



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2019 г. № 31  
Калининград

#### **Об установлении порядка организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области**

В соответствии с пунктом 3 статьи 2, частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить порядок организации и осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области согласно приложению

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области



А.А. Алиханов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 29 января 2019 г. № 31

**П О Р Я Д О К**  
**организации и осуществления лицензионного контроля**  
**предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными**  
**домами на территории Калининградской области**

1. Настоящий порядок регламентирует организацию и осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области (далее – лицензионный контроль).

2. Объектом лицензионного контроля является деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензиаты).

3. Предметом лицензионного контроля являются содержащиеся в документах лицензиатов сведения об их деятельности, принимаемых лицензиатами мерах по соблюдению лицензионных требований, исполнению предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований (далее – обязательные требования).

4. Лицензионными требованиями, предъявляемыми к лицензиатам, являются:

1) соблюдение требований части 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) соблюдение требований, установленных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Органом исполнительной власти Калининградской области, уполномоченным на осуществление лицензионного контроля, является Министерство регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – Министерство).

Организационная структура Министерства как уполномоченного органа на осуществление лицензионного контроля приведена в приложении № 1 к настоящему порядку.

6. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление лицензионного контроля (далее – должностные лица Министерства), являются:

1) министр регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – министр);

2) заместитель министра регионального контроля (надзора) Калининградской области (далее – заместитель министра);

3) начальник департамента жилищного контроля и надзора Министерства;

4) заместитель начальника департамента жилищного контроля и надзора Министерства;

5) должностные лица (начальники отделов, ведущие консультанты, консультанты) департамента жилищного контроля и надзора Министерства в соответствии с должностными регламентами.

7. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (далее – Федеральный закон № 99-ФЗ) с учетом особенностей, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

8. Лицензионный контроль осуществляется посредством:

1) организации и проведения плановых и внеплановых проверок выполнения лицензиатами обязательных требований, проводимых в форме выездных и документарных проверок с применением риск-ориентированного подхода;

2) систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении лицензиатами своей деятельности;

3) осуществления мероприятий по контролю без взаимодействия с лицензиатами;

4) осуществления мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований.

9. К мероприятиям по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие Министерства с лицензиатом (далее – мероприятия по контролю без взаимодействия с лицензиатом), относятся:

1) плановые (рейдовые) осмотры (обследования) придомовых земельных участков, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») и средствах массовой информации;

3) наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях лицензиатов, которая представляется ими (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в Министерство в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть

получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) Министерством без возложения на лицензиатов обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Мероприятия по контролю без взаимодействия с лицензиатами осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

11. Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, осуществляются в порядке, предусмотренном статьей 8.2. Федерального закона № 294-ФЗ.

12. Организация и проведение плановой проверки осуществляется в порядке, установленном статьями 8.1, 9, 11-13, 13.3-16 Федерального закона № 294-ФЗ.

13. Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых и утверждаемых Министерством в соответствии с его полномочиями ежегодных планов проведения плановых проверок (далее – ежегодный план).

Утвержденный министром и согласованный с органами прокуратуры ежегодный план доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте Министерства (<https://minkontrol.gov39.ru>) в сети «Интернет» (далее – официальный сайт Министерства).

14. Предметом плановой проверки является соблюдение лицензиатами в процессе осуществления деятельности совокупности предъявляемых обязательных требований.

15. При проведении плановых проверок используются проверочные листы (списки контрольных вопросов), затрагивающие все предъявляемые к лицензиатам обязательные требования, по форме, разработанной и утвержденной Министерством в соответствии с общими требованиями к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2017 года № 177.

16. В целях применения при осуществлении лицензионного контроля риск-ориентированного подхода деятельность лицензиатов подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Отнесение деятельности лицензиатов к определенной категории риска осуществляется на основании критериев отнесения деятельности лицензиатов

при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля согласно приложению № 2 к настоящему порядку.

17. Отнесение деятельности лицензиатов к определенным категориям риска осуществляется на основании решения министра либо заместителя министра.

18. В случае пересмотра решения об отнесении деятельности лицензиатов к одной из категорий риска решение об изменении категории риска принимается министром либо заместителем министра.

Деятельность лицензиата при отсутствии решения об отнесении к определенной категории риска считается отнесенной к категории умеренного риска.

19. Министерство ведет перечни лицензиатов, в отношении которых проводятся плановые проверки.

Включение лицензиатов, деятельность которых отнесена к категории риска, в перечни лицензиатов, в отношении которых проводятся плановые проверки, осуществляется на основании решения министра либо заместителя министра об отнесении деятельности лицензиатов к соответствующим категориям риска.

20. Перечни лицензиатов, в отношении которых проводятся плановые проверки, содержат следующую информацию:

1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельность которых отнесена к категории среднего и значительного рисков;

2) основной государственный регистрационный номер лицензиата;

3) индивидуальный номер налогоплательщика;

4) место нахождения лицензиата;

5) указание на категорию риска, реквизиты приказа об отнесении деятельности лицензиата к этой категории, а также сведения, на основании которых было принято указанное решение.

21. На официальном сайте Министерства размещается и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация о лицензиатах, деятельность которых отнесена к категориям среднего и значительного рисков, содержащаяся в перечнях лицензиатов, в отношении которых проводятся плановые проверки:

1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, деятельность которых отнесена к категории среднего и значительного рисков;

2) индивидуальный номер налогоплательщика;

3) место нахождения лицензиата, деятельность которого отнесена к категории среднего и значительного рисков;

4) категория риска и дата принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к этой категории риска.

22. Размещение информации, указанной в пункте 21 настоящего порядка, осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

23. По запросу лицензиата, деятельность которого отнесена к одной из категорий риска, Министерство представляет ему в установленном порядке информацию об отнесении его деятельности к категории риска, а также сведения, использованные при отнесении деятельности к определенной категории риска.

24. Проведение плановых проверок в отношении лицензиатов в зависимости от присвоенной категории риска их деятельности осуществляется с периодичностью, установленной для каждой категории риска в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Лицензиат вправе подать в Министерство заявление об изменении присвоенных ранее их деятельности категории риска (далее – заявление).

26. Заявление должно содержать следующие сведения:

- 1) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- 2) основной государственный регистрационный номер;
- 3) идентификационный номер налогоплательщика;
- 4) информация о присвоенной категории риска;
- 5) место нахождения лицензиата (при необходимости – иной почтовый адрес для связи), номер телефона и адрес электронной почты (при наличии).

К заявлению прилагаются документы о соответствии деятельности лицензиата критериям отнесения его деятельности к определенной категории риска, на присвоение которой претендует заявитель.

27. Министерство рассматривает заявление, оценивает представленные лицензиатом и имеющиеся в распоряжении Министерства документы и по итогам их рассмотрения в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты получения такого заявления, принимает одно из следующих решений:

- 1) удовлетворение заявления и изменение категории риска деятельности лицензиата;
- 2) отказ в удовлетворении заявления.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения информирует лицензиата о принятом решении путем направления соответствующего уведомления по почтовому адресу, указанному в заявлении, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Министерства, по адресу электронной почты лицензиата, если такой адрес содержится, соответственно, в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо был ранее представлен лицензиатом в Министерство.

В случае несогласия с принятым Министерством решением об отказе в удовлетворении заявления лицензиат вправе обжаловать такое решение в административном и (или) судебном порядке.

28. Организация и проведение внеплановой проверки осуществляется в

порядке, установленном статьями 8.1, 10-13 и 13.3-16 Федерального закона № 294-ФЗ, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом № 99-ФЗ.

29. Должностные лица Министерства при осуществлении полномочий по лицензионному контролю соблюдают ограничения и выполняют обязанности, установленные в статьях 15, 18 Федерального закона № 294-ФЗ.

30. Права руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя лицензиата при проведении проверки установлены статьями 21-22 Федерального закона № 294-ФЗ.

31. Размещение информации в едином реестре проверок о результате проведенной проверки осуществляется должностными лицами Министерства в соответствии с порядком внесения информации в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок», утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций от 30 ноября 2016 года № 303.

32. Лицензиат вправе обжаловать действия Министерства и его должностных лиц в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33. Министерство и его должностные лица в случае ненадлежащего осуществления лицензионного контроля несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к порядку организации и  
осуществления лицензионного  
контроля предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами на  
территории Калининградской области

**ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА**  
Министерства регионального контроля (надзора) Калининградской  
области как уполномоченного органа на осуществление лицензионного  
контроля предпринимательской деятельности по управлению  
многоквартирными домами на территории Калининградской области



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к порядку организации и  
осуществления лицензионного  
контроля предпринимательской  
деятельности по управлению  
многоквартирными домами на  
территории Калининградской области

**К Р И Т Е Р И И**

**отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области к определенной категории риска при осуществлении лицензионного контроля**

№ п/п	Категории риска	Признаки отнесения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к категории риска	Особенности осуществления мероприятий по лицензионному контролю предпринимательской деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за соблюдением обязательных требований к использованию и сохранности многоквартирных домов, исполнению лицензионных требований
1	Значительный риск	Количество выявленных нарушений по итогам проверочных мероприятий, проведенных в течение календарного года, предшествующего формированию ежегодного плана проведения плановых проверок (далее – ежегодный план), – более 100	Плановая проверка проводится один раз в год
2	Средний риск	Количество выявленных нарушений по итогам проверочных мероприятий, проведенных в течение календарного года, предшествующего формированию ежегодного плана, – от 50 до 100	Плановая проверка проводится один раз в два года
3	Умеренный риск	Количество выявленных нарушений по итогам проверочных мероприятий, проведенных в течение календарного года, предшествующего формированию ежегодного плана, – менее 50	Плановая проверка проводится один раз в три года