос. Ломово	2028-2038	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 6,0 км	пос. Маяковское	2028-2038	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 9,1 км	пос. Михайлово	до 2038	
		Строительство водопроводных сетей	Протяженность 0,8 км	пос. Фурманово	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 30,3 км	г. Гусев	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,1 км	пос. Липово	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,3 км	пос. Мичуринское	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 7,2 км	пос. Первомайское	до 2038	
Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 6,3 км	пос. Калининское	до 2038			
Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,9 км	пос. Новостройка	до 2038			

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 6,0 км	пос. Кубановка	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 5,0 км	пос. Майское	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 4,0 км	пос. Красногорское	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,0 км	пос. Очаково	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,0 км	пос. Северный	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,0 км	пос. Юдино	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,5 км	пос. Еловое	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 0,4 км	пос. Каспийское	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,5 км	пос. Краснополье	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 3,2 км	пос. Лермонтово	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 6,2 км	пос. Приозерное	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 1,3 км	пос. Синявино	до 2038	
		Реконструкция водопроводных сетей	Протяженность 2,3 км	пос. Фурманово	до 2038	

**2.2. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты водоотведения местного значения**

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность производства работ (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Канализационные очистные	Строительство очистных сооружений	Производительность 300 м <sup>3</sup> /сут.	В юго-западной части пос. Первомайское	2018-2028	Определить на основании расчетов

1	2	3	4	5	6	7
	сооружения	Строительство очистных сооружений	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Маяковское	2018-2028	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	В северо-западной части пос. Калининское	2018-2028	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	В восточной пос. Ольховатка	2018-2028	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 300 м <sup>3</sup> /сут.	В северо-западной части пос. Междуречье	2018-2028	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	г. Гусев	2018-2028	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	пос. Калининское	2018-2028	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	Восточнее пос. Приозерное	2018-2028	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	Восточнее пос. Северный	2018-2028	
		Строительство очистных сооружений	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сут.	Южнее пос. Краснополье	2018-2028	
2	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Общая протяженность 3,6 км	г. Гусев, ул. Железнодорожная, ул. Луговая, ул. Кутузова, ул. А. Невского, ул. 1-ая Садовая, ул. 2-ая Садовая, ул. Калининградская, пер. Тихий	2018-2028	Определить проектом
Строительство канализационных сетей		Протяженность 6,0 км	пос. Маяковское	2018-2028		
Строительство канализационных сетей		Протяженность 2,6 км	пос. Фурманово	2018-2028		
Строительство канализационных сетей		Протяженность 1,9 км	пос. Лермонтово	2018-2028		
Строительство канализационных сетей		Протяженность 2,1 км	пос. Калининское	2018-2028		
Реконструкция канализационных сетей		Протяженность 9,3 км	г. Гусев	2018-2028		
Реконструкция канализационных сетей		Протяженность 3,0 км	пос. Маяковское	2018-2028		

1	2	3	4	5	6	7
		Реконструкция канализационных сетей	Протяженность 3,2 км	пос. Майское	2018-2028	

### 2.3. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты теплоснабжения местного значения

Таблица 3

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность производства работ (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Котельные	Реконструкция котельной с увеличением мощности	Проектная мощность 2,5 Гкал/ч	пос. Маяковское, ул. Школьная	2018-2028	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.)
2	Тепловые сети	Реконструкция тепловых сетей	Протяженность 55,1 км	г. Гусев	2018-2028	Определить проектом
		Реконструкция тепловых сетей	Протяженность 2,0 км	пос. Маяковское	2018-2028	

### 2.4. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты транспорта местного значения

Таблица 4

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность производства работ (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты автомобильного транспорта	Строительство многоуровневой парковки	Участок площадью 826 м <sup>2</sup>	г. Гусев	2018-2028	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Северный	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Юдино	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Очаково	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Двинское	2018-2028	
		Строительство остановочного пункта	Размер посадочной площадки - 3x13 м	пос. Майское	2018-2028	
2	Автомобильная дорога	Строительство автомобильной дороги	Протяженность 6,98 км	В обход г. Гусева	2018-2028	Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; размер придорожной полосы определяется проектом в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Искусственные сооружения на дорогах	Строительство путепроводов через железнодорожную ветку Калининград – Нестеров	3 путепровода протяженностью 100 м, шириной 15 м каждый	В створе проектируемой окружной дороги	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство автодорожного моста через р. Писса	Протяженность 70 м, ширина 8 м		2018-2028	
		Строительство автодорожного моста через р. Красная	Протяженность 20 м, ширина 8 м		2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
4	Объекты улично-дорожной сети	Строительство (реконструкция) улично-дорожной сети	Протяженность 10,0 км	г. Гусев	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство (реконструкция) улично-дорожной сети	Протяженность 6,8 км	пос. Маяковское	2018-2028	
		Строительство (реконструкция) улично-дорожной сети	Протяженность 10 км	пос. Михайлово	2018-2028	
		Строительство (реконструкция) улично-дорожной сети	Протяженность 1,5 км	пос. Жаворонково	2018-2028	
		Строительство (реконструкция) улично-дорожной сети	Протяженность 1,2 км	пос. Синявино	2018-2028	
		Строительство (реконструкция) улично-дорожной сети	Протяженность 1,3 км	пос. Калининское	2018-2028	
		Строительство (реконструкция) улично-дорожной сети	Протяженность 0,8 км	пос. Таманское	2018-2028	
		Реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность 7,8 км	пос. Михайлово	2018-2028	
		Реконструкция улично-дорожной сети	Протяженность 5,2 км	пос. Ольховатка	2018-2028	

**2.5. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты образования местного значения**

Таблица 5

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность производства работ (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты образования	Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 200 мест	пос. Брянское	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 160 мест	пос. Майское	2028-2038	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 200 мест	пос. Маяковское	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 160 мест	пос. Кубановка	2018-2028	
		Строительство дошкольного учреждения	Вместимость 75 мест	пос. Ольховатка	2018-2028	
		Реконструкция филиал муниципального образовательного учреждения «СОШ № 1 им. С.И. Гусева»	-	пос. Маяковское	2018-2028	
		Строительство общеобразовательной школы	Вместимость 1500 мест	г. Гусев	2018-2028	
		Реконструкция детской школы искусств	-	г. Гусев	2018-2028	

**2.6. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты культуры и искусства местного значения**

Таблица 6

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность производства работ (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Учреждения клубного типа	Строительство многофункционального культурно-досугового комплекса	Вместимость 100 мест	пос. Маяковское	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Реконструкция Детской школы искусств	-	г. Гусев	2018-2028	
		Реконструкция здания Малого зала Дома офицеров	Перепрофилирование под ЗАГС	г. Гусев, ул. Артиллерийская, 2	2018-2028	

**2.7. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты физической культуры и спорта местного значения**

Таблица 7

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность производства работ (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Строительство скейт-площадки и памптрека	Площадь участка 6,8 га	г. Гусев, на территории физкультурно-оздоровительного комплекса	2018-2028	Определить проектом
		Реконструкция стадиона	Стадион с трибунами	г. Гусев	2018-2028	
		Строительство спортивной площадки	Площадь участка 0,7 га	пос. Фурманово	2018-2028	
		Строительство спортивной площадки	Площадь участка 0,5 га	пос. Ольховатка	2018-2028	
		Строительство спортивного комплекса	Общая площадь площадок 6000 м	пос. Маяковское	2018-2028	

**2.8. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты массового отдыха, благоустройства и озеленения местного значения**

Таблица 8

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации мероприятия (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и другие	Организация рекреационной территории	Площадь 111,8 тыс. м <sup>2</sup>	пос. Фурманово	2018-2028	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Организация рекреационной территории	Площадь 97,1 тыс. м <sup>2</sup>	пос. Брянское	2018-2028	
		Организация рекреационной территории	Общая площадь 69,5 тыс. м <sup>2</sup>	пос. Еловое	2018-2028	
		Организация рекреационной территории	Общая площадь 240 тыс. м <sup>2</sup>	пос. Еловое	2018-2028	
		Организация рекреационной территории	Площадь 177,0 тыс. м <sup>2</sup>	пос. Михайлово	2018-2028	
		Организация рекреационной территории	Площадь 28 тыс. м <sup>2</sup>	Вдоль р. Красная, между пос. Калининское и пос. Ольховатка	2018-2028	
		Организация парка	Площадь 119,0 тыс. м <sup>2</sup>	пос. Маяковское	2018-2028	
		Организация рекреационной территории	Общая площадь 43,0 тыс. м <sup>2</sup>	пос. Липово	2028-2038	
		Организация рекреационной территории	Площадь 362,5 тыс. м <sup>2</sup>	Южнее пос. Синявино	2028-2038	

**2.9. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты пожарной безопасности местного значения**

Таблица 9

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	пос. Михайлово	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	пос. Кубановка	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	пос. Междуречье	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	пос. Маяковское	2028-2038	Определить проектом
		Строительство пожарного депо	Мощность 2 пожарных автомобиля	пос. Ольховатка	2028-2038	Определить проектом

**2.10. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты местного значения для осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Таблица 10

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера	Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 7,3 км	г. Гусев	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 3,6 км	пос. Еловое	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 1,2 км	пос. Михайлово	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
		Строительство берегоукрепительных сооружений	Протяженность 8,0 км	пос. Ольховатка	2028-2038	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

**2.11. Планируемые для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объекты местного значения для оказания ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Таблица 11

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта и мероприятия	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность производства работ (годы)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 1,5 га	пос. Маяковское	2018-2028	Пункт 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»: санитарно-защитная зона 50 м
2	Кладбище	Строительство кладбища	Площадь 11,2 га	севернее пос. Первомайское	2018-2028	
3	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 0,5 га	пос. Синявино	2018-2028	
4	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 0,7 га	пос. Михайлово	2018-2028	
5	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 1 га	пос. Еловое	2018-2028	
6	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 0,3 га	пос. Междуречье	2018-2028	
7	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 1 га	пос. Майское	2018-2028	
8	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 1,5 га	пос. Ильино	2018-2028	
9	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 0,9 га	пос. Кубановка	2018-2028	
10	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 1 га	пос. Поддубы	2018-2028	
11	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 1 га	пос. Ольховатка	2018-2028	
12	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 0,5 га	пос. Калининское	2018-2028	
13	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 1 га	пос. Подгоровка	2018-2028	
14	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 0,5 га	пос. Ломово	2018-2028	
15	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 0,5 га	пос. Покровское	2018-2028	

1	2	3	4	5	6	7
16	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 0,5 га	пос. Краснополье	2018-2028	
17	Кладбище	Расширение кладбища	Площадь 0,62 га	пос. Фурманово, в северном направлении	2018-2028	

**Глава 3. Параметры функциональных зон МО «Гусевский городской округ». Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

8. Для функциональных зон, применяемых в настоящем генеральном плане, установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент и плотность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) количество наземных этажей (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

3) площадь зоны;

4) параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

Коэффициенты застройки приведены в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с установленной техническим заданием дифференциацией жилых зон. Для прочих зон максимальная и средняя этажность застройки принята на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющихся проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, так как выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями к охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Площадь зоны приведена по обмеру электронной базы данных проекта в справочном порядке.

Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, могут быть применены при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки МО «Гусевский городской округ», за исключением площади зоны и случаев, указанных выше.

---

<sup>1</sup> Для зоны режимных территорий.

9. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки проекта документами территориального планирования Российской Федерации.

10. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области.

11. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.1. Жилая зона**

#### **3.1.1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**

12. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

13. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 8;
- 2) минимальное количество этажей – 5;
- 3) коэффициент застройки – 0,4;
- 4) площадь зоны – 71,8 га.

14. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено.

16. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (канализационная насосная станция (далее – КНС), магистральные сети), дождевой канализации (магистральные сети), электроснабжения (высоковольтная и кабельная линии электропередачи (далее – ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, трансформаторная подстанция (далее – ТП); газоснабжения (газораспределительный пункт (далее – ГРП), газорегуляторный пункт шкафной (далее – ГРПШ),

газораспределительные газопроводы); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей, в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации).

17. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

18. Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

19. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами.

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами установлены следующие параметры:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 4, для блокированной жилой застройки – 3;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,3;
- 4) площадь зоны – 170,3 га.

20. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

21. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки малоэтажными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

22. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (КНС, магистральные сети), дождевой канализации (магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, ТП); газоснабжения (ГРП, ГРПШ, газораспределительные газопроводы); теплоснабжения (магистральные сети, котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей, в том числе центры технического,

эстетического творчества, детские оздоровительные организации), велодорожки.

23. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.1.3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

24. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

25. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

1) максимальное количество этажей застройки зоны – 3, включая мансардный;

2) минимальное количество этажей – не устанавливается;

3) коэффициент застройки – 0,2;

4) площадь зоны – 1933,9 га.

26. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

27. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

28. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

В пределах зоны размещаются объекты местного значения в области водоснабжения, водоотведения (КНС, магистральные сети), дождевой канализации (магистральные сети), электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, ТП); газоснабжения (ГРП, ГРПШ, газораспределительные газопроводы); теплоснабжения (магистральные сети); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации); коммунального обслуживания (муниципальные бани).

Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

## 3.2. Общественно-деловая зона

### 3.2.1. Зона административно-делового назначения

29. Зона административно-делового назначения предназначена для застройки объектами административного и делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, научно-исследовательские учреждения), объектами торговли, магазинами, крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

30. Параметры зоны административно-делового назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 43,22 га.

31. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны административно-делового назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

32. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны административно-делового назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

33. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны административно-делового назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (газорегуляторный пункт блочный (далее – ГРПБ), газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера).

34. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### 3.2.2. Зона торгового назначения

35. Зона торгового назначения предназначена для застройки отдельно стоящими крупными торговыми центрами (торговой площадью не менее 20 м<sup>2</sup>), крытыми рынками, базами оптовой и оптово-розничной торговли, или комплексами таких объектов, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой с размещением объектов инженерного обеспечения.

36. Параметры зоны торгового назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 58,73 га.

37. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны торгового назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

38. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны торгового назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

39. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны торгового назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 – 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки.

40. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### 3.2.3. Зона учебно-образовательного назначения

41. Зона учебно-образовательного назначения предназначена для застройки отдельно стоящими объектами профессионального образования гражданской направленности и сопутствующей инфраструктурой, за исключением отдельно расположенных объектов, принадлежащих указанным учебным заведениям, но имеющих явные признаки других функциональных зон (производственные и лабораторные базы, полигоны, ботанические сады, питомники, профилактории, турбазы, спортивные объекты и т.п.), а также застройка отдельно стоящими объектами общего

образования, дополнительного образования детей и взрослых, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

42. Параметры зоны учебно-образовательного назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 46,11 га.

43. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны учебно-образовательного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

44. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны учебно-образовательного назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

45. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны учебно-образовательного назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; образования (дошкольные образовательные организации); объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера).

#### **3.2.4. Зона спортивного назначения**

46. Зона спортивного назначения предназначена для застройки объектами капитального строительства и плоскостными сооружениями,

предназначенными для размещения объектов спортивного и физкультурного назначения с размещением объектов транспортного и инженерного обеспечения.

47. Параметры зоны спортивного назначения:

- 1) максимальное количество этажей зданий – 4;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 64,66 га.

48. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны спортивного назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

49. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны спортивного назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

50. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны спортивного назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; физической культуры и массового спорта (физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные залы, спортивные площадки); объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера).

51. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.2.5. Зона здравоохранения и социального обеспечения**

52. Зона здравоохранения и социального обеспечения предназначена для застройки объектами здравоохранения, социальной инфраструктуры, кроме объектов образования, а также сопутствующей инженерной и

транспортной инфраструктурой. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку, и (или) имеющие небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

53. Параметры зоны здравоохранения и социального обеспечения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 5;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 10,38 га.

54. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

55. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения приведены в главе 5 настоящего положения о территориальном планировании.

56. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны здравоохранения и социального обеспечения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных (объекты для размещения аварийно-спасательных служб, формирований и принадлежащей им техники и оборудования, объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера).

57. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### 3.2.6. Зона смешанного функционального назначения

58. Зона смешанного функционального назначения предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

59. Параметры зоны смешанного и функционального назначения:

- 1) максимальное количество этажей застройки зоны – 4;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 5,70 га.

60. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны смешанного функционального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

61. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны смешанного функционального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

62. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны смешанного функционального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки.

63. Указанные объекты приведены в разделе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### 3.3. Рекреационная зона

64. Рекреационная зона предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего

отдыха, пляжей, городских лесов, лесопарков, лугопарков и иных озелененных территорий.

65. Параметры зоны городских парков, скверов, садов, бульваров:

- 1) максимальное количество этажей – 3;
- 2) коэффициент площади озеленения – 0,6;
- 3) площадь зоны – 291,4 га.

66. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

67. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

68. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны городских парков, скверов, садов, бульваров размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 – 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; коммунального обслуживания (парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи); объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

69. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.3.1. Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков**

70. Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков предназначена для размещения городских лесов, лесопарков, лугопарков и иных озелененных территорий.

71. Параметры зоны городских лесов, лесопарков, лугопарков.

- 1) коэффициент площади озеленения – 0,0;
- 2) площадь зоны – 54,4 га.

72. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны городских лесов, лесопарков, лугопарков не предусмотрено

действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

73. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в пределах зоны городских лесов, лесопарков, лугопарков приведены в главе 5 настоящего положения о территориальном планировании.

74. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны городских лесов, лесопарков, лугопарков размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велослужбы; объекты для защиты населения и территории городского округа от ЧС природного характера.

75. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.3.2. Зона лесов**

76. Зона лесов предназначена для размещения земель лесного фонда.

77. Параметры зоны лесов: площадь зоны – 9482,72 га.

78. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС – Алитус (Литва) в пределах зоны лесов приведены в главе 4 настоящего положения.

79. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны лесов приведены в главе 5 настоящего положения о территориальном планировании.

80. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны лесов размещаются объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

### **3.4. Производственная зона**

#### **3.4.1. Зона промышленности**

81. Зона промышленности предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов I-V классов опасности, также коммерческих объектов, объектов делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в зонах промышленности с размещением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

82. Параметры зоны промышленности:

- 1) максимальное количество этажей – не устанавливается;
- 2) минимальное количество этажей – не устанавливается;
- 3) коэффициент застройки – не устанавливается;
- 4) площадь зоны – 3682,7 га.

83. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны промышленности не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

84. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны промышленности не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

85. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны промышленности размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты общественно-делового назначения; производственные объекты; объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

86. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

#### **3.4.2. Зона коммунально-складского назначения**

87. Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, автозаправочных станций, а также коммерческих объектов,

объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

88. Параметры зоны коммунально-складского назначения:

- 1) максимальное количество этажей – не установлено;
- 2) минимальное количество этажей – 1;
- 3) коэффициент застройки – 0,6;
- 4) площадь зоны – 49,99 га.

89. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны коммунально-складского назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

90. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны коммунально-складского назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

91. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны коммунально-складского назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты коммунально-складского назначения; сопутствующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; пожарной безопасности, объекты для защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного характера.

92. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.5. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

#### **3.5.1. Зона улично-дорожной сети**

93. Зона улично-дорожной сети предназначена для размещения улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры.

94. Параметры зоны улично-дорожной сети: площадь зоны – 2635,10 га.

95. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

96. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны улично-дорожной сети не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

97. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны улично-дорожной сети размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); стоянки транспортных средств; велодорожки.

98. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.5.2. Зона объектов инженерной инфраструктуры**

99. Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

100. Параметры зоны объектов инженерной инфраструктуры: площадь зоны – 50,19 га.

101. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

102. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

103. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны инженерной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения

110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

104. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.5.3. Зона объектов транспортной инфраструктуры**

105. Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспорта, в том числе объектов придорожного сервиса.

106. Параметры зоны объектов транспортной инфраструктуры: площадь зоны – 2288,9 га.

107. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

108. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны транспортной инфраструктуры не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

109. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны транспортной инфраструктуры размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); объекты обслуживания транспорта; велодорожки.

110. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.6. Зона сельскохозяйственного использования**

111. Зона сельскохозяйственного использования занята сельскохозяйственными угодьями и объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенными для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

112. Параметры зоны сельскохозяйственного использования: площадь зоны – 50107,78 га.

113. Параметры зоны сельскохозяйственного использования, занятой объектами сельскохозяйственного назначения:

- 1) максимальный класс опасности по санитарной классификации – III;
- 2) максимальное количество этажей – 3;
- 3) минимальное количество этажей – не установлено;
- 4) коэффициент застройки – 0,8.

114. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС – Алитус (Литва) в пределах зоны сельскохозяйственного использования приведены в главе 4 настоящего положения о территориальном планировании.

115. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (автомобильные дороги, газопровод межпоселковый) в пределах зоны сельскохозяйственного использования приведены в главе 5 настоящего положения о территориальном планировании.

116. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

В пределах зоны сельскохозяйственного использования размещаются объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера. В пределах зоны сельскохозяйственного использования, занятой объектами сельскохозяйственного назначения, размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты агропромышленного комплекса; объекты для защиты населения и территории МО «Гусевский городской округ» от чрезвычайных ситуаций природного характера.

117. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### **3.7. Зона специального назначения**

#### **3.7.1. Зона режимных территорий**

118. Зона режимных территорий предназначена для размещения режимных объектов.

119. Параметры зоны режимных объектов: площадь зоны – 71,7 га.

120. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

121. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны режимных объектов не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

122. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны режимных объектов настоящим генеральным планом не предусмотрено.

### **3.7.2. Зона ритуального назначения**

123. Зона предназначена для размещения кладбищ.

124. Параметры зоны ритуального назначения:

- 1) максимальное количество этажей зданий – 1 этаж;
- 2) площадь зоны – 74,22 га.

125. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны ритуального назначения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

126. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны ритуального назначения не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

127. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны ритуального назначения размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); велодорожки; объекты оказания ритуальных услуг.

128. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### 3.7.3. Зона хранения отходов

129. Зона предназначена для размещения мест хранения отходов.

130. Параметры зоны хранения отходов:

- 1) максимальное количество этажей – 2;
- 2) площадь зоны – 7,0 га.

131. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны хранения отходов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

132. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны хранения отходов не предусмотрено действующими документами территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

133. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

В пределах зоны хранения отходов размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КНС, канализационные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330 - 6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110 - 6 кВ); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); теплоснабжения (сети теплоснабжения; котельные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети).

134. Указанные объекты приведены в главе 2 настоящего положения о территориальном планировании.

### 3.8. Зона водных объектов

135. Зона водных объектов включает в себя природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

136. Параметры зоны водных объектов: площадь зоны – 657 га.

137. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны водных объектов не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

138. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны водных объектов не предусмотрено действующими документами

территориального, схемами и программами перспективного развития Калининградской области.

139. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения.

Размещение планируемых объектов местного значения в пределах зоны водных объектов настоящим генеральным планом не предусмотрено.

**Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объектах федерального назначения**

Таблица 12

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок производства работ (год)
1	Объект автомобильного транспорта	Формирование сети автомагистралей по направлению международного транспортного коридора	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-229 «Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой»	Реконструкция на участке км 8+000 – км 150+400 протяженностью 142,4 км, категория II	г. Калининград, Гурьевской городской округ, Гвардейский городской округ, Черняховский городской округ, Гусевский городской округ, Нестеровский городской округ	До 2020
2	Объект газоснабжения	Обеспечение бесперебойных поставок газа в Калининградскую область	Газопроводы-отводы для газоснабжения вновь сооружаемых электростанций на территории Калининградской области (газопровод-отвод к проектируемой ГРС «Маяковская» ТЭС (г. Гусев)	Проектный объем транспортировки газа 464 млн куб. метров в год	Калининградская область, Гусевский городской округ, Славский городской округ, Черняховский городской округ, Неманский городской округ	До 2020
3	Объект газоснабжения	Обеспечение бесперебойных поставок газа в Калининградскую область	Газопроводы-отводы для газоснабжения вновь сооружаемых электростанций на территории Калининградской области (ГП XXXIII) (ГРС «Маяковская»)	Проектный объем транспортировки газа 464 млн куб. метров в год	Калининградская область, Гусевский городской округ, Славский городской округ, Черняховский городской округ, Неманский городской округ	До 2020
4	Объект электроэнергетики	Выдача мощности Балтийской АЭС	ВЛ 330 кВ Балтийская АЭС - Алитус (Литва)	Класс напряжения – 330 кВ, протяженность по участкам 2х58,9 км, всего – 117 км	Неманский городской округ, Краснознаменский городской округ, Гусевский городской округ, Нестеровский городской округ	До 2020

Перечень сокращений:

ГРС – газораспределительная станция;

АЭС – атомная электростанция;

ВЛ – высоковольтная линия;

ТЭС – тепловая электрическая станция.

**Глава 5. Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Гусевский городской округ» объектах регионального назначения**

Таблица 13

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок производства работ (год)
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС инженерной инфраструктуры	В рамках реализации объекта будет осуществлена газификация 4 населенных пунктов, 205 домовладений	Газопровод межпоселковый	Давление: 0,6 МПа; протяженность – 19,2 км; объем потребления газа: всего – 805 тыс. м <sup>3</sup> /год; население - 805 тыс. м <sup>3</sup> /год	пос. Кубановка – пос. Ватутино – пос. Фурмановка – пос. Садовая – пос. Высокое	2022 – 2023
2	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов в МО «Гусевский городской округ»	ПС 110 кВ Майская	Установка 2 трансформаторов 110/15 кВ мощностью по 16 МВА	пос. Майское	2019
3	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Майская	ВЛ 110 кВ (заходы) от ВЛ 110 кВ ПС 0-37 Лунино – ПС 0-54 Гусев (Л 102) до ПС 110 кВ Майская	Класс напряжения – 110 кВ, провод АС-150, протяженность 2х1 км	Гусевский городской округ	2019
4	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям объектов МО «Гусевский городской округ»	ПС 110 кВ Гумбинен (Гусев-2)	Установка 2 трансформаторов 110/15 кВ мощностью по 16 МВА	Гусевский городской округ	2019
5	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям ПС 110 кВ Гумбинен	ВЛ 110 кВ (заходы) от ВЛ 110 кВ ПС 0-4 Черняховск – ПС 0-54 Гусев (Л 107) до ПС 110 кВ Гумбинен	Класс напряжения – 110 кВ, провод АС-240, протяженность 2 х 1 км	Гусевский городской округ	2019
6	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» электросетевых объектов схем выдачи мощности Маяковской ТЭС	ПС 110 кВ 0-54 Гусев	Реконструкция ОРУ 110 кВ: частичная замена оборудования ОРУ 110 кВ (выключатели, разъединители, ТТ, ТН)	г. Гусев	2019
7	ОКС инженерной инфраструктуры	Для технологического присоединения к электрическим сетям АО «Янтарьэнерго» электросетевых объектов СВМ Талаховской ТЭС	ВЛ 110 кВ ПС 0-37 Лунино – ПС 0-54 Гусев	Строительство ВОЛС	Гусевский городской округ	2019

1	2	3	4	5	6	7
8	ОКС автомобильного транспорта	Создание транспортно-логистической инфраструктуры Калининградской области; формирование крупных многофункциональных логистических центров на базе существующей и вновь построенной инфраструктуры для реализации потенциала взаимодействия нескольких видов транспорта	Логистический центр	Строительство	г. Гусев	до 2030
9	ОКС автомобильного транспорта	Создание транспортно-логистической инфраструктуры Калининградской области; формирование крупных многофункциональных логистических центров на базе существующей и вновь построенной инфраструктуры для реализации потенциала взаимодействия нескольких видов транспорта	Транспортно-перегрузочный узел на базе агломерации Гусев-Черняховск	Строительство	г. Гусев	до 2030
10	ОКС автомобильного транспорта	Транспортное обслуживание населения	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 27А-011 Гусев – Ольховатка – граница Республики Польша	Реконструкция протяженностью 25,0 км, категория – 2	Гусевский городской округ	2020-2025
11	ОКС автомобильного транспорта	Транспортное обслуживание населения	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения 27А-033 Советск – Гусев	Реконструкция	Гусевский городской округ	2020-2030
12	Особо охраняемые природные территории	Комплексный (ландшафтный) государственный природный заказник	«Майско-Краснополянский»	Общая площадь 14140 га, площадь на территории МО «Гусевский городской округ» – 4251,3 га	Северо-западная часть МО «Гусевский городской округ»,	2030
13	ОКС в области образования	Оказание образовательных услуг в области дополнительного	Строительство учебного корпуса и общежития для нужд государственного	По заданию на проектирование	г. Гусев	2019-2022

1	2	3	4	5	6	7
		образования	бюджетного учреждения Калининградской области – профессиональной образовательной организации «Гусевский политехнический техникум»			

Перечень сокращений:

ОКС – объект капитального строительства;

ВЛ – высоковольтная линия;

АЭС – атомная электростанция;

ПС – подстанция электрическая;

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ОРУ – открытое распределительное устройство;

ТТ – трансформатор тока;

ТН- трансформатор напряжения;

СВМ – схема выдачи мощности;

АО – акционерное общество;

ТЭС – топливно-энергетическая станция;

АС – атомная станция;

ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи.

## Раздел II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ (не приводятся)

140. Карты планируемого размещения объектов местного значения МО «Гусевский городской округ» (не приводятся):

1) «Карта планируемого размещения объектов физической культуры и массового спорта местного значения городского округа: муниципальные здания и сооружения для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий; иные объекты физической культуры и массового спорта, находящиеся в собственности городского округа. Карта планируемого размещения объектов образования местного значения городского округа. Карта планируемого размещения объектов здравоохранения местного значения городского округа. Карта планируемого размещения объектов, необходимых для создания условий для развития туризма, на территории городского округа; объектов местного значения культуры и искусства, находящихся в собственности городского округа: муниципальные библиотеки, парки культуры, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов»;

2) «Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения городского округа и искусственных сооружений на них. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа»;

3) «Карта планируемого размещения объектов электроснабжения местного значения городского округа. Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения местного значения городского округа. Карта планируемого размещения объектов газоснабжения местного значения городского округа. Карта планируемого размещения объектов водоснабжения, водоотведения местного значения городского округа»;

4) «Карта планируемого размещения объектов инженерной подготовки и дождевой канализации местного значения городского округа. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объектов местного значения, необходимых для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, на территории городского округа»;

5) «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов. Карта планируемого размещения объектов обеспечения первичных мер пожарной безопасности местного значения городского округа; объектов местного значения, необходимых для материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа; объектов местного значения, необходимых для организации ритуальных услуг, места

захоронения. Карта планируемого размещения объектов местного значения, необходимых для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для организации охраны общественного порядка на территории городского округа; объектов местного значения, необходимых для формирования архивных фондов городского округа»;

б) «Сводная карта планируемого размещения всех объектов местного значения городского округа».

141. «Карта границ населенных пунктов городского округа» (не приводится).

142. «Карта функциональных зон городского округа» (не приводится).

---