



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2018 г. № 811  
Калининград

#### **Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» и статьями 4, 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 3, 5;

2) особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 3, 5.

2. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Е.А. Маслову) в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Управление Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Калининградской области



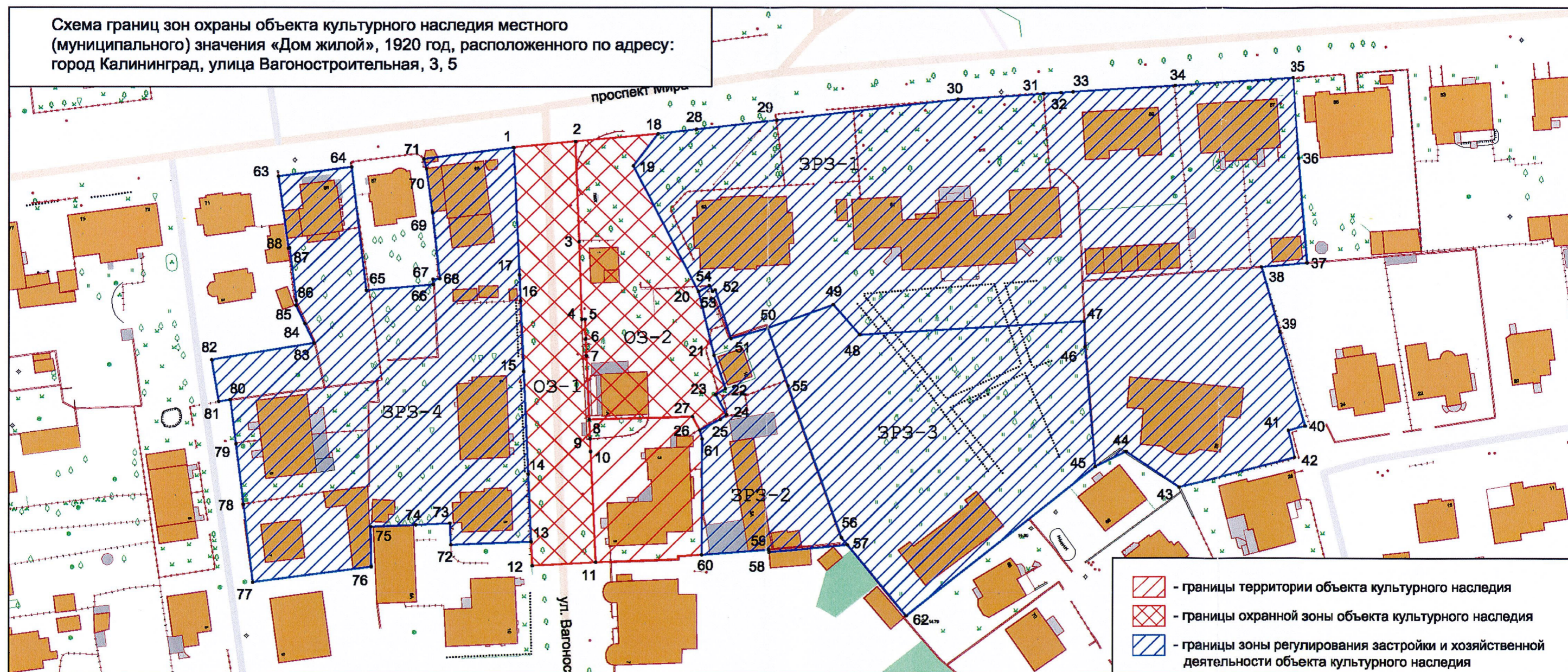
А.А. Алиханов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 31 декабря 2018 г. № 811

## Г Р А Н И Ц Ы

зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год,  
расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 3, 5

Глава 1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год,  
расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 3, 5



**Глава 2. Охранная зона объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год,  
расположенного по адресу: город Калининград,  
улица Вагоностроительная, 3, 5**

Охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год, расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 3, 5 (далее – ОКН «Дом жилой»), состоит из двух участков: участок охранной зоны ОЗ-1 и участок охранной зоны ОЗ-2.

Участок охранной зоны ОЗ-1 включает в себя участок пешеходной и проезжей части улицы Вагоностроительной.

Линия границы участка охранной зоны ОЗ-1 проходит от точки 1, расположенной в 8,4 м к северо-востоку от северо-восточного угла многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Победы, дом 65; далее 15,5 м на северо-восток до точки 2; далее 25,78 м на юг до точки 3; далее 20,01 м на юг до точки 4; далее 0,81 м на восток до точки 5; далее 5,06 м на юг до точки 6; далее 4,36 м на юг до точки 7; далее 16,33 м на юг до точки 8; далее 4,9 м на юг до точки 9; далее 3,3 м на юг до точки 10; далее 28,3 м на юг до точки 11; далее 15,92 м на запад до точки 12; далее 6,14 м на север до точки 13; далее 17,28 м на север до точки 14; далее 26,29 м на север до точки 15; далее 18,18 м на север до точки 16; далее 6,61 м на север до точки 17; далее 32,87 м на север до точки 1.

Общая площадь участка охранной зоны ОЗ-1 составляет 1683 кв. м.

Участок охранной зоны ОЗ-2 включает в себя территории, с севера примыкающие к границам территории ОКН «Дом жилой», и располагается на территории земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111506:19 (частично), 39:15:111506:23, 39:15:111506:486, 39:15:111506:554, 39:15:111506:558, а также на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:111506:23, 39:15:111506:58.

Линия границы участка охранной зоны ОЗ-2 проходит от точки 2, расположенной в 23,62 м к северо-востоку от северо-восточного угла многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Победы, дом 65; далее 20,87 м на северо-восток до точки 18; далее 10,35 м на юго-запад до точки 19; далее 36,31 м на юго-восток до точки 20; далее 16,79 м на юго-восток до точки 21; далее 8,96 м на юго-восток до точки 22; далее 2,89 м на юго-запад до точки 23; далее 5,85 м на юго-восток до точки 24; далее 2,02 м на юго-запад до точки 25; далее 5,83 м на юго-запад до точки 26; далее 3,94 м на северо-запад до точки 27; далее 25,97 м на запад до точки 8; далее 16,25 м на север до точки 7; далее 4,36 м на север до точки 6; далее 5,06 м на север до точки 5;

далее 0,81 м на запад до точки 4; далее 20,01 м на север до точки 3;  
далее 25,78 м на север до точки 2.

Общая площадь участка охранной зоны ОЗ-2 составляет 1884 кв. м.

### Глава 3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы охранной зоны ОКН «Дом жилой»

Таблица 1

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (М) м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Участок охранной зоны ОЗ-1				
1	1	354 940,260	1 186 186,160	Картометрический метод 0,5
2	2	354 941,800	1 186 201,586	Картометрический метод 0,5
3	3	354 916,040	1 186 202,580	Картометрический метод 0,5
4	4	354 896,040	1 186 203,200	Картометрический метод 0,5
5	5	354 896,070	1 186 204,010	Картометрический метод 0,5
6	6	354 891,010	1 186 204,210	Картометрический метод 0,5
7	7	354 886,654	1 186 204,396	Картометрический метод 0,5
8	8	354 870,340	1 186 205,099	Картометрический метод 0,5
9	9	354 865,440	1 186 205,310	Картометрический метод 0,5
10	10	354 862,140	1 186 205,440	Картометрический метод 0,5
11	11	354 833,870	1 186 206,760	Картометрический метод 0,5
12	12	354 833,010	1 186 190,860	Картометрический метод 0,5
13	13	354 839,140	1 186 190,600	Картометрический метод 0,5
14	14	354 856,400	1 186 189,850	Картометрический метод 0,5
15	15	354 882,660	1 186 188,700	Картометрический метод 0,5

1	2	3	4	5
16	16	354 900,820	1 186 187,910	Картометрический метод 0,5
17	17	354 907,420	1 186 187,620	Картометрический метод 0,5
18	1	354 940,260	1 186 186,160	Картометрический метод 0,5
Участок охранной зоны ОЗ-2				
19	2	354 941,800	1 186 201,586	Картометрический метод 0,5
20	18	354 943,750	1 186 222,360	Картометрический метод 0,5
21	19	354 935,480	1 186 216,140	Картометрический метод 0,5
22	20	354 903,090	1 186 232,560	Картометрический метод 0,5
23	21	354 886,750	1 186 236,420	Картометрический метод 0,5
24	22	354 878,260	1 186 239,280	Картометрический метод 0,5
25	23	354 876,730	1 186 236,830	Картометрический метод 0,5
26	24	354 871,580	1 186 239,610	Картометрический метод 0,5
27	25	354 870,370	1 186 237,990	Картометрический метод 0,5
28	26	354 867,570	1 186 232,880	Картометрический метод 0,5
29	27	354 871,063	1 186 231,054	Картометрический метод 0,5
30	8	354 870,340	1 186 205,099	Картометрический метод 0,5
31	7	354 886,654	1 186 204,396	Картометрический метод 0,5
32	6	354 891,010	1 186 204,210	Картометрический метод 0,5
33	5	354 896,070	1 186 204,010	Картометрический метод 0,5
34	4	354 896,040	1 186 203,200	Картометрический метод 0,5
35	3	354 916,040	1 186 202,580	Картометрический метод 0,5
36	2	354 941,800	1 186 201,586	Картометрический метод 0,5

#### **Глава 4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой»**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» включает в себя четыре подзоны: регламентный участок ЗРЗ.1, регламентный участок ЗРЗ.2, регламентный участок ЗРЗ.3 и регламентный участок ЗРЗ.4.

Регламентный участок ЗРЗ-1 расположен на территории земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111506:22, 39:15:111506:52, а также на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:111506:22, 39:15:111506:52, 39:15:111506:58.

Линия границы регламентного участка ЗРЗ.1 проходит от точки 18, расположенной в 19,84 м к северо-западу от северо-западного угла многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Победы, дом 63; далее 9,75 м на северо-восток до точки 28; далее 20,37 м на северо-восток до точки 29; далее 45,79 м на северо-восток до точки 30; далее 21,59 м на восток до точки 31; далее 4,3 м на восток до точки 32; далее 3 м на восток до точки 33; далее 25,66 м на восток до точки 34; далее 30,05 м на восток до точки 35; далее 20,77 м на юг до точки 36; далее 27,01 м на юг до точки 37; далее 11,83 м на запад до точки 38; далее 17,36 м на юго-восток до точки 39; далее 25,08 м юго-восток до точки 40; далее 4,65 м на юго-запад до точки 41; далее 7,07 м на юго-восток до точки 42; далее 30,48 м на юго-запад до точки 43; далее 16,09 м на северо-запад до точки 44; далее 8,68 м на юго-запад до точки 45; далее 30,78 м на север до точки 46; далее 6,51 м на север до точки 47; далее 56,55 м на запад до точки 48; далее 10,18 м на северо-запад до точки 49; далее 17,59 м на юго-запад до точки 50; далее 9,67 м на юго-запад до точки 51; далее 13,09 м на северо-запад до точки 52; далее 0,77 м на юго-запад до точки 53; далее 1,65 м на северо-запад до точки 54; далее 3,12 м на юго-запад до точки 20; далее 36,31 м на северо-запад до точки 19; далее 10,35 м на северо-восток до точки 18.

Общая площадь участка ЗРЗ-1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» составляет 10913 кв. м.

Регламентный участок ЗРЗ-2 расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111506:48, 39:15:111506:50, 39:15:111506:55, 39:15:111506:58, 39:15:111506:111, 39:15:111506:137, 39:15:111506:138, 39:15:111506:425, 39:15:111506:562, 39:15:111506:563.

Линия границы регламентного участка ЗРЗ.2 проходит от точки 26, расположенной в 4,98 м к северо-востоку северо-восточного угла нежилого здания, расположенного по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, дом 3, 5; далее 5,83 м на северо-восток до точки 25; далее 2,02 м на северо-восток до точки 24; далее 5,85 м на северо-запад до точки 23; далее 2,89 м на северо-восток до точки 22; далее 8,96 м на северо-запад до точки 21; далее 16,79 м на северо-запад до точки 20;

далее 3,12 м на северо-восток до точки 54; далее 1,65 м на юго-восток до точки 53; далее 0,77 м на северо-восток до точки 52; далее 13,09 м на юго-восток до точки 51; далее 9,67 м на северо-восток до точки 50; далее 15,66 м на юго-восток до точки 55; далее 41,02 м на юго-восток до точки 56; далее 2,46 м на юго-восток до точки 57; далее 19,81 м на юго-запад до точки 58; далее 0,65 м на север до точки 59; далее 16,94 м на юго-запад до точки 60; далее 29,61 м на север до точки 61; далее 2,3 м на северо-запад до точки 26.

Общая площадь участка ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» составляет 1439 кв. м.

Регламентный участок ЗРЗ-3 расположен на территории земельного участка с кадастровым номером 39:15:111506:561.

Линия границы регламентного участка ЗРЗ.3 проходит от точки 50, расположенной в 22,71 м к юго-востоку юго-западного угла многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Калининград, проспект Победы, дом 63; далее 17,59 м на северо-восток до точки 49; далее 10,18 м на юго-восток до точки 48; далее 56,55 м на восток до точки 47; далее 6,51 м на юг до точки 46; далее 30,78 м на юг до точки 45; далее 60,89 м на юго-запад до точки 62; далее 23,36 м на северо-запад до точки 57; далее 2,46 м на северо-запад до точки 56; далее 41,02 м на северо-запад до точки 55; далее 15,66 м на северо-запад до точки 50.

Общая площадь участка ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» составляет 4134 кв. м.

Регламентный участок ЗРЗ-4 расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:111507:3, 39:15:111507:15, 39:15:111507:16, 39:15:111507:17, 39:15:111507:21, 39:15:111507:25, 39:15:111507:26, 39:15:111507:157, 39:15:111507:168, а также на территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 39:15:111507:157, 39:15:111507:168, 39:15:111507:26.

Линия границы регламентного участка ЗРЗ.4 проходит от точки 63, расположенной в 5,77 м к север-западу от северо-западного угла многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Калининградская область, город Калининград, проспект Победы, дом 69; далее 18,5 м на северо-восток до точки 64; далее 31,98 м на юго-восток до точки 65; далее 16,9 м на восток до точки 66; далее 1,34 м на север до точки 67; далее 1,72 м на восток до точки 68; далее 17,22 м на северо-запад до точки 69; далее 11,21 м на северо-запад до точки 70; далее 2,67 м на северо-запад до точки 71; далее 22,76 м на северо-восток до точки 1; далее 32,87 м на юг до точки 17; далее 6,61 м на юг до точки 16; далее 18,18 м на юг до точки 15; далее 26,29 м на юг до точки 14; далее 17,28 м на юг до точки 13; далее 20,12 м на запад до точки 72; далее 5,54 м на север до точки 73; далее 8,63 м на запад до точки 74; далее 11,37 м на запад до точки 75; далее 10,22 м на юг до точки 76; далее 30,02 м на юго-запад до точки 77; далее 20 м на северо-запад до точки 78; далее 15,61 м на северо-запад

до точки 79; далее 11,39 м на северо-запад до точки 80; далее 3 м на юго-запад до точки 81; далее 10,83 м на северо-запад до точки 82; далее 26,28 м на северо-восток до точки 83; далее 5,52 м на северо-запад до точки 84; далее 5,15 м на северо-запад до точки 85; далее 1,21 м на север до точки 86; далее 13,69 м на северо-запад до точки 87; далее 0,28 м на юго-запад до точки 88; далее 18,64 м на северо-запад до точки 63.

Общая площадь участка ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» составляет 5950 кв. м.

**Глава 5. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
ОКН «Дом жилой»**

Таблица 2

№ п/п	Номер поворотной точки	Координата		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (М) м
		X	Y	
1	2	3	4	5
Регламентный участок ЗРЗ.1				
1	18	354 943,750	1 186 222,360	Картометрический метод 0,5
2	28	354 944,900	1 186 232,040	Картометрический метод 0,5
3	29	354 947,300	1 186 252,270	Картометрический метод 0,5
4	30	354 952,620	1 186 297,750	Картометрический метод 0,5
5	31	354 954,060	1 186 319,290	Картометрический метод 0,5
6	32	354 954,360	1 186 323,580	Картометрический метод 0,5
7	33	354 954,560	1 186 326,570	Картометрический метод 0,5
8	34	354 956,270	1 186 352,170	Картометрический метод 0,5
9	35	354 958,280	1 186 382,150	Картометрический метод 0,5
10	36	354 937,580	1 186 383,850	Картометрический метод 0,5
11	37	354 910,650	1 186 385,890	Картометрический метод 0,5
12	38	354 909,650	1 186 374,100	Картометрический метод 0,5

1	2	3	4	5
13	39	354 892,940	1 186 378,800	Картометрический метод 0,5
14	40	354 868,800	1 186 385,600	Картометрический метод 0,5
15	41	354 867,680	1 186 381,090	Картометрический метод 0,5
16	42	354 860,850	1 186 382,900	Картометрический метод 0,5
17	43	354 853,140	1 186 353,410	Картометрический метод 0,5
18	44	354 862,260	1 186 340,150	Картометрический метод 0,5
19	45	354 858,380	1 186 332,380	Картометрический метод 0,5
20	46	354 889,050	1 186 329,750	Картометрический метод 0,5
21	47	354 895,560	1 186 329,540	Картометрический метод 0,5
22	48	354 892,050	1 186 273,100	Картометрический метод 0,5
23	49	354 899,770	1 186 266,460	Картометрический метод 0,5
24	50	354 893,770	1 186 249,930	Картометрический метод 0,5
25	51	354 891,050	1 186 240,650	Картометрический метод 0,5
26	52	354 903,540	1 186 236,720	Картометрический метод 0,5
27	53	354 903,190	1 186 236,030	Картометрический метод 0,5
28	54	354 904,650	1 186 235,260	Картометрический метод 0,5
29	20	354 903,090	1 186 232,560	Картометрический метод 0,5
30	19	354 935,480	1 186 216,140	Картометрический метод 0,5
31	18	354 943,750	1 186 222,360	Картометрический метод 0,5
Регламентный участок ЗРЗ.2				
32	26	354 867,57	1 186 232,88	Картометрический метод 0,5
33	25	354 870,37	1 186 237,99	Картометрический метод 0,5
34	24	354 871,58	1 186 239,61	Картометрический метод 0,5
35	23	354 876,73	1 186 236,83	Картометрический метод 0,5
36	22	354 878,26	1 186 239,28	Картометрический метод 0,5

1	2	3	4	5
37	21	354 886,75	1 186 236,42	Картометрический метод 0,5
38	20	354 903,09	1 186 232,56	Картометрический метод 0,5
39	54	354 904,65	1 186 235,26	Картометрический метод 0,5
40	53	354 903,19	1 186 236,03	Картометрический метод 0,5
41	52	354 903,54	1 186 236,72	Картометрический метод 0,5
42	51	354 891,05	1 186 240,65	Картометрический метод 0,5
43	50	354 893,77	1 186 249,93	Картометрический метод 0,5
44	55	354 879,00	1 186 255,14	Картометрический метод 0,5
45	56	354 840,22	1 186 268,52	Картометрический метод 0,5
46	57	354 838,31	1 186 270,07	Картометрический метод 0,5
47	58	354 836,42	1 186 250,35	Картометрический метод 0,5
48	59	354 837,07	1 186 250,31	Картометрический метод 0,5
49	60	354 835,74	1 186 233,42	Картометрический метод 0,5
50	61	354 865,35	1 186 233,49	Картометрический метод 0,5
51	26	354 867,57	1 186 232,88	Картометрический метод 0,5
Регламентный участок ЗРЗ.3				
52	50	354 893,77	1 186 249,93	Картометрический метод 0,5
53	49	354 899,77	1 186 266,46	Картометрический метод 0,5
54	48	354 892,05	1 186 273,10	Картометрический метод 0,5
55	47	354 895,56	1 186 329,54	Картометрический метод 0,5
56	46	354 889,05	1 186 329,75	Картометрический метод 0,5
57	45	354 858,38	1 186 332,38	Картометрический метод 0,5
58	62	354 820,26	1 186 284,90	Картометрический метод 0,5
59	57	354 838,31	1 186 270,07	Картометрический метод 0,5
60	56	354 840,22	1 186 268,52	Картометрический метод 0,5

1	2	3	4	5
61	55	354 879,00	1 186 255,14	Картометрический метод 0,5
62	50	354 893,77	1 186 249,93	Картометрический метод 0,5
Регламентный участок ЗРЗ.4				
63	63	354 932,84	1 186 127,13	Картометрический метод 0,5
64	64	354 935,27	1 186 145,47	Картометрический метод 0,5
65	65	354 903,50	1 186 149,14	Картометрический метод 0,5
66	66	354 904,96	1 186 165,98	Картометрический метод 0,5
67	67	354 906,30	1 186 165,89	Картометрический метод 0,5
68	68	354 906,47	1 186 167,60	Картометрический метод 0,5
69	69	354 923,59	1 186 165,76	Картометрический метод 0,5
70	70	354 934,70	1 186 164,23	Картометрический метод 0,5
71	71	354 937,29	1 186 163,59	Картометрический метод 0,5
72	1	354 940,26	1 186 186,16	Картометрический метод 0,5
73	17	354 907,42	1 186 187,62	Картометрический метод 0,5
74	16	354 900,82	1 186 187,91	Картометрический метод 0,5
75	15	354 882,66	1 186 188,70	Картометрический метод 0,5
76	14	354 856,40	1 186 189,85	Картометрический метод 0,5
77	13	354 839,14	1 186 190,60	Картометрический метод 0,5
78	72	354 838,31	1 186 170,50	Картометрический метод 0,5
79	73	354 843,84	1 186 170,26	Картометрический метод 0,5
80	74	354 843,48	1 186 161,64	Картометрический метод 0,5
81	75	354 843,00	1 186 150,28	Картометрический метод 0,5
82	76	354 832,78	1 186 150,46	Картометрический метод 0,5

1	2	3	4	5
83	77	354 828,86	1 186 120,70	Картометрический метод 0,5
84	78	354 848,72	1 186 118,34	Картометрический метод 0,5
85	79	354 864,21	1 186 116,39	Картометрический метод 0,5
86	80	354 875,51	1 186 114,96	Картометрический метод 0,5
87	81	354 875,04	1 186 112,00	Картометрический метод 0,5
88	82	354 885,72	1 186 110,21	Картометрический метод 0,5
89	83	354 889,98	1 186 136,14	Картометрический метод 0,5
90	84	354 894,96	1 186 133,76	Картометрический метод 0,5
91	85	354 899,61	1 186 131,53	Картометрический метод 0,5
92	86	354 900,82	1 186 131,60	Картометрический метод 0,5
93	87	354 914,41	1 186 129,94	Картометрический метод 0,5
94	88	354 914,37	1 186 129,66	Картометрический метод 0,5
95	63	354 932,84	1 186 127,13	Картометрический метод 0,5

---

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Калининградской области  
от 31 декабря 2018 г. № 811

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к градостроительным регламентам**  
**в границах зон охраны объекта культурного наследия**  
**местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год,**  
**расположенного по адресу: город Калининград,**  
**улица Вагоностроительная, 3, 5**

Таблица 1

№ п/п	Охранная зона
1	2
Участок охранной зоны ОЗ-1	
1	Запрещается:
2	Строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)
3	Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
4	Реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров
5	Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки
6	Строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия
7	Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия
8	Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта
9	Установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами
10	Размещение телевизионных антенн и радиантенн, базовых станций сотовой связи

1	2
11	Самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков
12	Устройство глухих ограждений
13	Прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций
14	Допускается:
15	Ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
16	Благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
17	Санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя
18	Устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы)
19	Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
Участок охранной зоны ОЗ-2	
20	Запрещается:
21	Строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)
22	Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
23	Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки
24	Реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров
25	Строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия
26	Установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами

1	2
27	Проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия
28	Размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта
29	Размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи
30	Самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков
31	Устройство глухих ограждений
32	Прокладка воздушных линий электропередач и наземных инженерных коммуникаций
33	Допускается:
34	Ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения их габаритов и объемно-планировочных параметров при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
35	Ремонт, реконструкция и строительство линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
36	Благоустройство территории на основании проекта благоустройства, в состав которого включен раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованный региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
37	Санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя
38	Устройство ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра; материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы)
39	Снос объектов капитального строительства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
40	Применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

Таблица 2

№ п/п	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1	2
Регламентный участок ЗРЗ.1	
1	Запрещается:
2	Строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки
3	Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
4	Размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров
5	Размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений
6	Строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пунктах 16-20
7	Размещение объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также их частей, к северу от линии исторической застройки, проходящая через следующие характерные (поворотные) точки:
8	точка 1 с координатами (МСК-39) X: 354 943,089; Y: 1 186 221,863
9	точка 2 с координатами (МСК-39) X: 354 954,173; Y: 1 186 382,487
10	Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пунктов 16-20
11	Допускается:
12	Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пунктов 16-20, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
13	Строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
14	Ремонт объектов капитального строительства
15	Благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
16	Осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:
17	тип крыш – скатная, вальмовая

1	2
18	угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов
19	покрытие кровли – черепица
20	максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров

Таблица 3

№ п/п	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1	2
Регламентный участок ЗРЗ.2	
1	Запрещается:
2	Строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, объектов промышленного, коммунально-складского назначения
3	Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
4	Строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пунктах 12-16
5	Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пунктов 12-16
6	Размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений
7	Допускается:
8	Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пунктов 12-16, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
9	Строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
10	Ремонт объектов капитального строительства
11	Благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
12	Осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:
13	тип крыш – скатная, вальмовая
14	угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов
15	покрытие кровли – черепица

1	2
16	максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров

Таблица 4

№ п/п	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1	2
Регламентный участок ЗРЗ.3	
1	Запрещается:
2	Строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки
3	Размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений
4	Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
5	Строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пунктах 12-16
6	Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пунктов 12-16
7	Допускается:
8	Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пунктов 12-16, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
9	Строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
10	Ремонт объектов капитального строительства
11	Благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
12	Осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:
13	тип крыш – скатная, вальмовая
14	угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов
15	покрытие кровли – черепица
16	максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров

Таблица 5

№ п/п	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1	2
Регламентный участок ЗРЗ.4	
1	Запрещается:
2	Строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки
3	Размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
4	Размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования, спутниковых антенн, кондиционеров
5	Размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений
6	Строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пунктах 30-35
7	Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанная с изменением их габаритов и объемно-планировочных параметров, за исключением случаев приведения существующих объектов капитального строительства в соответствие с требованиями пунктов 30-35
8	Размещение объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также их частей к северу от линии исторической застройки А-Б, проходящей через следующие характерные (поворотные) точки:
9	точка 1 с координатами (МСК-39) X: 354 930,165; Y: 1 186 127,486
10	точка 2 с координатами (МСК-39) X: 354 932,634; Y: 1 186 145,782
11	Размещение объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также их частей к северу от линии исторической застройки В-Г, проходящей через следующие характерные (поворотные) точки:
12	точка 1 с координатами (МСК-39) X: 354 935,110; Y: 1 186 164,122
13	точка 2 с координатами (МСК-39) X: 354 938,109; Y: 1 186 186, 256
14	Размещение объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также их частей к востоку от линии исторической застройки Д-Е, проходящей через следующие характерные (поворотные) точки:
15	точка 1 с координатами (МСК-39) X: 354 937,073; Y: 1 186 178,612
16	точка 2 с координатами (МСК-39) X: 354 897,029; Y: 1 186 184,070
17	точка 3 с координатами (МСК-39) X: 354 838,971; Y: 1 186 186,594
18	Размещение объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также их частей к западу от линии исторической застройки Ж-З, проходящей через следующие характерные (поворотные) точки:
19	точка 1 с координатами (МСК-39) X: 354 875,402; Y: 1 186 114,306
20	точка 2 с координатами (МСК-39) X: 354 886,135; Y: 1 186 112,795
21	Допускается:

1	2
22	Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без изменения их габаритов либо с изменением габаритов при соблюдении требований пунктов 30-35, а также при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области:
23	объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», 1920 год, расположенный по адресу: город Калининград, улица Вагоностроительная, 3, 5
24	выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX века, расположенный по адресу: город Калининград, улица Рылеева, 3
25	выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX века, расположенный по адресу: город Калининград, проспект Победы, 71
26	выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX века, расположенный по адресу: город Калининград, проспект Победы, 67
27	Строительство и реконструкция линейных объектов при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 22, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
28	Ремонт объектов капитального строительства
29	Благоустройство территории на основании проекта благоустройства при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 22, согласованного региональным органом государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области
30	Осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:
31	тип крыш – скатная, вальмовая
32	угол наклона скатов кровли – не более 45 градусов
33	покрытие кровли – черепица
34	максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров
35	в случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 34, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»