



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31 декабря 2018 г. № 819
Калининград

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 9;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 9.

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Калининградской области

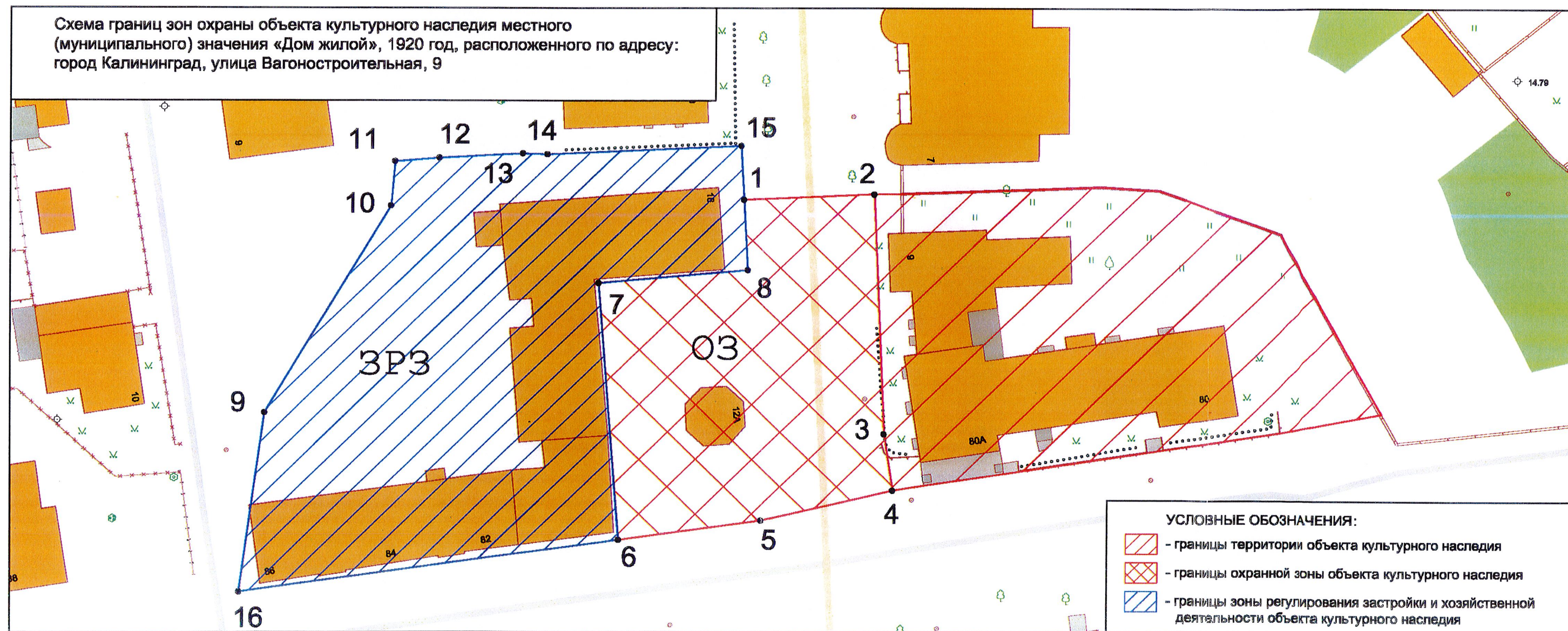


А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 31 декабря 2018 г. № 819

Г Р А Н И Ц Ы
зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 9

**Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год,
расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 9**



Глава 2. Охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 9

Охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 9 (далее – объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»), включает в себя участок пешеходной и проезжей части улицы Вагоностроительной, а также часть земельного участка с кадастровым номером 39:15:111507:4.

Линия границы охранной зоны проходит от точки 1, расположенной в 3,65 м к юго-востоку от северо-восточного угла многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Калининград, улица Радищева, дом 82-86, улица Вагоностроительная, дом 16; далее 16,28 м на восток до точки 2; далее 31,12 м на юг до точки 3; далее 7,38 м на юго-восток до точки 4; далее 16,94 м на юго-запад до точки 5; далее 17,99 м на юго-запад до точки 6; далее 33,34 м на север до точки 7; далее 18,72 м на северо-восток до точки 8; далее 9,14 м на север до точки 1.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» составляет 1250 кв. м.

Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»

| № п/п | Номер поворотной точки | Координата | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (М) м |
|-------|------------------------|-------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 | 354 803,256 | 1 186 191,777 | Картометрический метод 0,5 |
| 2 | 2 | 354 803,970 | 1 186 208,040 | Картометрический метод 0,5 |
| 3 | 3 | 354 772,880 | 1 186 209,370 | Картометрический метод 0,5 |
| 4 | 4 | 354 765,590 | 1 186 210,500 | Картометрический метод 0,5 |
| 5 | 5 | 354 761,710 | 1 186 194,010 | Картометрический метод 0,5 |
| 6 | 6 | 354 759,212 | 1 186 176,192 | Картометрический метод 0,5 |

| | | | | |
|---|---|-------------|---------------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | 7 | 354 792,451 | 1 186 173,625 | Картометрический метод 0,5 |
| 8 | 8 | 354 794,127 | 1 186 192,268 | Картометрический метод 0,5 |
| 9 | 1 | 354 803,256 | 1 186 191,777 | Картометрический метод 0,5 |

Глава 4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» частично расположена на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:111507:4.

От точки 9, расположенной в 15,21 м к северу от юго-восточного угла индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: город Калининград, улица Рылеева, дом 10; далее 31,09 м на северо-восток до точки 10; далее 5,79 м на север до точки 11; далее 5,57 м на восток до точки 12; далее 10,48 м на восток до точки 13; далее 3,03 м на восток до точки 14; далее 24,21 м на восток до точки 15; далее 7,03 м юг до точки 1; далее 9,14 м на юг до точки 8; далее 18,72 м на юго-запад до точки 7; далее 33,34 м на юг до точки 6; далее 47,91 м на юго-запад до точки 16; далее 23,32 м на северо-восток до точки 9.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой» составляет 2279 кв. м.

Глава 5. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой»

| № п/п | Номер поворотной точки | Координата | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (М) м |
|-------|------------------------|-------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | X | Y | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 9 | 354 775,660 | 1 186 131,930 | Картометрический метод 0,5 |
| 2 | 10 | 354 802,470 | 1 186 147,680 | Картометрический метод 0,5 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|----|-------------|---------------|-------------------------------|
| 3 | 11 | 354 808,240 | 1 186 148,170 | Картометрический метод 0,5 |
| 4 | 12 | 354 808,700 | 1 186 153,720 | Картометрический метод 0,5 |
| 5 | 13 | 354 809,290 | 1 186 164,180 | Картометрический метод 0,5 |
| 6 | 14 | 354 809,190 | 1 186 167,210 | Картометрический метод 0,5 |
| 7 | 15 | 354 810,280 | 1 186 191,400 | Картометрический метод 0,5 |
| 8 | 1 | 354 803,256 | 1 186 191,777 | Картометрический метод 0,5 |
| 9 | 8 | 354 794,127 | 1 186 192,268 | Картометрический метод 0,5 |
| 10 | 7 | 354 792,451 | 1 186 173,625 | Картометрический метод 0,5 |
| 11 | 6 | 354 759,212 | 1 186 176,192 | Картометрический метод 0,5 |
| 12 | 16 | 354 752,560 | 1 186 128,750 | Картометрический метод 0,5 |
| 13 | 9 | 354 775,660 | 1 186 131,930 | Картометрический метод 0,5 |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Калининградской области
от 31 декабря 2018 г. № 819

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год,
расположенного по адресу: город Калининград,
улица Вагоностроительная, 9

Таблица 1

| № п/п | Охранная зона |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 |
| 1 | Запрещается: |
| 2 | Строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) |
| 3 | Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |
| 4 | Реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров |
| 5 | Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки |
| 6 | Строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия |
| 7 | Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия |
| 8 | Установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами |
| 9 | Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта |
| 10 | Размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи |
| 11 | Самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков |
| 12 | Устройство глухих ограждений |

| | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 |
| 13 | Прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций |
| 14 | Допускается: |
| 15 | Ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области |
| 16 | Благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области |
| 17 | Санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя |
| 18 | Устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы) |
| 19 | Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области |

Таблица 2

| № п/п | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 |
| 1 | Запрещается: |
| 2 | Строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки |
| 3 | Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» |
| 4 | Размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров |
| 5 | Размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений |
| 6 | Строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пунктах 13-19 |
| 7 | Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пунктов 13-19 |
| 8 | Допускается: |

| 1 | 2 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пунктов 13-19, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области |
| 10 | Строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области |
| 11 | Ремонт объектов капитального строительства |
| 12 | Благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области |
| 13 | Осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам: |
| 14 | тип крыш – скатная, вальмовая |
| 15 | угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов |
| 16 | покрытие кровли – черепица |
| 17 | максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров |
| 18 | максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18,5 метра |
| 19 | в случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений и максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанные в пунктах 17 и 18, превышают максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» |